



**NORAKSTS
2020.gada 26.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.3
PIELIKUMS Nr.13**

LĒMUMS Nr.13

Mārupes novadā

**Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.marta saistošo noteikumu
Nr.20 „Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojums” atcelšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Vilciņi” līdzīpašnieka M K iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 16.12.2019. ar Nr.1/2-2/837), kurā lūgts atceļt 2008.gadā apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vilciņi” pilnā apmērā, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.marta saistošajiem noteikumiem Nr.20 (protokols Nr.6, punkts Nr.5) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).

2. Detālplānojuma teritorija iekļauj nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760090013), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760090251, nekustamā īpašuma “Jaunvilciņi” (kadastra Nr.80760090253) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760090014 un nekustamā īpašuma “Mazvilciņi” (kadastra Nr.80760090252) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760090250. Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 56,38 ha.

3. Nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760090013), īpašnieki ir M K, personas kods (pieder 1133/1214 domājamās daļas) un SIA “ ”, reģistrācijas Nr.4 (pieder 81/1214 domājamo daļas). Nekustamo īpašumu “Jaunvilciņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760090253) un “Mazvilciņi” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760090252), īpašnieks ir M K, personas kods .

4. Detālplānojumā paredzēta daudzveidīga teritorijas izmantošana: 47 zemes vienības paredzētas mazsaimniecību apbūvei ar minimālo platību 0,6 ha, 24 zemes vienības jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūvei ar minimālo platību 0,2 ha, 1 zemes vienība paredzēta mezsaimnieciskai izmantošanai, 1 zemes vienība lauksaimnieciskai izmantošanai, 5 zemes vienības tehniskai apbūvei (inženierkomunikācijām un to objektiem), bet 1 zemes vienībā izdalīti visi paredzētie ceļi. Detālplānojumā paredzēts veidot centralizētus ūdensapgādes tīklus ar pieslēgumu Mārupes novada centralizētajam tīklam Jaunmārupē, un centralizētu noteikūdeņu savākšanas sistēmu ar pieslēgumu kopējām bioloģiskajām noteikūdeņu attīrīšanas iekārtām detālplānojuma teritorijā (līdz brīdim, kad izplūde pārslēdzama uz novada centralizēto sistēmu).

5. Mārupes novada domē 2019.gada 17.oktobrī tika saņemts nekustamā īpašuma “Vilciņi”, kopīpašnieku M K un SIA “ ” iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/770), ar kuru lūgts veikt izmaiņas nekustamā īpašuma “Vilciņi” sastāvā ietilpstotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760090251 spēkā esošajā detālplānojumā - atceļt detālplānojumu lielākajā tā daļā (~45,68 ha platībā) un noteikt detālplānojuma paliekošās daļas realizācijas kārtību atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam. Vienlaikus lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760090251 reālai sadalei.

6. Izvērtējot iesniegumu, pašvaldība secināja, ka pie apstākļiem, ka detālplānojums 2008.gada 26.martā ir tīcis apstiprināts kā saistošie noteikumi, un tas ir ārējais normatīvais akts, tad jebkādiem domes turpmāk izdodamiem administratīvajiem aktiem un administratīvajiem līgumiem jāatbilst šiem saistošajiem noteikumiem. Saistošo noteikumu grozīšana ar administratīvo aktu vai līgumu nav pieļaujama. Ar administratīvo līgumu ir pieļaujams vienīgi precīzēt un noteikt saistošo noteikumu izpildes kārtību, tos negrozot, piemēram, precīzējot detālplānojuma īstenošanas termiņus un kārtību. Saistošos noteikumus ir iespējams atceļt, pašvaldības domei sagatavojojot un pieņemot attiecīgus saistošos noteikumus par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.20 (protokols Nr.6, punkts Nr.5) atzīšanu par spēku zaudējušiem. Savukārt, grozījumi saistošajos noteikumos, izstrādājot jaunus saistošos noteikumus, kopš 2011.gada vairs nav pieļaujami sakarā ar attiecīga pilnvarojuma neesamību. Teritorijas plānošanas likumam, kas to saturēja, zaudējot spēku.

7. 2019.gada 5.decembrī Mārupes novada dome nosūtīja nekustamā īpašuma “Vilciņi” kopīpašniekiem M K un SIA “ ” atbildi uz iesniegumu (reģistrēta ar Nr.1/2-2/339), kurā skaidroja augstāk minētos apstākļus, norādot, ka nav iespējama detālplānojuma atcelšana daļā no tā kopējās teritorijas, un informēja par iespējamām rīcībām saistībā ar detālplānojuma “Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojums” turpmāko īstenošanu. Pašvaldība aicināja informēt par īpašnieku izvēli attiecībā uz

detālplānojuma īstenošanu - par tā realizāciju pilnā apjomā atbilstoši detālplānojumā paredzētajai atļautajai izmantošanai, precizējot īstenošanas kārtību, vai par tā atcelšanu un īpašuma sadali izstrādajot zemes ierīcības projektu.

8. Mārupes novada domē 2019.gada 13.decembrī saņemta nekustamā īpašuma "Vilciņi" līdzīpašnieka Modra Kļaviņa (pieder 1133/1214 domājamās daļas) atbilde, kurā lūgts atcelt detālplānojumu pilnā apmērā, jo viņš, nēmot vērā nepieciešamību ieguldīt ievērojamus finanšu līdzekļus paredzētās infrastruktūras izbūvei, ir pieņemis lēmumu neīstenot detālplānojumu ne pilnā apmērā, ne pa daļām. Savukārt atbilde uz pašvaldības vēstuli no nekustamā īpašuma "Vilciņi" otru līdzīpašnieka SIA ' ' (pieder 81/1214 domājamo daļas) līdz lēmumprojekta izskatīšanai nav saņemta.

9. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.punktu, Mārupes novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu, ja detālplānojuma realizācija nav uzsākta divu gadu laikā no tā apstiprināšanas brīža. 2008.gada 26.martā apstiprinātā "Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojuma” īstenošana līdz 2020.gada februārim nav uzsākta, pie tam detālplānojumu ir iespējams realizēt tikai tad, ja to vienlaikus piekrīt īstenot visi Detālplānojuma teritorijas īpašnieki.

10. 2020.gada 23.janvārī Mārupes novada dome informēja nekustamā īpašuma "Vilciņi" otru līdzīpašnieku SIA ' ' par saņemto M . K . lūgumu atcelt detālplānojumu, un par gaidāmo lēmumu par Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojuma atcelšanu sakarā ar tā īstenošanas neiespējamību. Vienlaikus dome informēja par iespēju līdz 2020.gada 18.februārim iesniegt kopīpašnieku savstarpēji saskaņotu lūgumu atstāt detālplānojumu spēkā un ierosināt tā īstenošanu pa daļām, ja izdotos panākt šādu vienošanos.

11. Nēmot vērā, ka līdz 2020.gada 18.februārim Mārupes novada dome nav saņemts detālplānojuma teritorijas līdzīpašnieku savstarpēji saskaņots lūgums atstāt detālplānojumu spēkā, kā arī iepriekš jau saņemts detālplānojuma teritorijas līdzīpašnieka lūgums atcelt detālplānojumu, secināms, ka nav iespējams panākt vienošanos par detālplānojuma īstenošanu, un tas ir uzskatāms par pamatu detālplānojuma atcelšanai.

12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

13. Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojums ir tīcīs apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un nēmot vērā, ka detālplānojuma teritorijas īpašnieki nav vienojušies par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, kā arī viens no īpašniekiem ir atteicies turpināt detālplānojuma īstenošanu, un nēmot vērā to, ka detālplānojums ir tīcīs apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, līdz ar to Mārupes novada dome nevar pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu daļā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, kā arī nēmot vērā 2020. gada 19.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.20 „Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar balsīm 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, G. Ruskis, A. Kirillovs, J. Lagzdkalns, E. Jansons, S.Sakoviča), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolej:

1. Pieņemt Mārupes novada domes saistošos noteikumu Nr.6/2020 „ Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.20 „Mārupes pagasta saimniecības „Vilciņi” detālplānojums” atcelšanu” saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus publicēt vietējā laikrakstā vai bezmaksas izdevumā.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārķine
Mārupē, 03.03.2020,



Ilona Eglīte