



NORAKSTS  
2021. gada 26.maija  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.7  
PIELIKUMS Nr.11

**LĒMUMS Nr.11**

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vējrozes", kadastra  
Nr.80760110398, Mārupes novadā, teritorijai**

Izskatot nekustamā īpašuma "Vējrozes" (kadastra Nr. 80760110398), Mārupes novadā īpašnieces A D pilnvarotās personas A V 2021.gada 14.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 21.04.2021. ar Nr.1/2-2/256) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vējrozes" (kadastra Nr.80760110398), Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000093872. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111549, kuras platība ir 6,0100 ha.
2. Nekustamā īpašuma "Vējrozes" (kadastra Nr.80760110398), Mārupes novadā, īpašniece ir A D , , .
3. Iesniegumam pievienotas pilnvaras par tiesībām rīkoties nekustamā īpašuma "Vējrozes" īpašnieces A D vārdā - 6.11.2008. iesniegta Universālpilnvara (reģ.Nr.3175) A D , personas kods , ar pārpilnvarojušām tiesībām, un 12.04.2021 A D iesniegta pilnvara (reģ.Nr.1627) A V , personas kods , par tiesībām sagatavot visus dokumentus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Vējrozes", un saistībā ar to īstenot jebkuru darbību, tiesības, pienākumu vai saistības, kas pieder pilnvarniekiem.
4. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Vējrozes" (kadastra Nr.80760110398) Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema* (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha.
5. Īpašums "Vējrozes" robežojas ar pašvaldības ceļu "C-2 Misiņi-Peles" (kad.apzīmējums 80760110658), taču īpašumu robeža ir valsts nozīmes ūdensnoteka Dzilnupīte, ūdensnotekas šķērsojums nav izveidots.
6. 2021.gada 21.aprīlī Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma "Vējrozes" (kadastra Nr.80760110398), Mārupes novadā īpašnieces iesniegums (reģistrēts Mārupes novada Domē 21.04.2021. ar Nr.1/2-2/256) par detālplānojuma izstrādi. Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt un labiekārtot īpašumu atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem. Konkrēta attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota. Nemot vērā, ka starp īpašumu "Vējrozes" un pašvaldības ceļu "C-2 Misiņi-Peles" atrodas valsts nozīmes ūdensnoteka Dzilnupīte, īpašuma sadales gadījumā ceļu tīkls jāaplāno īpašuma robežas neveidojot atsevišķu pieķluvi no pašvaldības ceļa katram individuālam īpašumam, kā arī nemot vērā nekustamā īpašuma platību (6,01 ha) un noteikto minimālo zemes vienības platību funkcionālajā zonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM) 0,3000 ha, zemesgabalā kopumā iespējams izveidot līdz 17 jaunas zemes vienības. Šādā situācijā pieķluvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunus pieķluves ceļus, kas izdalāmi atsevišķas zemes vienībās.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Vējrozes” (kadastra Nr.80760110398), Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu, kam nepieciešams arī veidot jaunus ceļus,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021. gada 19.maija *Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vējrozes”, kadastra Nr.80760110398, Mārupes novadā, teritorijai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Gatis Vācietis, Pēteris Pikše, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča, Jānis Lagzdklans, Andrejs Kirillovs, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Normunds Orleāns, Andris Puide, Nadīna Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Vējrozes”, kadastra Nr.80760110398, Mārupes novadā, teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/9-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Vējrozes”, kadastra Nr.80760110398, Mārupes novadā, robežām, 6.0100 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Vējrozes”, kadastra Nr.80760110398, īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 01.06.2021.

