



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2023. gada 26. jūlijs

LĒMUMS Nr.59

Par nekustamā īpašuma Veisu iela 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0112) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Svetlanas Burakas ziņojumu par nekustamā īpašuma Veisu iela 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 009 0112, detālplānojuma izstrādes gaitu un izskatot nekustamā īpašuma Veisu iela 3 īpašnieces personas kods _____, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā ar Nr. 1/2.1-2/359), konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Veisu iela 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0112), uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.22 (protokols Nr.9) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.15-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadalīšana savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu (precizējot sarkanās līnijas) un inženierinfrastruktūru, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, atļauto izmantošanu un aprobežojumus katrai plānotajai zemes vienībai.
2. 2021.gada 29.decembrī pašvaldība ar īpašnieci _____ ir noslēgusi elektroniski parakstītu līgumu Nr. 3-7.2/26.08.2021.-9.22.par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Saskaņā ar spēkā esošo nekustamā īpašuma "Sebru-Veisi" detālplānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sebru-Veisi", kad. Nr. 8048 009 0042 apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums), kurā ir ietverta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0112, nosakot turpmāko izmantošanu – lauku apbūves teritorija. Detālplānojumā ir arī noteikta piekļuve, kur ielas sarkanās līnijas nav izdalītas atsevišķā zemes vienībā, bet ietvertas katras jaunveidojamās zemes vienības sastāvā. Detālplānojumā paredzētai ielai nav izstrādāts būvprojekts, tā nav izbūvēta un nodota ekspluatācijā. Dabā ir iebraukāts zemes ceļš, kas tiek izmantots zemes vienību piekļuvei bez nodibinātām servitūta tiesībām atbilstoši Civillikumā noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamajam īpašumam Veisu iela 3, kadastra Nr. 8048 009 0112, ir iespējams nodrošināt piekļuvi no pašvaldības ceļa V11, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 009 0091, noslēdzot servitūta līgumu ar nekustamā īpašuma Veisu iela 1, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieku.
5. Nekustamā īpašuma Veisu iela 3, kadastra Nr. 8048 009 0112, īpašniece, vairākkārtīgi ir vērsusies pie detālplānojuma izstrādes vadītājas un lūgusi sniegt konsultācijas un atbalstu, lai vienotos ar detālplānojuma "Sebru-Veisi" teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem un realizētu detālplānojumā paredzētās ielas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā un veikt tās izbūvi, noslēdzot visu īpašnieku kopēju servitūta līgumu.
6. Ņemot vērā, ka detālplānojuma "Sebru-Veisi" teritorijas divu zemes vienību īpašnieki šobrīd nevēlas veikt projektētās ielas izbūvi un nav iespējams panākt kopīga servitūta līguma noslēgšanu, nekustamā īpašuma Veisu iela 3, kadastra Nr. 8048 009 0112 īpašniece ir lūgusi pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu.

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot visu augstāk minēto un ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.15-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par nekustamā īpašuma Veisu iela 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0112) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.22 (protokols Nr.9) apstiprinātā nekustamā īpašuma Veisu iela 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0112), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.15-2021 derīguma termiņš ir līdz 2025.gada 26.jūlijam.
2. Noteikt, ka Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
3. Noteikt, ka Darba uzdevums ir atcelams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*