



NORAKSTS
2020.gada 30.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr.12
PIELIKUMS Nr.9

LĒMUMS Nr.9

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Veimāri-1”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168)
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Veimāri-1”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) īpašnieces Annijas Krivānes 2020. gada 27.maija iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/205), ar mērķi sadalīt īpašumu dzīvojamās apbūves īstenošanai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Veimāri-1”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168 (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600322. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080168, kuras platība ir 0,9259 ha.
2. Īpašuma īpašnieks ir A K
3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) Veczariņu ielas sarkano līniju robežās.
4. Piekļuve Īpašuma teritorijai iespējama pa Veczariņu ielu, kas daļēji ir privātīpašumā. Īpašumos, kas šķērsojami, lai piekļūtu nekustamajam īpašumam no pašvaldības ielas, servitūta tiesības par labu īpašumam “Veimāri-1” nav reģistrētas.
5. 2020.gada 27.maijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Veimāri-1”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/205). Iesniegumā norādītais projekta mērķis ir sadalīt īpašumu, izveidot ceļu un piešķirt jaunizveidotiem īpašumiem adreses. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz Īpašuma sadali 5 apbūves gabalos, kā arī iezīmēts ceļš ar strupceļa risinājumu. Ņemot vērā Īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, ka arī to, ka paredzamā iela veidos piekļuvi vairāk kā uz 2 īpašumiem, secināms, ka piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu, nosakot tai sarkanās līnijas. Ņemot vērā, ka projektējamās ielas garums pārsniegs 60m, to nav pieļaujams veidot kā strupceļu.
6. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma teritorijā tiek paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) zonējumu, līdz ar to, pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas, Īpašuma teritorijā rastos iespēja veidot arī rindu māju vai daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 3 stāviem. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim iebildumi par konkrētajā teritorijā noteikto funkcionālo zonējumu nav saņemti.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, tai skaitā sadale plānojama īpašuma daļā, kurai nav piekļuves no esoša ceļa, līdz ar to piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunu ielu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 17.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A.Kirillovs, A.Puide, D.Štrodaha, G.Vācietis, L.Kadiģe, P.Pikše, J.Lagzdkalns, R.Zeltīts, G.Ruskis, A.Vintere, J.Lībietis, I.Dūduma, S.Sakoviča, N.Orleāns), „pret” - nav, „atturas” – nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) teritorijai, 0,9259 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) īpašnieci A K, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PARĒIZS

Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzīme S.Ģermane
Mārupē, 06.07.2020.

