

Esiet sveicināti
publiskās apspriešanas sanāksmē!
Darbu sāksim 17:03

LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀ REDAKCIJA
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ «VECUMNIEKI»
MĀRUPES NOVADĀ



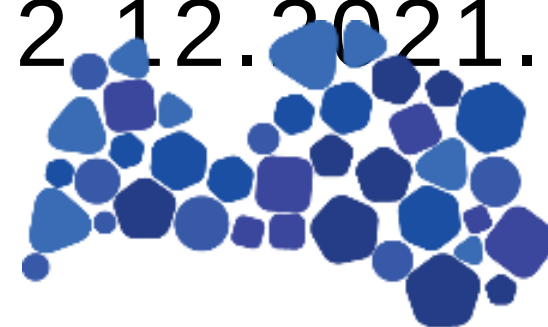
REĢIONĀLIE
PROJEKTI

LOKĀLPLĀNOJUMS

AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ «VECUMNIEKI»
MĀRUPES NOVADĀ

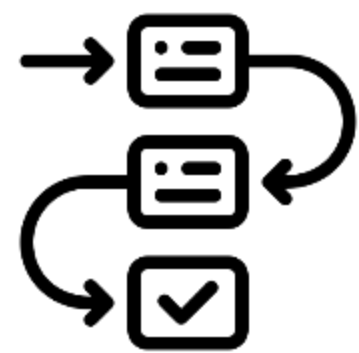
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS
SANĀKSME

2.12.2021.



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

SANĀKSMES DARBA ORGANIZĀCIJA. PRINCIPI



1. Lūgums sanāksmes dalībniekiem (brīvprātīgi) ierakstīt tērzētavā savu vārdu un uzvārdu reģistrācijai

2. Iepazīstināšana ar lokālplānojuma risinājumiem (prezentācija)

3. Jautājumi un Diskusija

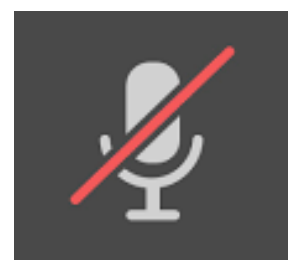


Sanāksme tiek ierakstīta (tikai iekšējai lietošanai, protokola sagatavošanai), klātesošie tiek reģistrēti, balstoties uz norādīto vārdu un uzvārdu

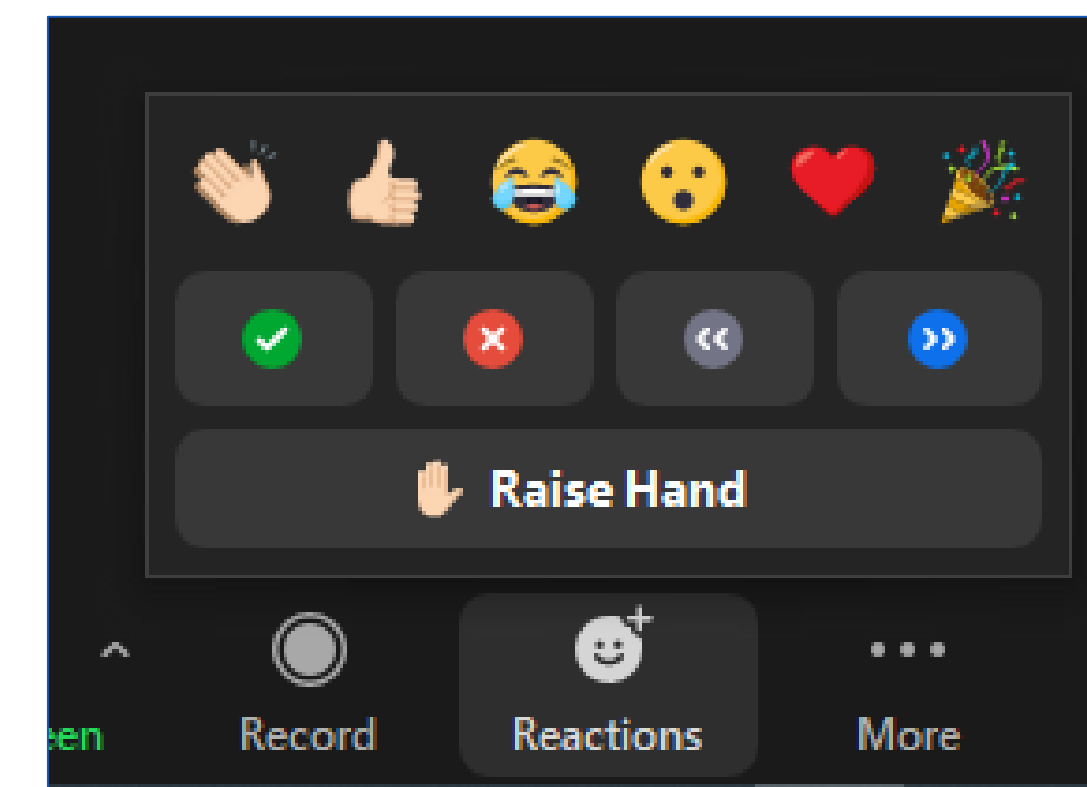


raise hand

Pieteikšanās uz runāšanu – tērzētavā vai ceļot virtuālo roku



Mikrofons ieslēgts tikai runātājam



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESS

- Izstrāde uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 22.12.2020. lēmumu Nr.19
- *MĒRĶIS - grozīt spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Vecumnieki”, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju*
- VPVB 12.07.2021. lēmums 4-02/65 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu
- **Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana 15.11.2021.-15.12.2021.** (Domes 27.10.2021. lēmums Nr.16)
- Saņemti 8 institūciju atzinumi (4 institūcijas - vēl nav sniegušas)
- Iedzīvotāju iesniegumi līdz 02.12.2021. nav saņemti

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

SAISTOŠĀ DAĻA

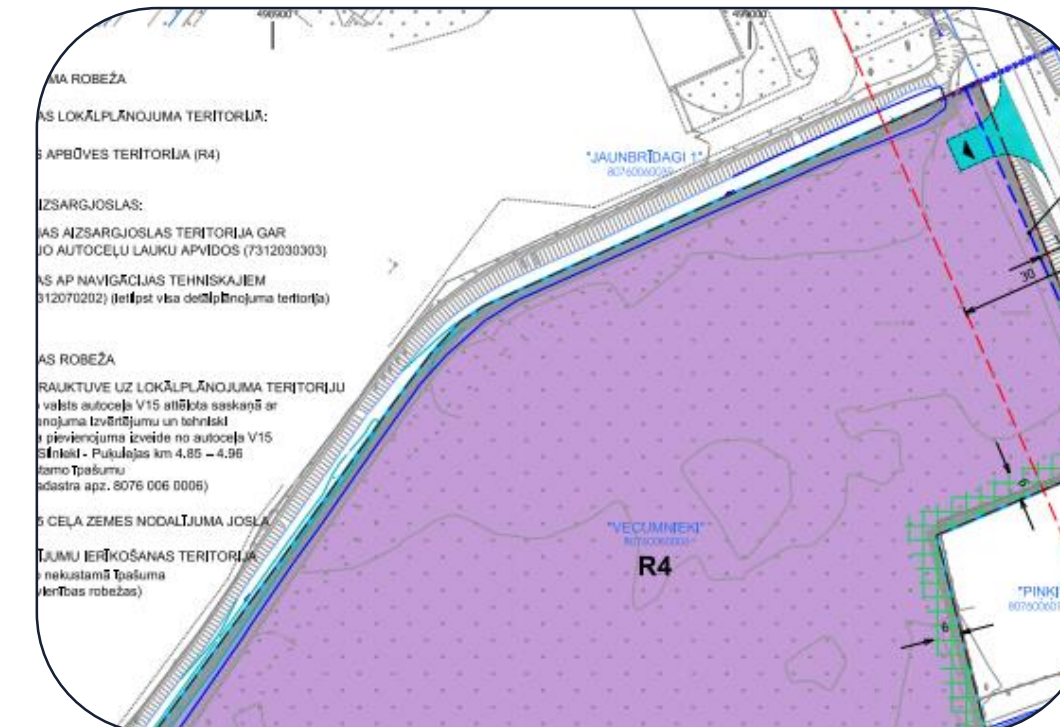
1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartēs „Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālplānojuma teritorijā - Mārupes novada „Vecumnieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006 – Lokālplānojuma teritorija).

Plānotās zonas Lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo daļas karti “Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums”.

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Mārupes novada plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citādi, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Grafiskā daļa

PAMATOJUMS, DOKUMENTĀCIJA

2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes pagasta lauku teritorijā (ārpus Mārupes ciemu robežām), lidostai "Rīga" tuvējā teritorijā, starp valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža - Silnieki - Pukulejas (Stipnieku ceļu) un pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku Nr.3812223:26 un susinātājgrāvi Nr.3812223:459.

Lokālplānojuma teritorijas novietojumu skatīt 2.1.attēlā, Lokālplānojuma teritoriju skatīt 2.2.attēlā.



Paskaidrojuma raksts

**Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas
plānojumu nekustamajā īpašumā
“Vecumnieki”,
Mārupes novadā,
kadastra Nr.8076 006 0006**

**PĀRSKATS PAR
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

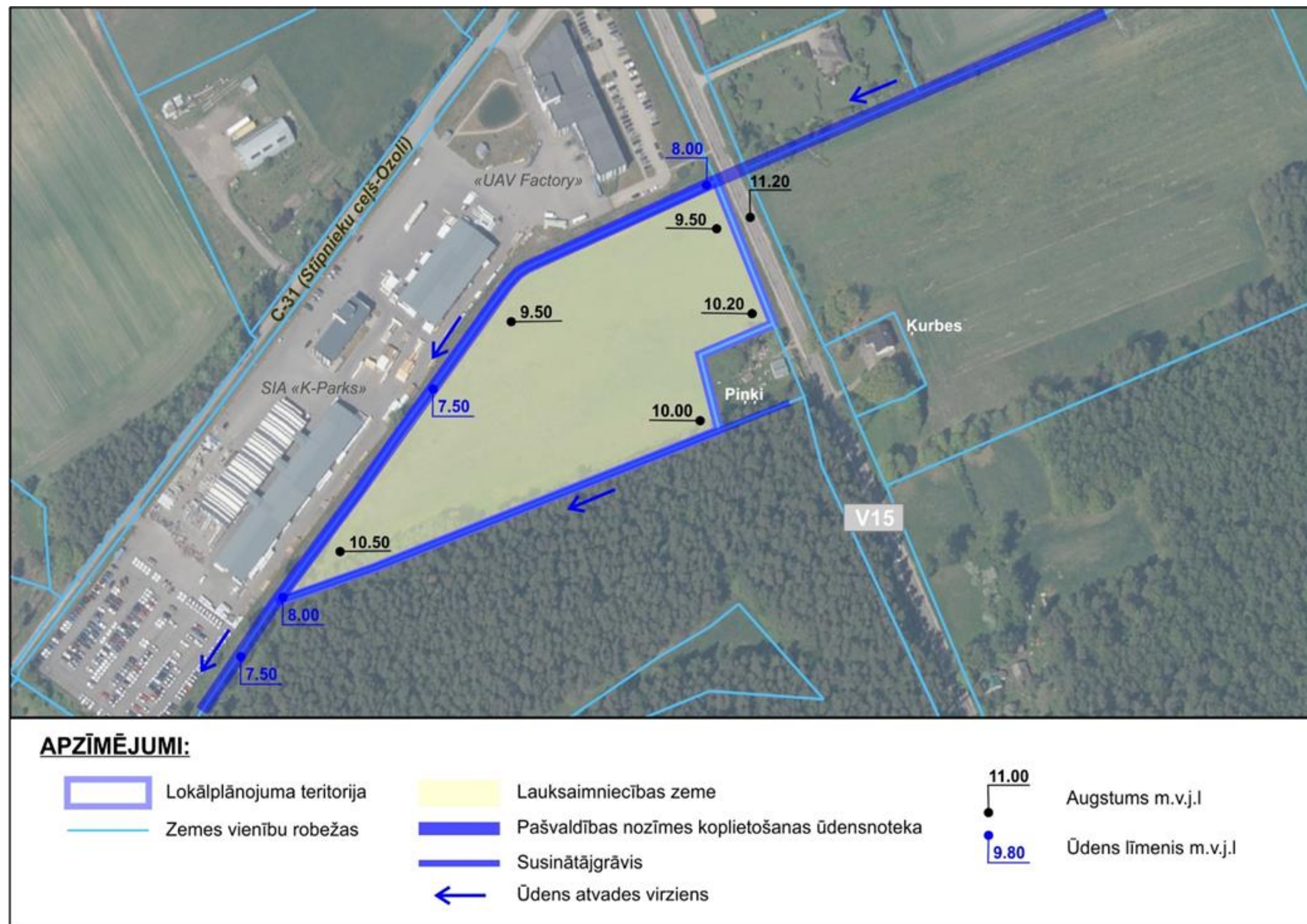
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

- Mārupes novada lauku teritorijā, pie valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas (Stīpnieku ceļa)
- Lidostai "Rīga" tuvējā teritorijā
- Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība - **2,46 ha**
- Viena juridiskas personas zemes vienība: nekustamā īpašuma «Vecumnieki» zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006



PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Antropogēni ietekmētas lauksaimniecības zemes (bijušie tīrumi)
- Robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku un susinātājgrāvi
- No autoceļa V15 nav nodrošināta nobrauktuve
- Nav reģistrētas īpaši aizsargājamu sugu atradnes un dzīvotnes, biotopi, mikroliegumi vai citas vērtības
- Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NILM kods 0601)
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

Pamatojums

- Lokālpplānojumā **var grozīt** vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (*Teritorijas attīstības plānošanas likums, 24. panta 2.daļa*)
- Lokālpplānojuma ierosinātāja **iecere** lokālpplānojuma teritorijā veidot daudzfunkcionālu komerciāla rakstura objektu

Mērķis

Grozīt spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Vecumnieki”, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem **uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju**

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS



APZĪMĒJUMI:



Lokālpārvaldes teritorija



Rūpnieciskās apbūves teritorija (R4)



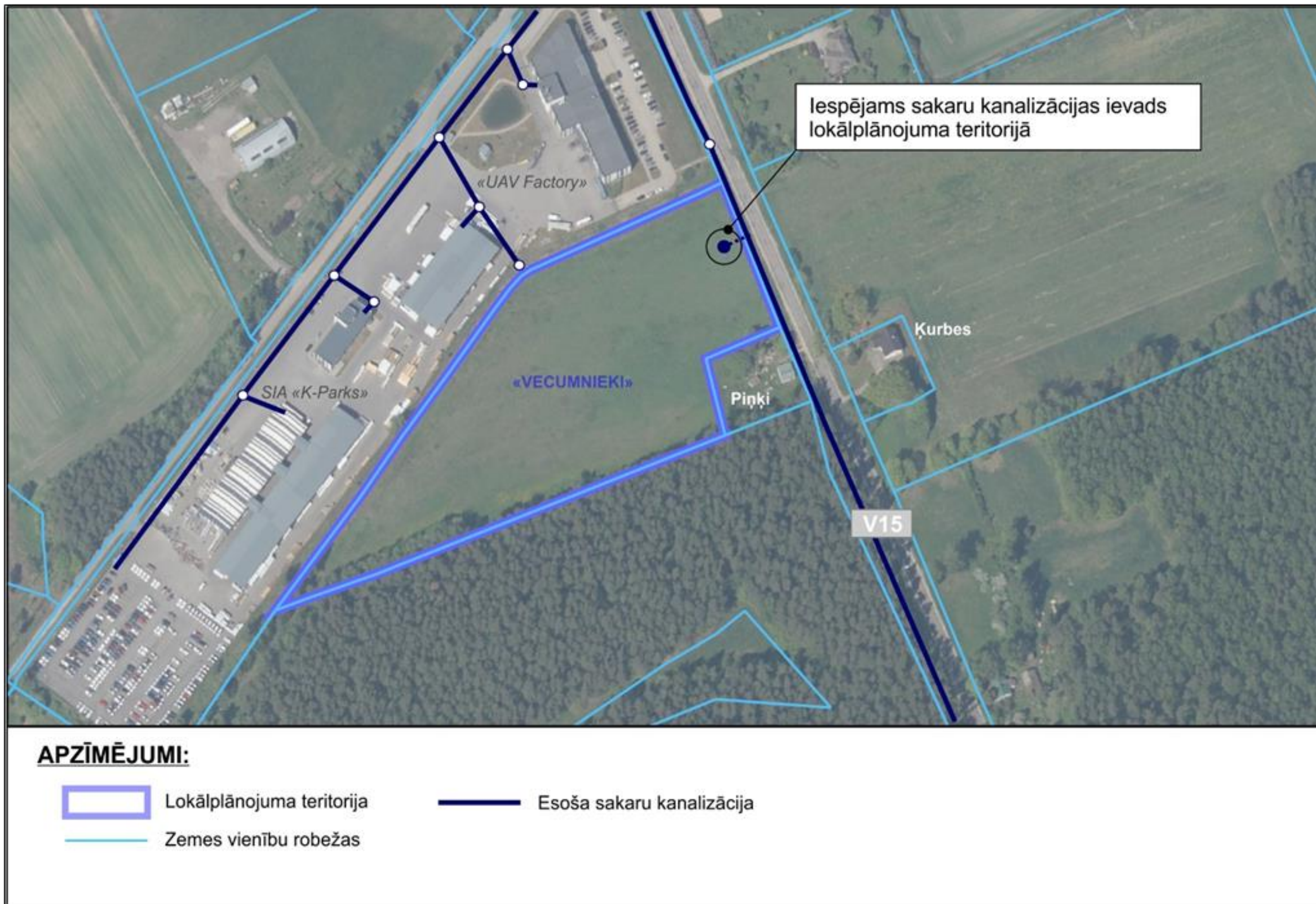
Zemes vienību robežas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija
gar valsts vietējo autoceļu lauku
apvidos (7312030303)

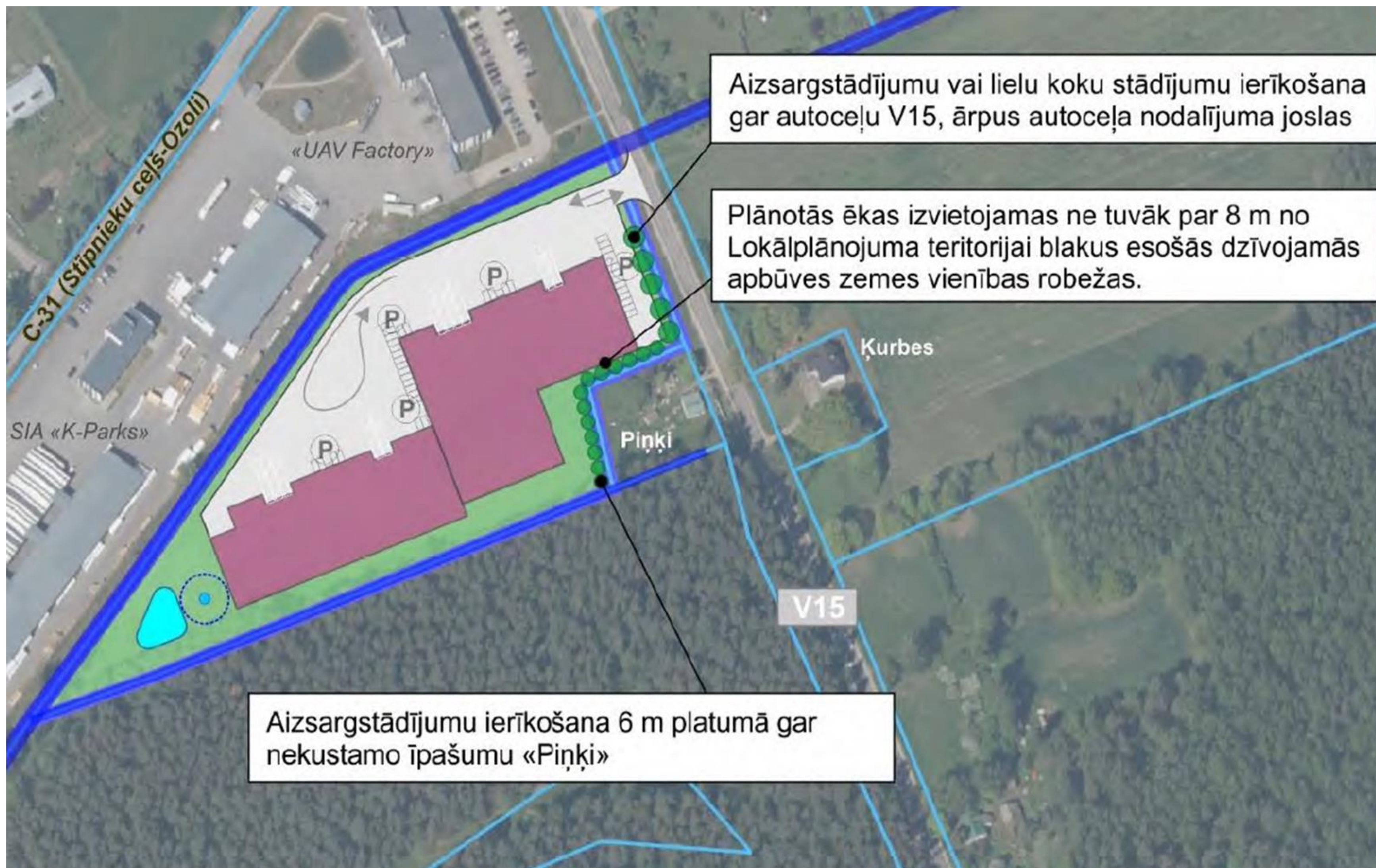
- **RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R4)**
- Plānots daudzfunkcionāls un videi draudzīgs darījumu, ražošanas un loģistikas objekts
- Galvenā izmantošana: vieglā rūpniecība, noliktavas, inženiertehniskā infrastruktūra; Papildizmantošana: biroju ēkas, tirdzniecības un pakalpojumu objekti
- 50% apbūves blīvums, 20% brīvā (zaļā), 3 stāvi, 12 m
- Būvlaide - 30 m (V15 aizsargjosla)

PIEKĻUVE UN INŽENIERTĪKLI



- Piekļuve objektam plānota **no autoceļa V15** Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas, **izbūvējot jaunu pievienojumu** (saskaņots ar VAS «Latvijas valsts ceļi»)
- Papildus plūsma 60 autom/dnn, no tām 4-5 kravas transports
- Nav atļautas liелgabarīta kravas
- Individuālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi (līdz 5 m3 dnn), obligāts pieslēgums centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves līdz īpašumam

Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums

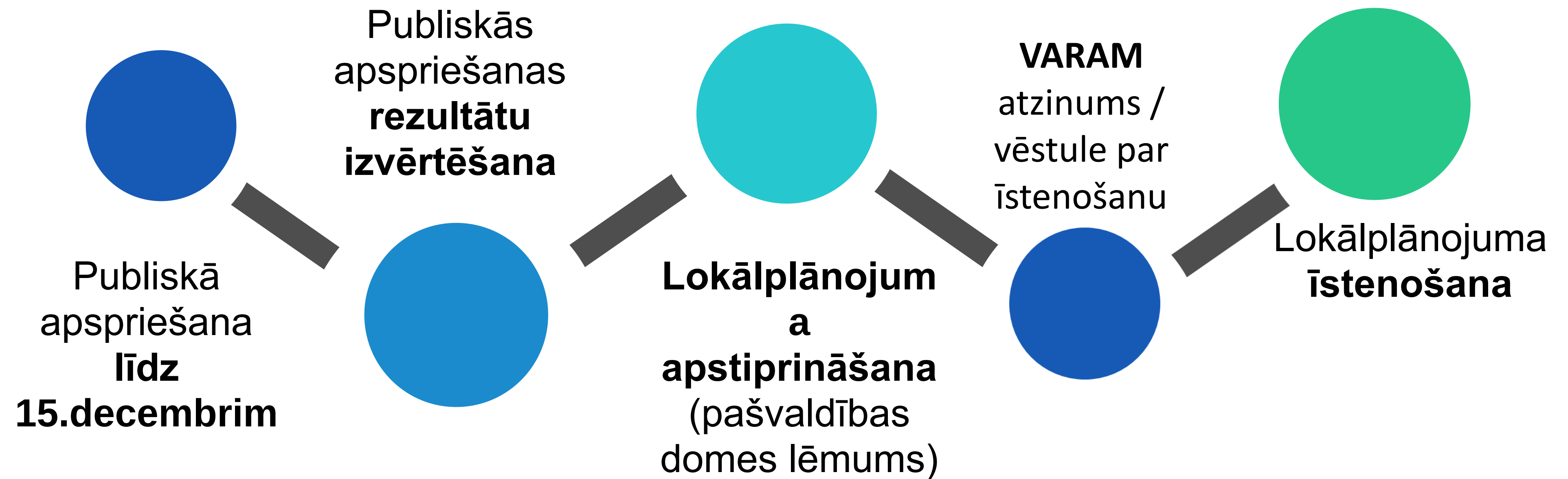


- Piebraucamais ceļu (smagā transporta kustība) - ne tuvāk par **20 m** no **dzīvojamās apbūves**
- Ēkas - ne tuvāk par **8 m** no esošās dzīvojamās apbūves zemes vienības robežas un ne tuvāk par **20 m** no dzīvojamās ēkas
- Stāvvietas **4 m** no robežas un **8 m** vai **10 m** no dzīvojamās mājas (atkarībā vai vairāk vai mazāk par 10)
- Netraucējošs apgaismojums
- Prettrokšņa risinājumi būvprojektā, ja paredzams pārsniegt līmeni

Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība

- Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot zemes lietošanas veida maiņu, būvniecību un teritorijas labiekārtošanu
- Lokālpilānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālpilānojuma izstrāde
- Var tikt veikta pa kārtām
- Pirms būvniecības uzsākšanas veic pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas pārtīrīšanu gar lokālpilānojuma teritoriju
- Objekta būvniecības laikā, nedrīkst pasliktināt autoceļa V15 vai citu pievadceļu tehnisko stāvokli. Būvdarbu veicējam ir pienākums novērst radītos bojājumus.

TURPMĀKAIS IZSTRĀDES PROCESS



Paldies!

Santa Pētersone

29419002

santa@rp.lv



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

JAUTĀJUMI. KOMENTĀRI. DISKUSIJA