



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2022.gada 26.janvāris

LĒMUMS Nr.16

Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.1/2022 izdošanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) lokāplānojuma Izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2022.gada 6.janvāra iesniegumu Nr.22-01-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 06.01.2022. ar Nr.1/2.1-2/14), ar kuru iesniegta atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem redakcionāli precīzētā lokāplānojuma redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par lokāplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, un iepazīstoties ar Lokāplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures ziņojumu par lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Lokāplānojuma izstrāde īpašumā “Vecumnieki” uzsākta ar 2020.gada 22.decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.22) par lokāplānojuma, ar kuru tiek grožīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā “Vecumnieki” izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020.
2. Lokāplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums “Vecumnieki” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060006 (turpmāk – īpašums “Vecumnieki”) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000313553. īpašums “Vecumnieki” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060006, kuras platība ir 2,46 ha. īpašuma īpašnieks ir SIA “RAVA”, reģistrācijas Nr.40003919188. īpašuma Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt (izrēt), citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti to ieķīlāt trešajām personām, citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām, aprobežot un dalīt (pamats: 2021.gada 4.marta ieķīlājuma līgums Nr.8319-20/7-IE4). 2022.gada 20.janvārī Mārupes novada pašvaldībā saņemta AS "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiska piekrišana Lokāplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 20.01.2022. ar Nr.1/2.1-2/62).
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam īpašums “Vecumnieki” atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM).
4. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

5. 2021.gada 02.februārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “RAVA”, reģistrācijas Nr.40003919188, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/2-2021 par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu. Lokāplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
6. Lokāplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2021.gada 12.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/65 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Rakstiski privātpersonu priekšlikumi uzsākot Lokāplānojuma izstrādi netika saņemti.
7. Saskaņā ar Darba uzdevumu, par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, mērķi un īpašumā “Vecumnieki” plānoto attīstības ieceri, kā arī vēlāk par Lokāplānojuma publisko apspriešanu, tika informēti kaimiņu īpašumu īpašnieki, uz ko saņemta informācija un nosacījumi no SIA “Rīgas meži”, bet citi viedokļi un/vai iebildumi saistībā ar lokāplānojumā risinājumiem nav saņemti, tai skaitā nekustamā īpašuma “Piņķi”, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, īpašnieks nav sniedzis viedokli un atbildes uz nosūtītajām vēstulēm.
8. Lokāplānojuma 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2021.gada 15.septembrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 15.09.2021. ar Nr.1/2-2/602), pēc redakcijas precizēšanas atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm, precizētā 1.redakcija iesniegta 2021.gada 14.oktobrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 14.10.2021. ar Nr.1/2-2/684).
9. Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 27.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.16 (sēdes protokola Nr.13 pielikums) “Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokāplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešana notika no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 15.decembrim. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta Ziņojumā par lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
10. Lokāplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 2.decembrī plkst.17.00. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tā organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās Lokāplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji un pašvaldības pārstāvji. Ievērojot, ka neviens ieinteresētā persona, kas pati nav iesaistīta Lokāplānojuma izstrādē, nepiedalījās, jautājumi par Lokāplānojuma projektu netika saņemti. Sanāksmes protokols pievienots Ziņojumā par lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, kā arī tas publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv.
11. Publiskās apspriešanas laikā fizisko vai juridisko personu iebildumi/priekšlikumi par lokāplānojumu netika saņemti. Par lokāplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālāplānojuma izstrādei, tai skaitā no VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un SIA “Rīgas meži” pozitīvi atzinumi ar piezīmēm. Atzinumu apkopojums un ziņojums par piezīmēs norādīto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, pievienots Ziņojuma par Lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
12. Nēmot vērā minētās piezīmes institūciju atzinumos, Lokāplānojuma redakcijā veikti redakcionāli precizējumi, par ko 2021.gada 28.decembrī sagatavots Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai, kas ietver priekšlikumus izmaiņām Lokāplānojuma redakcijā. Minētais pamatojums publicēts Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv.
13. Redakcionāli precizēto Lokāplānojumu tā Izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti” 2022.gada 6.janvārī iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma

pieņemšanai par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (iesniegums Nr.22-01-e reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 06.01.2022. ar Nr.1/2.1-2/14).

14. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma redakcija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/23-2020 prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;
- 88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;
- 88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Geoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iebildumi, bet redakcionālie precizējumi, kas veikti atbilstoši institūciju piezīmēm, nemaina lokālplānojumā paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu., 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu un 91. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 19.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.1/2022 izdošanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiķe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osūtis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.1/2022 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodalai:
 - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,

- 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
- 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Geoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 31.01.2022.



Ilona Pelša