



**NORAKSTS  
2020. gada 22.decembra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.22  
PIELIKUMS Nr.19**

**LĒMUMS Nr.19**

Mārupes novadā

**Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki"  
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) īpašnieka SIA "RAVA", reģistrācijas Nr.40003919188, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 16.11.2020. ar Nr.1/2-2/639), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokāplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijas plānojuma grozīšanai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060006 (turpmāk – īpašums) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000313553. īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060006, kuras platība ir 2,46 ha. īpašuma īpašnieks ir SIA "RAVA", reģistrācijas Nr.40003919188.
2. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmajū apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). īpašuma "Vecumnieki" teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts sekojošs zonējums: Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD), Mežu teritorijas (M) un Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). īpašums tieši robežojas ar nekustamo īpašumu "Piņķi" (kad. Nr.80760060102), kurā reģistrēta dzīvojamā māja.
3. īpašuma "Vecumnieki" teritorijas daļā saskaņā ar „Starptautiskā lidosta „Rīga”” stratēģisko trokšņu karti, tiek pārsniegts spēkā esošais nakts periodam noteiktais trokšņa robežlielums dzīvojamās apbūves teritorijai.
4. īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 (Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas), bet tam nodrošināta nobrauktuve no minētā autoceļa. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes laikā veikto izpēti par pievienojumu vietām valsts autoceļiem, īpašumam tika paredzēta iespēja veidot jaunu III kategorijas pievienojumu, taču Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, līdz ar to pievienojuma vieta valsts autoceļam saskaņojama normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.
5. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Vecumnieki" īpašnieka SIA "RAVA" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 16.11.2020. ar Nr.1/2-2/639), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijas plānojuma grozīšanai no funkcionālā zonējuma Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciema uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Konkrēta īpašuma attīstības iecere iesniegumā nav norādīta. iesniegumā minēts, ka pie esošā funkcionālā zonējuma īpašumam "Vecumnieki" ir ierobežotas apkārtējai situācijai, tai skaitā lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas situācijai, atbilstošas attīstības iespējas. iesniegumu uz pilnvaras pamata parakstījis Edijs Āboļiņš, personas kods 020191-12504.
6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, īpašums atrodas darījumu un ražošanas teritorijām paredzētajā zonā. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mezgliem. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā

Īpašumam tika paredzēts noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonējuma apakšzonu ar indeksu R1, kas paredzēja vieglās ražošanas teritoriju apbūvi. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18) par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu, līdz ar to pēc būtības jau iepriekš atbalstīto atļautās izmantošanas maiņu iespējams realizēt izstrādājot konkrētajam īpašumam lokāplānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokāplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokāplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokāplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Vienlaikus Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokāplānojuma ierosinātājs ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokāplānojuma teritoriju. Papildus, šo pašu noteikumu 6.sadaļas regulējums paredz kārtību lokāplānojuma izstrādes finansēšanai, tai skaitā 133. nosaka, ka Pašvaldība var noteikt lielāku lokāplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokāplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Secīgi šo noteikumu 134.punkts paredz, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokāplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem.

Lokāplānojuma nekustamajā īpašumā “Vecumnieki” ierosinātājs ir privātpersona, īpašuma īpašnieks. Ierosinājums attiecas tikai uz nekustamo īpašumu “Vecumnieki”. Nosakot lokāplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkartējos īpašumos, un secinājusi, ka blakus īpašumos ir esoša savrupmāju apbūve atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai, bet iekļaujot minētos īpašumus lokāplānojuma teritorijā ar mērķi kompleksi risināt atļauto izmantošanu plašākā teritorijā, nebūs iespējams saglabāt savrupmāju apbūves funkcionālo zonējumu, jo teritorija neatrodas ciema robežās. Pie minētajiem apstākļiem, pašvaldība neuzskata par lietderīgu paplašināt ierosinātā lokāplānojuma teritoriju, ja to nav ierosinājuši paši konkrēto īpašumu īpašnieki, kuru īpašumi jau apbūvēti atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, izstrādājot lokāplānojuma risinājumus, ir jāņem vērā esošā situācija un jāparedz atbilstoši pasākumi atļautās izmantošanas iespējamo ietekmi uz dzīvojamās apbūves teritoriju mazināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Ira Dūduma, Raivis Zeltīts, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Naidīna Millere, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Jānis Lībietis, Anita Vintere), „pret” 1 (Normunds Orleāns), „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokāplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma ““Vecumnieki”” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā.

2. Apstiprināt lokāplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020 un noteikt lokāplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060006, teritorijai 2,46 ha platībā.
3. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006), īpašnieku saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt lokāplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 05.01.2021.

