



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Māruperes novads, LV-2167

Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)

marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2021.gada 27.oktobris

LĒMUMS Nr.16

Par Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Māruperes pagastā, Māruperes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Māruperes pagastā, Māruperes novadā (kadastra Nr.80760060006) lokāplānojuma Izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2021.gada 15.septembra iesniegumu (reģistrēts Māruperes novada pašvaldībā 15.09.2021. ar Nr.1/2-2/602), ar kuru iesniegts lokāplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par tā nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kā arī 2021.gada 13.oktobra iesniegumu (reģistrēts Māruperes novada pašvaldībā 14.10.2021. ar Nr.1/2-2/684), par ar kuru tiek iesniegta precizētā lokāplānojuma redakcija, Māruperes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums īpašuma “Vecumnieki” Māruperes pagastā, Māruperes novadā, kadastra Nr.80760060006 (turpmāk – īpašums “Vecumnieki”) reģistrēts Māruperes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000313553. īpašums “Vecumnieki” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060006, kuras platība ir 2,46 ha. īpašuma īpašnieks ir SIA “RAVA”, reģistrācijas Nr.40003919188.
2. Lokāplānojuma izstrāde īpašumā “Vecumnieki” uzsākta ar 2020.gada 22.decembra Māruperes novada domes lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) par lokāplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā “Vecumnieki” izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Māruperes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam īpašums “Vecumnieki” atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). īpašuma “Vecumnieki” teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts sekojošs zonējums: Darijumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD), Mežu teritorijas (M) un Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). īpašums tieši robežojas ar nekustamo īpašumu “Piņķi” (kad. Nr.80760060102), kurā reģistrēta dzīvojamā māja. īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 (Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas), bet tam nodrošināta nobrauktuve no minētā autoceļa.
4. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
5. 2021.gada 02.februārī Māruperes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “RAVA”, reģistrācijas Nr.40003919188, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/2-2021 par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Lokāplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.

- Pārbaudētā dokumenta kopija
7. Lokāplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2021.gada 12.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojs pieņemis lēmumu Nr.4-02/65 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
 8. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām, Izstrādātājs par Lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokāplānojuma teritoriju. Rakstiski priekšlikumi saņemti tikai no SIA "Rīgas meži", kas sniegusi nosacījumus lokāplānojuma izstrādei. Pārējo īpašnieku viedoklis atkārtoti tiks lūgts publiskās apspriešanas gaitā, norādot uz attīstības ieceres risinājumu.
 9. Saistībā ar pievienojumu valsts autoceļam V15 V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš), saņemts VSIA "Latvijas vaslsts ceļi" saskaņojums.
 10. Nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060006 lokālpānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 15.septembrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 15.09.2021. ar Nr.1/2-2/602). Izstrādes vadītājs nosūtījis piezīmes par nepieciešamajiem precizējumiem un precizētais Lokāplānojuma projekts iesniegts atkārtoti 2021.gada 14.oktobrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 14.10.2021. ar Nr.1/2-2/684).
 11. Par lokāplānojuma projektu, saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punkta prasībām, sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (15.10.2021. ziņojums Nr.1/3-7/8-2021 pielikumā). Lokāplānojuma projekts atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā virzītajam funkcionālajam zonējumam pēc būtības, atbilst Lokāplānojuma izstrādes darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokāplānojuma izstrādātājs 2021.gada 14.oktobrī ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā precizēto Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokāplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokāplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā 2021.gada 20.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto *Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā* projekta publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē

www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un
publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
domes sekretāre K.Šrāla
Mārupē, 02.11.2021.

