



**2020.GADA 25.MARTA
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.5
PIELIKUMS Nr.17**

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067)
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma izstrādātāja , 2020.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 16.03.2020. ar Nr.1/2-2/95), ar kuru iesniegts precizēts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000132672. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080067, kura platība ir 3,82 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067), īpašnieks ir
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Vazdiķi-B” uzsākta ar 2018.gada 28.novembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.7 (prot.Nr.15) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/9-2018.
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD). Funkcionālajā zonā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība tiek noteikta pēc aprēķina - 200 m² uz 1 dzīvokli, bet ne mazāk kā 5000 m². Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).
5. Detālplānojuma teritorija robežojas ar privātā īpašumā esošo Zeltrītu ielu, kā arī projektēto Zeltrītu ielu īpašuma “Vazdiķi-B” teritorijā.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus daudzdzīvokļu māju būvniecībai, paredzot zemes vienību sadalījumu un transporta risinājumus.
7. 2019.gada 7.martā Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku , ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/2-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir
9. Nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2020.gada 11.februārī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 11.02.2020 ar Nr.1/2-2/48). Izskatot saņemto detālplānojuma projektu, Izstrādes vadītājs sagatavoja piezīmes par nepieciešamajiem labojumiem detālplānojuma projektā, kas tika nosūtītas Izstrādātājam 2020.gada 12.martā. Precizēts detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2020.gada 16.martā (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/95).
10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2020.gada 17.marta ziņojums Nr.1/3-7/2-2020). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2020.gada 19.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” kā arī 2020.gada 18.marta Attīstības un vides, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M.Bojārs, N.Millere, D.Štrodaha, J.Lagzdkalns, S.Sakoviča, P.Pikše, I.Dūduma, G.Vācietis, G.Ruskis, A.Puide, J.Lībietis, L.Kadiģe), „pret” - nav, „atturas” - nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas. Publisko apspriešanu organizēt ievērojot valstī noteiktā Ārkārtas stāvokļa ierobežojumus.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žīgure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juriste G.Sušiņina*