



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2022.gada 23.februāris

#### LĒMUMS Nr.15

**Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.7/2022 izdošanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363), lokālpārplānojuma Izstrādātāja SIA “Grupa93”, reģ.Nr.50103129191, 2022.gada 17.janvāra iesniegumu Nr.22/03 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.01.2022. ar Nr. 1/2.1-2/53), ar kuru iesniegta atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem redakcionāli precizētā lokālpārplānojuma redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, un iepazīstoties ar Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures Ziņojumā par lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Lokālpārplānojuma izstrāde Īpašumā “Valteri” uzsākta ar 2021.gada 27.janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.26 (protokols Nr.1) par lokālpārplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā “Valteri” izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2021.
2. Lokālpārplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums “Valteri” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363 (turpmāk – īpašums “Valteri”), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168638. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032283, kuras platība ir 4,24 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “DEKO ALTER ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40103342490.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam īpašums “Valteri” atrodas ārpus ciema teritorijā un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,5 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~ 0,5 ha platībā, kā arī daļa (~0,24 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-16 Noras-Dumpji-Rutki un pašvaldības autoceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Valteri” teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi.

5. 2021.gada 18.februārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "DEKO ALTER ENERGY", reģistrācijas Nr. 40103342490, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/5-2021 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Lokālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Grupa93", reģ.Nr.50103129191.
7. 2021.gada 19.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/35 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
8. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 19.augustā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 20.08.2021. ar Nr.1/2-2/537), pēc redakcijas precizēšanas atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm, precizētā 1.redakcija iesniegta 2021.gada 6.oktobrī.
9. Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 27.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.15 (sēdes protokola Nr.13 pielikums) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešana notika no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 15.decembrim. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par PA norisi*) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv) ).
10. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 9.decembrī plkst.17.00. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tā organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Uz sanāksmi bija ieradušies 13 dalībnieki, tai skaitā Lokālplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji un pašvaldības pārstāvji. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojuma par PA norisi* 1.pielikumā.
11. Publiskās apspriešanas laikā ir saņemts viens fizisku personu grupas iesniegums, kur izteikti iebildumi par lokālplānojuma izstrādes virzību kopumā, kā arī tiek prasīts nodrošināt dabas teritoriju saglabāšanu, ievērojot biotopu atzinumā norādītos aspektus, kas faktiski lokālplānojumā redakcijā jau tiek paredzēts, līdz ar to precizējumi nav nepieciešami (atbildi uz iesniegumu Mārupes novada pašvaldība sniedza 2022.gada 14.janvārī, Nr.1/2.1-2/21., kā arī tā ietverta *Ziņojuma par PA norisi* 3.pielikumā). Līdzīgi iebildumi diskutēti publiskās apspriešanas sanāksmes laikā, uz ko sniegti skaidrojumi sanāksmes laikā.
12. Par lokālplānojumu saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei (atzinumu apkopojums ietverts *Ziņojuma par PA norisi* 2.pielikumā). Sākotnēji SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" snieguši atzinumu ar iebildumiem, par ko sniegts skaidrojums un veikti precizējumi Lokālplānojuma redakcijā - precizēts pirmais ŪK pieslēguma variants nosakot, ka perspektīvā nepieciešams veidot sacilpojumu ar autoceļā C-16 ieguldīto ūdensapgādes tīklu. Pēc precizējumu veikšanas 14.01.2022. saņemts pozitīvs atzinums.
13. Ņemot vērā SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" piezīmes, Lokālplānojuma redakcijā veikti redakcionāli precizējumi, par ko 2022.gada 9.februārī sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai* Lokālplānojuma redakcijā (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv) ).
14. Redakcionāli precizēto Lokālplānojumu tā Izstrādātājs SIA "Grupa93" 2022.gada 17.janvārī iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai

par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (iesniegums Nr.22/03, reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.01.2022. ar Nr. 1/2.1-2/53).

15. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma redakcija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/2-2021 prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot minēto un ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un to, ka redakcionālie precizējumi, kas veikti atbilstoši institūciju piezīmēm, nemaina lokālplānojumā paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu un 91. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 16.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. 7/2022 izdošanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Jānis Kazaks, Andris Puiķe, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Dace Štrodaha*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 2 (*Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.7/2022 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
  - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,

- 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
- 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālpilnošumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.,  
Teritorijas plānotāja D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza.*