



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2021.gada 27.oktobris

LĒMUMS Nr.15

Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma “Valteri” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) īpašnieka SIA “Deko Alter Energy”, reģ.Nr. LV40103342490, 2021.gada 19.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 20.08.2021. ar Nr.1/2-2/537), ar kuru iesniegts lokālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Valteri” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363 (turpmāk – īpašums “Valteri”) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168638. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032283, kuras platība ir 4,24 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “DEKO ALTER ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40103342490.
2. Lokālplānojuma izstrāde Īpašumā “Valteri” uzsākta ar 2021.gada 27.janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.26 (prot. Nr.1) par lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā “Valteri” izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2021.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam īpašums “Valteri” atrodas ārpus ciema teritorijā un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,5 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~ 0,5 ha platībā, kā arī daļa (~0,24 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-16 Noras-Dumpji-Rutki un pašvaldības autoceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki. Teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju zonējums (RD) un Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Īpašums tieši robežojas ar nekustamajiem īpašumiem “Rutki” (kad. Nr.80760030108), “Ošlejas 2” (kad. Nr.80760030611), “Ošlejas” (kad. Nr.80760030331) un “Cildas” (kad.Nr.80760030274), kuros veikta savrupmāju dzīvojamā apbūve.
4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Valteri” teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi.
5. 2021.gada 18.februārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “DEKO ALTER ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40103342490, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/5-2021 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Lokālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Grupa93”, reģ.Nr.50103129191.

7. Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 15 institūcijām, kas ņemti vērā lokālplānojuma risinājumos. 2021.gada 19.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/35 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
8. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām, Izstrādātājs par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju. Lokālplānojuma izstrādes laikā rakstiski saņemts divu fizisku personu kopīgs iesniegums (pārstāvētie īpašumi "Ošlejas-2" un "Ošlejas"), kurā izteikts iebildums pret lokālplānojuma izstrādi pēc būtības. Uz iesniegumu pašvaldība sniegusi atbildi (10.05.2021. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/232), skaidrojot lokālplānojuma izstrādes pamatojumu un darba uzdevumā jau ietvertās prasības, kā arī aicinot sniegt priekšlikumus par lokālplānojuma risinājumiem pēc būtības sagaidāmās publiskās apspriešanas laikā. Lokālplānojuma iesniegumam pievienots arī saskaņojums no īpašuma "Rutki" īpašnieces par minimālo apbūves attālumu no īpašuma robežas. Informācija par saņemtajiem iebildumiem un priekšlikumiem un uz tiem sniegtie skaidrojumi iekļauti Ziņojumā par Lokālplānojuma izstrādi, kā arī iesniegums un Izstrādātāja skaidrojums ietverts Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.
9. Nekustamā īpašuma "Valteri" lokālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 19.augustā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 20.08.2021. ar Nr.1/2-2/537). Nepieciešami precizējumi pārrunāti ar Izstrādātāju, kā arī Izstrādes vadītājs nosūtījis piezīmes par nepieciešamajiem precizējumiem. Precizējumi iesniegti 6.10.2021. Lokālplānojuma projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Pārskats par Lokālplānojuma izstrādi, kā arī Izpētes (Sugu un biotopu izpēte, Esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze, Meliorācijas sistēmas novērtējums).
10. Par lokālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (17.10.2021. ziņojums Nr.1/3-7/9-2021 pielikumā). Lokālplānojuma projekts atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, darba uzdevuma Nr.1/3-6/2-2021 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, redakciju, kas precizēta atbilstoši Izstrādes vadītāja sniegtajām piezīmēm) izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību,

vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām,

kā arī ņemot vērā 2021.gada 20.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķe, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto *Lokālpilnovarotāja, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā* projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
domes sekretāre K.Štrāla
Mārupē, 02.11.2021.

