

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/2-2021

lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri” Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030363, teritorijā, izstrādei

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokāplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma “Valteri” Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030363, teritorija, kuru ietver: pašvaldības autoceļš C-16 Noras-Dumpji-Rutki - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un Dzirnieku iela 20 – sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un starpgabals ar kad.apzīmējumu 80760031462 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un Dzirnieku iela 18 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un Dzirnieku iela 16 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un Dzirnieku iela 12 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un “Cildas” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un “Cildas-1” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un “Ošlejas” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un “Ošlejas-2” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un “Ošlejas-4” - pašvaldības autoceļš C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki - sauszemes robeža starp īpašumiem “Valteri” un “Rutki”, ar kopplatību 4.24 ha.

Piekļuve lokāplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-16 Noras-Dumpji-Rutki un pašvaldības autoceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokāplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Valteri” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363) teritorijā nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka teritorija piekļaujas funkcionālajam zonējumam Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) ir pamatoti uzsākt Lokāplānojuma izstrādi.

Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

Nepieciešamie dati un dokumenti lokāplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokāplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamou teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma (DA) robežu precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokāplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;
- 2.3. Veikt to īpašumu, kas atrodas funkcionālā zonējuma Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem teritorijā un robežojas ar lokāplānojuma teritoriju, īpašnieku informēšanu par Lokāplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.
- 2.4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokāplānojuma teritorijas perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus un satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokāplānojuma teritorijā (saskaņojot pievienojuma risinājumu pašvaldību ceļiem) un nosacījumus autostāvvietām. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas un paredzamās transporta plūsmas ietekmi uz apkārtējām teritorijām un ceļu satiksmes drošību, un plānot risinājumus, kas nodrošina dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.
- 2.5. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas Lokāplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē;
- 2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.7. izvērtēt lokāplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, meža zemju statusu, biotopus, vides ainavu elementus, un citus faktorus, un veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, sagatavot pamatojumu Publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizēšanai (ja nepieciešams),
- 2.8. izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus (t.sk. esošā DA1 zonējuma robežas precizējumus), nodrošinot dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšanai atbilstošu zonējumu ne mazākā platībā, kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā;
- 2.9. Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā (bet ne tikai):
 - konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju mazināšanai, tai skaitā attiecībā uz būvju augstumu un novietojumu, autostāvvietu izvietojumu u.c. parametriem;

- prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;
 - prasības teritorijas labiekārtojumam, dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšanai;
 - neparedzēt smagās ražošanas atļautās izmantošanas veidus;
- 2.10. Veikt novērtējumu par meliorācijas sistēmas darbību, sistēmu saistību ar blakus īpašumiem, un izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai, piemērojot uzkrājošos risinājumus;
- 2.11. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā.
- 2.12. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.13. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepubliskojamo informāciju atsevišķā sējumā.
- 2.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.3.punkta izpildei, veikt kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kā arī organizēt viņu viedokļa noskaidrošanu.
- 2.15. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.16. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 2.17. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi:**

- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. Paskaidrojuma raksts.

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās apbūves novietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, satiksmes drošībai, ierobežojumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai un dabas teritoriju saglabāšanai.

4.2. Grafiskā daļa:

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- dabas teritorijas (tajā esošās vērtības),
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un

- pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem (ja attiecīnāms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
 - plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
 - inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
 - meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
 - risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamou apbūvi (esoša ēkas un funkcionālais zonējums), tai skaitā konkrētas prasības attiecībā uz būvju augstumu un novietojumu, autostāvvietu izvietojumu, prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam zonējumam, kas paredz dzīvojamou apbūvi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi, prasības dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšanai;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citas prasības.

4.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
 - Mežainās kāpas teritorijas novērtējums, biotopu izpētes atzinums (ja attiecīnāms);
 - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecīnāms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasī nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- V/A „Civilās aviācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Valsts meža dienests;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlijā noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (**Vides pārskats, ja attiecīnāms**)

Izdruga, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokālplānojums jānovoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmēriju materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecīnāms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā). Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apsprešanai.
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

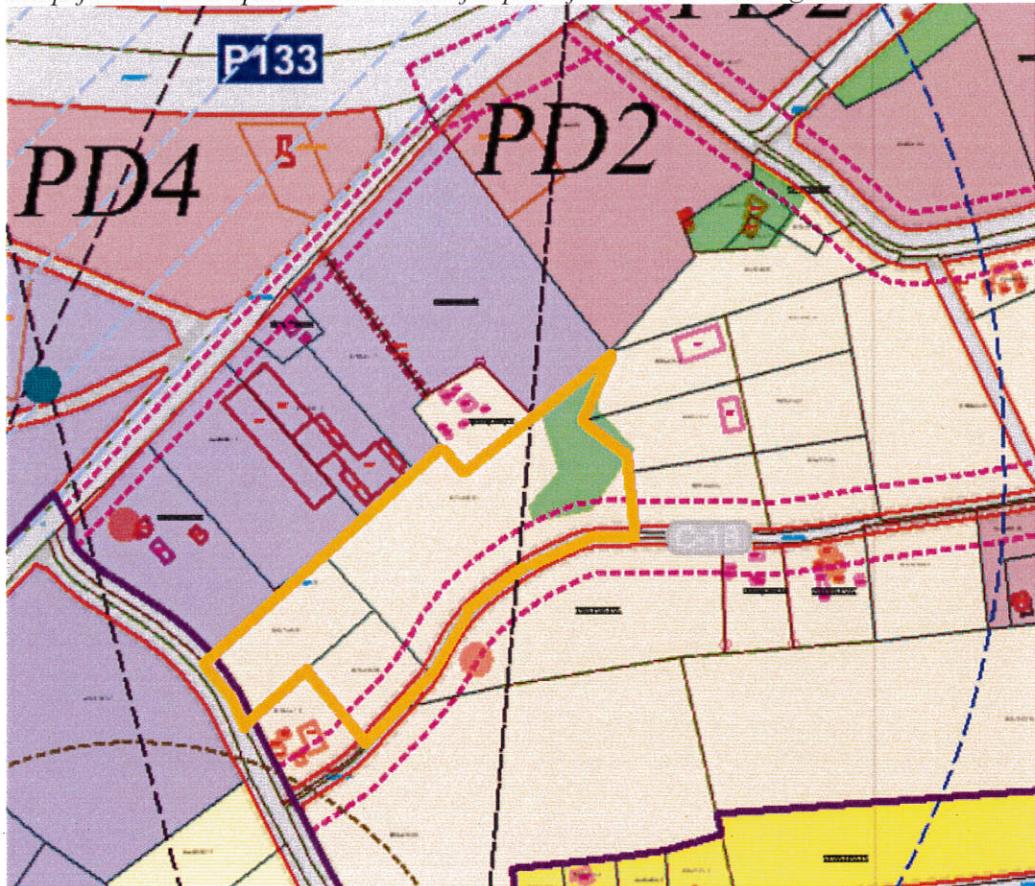
Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

*Lokāplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363)
teritorija ar kopplatību 4,24 ha.*

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



- Lokāplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)
- Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
- Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure