



NORAKSTS
2020.gada 30.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr.12
PIELIKUMS Nr.10

LĒMUMS Nr.10

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi

Izskatot nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības īpašnieku _____, C S _____ un D D _____ 2020.gada 11.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/251), kurā lūgts atļaut veikt grozījumus spēkā esošajā detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Valdari”, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Valdari”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060096, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000181006. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060096, kuras platība ir 3,09 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060392, kuras platība ir 2,5268 ha. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760060096 reģistrēta būve - dzīvojamā māja, kas zemesgrāmatas nodaļā nav reģistrēta.

2. Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060096, īpašnieki ir _____, C S _____ un D D _____,

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums “Valdari” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.

4. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta par servitūta ceļiem: pa Mežkalnu ielu, kas atrodas 9 personu privātpašumā (servitūts nav reģistrēts, bet īpašnieki rakstiski saskaņojuši piekļuvi detālplānojuma teritorijai), pa servitūta ceļu no valsts autoceļa P132 (servitūts par labu īpašumam “Valdari” reģistrēts tikai īpašuma “Māzlāciši” zemesgrāmatā), un pa “Cieceru ceļu”, kur, pamatojoties uz 2017.gada 12.maija līgumu par servitūta nodibināšanu, īpašuma “Cieceru ceļš”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120817) zemesgrāmatā par labu nekustamajam īpašumam “Valdari” reģistrēts ceļa servitūts 12m platumā un 313,83m garumā (Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000585953). Arī nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060096 zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts, kalpojošais nekustamais īpašums – nekustamā īpašuma “Cieceri”, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120097.

5. Ar Mārupes novada Domes 2016.gada 31.augusta lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.9) apstiprināts nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojums. Ar detālplānojumu Īpašuma teritorijā plānota teritorijas sadale 11 dzīvojamās apbūves zemes vienībās un 3 autotransporta infrastruktūras objektu teritorijās (TR), kas, saskaņā ar zemes ierīcības darbu plānu izdalāmas atsevišķās zemes vienībās ceļa nodaļējuma joslas robežās. Detālplānojuma risinājums paredz publiskas labiekārtotas ārtelpas izveidi TR zemes vienībā Nr.13 projektētās ielas nodaļējuma joslas paplašinājuma zonā.

6. 2020. gada 11.jūnijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) īpašnieku _____ iesniegums detālplānojuma grozījumu izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/251). Iesniegumā lūgts atļaut veikt detālplānojuma grozījumus, mainot publiskajai labiekārtotajai ārtelpai paredzēto risinājumu atbilstoši iesnieguma pielikumā pievienotajai shēmai. Shēmā ietvertais risinājums paredz pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes

vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu. Ierosinātās izmaiņas rada nepieciešamību pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas, attiecīgi veicot izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā, kā arī precizēt apbūves noteikumus attiecībā uz TR zemes vienībām.

7. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma īstenošanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Valdari”, īpašniekiem noslēgts 2016.gada 15.septembrī (līguma Nr.2-15/1067). Līgums paredz detālplānojuma īstenošanu 2.kārtās, veicot 1.kārtā paredzēto ceļu un ūdensapgādes tīkla izbūvi 3 gadu laikā no līguma parakstīšanas. Faktiski detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, tai skaitā līdz šim nav ierosināts pagarināt Līgumā noteiktos termiņus. Lai turpinātu detālplānojuma īstenošanu (tai skaitā veicot ierosinātos grozījumus detālplānojuma risinājumā), nepieciešams vienoties par termiņu Administratīvā līguma 5.1.1. punktā noteikto pasākumu īstenošanai.
8. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašumu plānots ietvert ciema teritorijā, mainot funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūvi (DzS), bet daļā Īpašuma nosakot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) zonējumu. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim iebildumi par konkrētajā teritorijā paredzēto funkcionālo zonējumu nav saņemti.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šo noteikumu 5.3 apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Detālplānojums zaudē spēku, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Valdari” īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī to, ka ir beidzies termiņš detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, un 29.pantu, un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98., 126. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 17.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A.Kirillovs, A.Puide, D.Štrodaha, G.Vācietis, L.Kadiģe, P.Pikše, J.Lagzdkalns, R.Zeltīts, G.Ruskis, A.Vintere, J.Lībietis, I.Dūduma, S.Sakoviča, N.Orleāns), „pret” - nav, „atturas” - nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uz sākt nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorijai, 5,6168 ha platībā.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš, kas noteikts 2016.gada 15.septembra Administratīvā līguma Nr.2-15/1067 par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma īstenošanu 5.1.1. punktā, tiek pagarināts par 3 gadiem, par ko noslēdzama attiecīga vienošanās starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Valdari” īpašniekiem.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma grozījumu ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine S.Ģermane
Mārupē, 06.07.2020.

