

VADLĪNIJAS

decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai un reģistrācijai

1. Vadlīnijas izstrādātas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk - MK noteikumi Nr.384) un Mārupes novada Domes 2018.gada 31.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mārupes novadā".
2. Vadlīnijas skaidro notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.
3. Vadlīnijas izstrādātas Mārupes novada Mārupes, Tīraines, Jaunmārupes, Skultes un Vētras ciemu robežās esošajiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem (fiziskām un juridiskām personām), kuru īpašumā atrodas:
 - 3.1. rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī;
 - 3.2. septiķi;
 - 3.3. notekūdeņu krājvertnes, kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas, fekālijas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumi.
4. Lai noskaidrotu, vai nekustamais īpašums atrodas kādā no Mārupes novada ciemu teritorijām, īpašnieka pienākums ir iepazīties ar novada teritorijas plānu, kurš pieejams sekojošā interneta vietnē: <http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums>.

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasības

5. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks):
 - 5.1. atbild par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības, šo vadlīniju, MK noteikumu Nr.384 un Mārupes novada Domes saistošo noteikumu Nr. 17/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mārupes novadā" prasībām;
 - 5.2. par saviem līdzekļiem nodrošina attiecīgās sistēmas apkopi un remontu/ pārbūvi;
 - 5.3. nodrošina, ka šo vadlīniju 3.1. apakšpunktā minētajai notekūdeņu attīrīšanas iekārtai:
 - 5.3.1. ir normatīvajos aktos noteiktie atbilstību apliecinātie dokumenti (notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pase un/ vai CE marķējums), notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatācijas vai uzturēšanas noteikumi, ir noslēgts līgums par attīrīšanas iekārtu regulāru tehnisko apkopi, dokumenti, kas apliecina apkopju veikšanu);
 - 5.3.2. ekspluatācija notiek atbilstoši ražotāja tehniskajai dokumentācijai, iekārtā esošās dūņas ir aktīvas un nav tādu apstākļu, kas pasliktinātu notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un izplūstošo notekūdeņu sastāvu;
 - 5.3.3. reizi gadā (ja ražotāja, būvnieka vai atbilstoša komersanta izsniegtajā tehniskajā dokumentācijā nav noteikts citādi) tiek veikta tehniskā apkope un apkopi veic atbilstošs komersants, kas specializējies šādu darbu izpildē. Ja iekārtas ekspluatācijas laikā konstatēts avārijas stāvoklis, pēc avārijas seku novēršanas tiek veikta iekārtas ārpuskārtas apkope;
 - 5.4. nodrošina, ka notekūdeņi no šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētā septiķa vidē tiek novadīti tikai caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu – filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts-grants filtriem, filtrācijas grāvjiem un akām, niedru laukiem;

- 5.5. nodrošina, ka šo noteikumu 3.3. apakšpunktā minētā notekūdeņu krājvertnes (-es) ir hermētiska un tiek iztukšota tik regulāri, lai nepieļautu notekūdeņu noplūšanu, iztecēšanu vai iesūkšanos grunts slāņos, kā arī nepatīkamo smaku izplatīšanos vidē.
6. Lai attiecīgā decentralizētā kanalizācijas sistēma neradītu draudus cilvēku veselībai un videi, šo vadlīniju 3.2. un 3.3. apakšpunktā minēto decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieki par saviem līdzekļiem nodrošina tajās savāktu notekūdeņu un nosēdumu nodošanu asenizatoram. Notekūdeņu un nosēdumu nodošanas regularitāti nosaka, ņemot vērā ūdens patēriņu konkrētajā nekustamajā īpašumā, decentralizētās kanalizācijas sistēmas iekārtas tilpumu, ievērojot Mārupes novada Domes saistošajos noteikumos Nr. 17/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mārupes novadā" noteikto minimālo izvešanas biežuma aprēķinu.
7. Notekūdeņus un nosēdumus no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām pašvaldības administratīvajā teritorijā var savākt un izvest asenizators, kas šā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrējies Mārupes novada pašvaldībā. Asenizatoru saraksts, kuriem ir tiesības sniegt asenizācijas pakalpojumu Mārupes novada administratīvajā teritorijā būs pieejams no 2019.gada 1.oktobra sekojošā interneta vietnē: <http://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/vide/decentralizeto-kanalizācijas-sistemu-registresana>.
8. Saņemot decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks:
- 8.1. vismaz divus gadus glabā pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinājošu dokumentu, kurā uzrādīta pakalpojumu sniegšanas adrese, dati par savāktu notekūdeņu daudzumu, pakalpojumu sniegšanas datums un asenizatora rekvizīti;
- 8.2. nodrošina, ka asenizatoram nodotie notekūdeņi atbilst normatīvajiem aktiem par kanalizācijas būvēm, kā arī vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem par centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzību.

Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija

9. Mārupes novadā decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrāciju veic un reģistru uztur Mārupes novada sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs - AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk – Reģistra uzturētājs).
10. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kura īpašumā esošā decentralizētā kanalizācijas sistēma nav reģistrēta, iesniedz Reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas pieteikumu saskaņā ar šīm vadlīnijām pievienoto formu (1.pielikums) un:
- a. sertificēta speciālista vai kompetenta komersanta ūdenssaimniecības jomā izdotu atzinumu par decentralizētās kanalizācijas sistēmas faktiskā stāvokļa atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- b. zemesgrāmatas kopiju.
- Pieteikumu iesniedz personiski, nosūta pa pastu uz adresi Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167 vai elektroniski uz e-pasta info@mkp.lv, ja tas sagatavots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Ja vienam īpašniekam pieder vairākas šādas sistēmas vienā nekustamajā īpašumā vai vairāki īpašumi, kuros ir decentralizētās kanalizācijas sistēmas, tad īpašnieka pienākums ir reģistrēt visas īpašumos esošās decentralizētās sistēmas par katru īpašumu iesniedzot atsevišķu pieteikumu.
11. Reģistra uzturētājs mēneša laikā (30 kalendārās dienas) pēc decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka pieteikuma saņemšanas nosūtīs tam uz pieteikumā norādītā pasta vai e-pasta adresi (atkarībā no tā, kurš saņemšanas veids būs norādīts īpašnieka pieteikumā) paziņojumu par sistēmas reģistrāciju, norādot reģistrācijas numuru un datumu, kurā decentralizētā kanalizācijas sistēma ir iekļauta reģistrā vai atteikumu reģistrēt, ja pieteikuma forma aizpildīta neatbilstoši, nav iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija, atzinumā par sistēmas atbilstību normatīvo aktu prasībām uzrādīti būtiski sistēmas trūkumi un bojājumi, vai konstatētas citas neatbilstības.
12. Ja saņemts Reģistra uzturētāja atteikums, nekustamā īpašuma īpašnieks novērš atteikumā norādītās nepilnības un atkārtoti iesniedz decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu Reģistra uzturētājam.
13. Ja mainījies nekustamā īpašuma īpašnieks vai ir notikušas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, īpašumu pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, deklarēto vai faktiski dzīvojošo personu skaits),

decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām šo vadlīniju 10. punktā norādītais pieteikums jāiesniedz Reģistra uzturētājam.

Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumi

14. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības, MK noteikumu Nr.384 un Mārupes novada Domes saistošo noteikumu Nr. 17/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mārupes novadā" prasībām.
15. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka pienākums ir reģistrēt savu sistēmu ne vēlāk kā līdz **2021.gada 31.decembrim**.
16. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks nodrošina, ka neattīrīti vai nepietiekami attīrīti notekūdeņi vidē netiek novadīti. Ja decentralizētā kanalizācijas sistēma to šobrīd nespēj nodrošināt, tad sistēmas īpašnieks vēlākais līdz **2021.gada 31.decembrim** veic nepieciešamās darbības, lai sakārtotu savā īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas darbību un atbilstību. **No 2022.gada 1.janvāra** nekustamā īpašuma īpašnieks ir atbildīgs par to, lai tā īpašumā esošā decentralizētā kanalizācijas sistēma darbotos atbilstoši vides aizsardzības prasībām.
17. Līdz nākamā mēneša 15.datumam pēc 5.3.3.apakšpunktā minētās tehniskās apkopes veikšanas decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks iesniedz Reģistra uzturētājam atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par 3.1.apakšpunktā minētās decentralizētās kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā.
18. Līdz kārtējā gada 1.februārim 3.2. un 3.3. apakšpunktos minēto decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieks iesniedz Reģistra uzturētājam iepriekšējā gadā saņemto asenizācijas pakalpojumu apliecinājošu dokumentu kopijas, kurā norādīt asenizācijas pakalpojuma saņemšanas datums un izvesto notekūdeņu daudzums m³.