

objekts 

**Ziņojums
par vieglās pasažieru automašīnas
VOLVO S60,
valsts reģistrācijas Nr. HC 4678,
vērtību**



**Novērtējuma pasūtītājs: MĀRUPES PAGASTA PADOME
Rīga, 2017. gada 23. oktobris**

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates protokolā konstatētajam.

Šajā ziņojumā tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā tirgū.

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēti OBJEKTA vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.

Vērtēšanas ziņojums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas ziņojumam pielikumos un ir uzskatāmas par šīs ziņojuma neatņemamu sastāvdaļu.

Ziņojums ir paredzēts MĀRUPES PAGASTA PADOMEI finanšu dokumentu sakārtošanai un nav lietojams citiem mērķiem, iepriekš to nesaskaņojot ar SIA „OBJEKTS LV mobile”.

SIA “OBJEKTS LV mobile”, kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.

SIA “OBJEKTS LV mobile” ir neatkarīga firma, un šajā ziņojumā ir parādīts labākais viedoklis, ko mēs varējām pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Pielikumi:

- ✓ OBJEKTA apskates protokols;
- ✓ OBJEKTA reģistrācijas apliecība;
- ✓ OBJEKTA defektācijas akts;
- ✓ profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APSKATES PROTOKOLS

Apskates datums:	2017. gada 23. oktobris
Apskates vieta:	Rīga
Apskatī veica:	Ģirts Sviklis

1. Galvenā informācija par OBJEKTU

OBJEKTA sastāvs:	Transporta līdzeklis
Marka, modelis:	VOLVO S60
Tips:	Vieglais pasažieru
Valsts reģistrācijas numurs:	HC 4678
VIN numurs:	NR. YV1RS746952434060
Tehniskās pases Nr.:	AE 0699002
1. reģistrācijas datums:	20.09.2004.
Motora tilpums (litros):	2.4
Spidometra rādījums:	190 621 km
Degviela:	Dīzeļdegviela
Sēdvietas:	5
Krāsa:	Melna
Īpašumtiesības:	MĀRUPES PAGASTA PADOME
OBJEKTA turētājs:	MĀRUPES PAGASTA PADOME
Aprūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi

2. OBJEKTA vizuālais materiāls



3. OBJEKTA aprīkojums

x	el.regulējami logi		ksenona gaismas	x	vieglmetāla diski
x	el.regulējami spoguļi	x	iebūvētais imobilaizers		ādas salons
x	apsildāmi spoguļi	x	signalizācija		navigācija
	el. regulējami sēdekļi	x	centrālā atslēga		4x4
	apsildāmi sēdekļi	x	stūres pastiprinātājs		koka apdare
	el. sēdekļu atmiņa		parkošanās sensori		nokrišņu sensors
x	kruīzkontrolē	x	ABS	x	ādas stūre
	klimatekontrolē	x	drošības spilveni		iebūvētā tel. sist.
x	kondicionieris	x	lukturu korekcija		servisa grāmatiņa
	meh. ātrumkārbā		panorāmas lūka		jumta sliedes
x	aut. ātrumkārbā		markēts		sakabes mehānisms
x	stereo		pretapžilbšanas spoguļi		lukturu mazgātājs
x	multistūre	x	miglas lukturi	1	atslēgu komplekts

4. OBJEKTA tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

Tehniskā apskate:	TA 09.11.2017
Virsbūve:	Skrāpējumi virsbūvei pa perimetru. Korozija.
Krāsojums:	Bojāts skrāpējumu un korozijas vietās.
Salons:	Norma.
Riepu atlikums:	~ 70%.
Piezīmes:	A/m veikta servisa diagnostika un sastādīts defektācijas akts ar remontdarbu izmaksām (Skat. Pielikumi)

5.VĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Lai aprēķinātu vērtējamā transporta līdzekļa tirgus vērtību, vērtētāji ir izmantojuši salīdzināmo darījumu metodi. Salīdzināmo darījumu metodes aprēķina gaitā vērtētāji apzinājuši uz vērtēšanas dienu Latvijas un Eiropas lietotu transporta līdzekļu tirgū un interneta piedāvājumu lapās pieejamo informāciju (piedāvājumi – pieprasījumi) par analogu lietotu transporta vienību pārdevumu cenām, kas ir salīdzinātas ar vērtējamo objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi un pielietojot attiecīgos koriģējošos koeficientus, kas izteikti procentos, rāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp vērtējamo objektu un salīdzināmo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosakot augstāk minētā transportlīdzekļa tirgus vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- Transporta līdzekļa izgatavošanas gads
- Transporta līdzekļa ekspluatācijas sākuma gads
- Transporta līdzekļa nobraukuma uzrādījums apsekošanas dienā
- Vispārējais tehniskais stāvoklis
- Pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū
- Komplektējums
- Analogu un uzrādīto modeļu salīdzinājuma vērtības

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Tirgus vērtība tiek aprēķināta koriģējot šo vērtību atbilstoši automašīnas vecumam, fiziskajam un morālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim.

Kā būtisks faktors ir ņemts vērā automašīnas normatīvais noskrējums kilometros, vai automašīna ir iegādāta jauna un to ekspluatācija ir viena saimnieka rokās.

6.AUTOTRANSPORTA VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtējamais transporta līdzeklis	VOLVO S60	VOLVO S60	VOLVO S60
Motora tilpums (litri)	2,4	2,4	2,4
Izlaiduma gads	2004	2004	2004
Noskrējums	190 621	265 000	287 633
Degviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela
Pāmesumu kārba	Automātiska	Automātiska	Automātiska
Pārdošanas cena, EUR		3650	3400
Vērtību ietekmējošie faktori			
Darījumu apstākļi/sīki skrāpējumi		0	0
Izlaiduma gads		0	0
Noskrējuma		5	10
Motora tilpums (litri)		0	0
Pāmesumu kārba		0	0
Virsbūve		-5	-5
Aprīkojums		-5	-5
Virsbūve		0	0
Salons		0	0
Citi defekti		0	0
Kopējās korekcijas		-5	0
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	3434	3467,50	3400,00
Aprēķinātās remontdarbu izmaksas	1850		
Aprēķinātā tirgus vērtība noapaļojot	1600		

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šis protokols, ir patiesa un pareiza,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu kādai no pusēm, kuras šeit ir iesaistītas, vai noteiktās vērtības lieluma, vai arī nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

2017. gada 23. oktobris.

Ģ. Svīklis _____