

VIENOŠANĀS projekts

*Vienošanās parakstīšanas datums un vieta ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta*

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80480090058, “Klintis”, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Onava”, reģistrācijas Nr. 40003223986, juridiskā adrese: Ganību ceļš 3, Jūrmala, LV-2010, tās valdes locekļa [..], personā, no vienas puses, turpmāk saukts – **Īpašnieks Nr. 1**,

un

[..],
no otras puses, turpmāk visi kopā saukti – **Īpašnieks Nr. 2**,

un

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Aivars Osītis, turpmāk saukta arī **Pašvaldība**,

visas puses kopā sauktas – Puses, bet katrs atsevišķi saukts – Puse,
ievērojot to, ka:

- 1) Īpašniekam Nr. 1 pieder nekustamais īpašums “Klintis”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480090058, turpmāk saukts – **Nekustamais īpašums Nr. 1**;
- 2) uz Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480090080, saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, noteiktas sarkanās līnijas projektējamai ielai, kas paredzēta piekļuvei pie Īpašniekam Nr. 2 piederošajiem nekustamajiem īpašumiem – turpmāk saukts - **Plānotās ielas koridors**;
- 3) Īpašniekam Nr. 2 pieder nekustamie īpašumi:
[..],
turpmāk visi kopā saukti – **Nekustamais īpašums Nr. 2**, kuriem nav nodrošināta tiesiska piekļuve;
- 4) Īpašnieks Nr. 2 vēlas nodrošināt Nekustamajam īpašumam Nr. 2 tiesisku piekļuvi;
- 5) Īpašnieks Nr. 1 vēlas, lai Plānotās ielas koridorā projektējamā ielas inženierbūve (turpmāk saukta – **Iela**) tiktu izbūvēta un pēc tam uzturēta atbilstoši šajā Vienošanās noteiktajai kārtībai, kā arī atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. ievērojot tajos noteiktās prasības attiecīgās kategorijas ielas izbūvei un uzturēšanai;
- 6) Pašvaldībai, ir tiesības un pienākums uzturēt tās īpašumā esošās ielas un ceļus atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” noteiktajām prasībām;
- 7) ar 2025. gada [..] lēmumu Nr. [..] (sēdes protokols Nr. [..]) Mārupes novada pašvaldības dome ir nolēmusi slēgt šo Vienošanos,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz vienošanos, turpmāk saukta – **Vienošanās**, par turpmāko:

1. Īpašnieks Nr. 1 apņemas:

- 1.1. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas Būvniecības informācijas sistēmā pilnvarot Īpašnieku Nr. 2 Īpašnieka Nr. 1 vārdā par Īpašnieka Nr. 2 līdzekļiem atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem veikt Ielas būvprojekta izstrādi, saskaņošanu Būvvaldē, Ielas būvprojekta realizāciju un Ielas nodošanu ekspluatācijā;
- 1.2. ne vēlāk kā 2 (divu) mēneša laikā no Ielas nodošanas ekspluatācijā dienas veikt Ielas kā inženierbūves reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 1.3. ne vēlāk kā 8 (astoņu) mēnešu laikā pēc Ielas nodošanas ekspluatācijā veikt Plānotās ielas koridorā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480090080 daļas kā atsevišķas zemes vienības izdalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatas nodalījumā;
- 1.4. ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Vienošanās 1.3. punktā noteiktā pienākuma izpildes atsavināt Pašvaldībai Plānotās ielas koridorā esošo zemes vienību un uz tās izbūvēto Ielu bez papildus maksas.

2. Īpašnieks Nr. 2 apņemas:

- 2.1. ne vēlāk kā 5 (piecu) mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem Īpašnieka Nr. 1 vārdā izstrādāt Ielas būvprojektu, paredzot vismaz 5,5 m platas brauktuves izbūvi ar segas konstrukciju atbilstoši plānotajām transporta slodzēm un intensitātei, vismaz ar nesaistītu minerālmateriālu segumu, un saskaņot Mārupes novada Būvvaldē (turpmāk saukta – **Būvvalde**) būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem atbilstošu būvniecības dokumentāciju Ielas izbūvei, un saņemt būvatļaujā atzīmes par projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 2.2. ne vēlāk kā 5 (piecu) mēnešu laikā pēc Vienošanās 2.1. punkta izpildes visā Ielas posmā ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem izbūvēt Ielu, atbilstoši Būvvaldē saskaņotajai Ielas būvprojekta būvniecības dokumentācijai. Tehnoloģiskais pārtraukums, ja tāds nepieciešams saistībā ar būvdarbu veikšanai nepiemērotiem meteoroloģiskiem apstākļiem, netiek ieskaitīts šajā punktā minētajā izpildes termiņā;
- 2.3. ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc Vienošanās 2.2. punkta izpildes ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem Īpašnieka Nr. 1 vārdā nodot Ielu ekspluatācijā;
- 2.4. nekavējoties pēc Ielas ekspluatācijā nodošanas un līdz Pašvaldības lēmumam par Ielas iekļaušanu Mārupes novada pašvaldības ceļu un ielu uzturēšanas sarakstā veikt Ielas uzturēšanu par saviem līdzekļiem, t.sk. veicot regulāru Ielas brauktuves virsmas apstrādi pret putekļiem.

3. Pašvaldība apņemas:

- 3.1. noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu Ielai ne vēlāk kā 2 (mēnešu) mēnešu laikā no brīža, kad veikta Ielas ekspluatācijā nodošana;
- 3.2. ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc Vienošanās 1.4. punkta izpildes iekļaut Ielu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā;
- 3.3. ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc Vienošanās 3.2. punkta izpildes uzsākt Ielas uzturēšanas darbus;
- 3.4. pirmajā būvdarbu sezonā, bet ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Vienošanās 3.2. punkta izpildes, veikt Ielas braucamās daļas divkārtu virsmas apstrādi, proti, nodrošināt Ielas braucamai daļai segumu, kas pēc būtības nodrošina brauktuves cietajam segumam līdzvērtīgu risinājumu.

4. Vienošanās stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu.
5. Vienošanās var tikt izbeigta ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Vienošanās noteikumiem.
6. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Vienošanās darbības laikā Puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms Latvijas Republikas administratīvajā tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
7. Katra Puse atbild par pārējām Pusēm nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Puses darbības vai bezdarbības rezultātā. Katrai Pusei ir pienākums segt zaudējumus, kas radušies pārējām Pusēm Vienošanās nosacījumu pilnīgas, daļējas vai savlaicīgas neizpildes rezultātā. Neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri pārējām Pusēm radušies nepārvaramas varas dēļ.
8. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 8 (astoņām) lapām ar vienu pielikumu elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama trīspusēji parakstītā Vienošanās elektroniskā formātā.

9. Pušu rekvizīti:

Īpašnieks Nr. 1:

.....*

Īpašnieks Nr. 2:

.....*

Pašvaldība:

.....*

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU