



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 16.10.2023. Nr. 15-2/5965

Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada pašvaldībai
info@marupe.lv

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam "Vismaņi"

No Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 59.panta izriet, ka prioritāro investīciju projektu gadījumā (iniciatīva "Zaļais koridors"), veicot valsts pārvaldes uzdevumus, tiek nodrošināta attiecīgo pakalpojumu sniegšana prioritārā kārtībā un termiņā, t.i., divas reizes īsākā termiņā¹. Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 4.februāra noteikumu Nr.83 "Noteikumi par prioritāro investīciju projektu apkalpošanu" pielikumam "Valsts pārvaldes uzdevumu ietvaros sniedzamo pakalpojumu saraksts un gadījumi, kad attiecīgo pakalpojumu sniegšanu nodrošina prioritārā kārtībā un termiņā" saīsinātais termiņš attiecināms arī uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) 27.panta pirmo, otro un trešo daļu. Saskaņā ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras 2022.gada 9.maija lēmumu 5.3-12-N-2022/9 "Par investīciju projekta atbilstību prioritārajam statusam"² SIA "P50" investīciju projektam "Lidostas parks 3", kas tiek īstenots nekustamā īpašuma "Vismaņi" teritorijas daļā, kurai izstrādāts un 2023.gada 30.augustā ar Mārupes novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.35/2023 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.8076 003 0346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"³ apstiprināts lokālplānojums nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.8076 003 0346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijas daļai (turpmāk – Lokālplānojums), noteikts prioritārais statuss.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par Lokālplānojumu līdz 2023.gada 12.oktobrim⁴ nav saņemti iesniegumi nolūkā apstrīdēt to.

¹ Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 59.panta pirmā un trešā daļa;

² <https://www.liaa.gov.lv/lv/apstiprinatie-prioritaro-investiciju-projekti>;

³ Mārupes novada domes 2023.gada 30.augusta lēmums Nr.48 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.8076 003 0346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.35/2023 izdošanu"; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/170549>

⁴ saīsinātais apstrīdēšanas termiņš;

VARAM ir iepazinies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas⁵ (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv) pieejamo Lokālplānojuma dokumentāciju⁶ un konstatē sekojošo.

Lokālplānojums izstrādāts teritorijai ar kopējo platību 9,0409 ha un tā izstrādātājs ir SIA “8.Darbnīca”.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Domes 2020.gada 30.jūnija lēmumu⁷, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam⁸ noteiktās funkcionālās zonas *mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*, *darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)*, *publiska labiekārtota ārtelpa (DA)*, *mežu teritorija (M)*, *autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)* un to vietā noteiktu funkcionālās zonas *rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)*, *dabas un apstādījumu teritorija (DA8)* un *transporta infrastruktūras teritoriju (TR4)* konkrētās teritorijas attīstības ieceres – daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecības īstenošanai, tādejādi radot priekšnoteikumus darījumu un ražošanas teritoriju attīstībai, ņemot vērā apkārtējās teritorijas, tai skaitā lidostas “Rīga”, attīstības tendences.

Kā izriet no sistēmā publicētās informācijas⁹, Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantam nodrošināta publiskā apspriešana¹⁰ neklātienē formā ar sanāksmi *MS Teams* platformā¹¹. No Ziņojuma izriet, ka visi normatīvajos aktos noteiktie nosacījumi sabiedrības informēšanai ir ievēroti.

TAPL 25.pantā un noteikumu Nr.628 3.punktā noteiktie termiņi pašvaldības lēmumu ieviešanai sistēmā un saistošo noteikumu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir ievēroti, izņemot Domes lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kas sistēmā publicēts ar vairāku mēnešu nokavēšanos - 2020.gada 18.septembrī.

TAPL noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai¹². Atbilstoši Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam¹³ (turpmāk – IAS) telpiskās attīstības perspektīvai¹⁴, Lokālplānojuma teritorija atrodas Pierīgā, lidostas “Rīga” tuvumā un iekļaujas plānotajā Mārupes pilsētas teritorijā, robežojoties ar paaugstinātas intensitātes apbūves teritoriju. Pēc Mārupes pilsētas statusa noteikšanas Mārupes ciemam¹⁵, Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada lauku teritorijā, kur atrašanās lidostas “Rīga” tuvumā rada priekšnoteikumus loģistikas nozares un inovatīvu ražošanas jomu attīstībai. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, pamatojot atbilstību IAS, uzsvērts, ka lidostas “Rīga” tuvumā jāparedz blīvas un efektīvas

⁵ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkts;

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28125;

⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/105524>;

⁸ https://geolatvija.lv/geo/tapis-document_14552 https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13;

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/169477>;

¹⁰ No 2023.gada 15.marta līdz 14.aprīlim; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159534>;

¹¹ 2023.gada 30.martā;

¹² Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa;

¹³ Apstiprināta 2022.gada 26.janvārī; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22959;

¹⁴ Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam telpiskās attīstības perspektīvas 5.attēls “Apdzīvotuma struktūras funkcionālās telpas”;

¹⁵ Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 26.punkts noteic Mārupes ciemam pilsētas statusu no 2022.gada 1.jūlija;

urbānās struktūras, tehniskā un komercapbūve, kas nodrošina plašu pakalpojumu klāstu darījumu tūrisma un vietējo uzņēmēju vajadzībām¹⁶.

Domes 2023.gada 30.augusta lēmuma par Lokālplānojuma apstiprināšanu¹⁷ pamatojošās daļas 14. un 15.punktā norādīts, ka Lokālplānojuma risinājumi attiecībā uz transporta plūsmas novirzīšanu pa pašvaldības ceļu C-19 "Ainavas-Vecinkas"¹⁸ neatbilst darba uzdevuma prasībām un tikai daļēji atbilst IAS vadlīnijām transporta un uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana, īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, kā arī pašvaldība ir atbildīga par plānošanas dokumentu tiesiskumu¹⁹. Apstiprinot Lokālplānojumu un izdodot saistošos noteikumus, Dome ir atbildīga par optimālas transporta plūsmas nodrošināšanas jautājumu risināšanu jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.

Lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Pintele, 67026494
maija.pintele@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹⁶ Paskaidrojuma raksta 47.lapa; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/169500>;

¹⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/170549>;

¹⁸ Starp VARAM, SIA "Piche" un Mārupes novada pašvaldību ir parakstīts sadarbības memorands par pašvaldības autoceļa C19 "Ainavas-Vecinkas", kas ved uz attīstāmo teritoriju, atjaunošanu (pārbūvi) ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai Mārupes novadā, lidostas "Rīga" apkaimē;

¹⁹ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā un trešā daļa.