



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 12.04.2022. Nr. 15-2/2769

Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada pašvaldībai
marupe@marupe.lv

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnojumu nekustamajam īpašumam
"Vecumnieki", Mārupes novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par lokālpilnojumu nekustamajam īpašumam "Vecumnieki", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0006) (turpmāk – Lokālpilnojums), līdz 2022.gada 8.aprīlim¹, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi.

Lokālpilnojums izstrādāts pēc SIA "RAVA" ierosinājuma, ar mērķi grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, lai nekustamajā īpašumā "Vecumnieki" īstenotu daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecību. Lokālpilnojums 2022.gada 26.janvārī apstiprināts ar Mārupes novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.1/2022 "Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0006) teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"². Lokālpilnojuma platība 2,46 ha, izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti".

VARAM ir iepaziniesies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas³

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/26.14>

² Mārupes novada domes 2022.gada 26.janvāra lēmums Nr.16 "Par lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0006), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.1/2022 izdošanu"; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/132772>

³ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 8.punkts.

publiskajā daļā ģeoportālā pieejamo Lokālplānojuma dokumentāciju⁴.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.19 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”⁵, lai grozot teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, nodrošinātu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības īstenošanai un piemērotu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajai darījumam un vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

Lai Lokālplānojuma teritorijā īstenotu plānoto uzņēmējdarbību, Lokālplānojums groza Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam⁶ nekustamajam īpašumam “Vecumnieki” noteikto funkcionālo zonējumu *mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*, tā vietā nosakot *rūpnieciskās apbūves teritoriju (R4)*.

Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un tā publiskā apspriešana organizēta no 2021.gada 15.novembra līdz 15.decembrim⁷ atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) noteiktajai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas nosacījumiem – neklātienēs formā (attālināti)⁸.

Atbilstoši Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi⁹ iekļautajai informācijai un Ziņojumam par lokālplānojuma publiskās apspriešanas norisi¹⁰ (turpmāk – Ziņojums) secināms, ka informācija par Lokālplānojuma publisko apspriešanu bija pieejama gan pašvaldības tīmekļa vietnē, gan ģeoportālā, gan Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, gan Mārupes novada *Facebook* kontā. Ar Lokālplānojuma materiāliem bija iespēja iepazīties elektroniski un klātienē. Publiskā ārtelpā informācija bija pieejama pie pašvaldības administrācijas ēkas ieejas, informatīvs plakāts ar paziņojumu par publisko apspriešanu izvietots Lokālplānojuma teritorijā. Publiskās apspriešanas sanāksme organizēta 2021.gada 2.decembrī ZOOM platformā.

Balstoties uz Ziņojumā un Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi minēto, secināms, ka Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.panta prasības ir ievērotas.

Noteikumu Nr.628 3.punktā noteiktais termiņš, kurā sistēmā jāievieto pašvaldības lēmumi, kas saistīti ar plānošanas dokumenta izstrādes procesu, kopumā ir ievērots.

TAPL 24.panta otrā daļa noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Lokālplānojuma risinājums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2013.-2026.gadam¹¹ telpiskajā perspektīvā minētajam attīstības virzienam – jaunu darījuma un ražošanas objektu koncentrēšana šim mērķim atbilstošās teritorijās transporta infrastruktūras elementu tuvumā – pie valsts autoceļiem un starptautiskās lidostas “Rīga” tuvumā, jo tas ir viens no veiksmīgas uzņēmējdarbības pamatnosacījumiem¹².

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam, teritorijas attīstības

⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22707

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/111000>

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13

⁷ Mārupes novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmums Nr.16 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/126688>

⁸ Likums “Grozījumi Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā”, kas stājās spēkā 2021.gada 25.martā.

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/130980>

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/130897>

¹¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5389

¹² Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2013.-2026.gadam. Telpiskās perspektīvas 14.lpp.; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/30597>

plānošanas dokumentu, tai skaitā, lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Lokālplānojums ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Papildus aicinām iepazīties ar VARAM tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv¹³ publicēto metodisko materiālu “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam” un izmantot to turpmākā plānošanas procesā.

Tāpat vēršam uzmanību, ka ar šā gada 1.janvāri stājas spēkā grozījumi TAPL¹⁴, kas noteic, ka oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicējami saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums vai lokālplānojums, un vispārīgais administratīvais akts, ar kuru apstiprināts detālplānojums.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Pintele, 67026494
majja.pintele@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹³ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>

¹⁴ <https://likumi.lv/ta/id/321370-grozijumi-teritorijas-attistibas-planosanas-likuma>; skat. VARAM 2022.gada 23.janvāra vēstuli Nr.1-132/581 “Par oficiālo publikāciju”