



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 17.05.2022. Nr. 15-2/3613

Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada pašvaldībai
marupe@marupe.lv

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam
Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupes novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Lambertu ielā 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0317) (turpmāk – Lokālplānojums), līdz 2022.gada 5.maijam¹, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi.

Lokālplānojums izstrādāts pēc nekustamā īpašuma Lambertu ielā 3 īpašnieku ierosinājuma, ar mērķi grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam² (turpmāk – Mārupes TP), lai nekustamajā īpašumā paredzētu savrupmāju apbūvi. Lokālplānojums 2022.gada 23.februārī apstiprināts ar Mārupes novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.8/2022 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu ielā 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0317) teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"³. Lokālplānojuma platība 0,9806 ha, izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti".

VARAM ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas⁴ publiskajā daļā ģeoportālā pieejamo Lokālplānojuma dokumentāciju⁵.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.16 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/45.21>

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13

³ Mārupes novada domes 2022.gada 23.februāra lēmums Nr.16 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu ielā 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0317), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.8/2022 izdošanu"; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134548>

⁴ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 8.punkts.

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23024

ielā 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”⁶, lai, grozot Mārupes TP nekustamajam īpašumam “Grundmaņi” noteikto funkcionālo zonējumu *darījumu un apkopes objektu apbūves teritorija (PD)* un *autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)*, noteiktu funkcionālo zonējumu *savrupmāju apbūves teritorija (DzSI)* un *transporta infrastruktūras teritorija (TRI)*.

Lokālpļānojumam izstrādāta viena redakcija un tā publiskā apspriešana organizēta no 2021.gada 15.decembra līdz 2022.gada 14.janvārim⁷ atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) noteiktajai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas nosacījumiem – neklātienē formā (attālināti)⁸.

Atbilstoši Ziņojumam par publisko apspriešanu⁹ (turpmāk – Ziņojums) secināms, ka informācija par Lokālpļānojuma publisko apspriešanu bija pieejama gan pašvaldības tīmekļa vietnē, gan ģeoportālā, gan Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, gan Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā. Ar Lokālpļānojuma materiāliem bija iespēja iepazīties elektroniski un klātienē, saņemt konsultācijas klātienē un attālināti. Publiskā ārtelpā informācija bija pieejama pie pašvaldības administrācijas ēkas ieejas, informatīvs plakāts (planšete) ar paziņojumu par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi izvietots Lokālpļānojuma teritorijā. Publiskās apspriešanas sanākums organizēta 2022.gada 6.janvārī ZOOM platformā.

Balstoties uz Ziņojumā minēto, secināms, ka Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.panta prasības ir ievērotas.

Noteikumu Nr.628 3.punktā noteiktais termiņš, kurā sistēmā jāievieto pašvaldības lēmumi, kas saistīti ar plānošanas dokumenta izstrādes procesu, kopumā ir ievērots.

TAPL 24.panta otrā daļa noteic, ka ar lokālpļānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpļānojums nav pretrunā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam¹⁰ telpiskajai perspektīvai, saskaņā ar kuru uzsākta Lokālpļānojuma izstrāde, plānojamā teritorija atrodas ekstensīvas dzīvojamās apbūves (savrupmājas) teritorijā¹¹. 2022.gada 26.janvārī apstiprināta Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam¹² un saskaņā ar tās telpiskās attīstības perspektīvu, Lokālpļānojuma teritorija iekļaujas plānotajā Mārupes pilsētas teritorijā, kur saglabājama novadam raksturīgā dzīvojamās apbūves dažādība, tai skaitā, savrupmāju apbūve un kura attīstāma kā dinamiska, ērta un kvalitatīva dzīves vieta ģimenēm¹³.

Iepazīstoties ar Lokālpļānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) un grafisko daļu secināms, ka Lokālpļānojuma teritorijā noteiktās funkcionālās zonas *savrupmāju apbūves teritorija* noteiktais apzīmējums (*DzSI*) dublējas ar Mārupes TP noteiktās funkcionālās zonas *retināta savrupmāju apbūve ciemos* lietoto apzīmējumu *DzSI*, kas var radīt pārpratumus dokumenta piemērošanā. Tāpat VARAM konstatē, ka Apbūves noteikumos *transporta infrastruktūras teritorijai (TRI)* nav noteikti ne teritorijas galvenie

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/114204>

⁷ Mārupes novada domes 2021.gada 24.novembra lēmums Nr.11 “Par lokālpļānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/129484>

⁸ Likums “Grozījumi Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā”, kas stājās spēkā 2021.gada 25.martā.

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/133273>

¹⁰ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5389

¹¹ Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2013.-2026.gadam. Telpiskās perspektīvas 12.lpp.; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/30597>

¹² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22959

¹³ Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam 33.lpp.

izmantošanas veidi, ne teritorijas papildizmantošanas veidi, savukārt Paskaidrojuma raksta¹⁴ 4.2.4.sadaļā “Funkcionālā zonējuma grozījumu un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums” minēts, ka *TRI* teritorijā teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un transporta lineārā infrastruktūra (14002), pamatojot, ka atļautie izmantošanas veidi atbilst Mārupes TP funkcionālajā zonā *autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)* atļautajiem izmantošanas veidiem.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, tai skaitā, lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Papildus aicinām iepazīties ar VARAM tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv¹⁵ publicēto metodisko materiālu “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam” un izmantot to turpmākā plānošanas procesā.

Tāpat vēršam uzmanību, ka ar šā gada 1.janvāri stājas spēkā grozījumi TAPL¹⁶, kas noteic, ka oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicējami saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums vai lokālplānojums, un vispārīgais administratīvais akts, ar kuru apstiprināts detālplānojums.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Pintele, 67026494
maija.pintele@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134127>

¹⁵ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>

¹⁶ <https://likumi.lv/ta/id/321370-grozijumi-teritorijas-attistibas-planosanas-likuma>; skat. VARAM 2022.gada 23.janvāra vēstuli Nr.1-132/581 “Par oficiālo publikāciju”.