



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

13.05.2022. Nr. 15-2/3527

Rīgā,

Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada pašvaldībai

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnojumu nekustamam
īpašumam "Valteri" Mārupes novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) informē, ka līdz 2022.gada 5.maijam, kas ir lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Valteri" Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 8076 003 0363 (turpmāk – Lokālpilnojums) pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi. Lokālpilnojums 2022.gada 23.februārī apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.7/2022 "Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0363) teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"¹ (turpmāk – saistošie noteikumi).

Ministrija ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā² pieejamo Lokālpilnojuma dokumentāciju.

Lokālpilnojums izstrādāts, pamatojoties uz juridiskās personas iesniegumu. Izstrādātājs – SIA "Grupa93". Lokālpilnojuma teritorijas platība 4,24 ha³.

Lokālpilnojums uzsākts ar Domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu⁴, un tā mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumā⁵ noteikto funkcionālo zonējumu no *savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju*, kas pieļauj loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvi. Par Lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināta pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

TAPL 24.panta otrā daļa⁶ noteic, ka ar lokālpilnojumam var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134543>;

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23030;

³ Paskaidrojuma raksta 3.lapa, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/133320>;

⁴ Mārupes novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmums Nr. 26 "Par lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 807600030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu"; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112452>;

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13;

⁶ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 24. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p24>;

attīstības stratēģiju. Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā⁷ norādīta risinājumu atbilstība Lokālpārvaldības izstrādes laikā spēkā esošai Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam⁸.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”⁹ (turpmāk – noteikumi Nr.628) visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar lokālpārvaldības izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un publicē pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt atbilstoši TAPL 25.panta 2.¹ daļai¹⁰, paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicējams oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Normatīvos aktos noteiktie termiņi ir ievēroti.

Lokālpārvaldības izstrādātās redakcijas publiskā apspriešana organizēta attālināti no 2021.gada 15.novembra līdz 15.decembrim, ievērojot noteikumu Nr.628 regulējumu, kā arī atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas¹¹ nosacījumiem. Informācija par publiskās apspriešanas organizēšanu un institūciju sniegtajiem atzinumiem apkopota ziņojumā par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu¹² un ievietota sistēmā. Minētajā ziņojumā norādīts, ka Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksme organizēta videokonferenču platformā ZOOM 2021.gada 9.decembrī.

Informācija par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu ievietota Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sociālā tīkla Facebook profilā, informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Lokālpārvaldības izstrādātāja SIA “Grupa93” mājas lapā www.g93.lv. Ar Lokālpārvaldības dokumentiem bija iespējams iepazīties pašvaldībā, papildus informācija bija izvietota planšetē, logā pie Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Daugavas ielā 29. Konstatējams, ka kopumā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta prasības ir ievērotas.

Saskaņā ar TAPL 24.panta ceturto daļu¹³ lokālpārvaldības teritorijā spēkā ir lokālpārvaldības noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.240) 114.punkts noteic, ka apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – apbūves noteikumi) 19.punkts noteic, ka *nosakot maksimālo apbūves laukumu zemes vienības daļai, kas atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2), tam atļauts pieskaitīt arī pieļaujamo apbūvējamo platību tās pašas zemes vienības dabas un apstādījumu teritorijas (DA7) zonējuma daļā, ja apbūve dabas un apstādījumu teritorijas (DA7) daļā netiek īstenota*. Tā kā šie nosacījumi ir pretrunā noteikumiem Nr.240, apbūves noteikumu 19.punkts nav piemērojams un ir atceļams.

Lokālpārvaldības apbūves noteikumu 20.punkts noteic, ka *ēkas un būves atļauts izvietot Grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” noteiktajā teritorijā, kuras robežas noteiktas ar būvlaidu vai apbūves līniju*. Ministrija norāda, ka spēkā esošais normatīvais regulējums nenoteic tādu parametru kā *apbūves līnija*. Būves izvietojumu gar ielu vai autoceļu ierobežo būvlaide, savukārt gar zemes vienības robežu minimālo attālumu noteic Latvijas Republikas Civillikums un noteikumu Nr.240 132.punkts¹⁴.

⁷ Paskaidrojuma raksta 38.lapa, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/133320>;

⁸ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5389;

⁹ Noteikumu Nr.628 3. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/269842#p3>;

¹⁰ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 25. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p25>;

¹¹ Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums, 21. pants. <https://likumi.lv/ta/id/315278#p21>;

¹² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/133287>;

¹³ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 24. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p24>;

¹⁴ Noteikumi Nr.240, 132. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/256866#p132>;

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā¹⁵ noteiktajam, lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Vienlaikus turpmākā plānošanas procesā lūdzam ņemt vērā iepriekš norādītās neprecizitātes un to, ka par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā, kā to vairākkārtīgi ir atzinusi Satversmes tiesa.

Lokālplānojums ir īstenojams tikai pēc tam, kad Dome ir pieņēmusi lēmumu par apbūves noteikumu 19.punkta atcelšanu un tas ir publicēts sistēmā.

Vienlaikus vēršam uzmanību, ka vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs patur TAPL 26.pantā noteiktās tiesības pēc savas iniciatīvas izdot rīkojumu, ar kuru apturēt saistošos noteikumus, ja netiks atcelts apbūves noteikumu 19.punkts, kas neatbilst normatīviem aktiem par apbūves blīvuma aprēķinu.

Papildus aicinām iepazīties ar Ministrijas tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv¹⁶ publicēto metodisko materiālu “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam” un izmantot to turpmākā plānošanas procesā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Blūma, 67026912
maruta.bluma@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹⁵ Teritorijas attīstības plānošanas likums, 12. pants. <https://likumi.lv/ta/id/238807#p12>;

¹⁶ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>.