

objekts **LV**

**Ziņojums
par vieglās pasažieru automašīnas
VOLVO XC90,
valsts reģistrācijas Nr. HH 912,
vērtību**



**Novērtējuma pasūtītājs: MĀRUPES NOVADA DOME
Rīga, 2020. gada 5. februāris**

2020. gada 5. februāris.
Reģ. Nr. 01420Tr-014

MĀRUPES NOVADA DOMEI

ZIŅOJUMS

par vieglās pasažieru automašīnas VOLVO XC90, valsts reģistrācijas Nr. HH 912, tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu mums bija jānosaka transporta līdzekļa, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2020. gada 5. februārī.

Saskaņā ar iesniegto transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, mūsu ziņojumā ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasta MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAI piederoša, 2008. gadā reģistrēta vieglā pasažieru automašīna VOLVO XC90 ar VIN Nr. YV1CZ714681471940, kuras valsts reģistrācijas numurs 2020. gada 5. februārī ir HH 912.

Skatot OBJEKTU saistīti ar transporta līdzekļu tirgu Latvijas Republikā, esam aprēķinājuši OBJEKTA tirgus vērtību, kas 2020. gada 5. februārī ir:

EUR 6 500 (seši tūkstoši pieci simti euro) t.sk. PVN 21%

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā ģpašumam būtu jāpāriet no viena ģpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darģjumā starp labprātģgu pārdevģju un labprātģgu pircģju pģc atbilstoģa piedāvģjuma, katrai no pusēm rģkojoties kompetenti, ar aprģķģnu un bez piespieģanas. (LVS 401:2013).

OBJEKTA piespģdu pģrdoģanas vģrtģba, pie pieģģmuma, ka ģpaģsums tiek atsavinģģts izsolģ termģģā, kas nepģrsnģdz 6 mģneģsus, varģtu bģt:

EUR 5 200 (pieci tģkstoģi divi simti euro) t.sk. PVN 21%

"Piespģdu pģrdoģana" ir aktģva atsavinģģšanas situģcijas raksturoģjums, nevis atģģķģrģģa vģrtģbas bģze. Cena, par kādu pārdevģjs pieķģrģt pģrdot aktģvu piespģdu pģrdoģanas darģjumģ, atspoguģo konkrģtģ darģjuma apstģķģģus, nevis teorģtģska labprģtģģa pģrdevģģa rģģģģbu tirgus vģrtģbas definģģģģas ietvaros. (LVS 401:2013)

Ar cieģnu,

SIA "OBJEKTS LV mobile" valdes loceķģlis:

G. Šmats

Eksperts: G. Geldners
(Profesionģģģas kvalifikģģģģas sertifikģģģts Nr.25)

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates protokolā konstatētajam.

Šajā ziņojumā tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā tirgū.

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēti OBJEKTA vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.

Vērtēšanas ziņojums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas ziņojumam pielikumos un ir uzskatāmas par šīs ziņojuma neatņemamu sastāvdaļu.

Ziņojums ir paredzēts iesniegšanai MĀRUPES NOVADA DOMEI un nav lietojams citiem mērķiem, iepriekš to nesaskaņojot ar SIA „OBJEKTS LV mobile”.

SIA “OBJEKTS LV mobile”, kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.

SIA “OBJEKTS LV mobile” ir neatkarīga firma, un šajā ziņojumā ir parādīts labākais viedoklis, ko mēs varējām pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Pielikumi:

- ✓ OBJEKTA apskates protokols;
- ✓ OBJEKTA reģistrācijas apliecība;
- ✓ profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APSKATES PROTOKOLS

Apskates datums:	2020. gada 5. februāris
Apskates vieta:	Rīga
Apskati veica:	Ģirts Sviklis

1. Galvenā informācija par OBJEKTU

OBJEKTA sastāvs:	Transporta līdzeklis
Marka, modelis:	VOLVO XC90
Tips:	Vieglais pasažieru
Valsts reģistrācijas numurs:	HH 912
VIN numurs:	NR. YV1CZ714681471940
Tehniskās pases Nr.:	AF 0422905
1. reģistrācijas datums:	14.03.2008
Motora tilpums (litros):	2.4
Odometra rādījums:	250 832 km
Degviela:	Dīzeļdegviela
Sēdvietas:	7
Krāsa:	Gaiši zaļa
Īpašumtiesības:	MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAI
OBJEKTA turētājs:	MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi

2. OBJEKTA vizuālais materiāls



3. OBJEKTA aprīkojums

x	el.regulējami logi	x	ksenona gaismas	x	vieglmetāla diski
x	el.regulējami spoguļi	x	iebūvētais imobilaizers	x	ādas salons
x	apsildāmi spoguļi	x	signalizācija	x	navigācija
x	el. regulējami sēdekļi	x	centrālā atslēga	x	4x4
x	apsildāmi sēdekļi	x	stūres pastiprinātājs		koka apdare
x	el. sēdekļu atmiņa	x	parkošanās sensori	x	nokrišņu sensors
x	kruīzkontrolē	x	ABS	x	ādas stūre
x	klimatkontrolē	x	drošības spilveni	x	iebūvētā tel. sist.
x	kondicionieris	x	lukturu korekcija		servisa grāmatiņa
	meh. ātrumkārbā		lūka	x	jumta reliņi
x	aut. ātrumkārbā		marķēts	x	sakabes āķis
x	CD stereo	x	pretapžilbšanas spoguļi	x	lukturu mazgātājs
x	multistūre	x	miglas lukturi	1	atslēgu komplekts

4. OBJEKTA tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

Tehniskā apskate:	TA 28.09.2020
Virsbūve:	Korozija.
Krāsojums:	Bojāts korozijas vietās.
Salons:	Norma.
Riepu atlikums:	~80%
Piezīmes:	

5.VĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Lai aprēķinātu vērtējamā transporta līdzekļa tirgus vērtību, vērtētāji ir izmantojuši salīdzināmo darījumu metodi. Salīdzināmo darījumu metodes aprēķina gaitā vērtētāji apzinājuši uz vērtēšanas dienu Latvijas un Eiropas lietotu transporta līdzekļu tirgū un interneta piedāvājumu lapās pieejamo informāciju (piedāvājumi – pieprasījumi) par analogu lietotu transporta vienību pārdevumu cenām, kas ir salīdzinātas ar vērtējamo objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi un pielietojot attiecīgos koriģējošos koeficientus, kas izteikti procentos, rāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp vērtējamo objektu un salīdzināmo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosakot augstāk minētā transportlīdzekļa tirgus vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- Transporta līdzekļa izgatavošanas gads
- Transporta līdzekļa ekspluatācijas sākuma gads
- Transporta līdzekļa nobraukuma uzrādījums apsekošanas dienā
- Vispārējais tehniskais stāvoklis

- Pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū
- Komplektējums
- Apsekotā modeļa funkcionēt spēja
- Analoģu un uzrādīto modeļu salīdzinājuma vērtības

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Tirgus vērtība tiek aprēķināta koriģējot šo vērtību atbilstoši automašīnas vecumam, fiziskajam un morālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim.

Kā būtisks faktors ir ņemts vērā automašīnas normatīvais noskrējienis kilometros, vai automašīna ir iegādāta jauna un to ekspluatācija ir viena saimnieka rokās.

6.AUTOTRANSPORTA VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtējamais transporta līdzeklis	VOLVO XC90	VOLVO XC90	VOLVO XC90
Motora tilpums (litri/kW)	2,4/136	2,4/136	2,4/136
Izlaiduma gads	2008	2008	2009
Noskrējienis	250 832	229 165	250 225
Degviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela
Pārnesumu kārbā	Automātiska	Automātiska	Automātiska
Pārdošanas cena, EUR		6550	7500
Vērtību ietekmējošie faktori			
Darījumu apstākļi		-5	-5
Izlaiduma gads		0	-5
Noskrējiena		0	0
Motora tilpums (litri/jauda)		0	0
Pārnesumu kārbā		0	0
Degviela		0	0
Virsbūve		-5	-5
Aprīkojums		5	5
Salons		0	0
Citi defekti		0	0
Kopējās korekcijas		-5	-10
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	6486	6222.50	6750.00
Nodevas			
Remontdarbi	0		
Aprēķinātā tirgus vērtība noapaļojot	6500		

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šis protokols, ir patiesa un pareiza,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu kādai no pusēm, kuras šeit ir iesaistītas, vai noteiktās vērtības lieluma, vai arī nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

2020. gada 5. februāris.

