

objekts **LV**

**Ziņojums  
par vieglā izolatora (automašīnas)  
NISSAN NV 200,  
valsts reģistrācijas Nr. JU 1924,  
vērtību**



**Novērtējuma pasūtītājs: MĀRUPES NOVADA DOME  
Rīga, 2020. gada 23. janvāris**

2020. gada 23. janvāris.  
Reģ. Nr. 01120Tr-011

**MĀRUPES NOVADA DOMEI**

## ZIŅOJUMS

### par vieglā izolatora (automašīnas) NISSAN NV 200, valsts reģistrācijas Nr. JU 1924, tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu mums bija jānosaka transporta līdzekļa, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2020. gada 23. janvārī.

Saskaņā ar iesniegto transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, mūsu ziņojumā ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasta MĀRUPES NOVADA DOMEI piederoša, 2014. gadā reģistrēts vieglais izolators (automašīna) NISSAN NV 200 ar VIN Nr. VSKTBAM20U0090762, kura valsts reģistrācijas numurs 2020. gada 23. janvārī ir JU 1924.

Skatot OBJEKTU saistīti ar transporta līdzekļu tirgu Latvijas Republikā, esam aprēķinājuši OBJEKTA tirgus vērtību, kas 2020. gada 23. janvārī ir:

**EUR 4 000 (četri tūkstoši euro)**, t.sk. PVN 21%

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā ģipsumam būtu jāpāriet no viena ģipsumnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

OBJEKTA piespiedu pārdošanas vērtība, pie pieņēmuma, ka ģipsums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nepārsniedz 6 mēnešus, varētu būt:

**EUR 3 200 (trīs tūkstoši divi simti euro)**, t.sk. PVN 21%

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. (LVS 401:2013)

Ar cieņu,

SIA "OBJEKTS LV mobile" valdes loceklis:

G. Šmats

Eksperts: G. Geldners

(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.25)

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates protokolā konstatētajam.

Šajā ziņojumā tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā tirgū.

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēti OBJEKTA vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.

Vērtēšanas ziņojums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas ziņojumam pielikumos un ir uzskatāmas par šīs ziņojuma neatņemamu sastāvdaļu.

Ziņojums ir paredzēts iesniegšanai MĀRUPES NOVADA DOMEI un nav lietojams citiem mērķiem, iepriekš to nesaskaņojot ar SIA „OBJEKTS LV mobile”.

SIA “OBJEKTS LV mobile”, kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.

SIA “OBJEKTS LV mobile” ir neatkarīga firma, un šajā ziņojumā ir parādīts labākais viedoklis, ko mēs varējām pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Pielikumi:

- ✓ OBJEKTA apskates protokols;
- ✓ OBJEKTA reģistrācijas apliecība;
- ✓ profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.



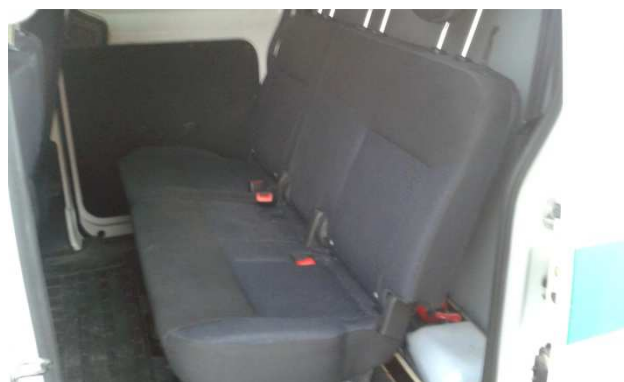
## VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APSKATES PROTOKOLS

Apskates datums:	2020. gada 23. janvāris
Apskates vieta:	Rīga
Apskati veica:	Ģirts Sviklis

### 1. Galvenā informācija par OBJEKTU

OBJEKTA sastāvs:	Transporta līdzeklis
Marka, modelis:	NISSAN NV 200
Tips:	Vieglais izolators
Valsts reģistrācijas numurs:	JU 1924
VIN numurs:	NR. VSKTBAM20U0090762
Tehniskās pases Nr.:	AF 1544754
1. reģistrācijas datums:	28.11. 2014
Motora tilpums (litros):	1.5
Odometra rādītums:	249 603 km
Degviela:	Dīzeļdegviela
Sēdvietas:	7
Krāsa:	Balta Zaļa
Īpašumtiesības:	MĀRUPES NOVADA DOME
OBJEKTA turētājs:	MĀRUPES NOVADA DOME
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi

### 2. OBJEKTA vizuālais materiāls



### 3. OBJEKTA aprīkojums

x	el.regulējami logi		ksenona gaismas	x	vieglmetāla diski
x	el.regulējami spoguļi	x	iebūvētais imobilaizers		ādas salons
x	apsildāmi spoguļi	x	signalizācija		navigācija
	el. regulējami sēdekļi	x	centrālā atslēga		4x4
x	apsildāmi sēdekļi	x	stūres pastiprinātājs		koka apdare
	el. sēdekļu atmiņa		parkošanās sensori		nokrišņu sensors
	kruīzkontrolle	x	ABS		ādas stūre
	klimatkontrolle	x	drošības spilveni	x	iebūvētā tel. sist.
x	kondicionieris	x	lukturu korekcija		servisa grāmatīņa
x	meh. ātrumkārbā		lūka		jumta reliņi
	aut. ātrumkārbā		marķēts		sakabes āķis
x	CD stereo		pretapžilbšanas spoguļi		lukturu mazgātājs
x	multistūre	x	miglas lukturi	1	atslēgu komplekts

### 4. OBJEKTA tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

Tehniskā apskate:	TA 19.12.2019 (beigusies)
Virsbūve:	Skrāpējumi sliekšņiem. Korozija.
Krāsojums:	Bojāts skrāpējumu un korozijas vietās.
Salons:	Norma.
Riepu atlikums:	~70%
Piezīmes:	Izlādējusies AKB. A/m ilgstoši nav ekspluatēta, iespējami slēptie defekti. Lai precīzāk veiktu vērtējumu nepieciešama servisa diagnostika un iespējamo remontdarbu tāme. A/m ir veikta pārbūve un uzstādītas brīdinājuma gaismas, kas atļautas lietot tikai speciālajiem transporta līdzekļiem.

### 5. VĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Lai aprēķinātu vērtējamā transporta līdzekļa tirgus vērtību, vērtētāji ir izmantojuši salīdzināmo darījumu metodi. Salīdzināmo darījumu metodes aprēķina gaitā vērtētāji apzinājuši uz vērtēšanas dienu Latvijas un Eiropas lietotu transporta līdzekļu tirgū un interneta piedāvājumu lapās pieejamo informāciju (piedāvājumi – pieprasījumi) par analogu lietotu transporta vienību pārdevumu cenām, kas ir salīdzinātas ar vērtējamo objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi un pielietojot attiecīgos

koriģējošos koeficientus, kas izteikti procentos, rāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp vērtējamo objektu un salīdzināmo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosakot augstāk minētā transportlīdzekļa tirgus vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- Transporta līdzekļa izgatavošanas gads
- Transporta līdzekļa ekspluatācijas sākuma gads
- Transporta līdzekļa nobraukuma uzrādījums apsekošanas dienā
- Vispārējais tehniskais stāvoklis
- Pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū
- Komplektējums
- Apsekotā modeļa funkcionēt spēja
- Analogu un uzrādīto modeļu salīdzinājuma vērtības

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Tirgus vērtība tiek aprēķināta koriģējot šo vērtību atbilstoši automašīnas vecumam, fiziskajam un morālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim.

Kā būtisks faktors ir ņemts vērā automašīnas normatīvais noskrējums kilometros, vai automašīna ir iegādāta jauna un to ekspluatācija ir viena saimnieka rokās.

## 6.AUTOTRANSPORTA VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtējamais transporta līdzeklis	NISSAN NV 200	NISSAN NV 200	NISSAN NV 200
Motora tilpums (litri/kW)	1,5/81	1,5/81	1,5/81
Izlaiduma gads	2014	2014	2015
Noskrējienis	249 603	268 000	170 000
Degviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela
Pārnesumu kārba	Manuāla	Manuāla	Manuāla
Pārdošanas cena, EUR		4990	5748
<b>Vērtību ietekmējošie faktori</b>			
Darījumu apstākļi		-5	-5
Izlaiduma gads		0	-5
Noskrējiena		0	-10
Motora tilpums (litri/jauda)		0	0
Pārnesumu kārba		0	0
Degviela		0	0
Virsbūve		-5	-5
Aprīkojums		-5	0
Salons		0	0
Citi defekti/TA		-5	-5
Kopējās korekcijas		-20	-30
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	4008	3992.00	4023.60
Noapaļojot	4000		
Remontdarbi	0		
Aprēķinātā tirgus vērtība	4000		

### Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šis protokols, ir patiesa un pareiza,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu kādai no pusēm, kuras šeit ir iesaistītas, vai noteiktās vērtības lieluma, vai arī nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

2020. gada 23. janvāris.



