

objekts **LV**

**Ziņojums
par kravas pašizgāzēja
FORD TRANSIT,
valsts reģistrācijas Nr. HZ 3628,
vērtību**



**Novērtējuma pasūtītājs: MĀRUPES NOVADA DOME
Rīga, 2020. gada 5. februāris**

2020. gada 5. februāris.
Reģ. Nr. 01520Tr-015

MĀRUPES NOVADA DOMEI

ZIŅOJUMS

par kravas pašizgāzēja FORD TRANSIT, valsts reģistrācijas Nr. HZ 3628, tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu mums bija jānosaka transporta līdzekļa, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2019. gada 21. novembrī.

Saskaņā ar iesniegto transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, mūsu ziņojumā ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts MĀRUPES NOVADA DOMEI piederošs, 2010. gadā reģistrēts kravas pašizgāzējs FORD TRANSIT ar VIN Nr. WF0NXXTTFNAT25360, kuras valsts reģistrācijas numurs 2019. gada 21. novembrī ir HZ 3628.

Skatot OBJEKTU saistīti ar transporta līdzekļu tirgu Latvijas Republikā, esam aprēķinājuši OBJEKTA tirgus vērtību, kas 2019. gada 21. novembrī ir:

EUR 7 900 (septiņi tūkstoši deviņi simti euro) t.sk. PVN (21%)

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

OBJEKTA piespiedu pārdošanas vērtība, pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nepārsniedz 6 mēnešus, varētu būt:

EUR 5 900 (pieci tūkstoši deviņi simti euro) t.sk. PVN (21%)

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. (LVS 401:2013)

Ar cieņu,

SIA "OBJEKTS LV mobile" valdes loceklis:

G. Šmats

Eksperts: G. Geldners

(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.25)

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates protokolā konstatētajam.

Šajā ziņojumā tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā tirgū.

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēti OBJEKTA vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.

Vērtēšanas ziņojums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas ziņojumam pielikumos un ir uzskatāmas par šīs ziņojuma neatņemamu sastāvdaļu.

Ziņojums ir paredzēts iesniegšanai MĀRUPES NOVADA DOMEI un nav lietojams citiem mērķiem, iepriekš to nesaskaņojot ar SIA „OBJEKTS LV mobile”.

SIA “OBJEKTS LV mobile”, kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.

SIA “OBJEKTS LV mobile” ir neatkarīga firma, un šajā ziņojumā ir parādīts labākais viedoklis, ko mēs varējām pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Pielikumi:

- ✓ OBJEKTA apskates protokols;
- ✓ OBJEKTA reģistrācijas apliecība;
- ✓ profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APSKATES PROTOKOLS

Apskates datums:	2020. gada 5. februāris
Apskates vieta:	Mārupe
Apskati veica:	Ģirts Sviklis

1. Galvenā informācija par OBJEKTU

OBJEKTA sastāvs:	Transporta līdzeklis
Marka, modelis:	FORD TRANSIT
Tips:	Kravas pašizgāzējs
Valsts reģistrācijas numurs:	HZ 3628
VIN numurs:	NR. WF0NXXTTFNAT25360
Tehniskās pases Nr.:	AF 0699856
1. reģistrācijas datums:	23.06.2010
Motora tilpums (litros):	2.4
Spidometra rādījums:	157 928 km
Degviela:	Dīzeļdegviela
Sēdvietas:	6
Krāsa:	Balta
Īpašumtiesības:	MĀRUPES NOVADA DOMEI
OBJEKTA turētājs:	MĀRUPES NOVADA DOME
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi

2. OBJEKTA vizuālais materiāls



3. OBJEKTA aprīkojums

x	el.regulējami logi		ksenona gaismas		vieglmetāla diski
x	el.regulējami spoguļi		iebūvētais imobilaizers		ādas salons
x	apsildāmi spoguļi		signalizācija		navigācija
	el. regulējami sēdekļi	x	centrālā atslēga		4x4
	apsildāmi sēdekļi	x	stūres pastiprinātājs		koka apdare
	el. sēdekļu atmiņa		parkošanās sensori		nokrišņu sensors
	kruīzkontrolle	x	ABS		ādas stūre
	klimatekontrolle	x	drošības spilveni	x	iebūvētā tel. sist.
	kondicionieris	x	lukturu korekcija		servisa grāmatiņa
x	meh. ātrumkārbā		lūka panorāmas		jumta reliņi
	aut. ātrumkārbā	x	tents		sakabes āķis
x	CD stereo	x	pašizgāzējs		lukturu mazgātājs
	multistūre		miglas lukturi	1	atslēgu komplekts

4. OBJEKTA tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

Tehniskā apskate:	TA 03.09.2020
Virsbūve:	Korozija. Mehānisks iespiedums labajam sliekšnim.
Krāsojums:	Bojāts korozijas vietās.
Salons:	Norma
Riepu atlikums:	~ 40%.
Piezīmes:	

5. VĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Lai aprēķinātu vērtējamā transporta līdzekļa tirgus vērtību, vērtētāji ir izmantojuši salīdzināmo darījumu metodi. Salīdzināmo darījumu metodes aprēķina gaitā vērtētāji apzinājuši uz vērtēšanas dienu Latvijas un Eiropas lietotu transporta līdzekļu tirgū un interneta piedāvājumu lapās pieejamo informāciju (piedāvājumi – pieprasījumi) par analogu lietotu transporta vienību pārdevumu cenām, kas ir salīdzinātas ar vērtējamo objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi un pielietojot attiecīgos koriģējošos koeficientus, kas izteikti procentos, rāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp vērtējamo objektu un salīdzināmo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosakot augstāk minētā transportlīdzekļa tirgus vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- Transporta līdzekļa izgatavošanas gads
- Transporta līdzekļa ekspluatācijas sākuma gads
- Transporta līdzekļa nobraukuma uzrādījums apsekošanas dienā

- Vispārējais tehniskais stāvoklis
- Pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū
- Komplektējums
- Apsekotā modeļa funkcionēt spēja
- Analogu un uzrādīto modeļu salīdzinājuma vērtības

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Tirgus vērtība tiek aprēķināta koriģējot šo vērtību atbilstoši automašīnas vecumam, fiziskajam un morālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim.

Kā būtisks faktors ir ņemts vērā automašīnas normatīvais noskrējieni kilometros, vai automašīna ir iegādāta jauna un to ekspluatācija ir viena saimnieka rokās.

6.AUTOTRANSPORTA VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtējamais transporta līdzeklis	FORD TRANSIT	FORD TRANSIT	CITROEN JUMPER
Motora tilpums (litri/kW)	2,4/103	2,4/103	2,2/88
Izlaiduma gads	2010	2011	2011
Noskrējieni	157 928	247 000	130 000
Kabīne	Dubultkabīne	Dubultkabīne	Dubultkabīne
Virsbūve	Pašizgāzējs trīspusējs	Pašizgāzējs trīspusējs	Pašizgāzējs trīspusējs
Pārnesumu kārbā	Manuāla	Manuāla	Manuāla
Pārdošanas cena, EUR		8211	7499
Vērtību ietekmējošie faktori			
Darījumu apstākļi		-5	-5
Izlaiduma gads		-5	-5
Noskrējiena		5	0
Motora tilpums (litri/jauda)		0	5
Pārnesumu kārbā		0	0
Virsbūve		0	0
Aprīkojums		5	5
Salons		0	0
Citi defekti/TA		0	0
Kopējās korekcijas		0	0
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	7855	8211.00	7499.00
Noapaļojot	7900		
nodevas	0		
Aprēķinātā tirgus vērtība	7900		

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicēību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šis protokols, ir patiesa un pareiza,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu kādai no pusēm, kuras šeit ir iesaistītas, vai noteiktās vērtības lieluma, vai arī nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

2020. gada 5. februāris.

