

DETĀLPLĀNOJUMS

**Nekustamam īpašumam
„Unguri B” Mārupes novadā
(kadastra Nr. 8076 003 0843)**

APBŪVES NOSACĪJUMI

Detālplānojuma ierosinātājs

SIA „TILA”
Reģ. Nr. 40003721509

Detālplānojuma izstrādātājs

SIA “Arhitektūra un vide”
Reģ. Nr. 43603016278

2017

Saturs

| | |
|---|----|
| 1. Vispārējie nosacījumi | 3 |
| 2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS..... | 3 |
| 3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR..... | 4 |
| 4. Publiska labiekārtota ārtelpa DA..... | 5 |
| 5. Vides pieejamība | 6 |
| 6. Inženierkomunikāciju nodrošinājums..... | 6 |
| 7. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un nosacījumi..... | 9 |
| 8. Detālplānojuma realizācijas kārtība..... | 16 |

1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. *Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kuri netiek precizēti šī detālplānojuma ietvaros, kā arī atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.*
- 1.2. *Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijās TR.*

2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.

- 2.1. *Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju), dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) vai rindu māju apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Šī punkta nosacījumi attiecināmi zemes vienībām Nr.1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., papildus nosacījumi DzSD attiecināmi zemes vienībām Nr. 6., 7., 8., 9., 16.*
- 2.2. *Atļautā izmantošana:*
 - 2.2.1. *savrupmāja,*
 - 2.2.2. *dvīņu māja,*
 - 2.2.3. *rindu māja,*
 - 2.2.4. *papildus zemes vienībās DzSD Nr. 6., 7., 8., 9., 16. :*
 - 2.2.4.1. *vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde,*
 - 2.2.4.2. *pirmsskolas izglītības iestāde,*
 - 2.2.4.3. *veselības aizsardzības iestādes,*
 - 2.2.4.4. *sociālās aprūpes iestādes*
- 2.3. *Palīgizmantošana:*
 - 2.3.1. *Saimniecības ēkas,*
 - 2.3.2. *Siltumnīcas,*
 - 2.3.3. *Neliels apkalpes objekts,*
 - 2.3.4. *Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,*
 - 2.3.5. *Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.*
- 2.4. *Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no esošas ielas vai jaunveidojamas ielas un pēc ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju izbūves.*
- 2.5. *Blakus esošas zemes vienības ir iespējams apvienot atbilstoši Zemes ierīcības likuma nosacījumiem.*
- 2.6. *Detālplānojuma teritorijā veicot teritorijas apbūvi un labiekārtojumu ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības vides pieejamības nodrošināšanai.*

2.7. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

2.8. *Detalizēti noteikumi:*

- 2.8.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
- 2.8.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
- 2.8.3. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
- 2.8.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.
- 2.8.5. Jaunveidojamo zemes vienību min platība 1200 m²,
- 2.8.6. Iespējams izvietot rindu mājas apvienojot zemes vienības, nodrošinot rindu mājas vienai sekcijai vismaz 500 m²,
- 2.8.7. Būvlaide noteikta 6m attālumā no Pededzes ielas un jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās.
- 2.8.8. Ēkas zemes vienībās izvietojamas ar galveno fasādi vērstu pret ielu.
- 2.8.9. Zemes vienībās Nr. 6., 7., kurās atrodas esošais susinātājgrāvis vai robežojas ar esošo susinātājgrāvi:
 - 2.8.9.1. ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 5 m no esošā susinātājgrāvja krants;
 - 2.8.9.2. 5m attālumā no susinātājgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, nav pieļaujama nekādu būvju izvietošana, koku un krūmu stādīšana;
 - 2.8.9.3. žogus drīkst izvietot ne tuvāk kā 5m no esošā susinātājgrāvja krants;
 - 2.8.9.4. īpašniekam ir jānodrošina zemes vienībā esošā susinātājgrāvja daļas un tā aizsargjoslas teritorija tīrīšanu, kopšanu un krūmu izciršanu

2.9. *Labiekārtojuma nosacījumi:*

- 2.9.1. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa ielu sarkanajām līnijām, pa zemes vienību robežām, pa susinātājgrāvja aizsargjoslas robežu,
- 2.9.2. Žogi pa ielu sarkanajām līnijām ir veidojami ne austāki par 1,6m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;
- 2.9.3. Visu zemes vienību žogiem ielas posmā ir jābūt vienādā augstumā un stilistiski vienotiem.

3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR

3.1. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR**, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai. Šī punkta noteikumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr.18., 19.

3.2. *Atļautā izmantošana:*

- 3.2.1. Pašvaldības ielas un ceļi,
- 3.2.2. Komersantu ceļi,
- 3.2.3. Piebrauktuves,
- 3.2.4. Laukumi,
- 3.2.5. Veloceliņi,
- 3.2.6. Gājēju ielas un ceļi,
- 3.2.7. Meliorācijas sistēmas elementi.

3.3. *Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.*

3.4. Ielu sarkanās līnijas:

- 3.4.1. Pededzes ielai 15 m,
- 3.4.2. Jaunveidojamai Unguru ielai 12m.

3.5. Jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās ir izvietojami:

- 3.5.1. brauktuve 5,5 m platumā ar cieto segumu,
- 3.5.2. ietve 1,5 m platumā ar cieto segumu,
- 3.5.3. ielas apgaismojums,
- 3.5.4. inženierkomunikācijas,
- 3.5.5. lietus ūdens savākšanas sistēma- ievalka vai segtā lietus kanalizācija.

3.6. Ja detālpārplānojuma teritorija tiek apgūta pa posmiem un nav iespējams izveidot paredzētos savienojumus, izveidotais ielas posms ir noslēdzams ar pagaidu apgriešanās laukumu 12mx12m, kas pēc visas paredzētās ielu struktūras izbūves ir likvidējams:

- 3.6.1. Pagaidu apgriešanās laukums ir veidojams pie robežas ar nekustamo īpašumu "Sūnas A",
- 3.6.2. Pagaidu apgriešanās laukums ir veidojams pie zemes vienībām 9.un 16., ja pieslēgums Pededzes ielai ir veidojams vēlākā detālpārplānojuma teritorijas apguves posmā.

3.7. Velosipēdu kustība:

- 3.7.1. Pededzes ielas sarkanajās līnijās ir izvietojams apvienotais gājēju/velosipēdistu ceļš. Pededzes ielas būvprojekta izstrādes stadijā, īpašniekiem vienojoties, ir precizējams apvienotā gājēju/velosipēdistu ceļa un inženierkomunikāciju izvietojums.
- 3.7.2. Jaunveidojamā ielā velosipēdu plūsma ir veidojama apvienota ar autotransporta plūsmu.

4. Publiska labiekārtota ārtelpa DA

4.1. **Publiska labiekārtota ārtelpa** ir atklāta atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls. Šie nosacījumi attiecināmi uz zemes vienību Nr.17.

4.2. Atļautā izmantošana:

- 4.2.1. Labiekārtota ārtelpa;
- 4.2.2. Parki, skvēri;
- 4.2.3. Atklātas atpūtas vietas;
- 4.2.4. Sporta un atpūtas būves- sporta laukumi, sporta un atpūtas ierīces,
- 4.2.5. Sporta un atpūtas ierīču apkalpojoša ēka.

4.3. Publiskajai labiekārtotajai ārtelpai ir jānodrošina publiska piekļuve.

4.4. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

4.5. Detalizēti noteikumi:

- 4.5.1. Maksimālais apbūves blīvums 20%;
- 4.5.2. Minimālā brīvā teritorija 80%.
- 4.5.3. Maksimālais stāvu skaits- 1 stāvs,

- 4.5.4. *Būvju izvietošana, koku un krūmu stādīšana pieļaujama ne tuvāk kā 5m attālumā no novadgrāvja krants, ir jānodrošina brīva piekļuve novadgrāvim.*

5. Vides pieejamība

- 5.1. *Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecības darbus un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai un piebraucamajam ceļam.*
- 5.2. *Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.*

6. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

- 6.1. *Detālplānojuma teritorija pirms apbūves uzsākšanas ir jānodrošina vismaz ar ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un elektroapgādi.*

6.2. Ūdensapgāde:

- 6.2.1. *Ūdensapgādes nodrošinājumam ir veidojama cilpveida ūdensvada sistēma, kas pieslēdzama Mārupes novada centralizētajiem ūdensapgādes sistēmai pie Lielās ielas Ø 110 ūdensvada,*
- 6.2.2. *Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējama ūdensvada PN 10 Ø 110 maģistrāle īpašuma robežās un, vienojoties ar blakus esošā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lielā iela 88” attīstītāju, līdz Lielajai ielai.*
- 6.2.3. *Lai nodrošinātu ūdensvada sacilpojumu, jāveic pieslēgumu vai jāveic ūdensvada maģistrāles izbūvi Pededzes ielā. Komunikāciju izbūve Pededzes ielā ir veicama kopīgi ar blakus esošā detālplānojuma realizāciju.*
- 6.2.4. *Detālplānojuma ietvaros ūdensvada atzars ir izbūvējams līdz 17.zemes vienībai. Ūdensvada izbūvi uz blakus esošo nekustamo īpašumu “Sūnas A”, veic blakus esošā nekustamā īpašuma attīstītājs.*
- 6.2.5. *Ūdensvada izvadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 32, nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma ielām*
- 6.2.6. *Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,5 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1.7 m dziļumā.*
- 6.2.7. *Atzaros no ūdensvada maģistrāles paredzēts izvietot pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma sarkano līniju robežā, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā paredzēts līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltināta aka/ šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu.*

6.3. Sadzīves kanalizācija:

- 6.3.1. *Saimnieciskie notekūdeņi ir savācami un pašteces ceļā novadāmi uz Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu ar pieslēgumu pie Lielās ielas Ø450 atzara. Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējams pašteces kanalizācijas vads pa jaunveidojamo ielu.*

- 6.3.2. *Jaunveidojamo zemes vienību gar Pededzes ielu nodrošinājumam ar sadzīves kanalizāciju ir veidojams pieslēgums Pededzes ielas kanalizācijas vadam vai veicama kanalizācijas vada izbūve Pededzes ielā.*
- 6.3.3. *Detālplānojuma ietvaros sadzīves kanalizācija ir izbūvējama jaunveidojamā ielā līdz zemes vienībām 5.un 6. Sadzīves kanalizācijas izbūvi uz blakus esošo nekustamo īpašumu "Sūnas A", veic blakus esošā nekustamā īpašuma attīstītājs.*
- 6.4. *Ugunsdzēsības darbu nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā ir veidojama ūdensapgādes sistēma, kurā izvietojami hidranti.*
- 6.5. *Elektroapgādes nodrošinājumam:*
- 6.5.1. *Elektroapgādes risinājumi ir precizējami pēc patērētāju apzināšanas un saskaņā ar komunikāciju turētāja izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.*
- 6.5.2. *Transformatora nepieciešamība un tā jauda ir izvērtējama būvprojekta izstrādes stadijā.*
- 6.5.3. *Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošana, pārbūve, atjaunošana un ekspluatācija detālplānojuma teritorijā ir veicama saskaņā ar Enerģētikas likuma prasībām (19., 19.1, 23.,24. pants).*
- 6.5.4. *Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.*
- 6.5.5. *Elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai ir jāievēro Aizsargjoslu prasības un MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, kur ir noteiktas prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai*
- 6.5.6. *0,4kV un 20kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un Pededzes ielas sarkanajās līnijās.*
- 6.5.7. *Izveidojot elektroapgādes pieslēgumu katram patērētājam, veidojamas ievadsadalnes pie katras zemes vienības.*
- 6.6. *Lietus ūdeņu savākšana:*
- 6.6.1. *Lietus ūdens savākšanai un novadīšanai ir izmantojama esošā susinātājgrāvju sistēma.*
- 6.6.2. *Detālplānojuma teritorijā izvietotais susinātājgrāvja atzars ir pārvietojams ielas sarkanajās līnijās.*
- 6.6.3. *Grāvji ir regulāri tīrāmi un kopjami.*
- 6.6.4. *Lietus ūdeņus no brauktuvēm paredzēts savākt ar ievalkām vai segto lietus kanalizāciju un novadīt esošajā grāvju sistēmā.*
- 6.6.5. *Drenāžas sistēma detālplānojuma teritorijā iespēju robežās ir saglabājama. Esošie drenāžas kolektori un atzari zem ielām ir saglabājami. Būvprojektā ir paredzami pasākumi drenāžas kolektoru un atzaru pasargāšanai būvniecības un ekspluatācijas gaitā.*
- 6.6.6. *Drenāžas sistēmas pārkārtošanas nepieciešamība zem*

projektējamām ēkām iz izvērtējama būvprojektu izstrādes stadijā.

6.6.7. Ap ēkām vēlams veidot drenāžu, kas novadāma esošajā grāvju sistēmā.

6.7. Gāzes apgāde:

6.7.1. Esošā gāzesvada un tā aizsargjoslas izvietojums ir saglabājams. Detālpplānojuma teritorijas un blakus esošo teritoriju intensīvas apbūves gadījumā iespējama gāzes vada pārvietošana jaunveidojamās ielas un Lielās ielas sarkanajās līnijās. Intensīvas apbūves gadījumā ir veicama esošā gāzesvada kompleksa pārvietošana blakus esošajos nekustamajos īpašumos.

6.7.2. Perspektīvo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa. novietojums paredzēts jaunveidojamo ceļu šķērsprofilos,

6.7.3. Gāzes apgāde detālpplānojuma teritorijā ir risināma pēc konkrētu patērētāju apzināšanas. Pēc tehnisko noteikumu, konkrētā objekta gāzes apgādei, pieprasīšanas un saņemšanas, un gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes, iespējama gāzes apgādes tīkla izbūve katram patērētājam atsevišķi.

6.8. Elektronisko sakaru apgāde:

6.8.1. Perspektīvās sakaru kanalizācijas novietojums paredzēts jaunveidojamo ceļu šķērsprofilos.

7. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un nosacījumi

| N.p.pl. | Platība m ² | Apb.n ot | Atļautā izmantošana | Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība ha | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|---------|------------------------|----------|--|--|--|--------------------------|
| 1. | 1222 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0212ha | Ja gāzesvads tiek pārvietots, tā aizsargjosla tiek noteikta saskaņā ar normatīviem aktiem vai likvidēta | Unguru iela 9 |
| 2. | 1216 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0433ha | Ja gāzesvads tiek pārvietots, tā aizsargjosla tiek noteikta saskaņā ar normatīviem aktiem vai likvidēta | Unguru iela 11 |
| 3. | 1201 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0042ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0013ha | Atzarojošo susinātājgrāvi paredzēts pārvietot ielas sarkanajās līnijās. Pēc grāvja likvidācijas, tā esošā aizsargjosla tiek likvidēta Ja gāzesvads tiek pārvietots, tā aizsargjosla tiek noteikta saskaņā ar normatīviem aktiem vai likvidēta | Unguru iela 13 |
| 4. | 1201 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0264ha | Atzarojošo susinātājgrāvi paredzēts pārvietot ielas sarkanajās līnijās. Pēc grāvja likvidācijas, tā esošā aizsargjosla tiek likvidēta | Unguru iela 15 |

| | | | | | | |
|----|------|------|---|---|---|------------------------------|
| | | | <i>māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | | <i>likvidācijas, tā esošā aizsargjosla tiek likvidēta</i> | |
| 5. | 1201 | DzS | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | <i>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0049ha</i> | <i>Atzarojošo susinātājgrāvi paredzēts pārvietot ielas sarkanajās līnijās. Pēc grāvja likvidācijas, tā esošā aizsargjosla tiek likvidēta Susinātājgrāvis gar zemes vienības robežu ir saglabājams</i> | <i>Unguru iela 17</i> |
| 6. | 1208 | DzSD | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes Komercedarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</i> | <i>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0374ha</i> | <i>Atzarojošo susinātājgrāvi paredzēts pārvietot ielas sarkanajās līnijās. Pēc grāvja likvidācijas, tā esošā aizsargjosla tiek likvidēta Susinātājgrāvis gar zemes vienības robežu ir saglabājams</i> | <i>Unguru iela 20</i> |
| 7. | 1279 | DzSD | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,</i> | <i>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0334ha</i> | | <i>Pedezes iela.....</i> |

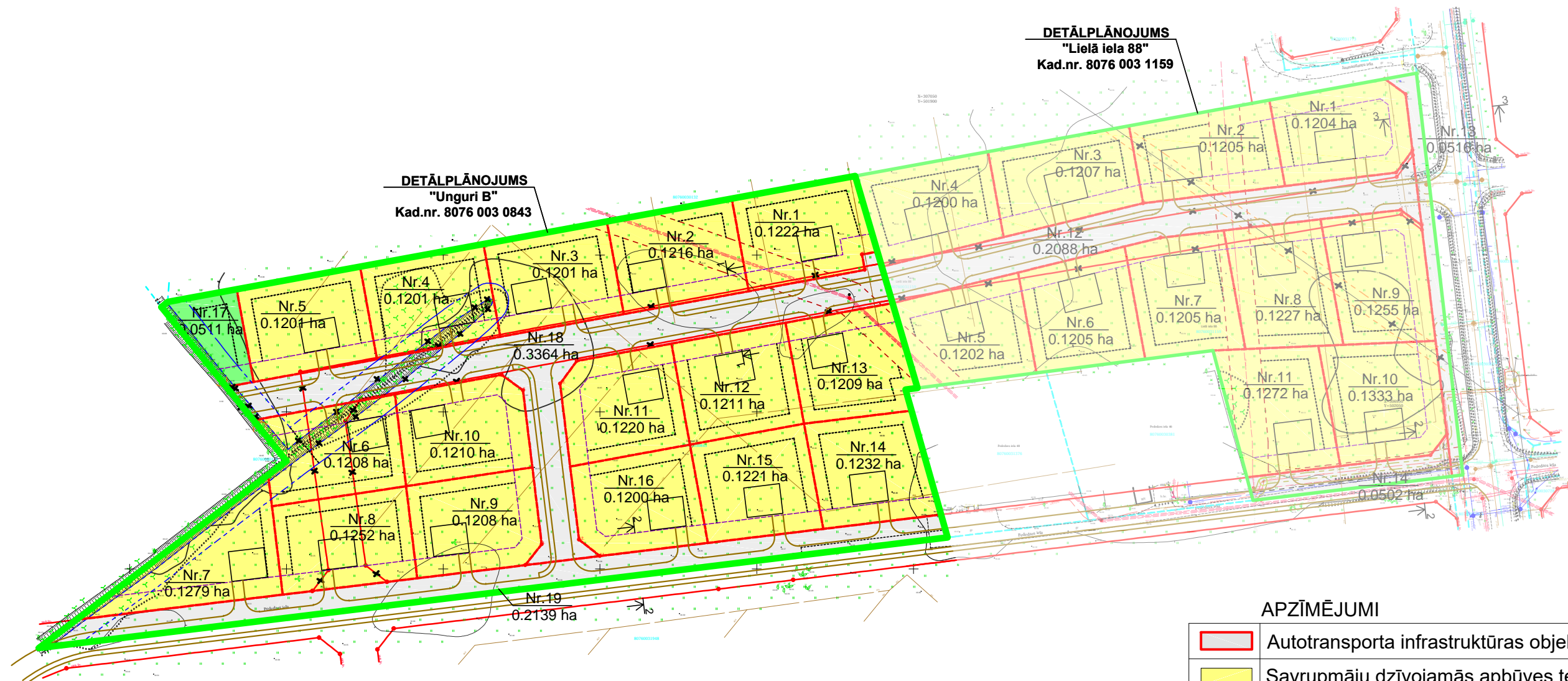
| | | | | | |
|----|------|------|--|---|--------------------|
| | | | <p>tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes</p> <p>Komercdarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p> | | |
| 8. | 1252 | DzSD | <p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes</p> <p>Komercdarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p> | <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0011ha</p> | Pededzes iela..... |
| 9. | 1208 | DzSD | <p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes</p> <p>Komercdarbības objektu apbūve</p> | | Pededzes iela..... |

| | | | | | | |
|-----|------|-----|---|---|---|---------------------------|
| | | | <i>NĪLMK 0801</i> | | | |
| 10. | 1210 | DzS | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | <i>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0012ha</i> | <i>Atzarojošo susinātājgrāvi paredzēts pārvietot ielas sarkanajās līnijās. Pēc grāvja likvidācijas, tā esošā aizsargjosla tiek likvidēta Susinātājgrāvis gar zemes vienības robežu ir saglabājams</i> | <i>Unguru iela 18</i> |
| 11. | 1220 | DzS | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | | | <i>Unguru iela 16</i> |
| 12. | 1211 | DzS | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | | | <i>Unguru iela 14</i> |
| 13. | 1209 | DzS | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | <i>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0213ha</i> | <i>Ja gāzesvads tiek pārvietots, tā aizsargjosla tiek noteikta saskaņā ar normatīviem aktiem vai likvidēta</i> | <i>Unguru iela 12</i> |
| 14. | 1232 | DzS | <i>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</i> | | | <i>Pededzes iela.....</i> |

| | | | | | | |
|-----|------|------|---|--|--------------------|--------------------|
| 15. | 1221 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | | | Pededzes iela..... |
| 16. | 1200 | DzSD | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes Komerccarbības objektu apbūve NĪLMK 0801 | | | Pededzes iela..... |
| 17. | 511 | DA | Publiska labiekārtota ārtelpa Atļautā izmantošana: Labiekārtota ārtelpa, skvērs, atklātas atpūtas vietas, sporta laukumi, sporta un atpūtas ierīces, sporta un atpūtas ierīču apkalpojoša ēka Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas NĪLMK 0501 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0171ha | | Unguru iela 19 |
| 18. | 3364 | TR | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0327ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar | Jaunveidojamā iela | Unguru iela |

| | | | | | | |
|-------------|-------|----|--|--|---|---------------|
| | | | | spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0228ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,3364 ha | | |
| 19. | 2139 | TR | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,2139 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0075ha | Zemes vienība, kas atrodas Pededzes ielas sarkanajās līnijās. | Pededzes iela |
| <i>kopā</i> | 25500 | | | | | |

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
SADALĪJUMS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
M 1:1500



APZĪMĒJUMI

| | |
|--|---|
| | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas |
| | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas |
| | Publiska labiekārtota ārtelpa |
| | Detālplānojuma robeža |
| | Zemes vienības robežas |
| | Likvidējamie objekti |
| | Projektētās zemes vienības robežas |
| | Projektētā būvlaide |
| | Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve |
| | Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība |
| | Projektētā brauktuve, gājēju ietve |
| | Perspektīvā ēkas atrašanās vieta |

8. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojums nekustamam īpašumam „Unguri B” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843) teritorijā, kuru ietver susinātājgrāvis Nr.41312:51 - susinātājgrāvis Nr.41312:63 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Unguri B” un „Vecmelderi” – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Unguri B” un „Jaunatlanti-1” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Unguri B” un Lielā iela 88 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Unguri B” un Pededzes iela 48 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Unguri B” un „Ziemcieši” ir realizējams sekojošā kārtībā:

1. Trīs gadu laikā kopīgi ar blakus esošā nekustamā īpašuma Lielā iela 88 detālplānojuma realizētājiem ir izstrādājams būvprojekts jaunveidojamai ielai un detālplānojumā paredzētajām inženierkomunikācijām paredzot:
 - 1.1.ūdensapgādes tīklu pieslēgumu Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Lielajā ielā
 - 1.2. sadzīves kanalizācijas pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai Lielajā ielā
 - 1.3.elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju un transformatora izbūvi (tā nepieciešamība izvērtējama būvprojekta izstrāde stadijā apzinot patērētājus) jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās,
 - 1.4.jaunveidojamās ielas pieslēgumu Lielajai ielai.
2. Trīs gadu laikā sadarbojoties ar Pededzes ielas teritorijas daļas īpašniekiem ir izstrādājams būvprojekts Pededzes ielai un savienojumam ar jaunveidojamo ielu, kā arī detālplānojumā paredzētajām inženierkomunikācijām paredzot:
 - 2.1.ūdensapgādes tīklu pieslēgumu Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Lielajā ielā
 - 2.2. sadzīves kanalizācijas pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai Lielajā ielā
 - 2.3.elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju izbūvi Pededzes ielas sarkanajās līnijās
3. Divu gadu laikā pēc būvprojektu izstrādes ir uzsākama jaunveidojamās ielas un inženierkomunikāciju izbūve.
4. Jaunveidojamās ielas posmu un Pededzes ielas piederība un apsaimniekošana:
 - 4.1.Pēc jaunveidojamās ielas posmu pilnīgas izbūves to iespējams nodot pašvaldībai,
 - 4.2.Jaunveidojamās ielas apsaimniekošanu līdz tā nodošanai pašvaldībai nodrošina detālplānojuma teritorijas īpašnieks
 - 4.3.Pēc Pededzes ielas izbūves, Pededzes ielas sarkanajās līnijās esošā teritoriju iespējams nodot pašvaldībai
5. Detālplānojuma ietvaros paredzēts izbūvēt inženierkomunikācijas līdz zemes vienībām nr. 5.un 6., atkarībā no plānotās izmantošanas iespējams līdz zemes vienībai Nr. 17. Komunikāciju atzarus līdz nekustamā īpašuma “Sūnas A”

robežai veic nekustamā īpašuma “Sūnas A” attīstītājs.

- 6. Ielas ir iespējams izbūvēt pa posmiem, katru posmu sākotnēji veidojot ar šķembu segumu, pēc galveno būvdarbu pabeigšanas teritorijā, ar cieta segumu. Ielu izbūve pa posmiem ir norādāma būvprojektā.*
- 7. Jaunveidojamo zemes vienību kā atsevišķu īpašumu izveidošana un nostiprināšana ir veicama pēc ūdensvada, sadzīves kanalizācijas un ielas ar šķembu segumu izbūves. līdz konkrētajam īpašumam.*
- 8. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrāde un izbūve ir veicama pēc tehnisko noteikumu konkrēta objekta apgādei saņemšanas. To realizē jaunveidojamo zemes vienību īpašnieki.*
- 9. Ja jaunveidojamo zemes vienību apbūve netiek veikta, detālplānojuma teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā.*
- 10. Ja paredzētā ielu struktūra netiek izbūvēta pilnībā, izbūvētais ielas posms ir noslēdzams ar apgriešanās laukumu 12x12m, kas pēc ielu struktūras pilnīgas izbūves ir likvidējami.*
- 11. Pēc detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves, izbūvētā un ekspluatācijā nodotā infrastruktūra nododama pašvaldībai vai attiecīgo komunikāciju turētājiem.*

*Nekustamā īpašuma “Unguri B” īpašnieks
SIA “TILA”*