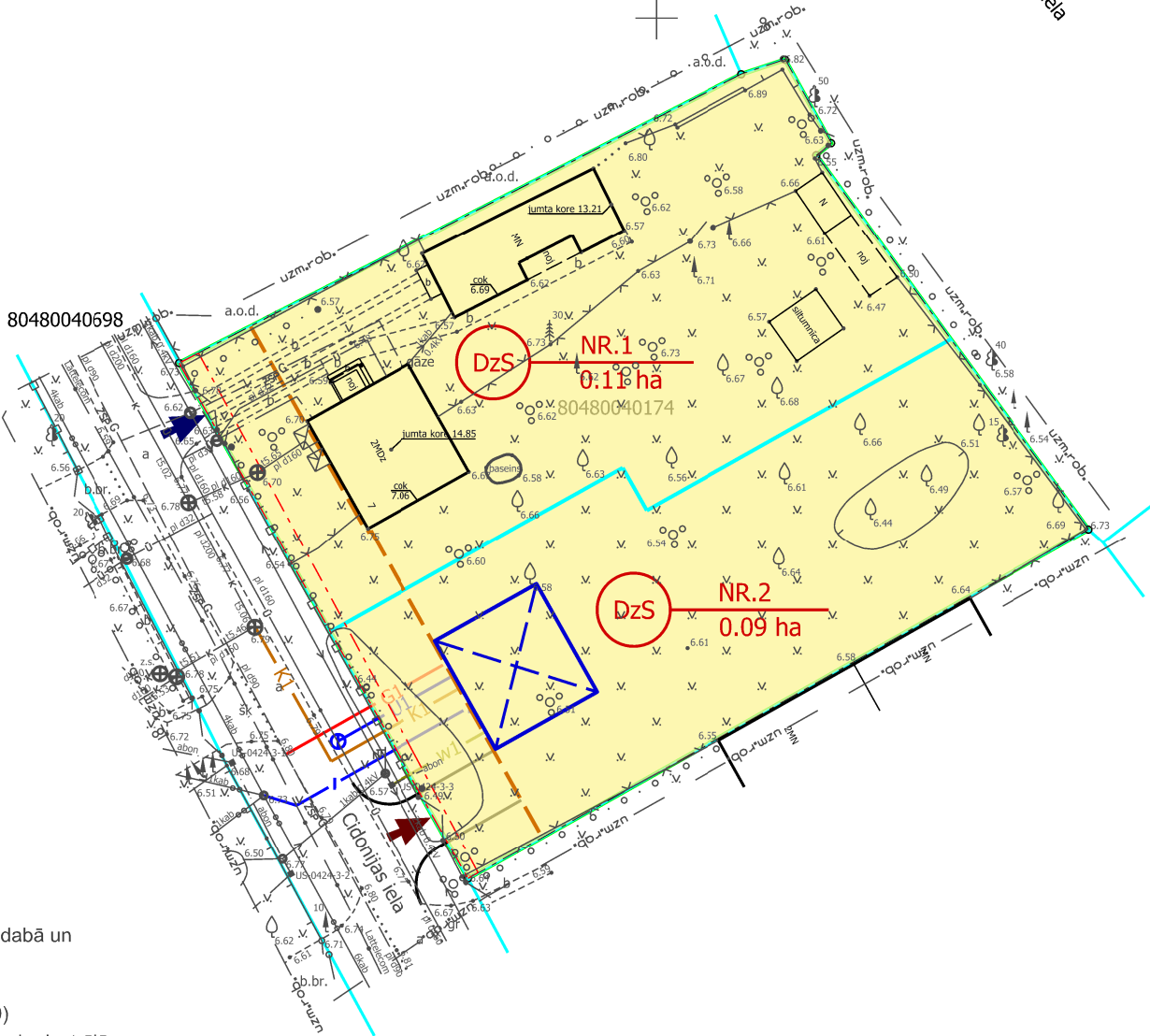
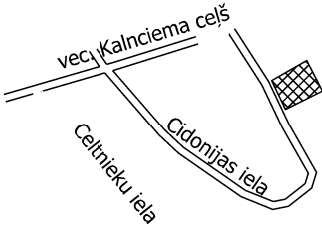




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999600
- Uzmērīšana veikta 2019. gada 18. janvārī.
- Topogrāfiskā plāna platība 0.29 ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. VZD lejuplādētās datnes nr. 1447096 (10.01.2019)
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti izmantojot bāzesstaciju Ojārs STP.Nr. 1000 x=312140.269, y=496581.476 h=6.771 STP.Nr. 2000 x=312182.042, y=496605.476 h=6.712

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
80480040174	Kadastra apzīmējums
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, numurs plānā un platība
DzS	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
	Iedibinātā būvlaide
	Plānotās apbūves iespējamais izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
K1	Plānotais sadzīves kanalizācijas tīklu izvietojums
U1	Plānotais ūdensapgādes tīklu izvietojums
/	Projetētai sakaru kabeļu kanalizācija izvietojums
W1	Plānotais elektrotīklu izvietojums
G1	Plānotais gāzes pieslēguma izvietojums

ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMI

7311090900 visa teritorija	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
7313090100	5 km zona ap starptautisko lidostu "Rīga" un projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu saņemama civilās aviācijas aģentūras atļauja

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Plānotā platība	NĪLM
1.	Cidonijas iela 7, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads	DzS	0.11 ha	0601
2.	Cidonijas iela 7A, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads	DzS	0.09 ha	0601

PLĀNOTIES APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	30%
apbūves intensitāte	60%
minimālā brīvā teritorija	40%
ēkas augstums dzīvojamai ēkai - 10 m	
stāvu skaits dzīvojamai mājai - 2 stāvi	
Atļautā izmantošana - savrupmāja.	

SIA x=312100 y=496550 Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907				Pasūtītājs: Babīte, Babītes novads, Cidonijas iela 7	
rīkotājdirektors				Planšetes Nr. 4222-35-32.2-804800	
ģeodēzists				Pasūtītājs: Dina Stabulniece	
				Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 5/2019	
				Topogrāfiskais plāns	
				Mērogs 1:500	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2022)				Lapa 1	

SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com				Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS - zemes vienībai CIDONIJAS ielā 7,kadastra apzīmējums 80480040174 Babītē, Babītes pag., Babītes novads		
Pasūtītājs	D.Stabulniece			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
Vadītāja	I.Pūķe		2019.			
Arhitekts	I.Pabērza		2019.	Grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606.	Lapas nr.2	Lapu skaits 3
Plānotāja	L.Magdeburgere		2019.		Līgums Nr.02-08/2019	