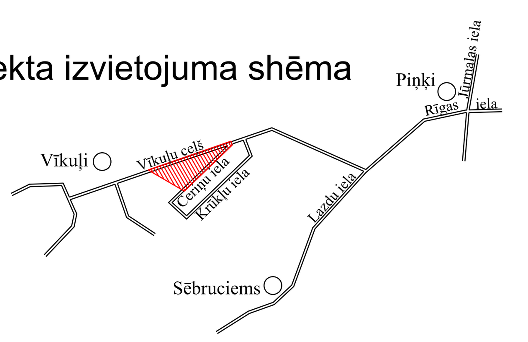
Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

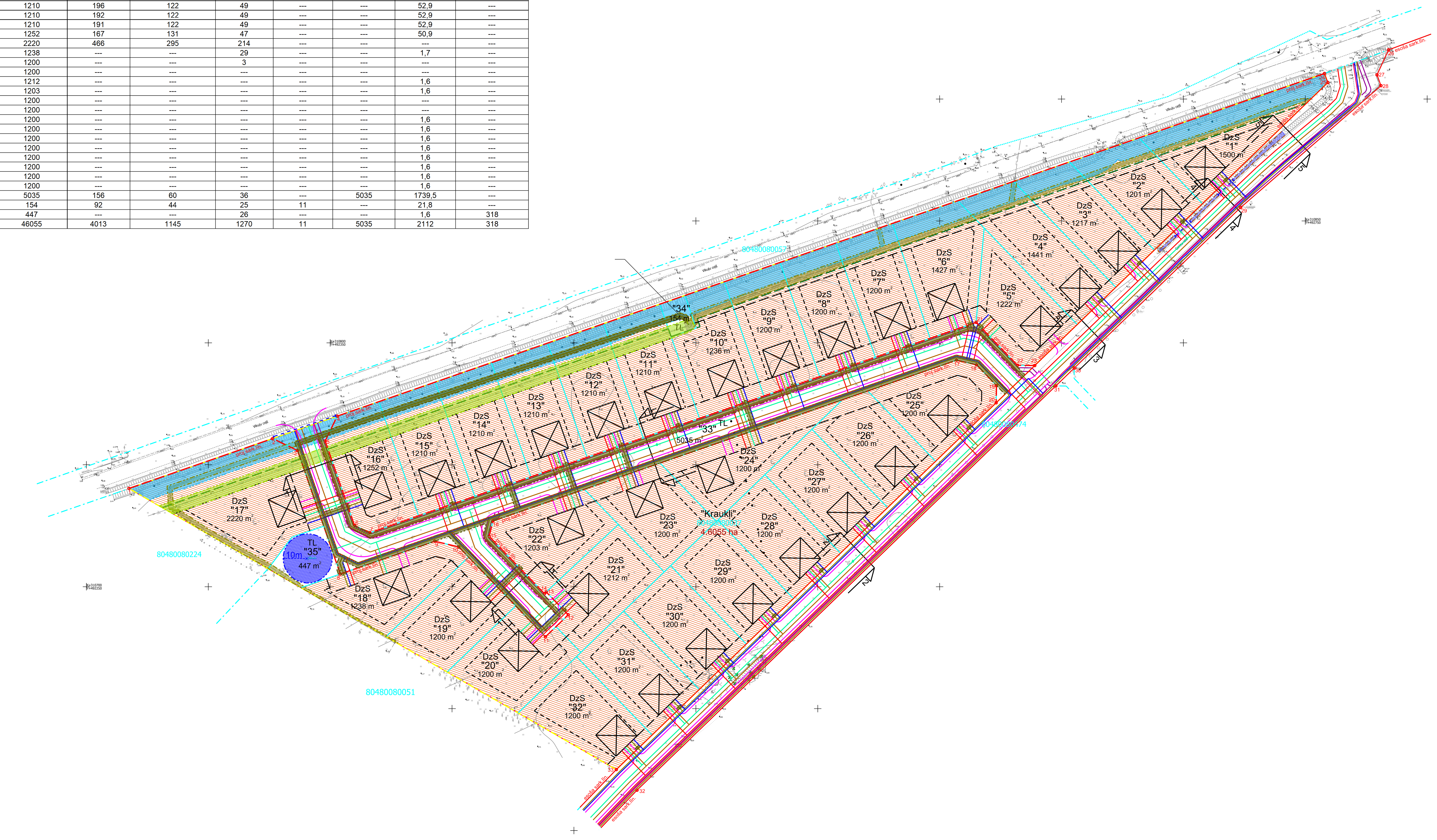
Zemes vienības Nr.	Plānotā teritorijas izmantošana	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā zaļā teritorija	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m: Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202)	Eksplūatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) - 5m	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)	Plānotie apgrūtinājumi kv.m: Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)	Ekspluātacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090700)
1	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1500	0601	25%	65%	45%	1500	585	---	135	---	---	1,6	---
2	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1201	0601	25%	65%	45%	1201	225	---	60	---	---	1,6	---
3	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1217	0601	25%	65%	45%	1217	196	---	49	---	---	1,6	---
4	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1441	0601	25%	65%	45%	1441	191	---	68	---	---	1,6	---
5	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1222	0601	25%	65%	45%	1222	---	---	---	---	---	1,6	---
6	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1427	0601	25%	65%	45%	1427	235	---	71	---	---	1,6	---
7	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	191	---	78	---	---	1,6	---
8	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	185	---	64	---	---	1,6	---
9	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	185	---	66	---	---	1,6	---
10	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1236	0601	25%	65%	45%	1236	141	5	54	---	---	1,6	---
11	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1210	0601	25%	65%	45%	1210	200	122	49	---	---	52,9	---
12	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1210	0601	25%	65%	45%	1210	219	122	49	---	---	52,9	---
13	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1210	0601	25%	65%	45%	1210	196	122	49	---	---	52,9	---
14	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1210	0601	25%	65%	45%	1210	192	122	49	---	---	52,9	---
15	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1210	0601	25%	65%	45%	1210	191	122	49	---	---	52,9	---
16	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1252	0601	25%	65%	45%	1252	167	131	47	---	---	50,9	---
17	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	2220	0601	15%	40%	70%	2220	466	295	214	---	---	---	---
18	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1238	0601	25%	65%	45%	1238	---	---	29	---	---	1,7	---
19	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	3	---	---	---	---
20	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	---	---
21	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1212	0601	25%	65%	45%	1212	---	---	---	---	---	1,6	---
22	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1203	0601	25%	65%	45%	1203	---	---	---	---	---	1,6	---
23	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	---	---
24	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	---	---
25	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
26	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
27	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
28	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
29	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
30	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
31	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
32	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija - DzS	1200	0601	25%	65%	45%	1200	---	---	---	---	---	1,6	---
33	Līnijbūvju apbūves teritorija - TL	5035	1101	---	---	---	5035	156	60	36	---	5035	1739,5	---
34	Līnijbūvju apbūves teritorija - TL	154	1101	---	---	---	154	92	44	25	11	---	21,8	---
35	Līnijbūvju apbūves teritorija - TL	447	1101	---	---	---	447	---	---	26	---	---	1,6	318
Kopā	--------------	46055	---	---	---	---	46055	4013	1145	1270	11	5035	2112	318

Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	310740.31	492267.45	18	310790.97	492615.14
2	310760.77	492326.43	19	310782.50	492623.32
3	310755.84	492336.61	20	310775.43	492623.19
4	310769.95	492352.88	21	310808.42	492614.98
5	310759.77	492347.94	22	310790.84	492631.95
6	310725.22	492359.93	23	310790.71	492639.02
7	310722.13	492366.30	24	310910.47	492757.87
8	310705.22	492354.17	25	310906.76	492759.24
9	310718.66	492392.90	26	310920.18	492784.14
10	310716.31	492402.74	27	310909.91	492779.41
11	310679.47	492438.31	28	310905.48	492781.05
12	310688.49	492447.66	29	310855.53	492723.45
13	310697.85	492438.63	30	310789.67	492655.22
14	310697.15	492437.91	31	310782.38	492647.66
15	310720.65	492415.23	32	310616.54	492475.86
16	310726.93	492416.73	33	310625.02	492467.37
17	310792.93	492606.95			

Objekta izvietojuma shēma

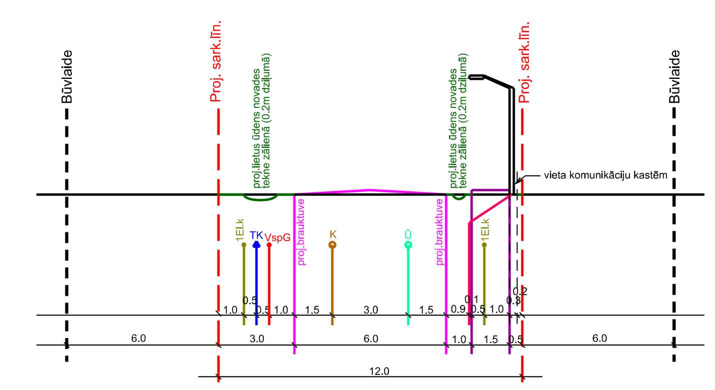




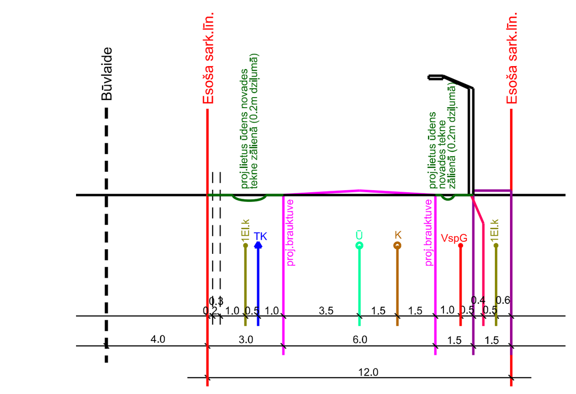
Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- esošās ierādītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- 30 esoša sark.līn. — esošās ielu sarkanās līnijas un lūzumpunktu koordinātu numuri
- 1 proj.sark.līn. — projektējamās ielu sarkanās līnijas un lūzumpunktu koordinātu numuri
- būvlaide
- apbūves līnija
- DzS — Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
- TL — Līnijbūvju apbūves teritorija
- "1" — jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- 1200 m² — jaunveidojamo zemes vienību platības
- 4.6055 ha — esošās zemes vienības kopējā platība
- perspektīvā ēkas noviente
- projektējamā brauktuve
- projektējamā gājēju ietve
- projektējamā caurteka
- projektējamais pazemes ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- projektējamais sadzīves kanalizācijas pašteces cauruļvads
- projektējamais pazemes vidēja spiediena gāzes vads ar gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- projektējamā pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar sadales skapi (norādīts orientējoši)
- projektējamais 0.4kV zemsprieguma elektrokabelis ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija
- ūd.urb — orientējoša novietne pazemes ūdens ņemšanas vietai
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202)
- ekspluātacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- ekspluātacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - plānotā
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) - 5m
- stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090700) - 10m
- aizberams grāvis
- pārkārtojams grāvis
- projektējamā sēta gar Vīkuļu ceļu

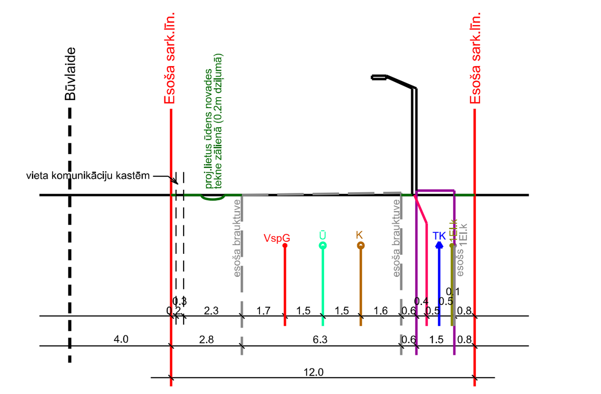
Projektējamās Kraukļu ielas šķērsprofils 1-1
M 1:250



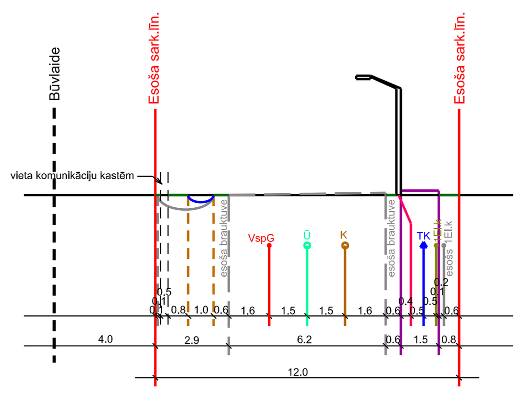
Ceriņu ielas šķērsprofils 2-2
M 1:250



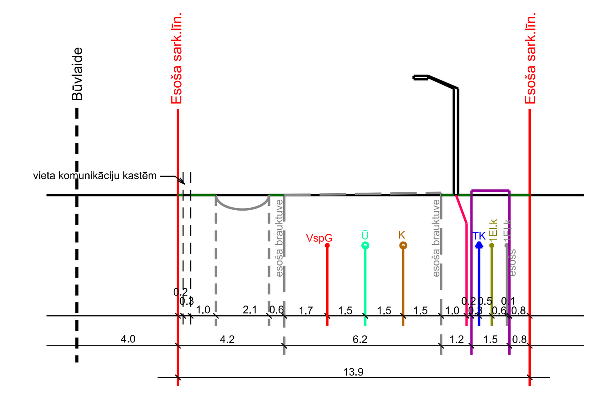
Ceriņu ielas šķērsprofils 3-3
M 1:250



Ceriņu ielas šķērsprofils 4-4
M 1:250



Ceriņu ielas šķērsprofils 5-5
M 1:250



Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns				Kartogrāfiskā materiāla pamatne: - topogrāfija: SIA"Geoprojekts", reģistrēta 16.07.2019., M 1:500, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5), LKS-92 TM koordinātu sistēma
Lapa 2				Izdrukas mērogs 1:1000; TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600
Īpašnieks: SIA "Krūkļi Babīte"				LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)
Objekta adrese: "Kraukļi", Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads				SIA "Detālplānojumi SB" LV4040203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvbērze, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515
Līguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts - 1.redakcija			
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle	Sintija Batkovska	23.01.2020.	
	Zemes ierīkotājs Sert.- AA000000042	Aigars Galzons	23.01.2020.	