

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



AIZSARGJOSLAS	APZIMEJUMI	NOSAUKUMS
7312040100		Detālplānojuma robeža
7312050201		Zemesgabala robeža
7312050500	80480030651	Kadastra apzīmējums
7312010101	D JAUNĀ iela 10 0.7424ha	Zemesgabala nosaukums, platība un funkcionālais zonējums
7312010201	D	Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D1; D2)
7312010400	TL	Linījbūvju apbūves teritorijas
7312080101		Sarkanās līnijas
7312030100		Plānotā būvlaide
		Plānotā apbūves līnija
		Apbūves izvietojuma zona
		Valsts autoceļa A10 ceļa ass līnija
		Piebraucamie ceļi (plānotie/esošie)
		5 km zona ap starptautisko līdzstūri "Rīga" un projektējamā līdlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja
		Zona, kur darbība jāsaskano ar VAS "LATVIJAS VALSTS CEĻI"
	7316020100	Plānotie servitūti - zemes īpašniekam nepiederoša būve vaiu būves da
		Plānotais ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80480030406
	➡	Plānotās iebrauktuvju zonas nekustamajos īpašumos, precīzējamas turpmākajā projektiešanas gaita
		Plānotais elektrotīklu koridors, precīzējams turpmākajā projektiešanas

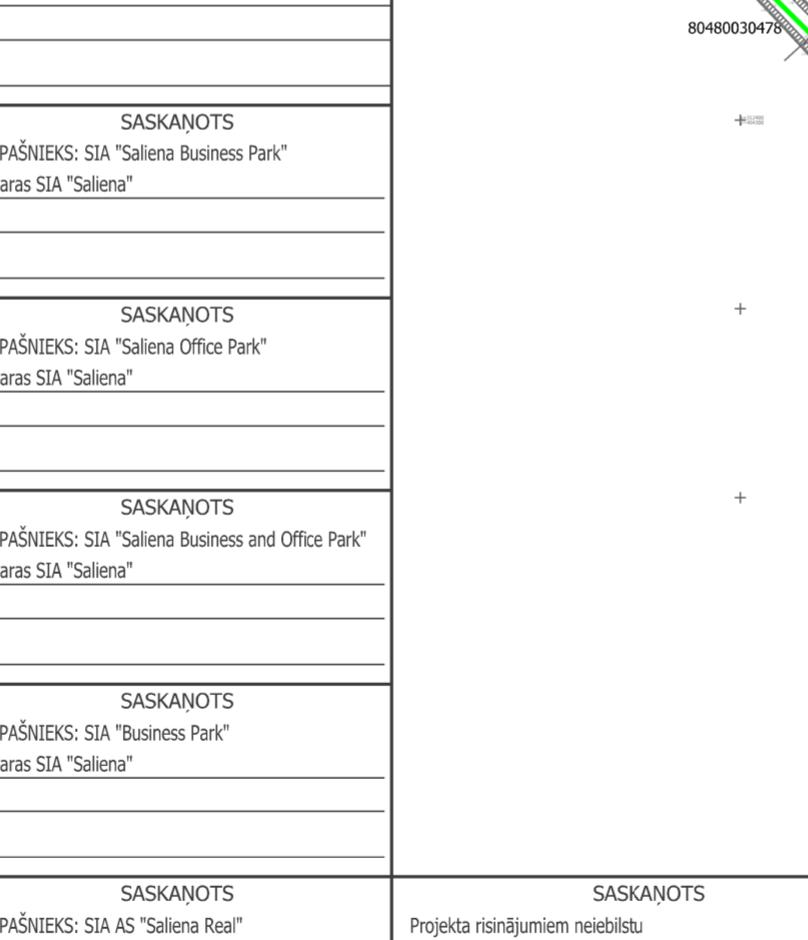
<p>PIEZĪMES:</p> <p>Visa detālplanojuma teritorija, atbilstoši Babītes novada domes 2013.08.05.saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Par grozījumiem Babītes pagasta padomes 2008.gada 4.jūnijā saistosājos noteikumiem Nr.10 "Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadām teritorijas plānojuma grafiskā dala un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Salas pagasta padomes 2008.gada 5.septembra saistosājos noteikumiem Nr.84 "Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam 2008.gada grozījumu grafiskā dala un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam, atrodas paaugstinātā trokšņa zonā</p>	<p>Valsts autoceļa A10 ceļa ass līnija</p> <p>Piebraucamie ceļi (plānotie/esošie)</p> <p>5 km zona par starptautisko lidostu "Rīga" un projektējamā lidlauka "Spīve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībā, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja</p>
---	---

Aizsargjoslas noteiktas saskanā ar Aizsargjoslu likumu, Babites pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. - 2017.gadam prasībām un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās - parādītās grafiski un plānotās - grafiski nosakāmās izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas).
Esošās aizsargjoslas noteiktas ar mērīga precīzitāti 1:500.

Neksutamā īpašuma adrese	Apgrūtinājums	Kods	Piezīmes
Jūrmalas iela 1, Pinki, Babites novads, Babītes pagasts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	
Jūrmalas iela 3, Pinki, Babites novads, Babītes pagasts			
Jūrmalas iela 3A, Pinki, Babites novads, Babītes pagasts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
Hokeja iela 2 (plānotā Amatu iela 2), Babites novads, Babītes pagasts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskālei	7312080101	
plānotā Jaunā iela 12, Pinki, Babites novads, Babītes pagasts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	*
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500	*
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	*
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010201	*
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	7312010300	*
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	7312010400	*
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskālei	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (ielu apgaismojums)	7312050201	*
	Ceļa servitūta teritorija	7312030100	**
Jaunā iela, Pinki, Babites novads, Babītes pagasts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010201	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	7312010400	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskālei	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	

* Perspektīvi nodibināms servitūts - zemes īpašiekam nepiederīga būve vai būves daļa (kods 7616020100)

** Perspektīvi nodibināms servitūts - ceļa servitūta teritorija

<p>SASKANOTS</p> <p>ZEMES ĪPAŠNIEKS: SIA "Saliena Leisure Developments" pēc pilnvaras SIA "Saliena"</p> <hr/> <p>Dat.</p> <hr/> <p>SASKANOTS</p> <p>ZEMES ĪPAŠNIEKS: SIA "Saliena Business Park" pēc pilnvaras SIA "Saliena"</p> <hr/> <p>Dat.</p> <hr/> <p>SASKANOTS</p> <p>ZEMES ĪPAŠNIEKS: SIA "Saliena Office Park" pēc pilnvaras SIA "Saliena"</p> <hr/> <p>Dat.</p> <hr/> <p>SASKANOTS</p> <p>ZEMES ĪPAŠNIEKS: SIA "Saliena Business and Office Park" pēc pilnvaras SIA "Saliena"</p> <hr/> <p>Dat.</p> <hr/> <p>SASKANOTS</p> <p>ZEMES ĪPAŠNIEKS: SIA "Business Park" pēc pilnvaras SIA "Saliena"</p> <hr/> <p>Dat.</p> <hr/> <p>SASKANOTS</p> <p>ZEMES ĪPAŠNIEKS: SIA AS "Saliena Real" pēc pilnvaras SIA "Saliena"</p> <hr/> <p>Dat.</p>	 15 80480030478 +
	<p>SASKANOTS</p> <p>Projekta risinājumiem neibilstu AB "Ostermalm Property Investment Fund"</p> <hr/> <p>Dat.</p>

RASKAIDRO II

- PASKAIDROJUMI

 1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999601
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma - LAS-2000,5
 3. Horizontāles parādītas pa 0.5 m.
 4. Uzmērišana veikta 2016.gada 08.maijā 21 ha platībā.
 5. Pazemes komunikācijas apsekotas dabā un saskaņotas ar ekspluatājošām organizācijām.
 6. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērišanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

Valsts zemes dienesta izsniegtais Kadastra informācijas sistēmas datnes nosaukums - 278424.edoc (15.04.2016.)

 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
 8. Uzmērišana veikta ar GPS instrumentu RTK režīmā, izmantojot LatPos bāzes staciju līkla korekcijas.
GPS divfrekvenci instruments Topcon HiPer SR Izmantota LatPos bāzes stacija:
"OJAR" X=309093.593 Y=504631.314 H=21.051
 - 9.Istu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pārvaldības teritorijas plānojumam.

<p>DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI nekustamo īpašumu detālplānojumā "Andrejsoni", "Darījumu zona", "Industriālais parks", "Sporta halle", "Strēles" un Jūrmalas iela 3, Pīnkos, Babītes pagastā, Babītes novadā</p>	 reg.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e_pasts: iveta.puuke@gmail.com
Pasūtītājs	SIA "SALIENA"
Vadītāja	I.Pūķe
Arhitekte	I.Pabērza
Plānotāja	L.Lankovska
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATLĀAUTĀ) IZMANTOŠANA	Līgums Nr.05-08/2016
Mērogs	Lapa
M 1:2000	Lapu skaits
2	4
BABĪTES novads, 2016.gads	