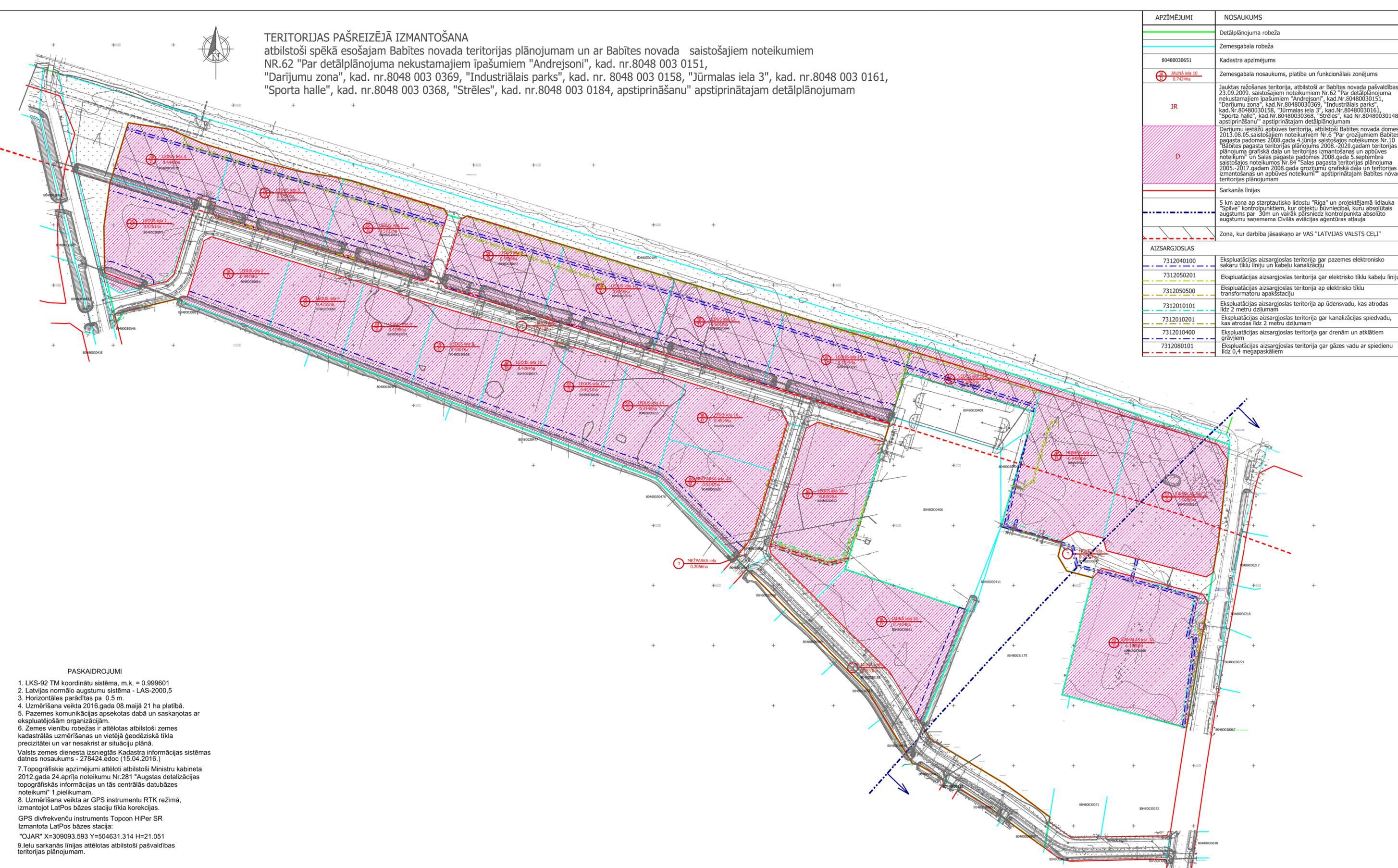




TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada teritorijas plānojumam un ar Babītes novada saistošajiem noteikumiem NR.62 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Andrejsoni", kad. nr.8048 003 0151, "Darījumu zona", kad. nr.8048 003 0369, "Industriālais parks", kad. nr. 8048 003 0158, "Jūrmalas iela 3", kad. nr.8048 003 0161, "Sporta halle", kad. nr.8048 003 0368, "Strēles", kad. nr.8048 003 0184, apstiprināšanu" apstiprinātajam detālplānojumam



| APZĪMĒJUMI | NOSĀUKUMS |
|----------------------|---|
| | Detālplānojuma robeža |
| | Zemesgabala robeža |
| 80480030651 | Kadastra apzīmējums |
| | Zemesgabala nosaukums, platība un funkcionālais zonējums |
| JR | Jauktas ražošanas teritorija, atbilstoši ar Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.62 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Andrejsoni", kad. nr.80480030151, "Darījumu zona", kad. nr.80480030369, "Industriālais parks", kad. nr.80480030158, "Jūrmalas iela 3", kad. nr.80480030161, "Sporta halle", kad. nr.80480030368, "Strēles", kad. nr.80480030148, apstiprināšanu" apstiprinātajam detālplānojumam |
| D | Darījumu iestāžu apbūves teritorija, atbilstoši Babītes novada domes 2013.08.05. saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Par grozījumiem Babītes pagasta padomes 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 "Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Salas pagasta padomes 2008.gada 5.septembra saistošajos noteikumos Nr.84 "Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam 2008.gada grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam |
| | Sarkanās līnijas |
| | 5 km zona ap starptautisko lidostu "Rīga" un projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu sapenama Civilās aviācijas ēģentūras atļauja |
| | Zona, kur darbība jāsaņkano ar VAS "LATVIJAS VALSTS CEĻI" |
| AIZSARGJOSLAS | |
| 7312040100 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju |
| 7312050201 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju transformatoru apakštāciju |
| 7312050500 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu |
| 7312010101 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam |
| 7312010201 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam |
| 7312010400 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem |
| 7312080101 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem |

PASKAIDROJUMI

- LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999601
- Latvijas normālo augstumu sistēma - LAS-2000,5
- Horizontāles parādītas pa 0.5 m.
- Uzmērīšana veikta 2016.gada 08.maijā 21 ha platībā.
- Pazemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācijas sistēmas datnes nosaukums - 278424.edoc (15.04.2016.)
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
- Uzmērīšana veikta ar GPS instrumentu RTK režīmā, izmantojot LatPos bāzes staciju tīkla korekcijas.
- GPS divfrekvenču instruments Topcon HIPer SR
- Izmantota LatPos bāzes stacija:
- "OJAR" X=309093.593 Y=504631.314 H=21.051
9. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PIEZĪMES:

Visa detālplānojuma teritorija, atbilstoši Babītes novada domes 2013.08.05. saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Par grozījumiem Babītes pagasta padomes 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 "Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Salas pagasta padomes 2008.gada 5.septembra saistošajos noteikumos Nr.84 "Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam 2008.gada grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam, atrodas paaugstinātā trokšņa zonā

| | | |
|---|---|--|
| | Silene GeoSystems, SIA Reģ.Nr.41503064220 http://www.geos.lv Tālr. 29774667, e-pasts : arturs@geos.lv | Pasūtītājs: "Biznesa parks", Piņķi, Babītes pag., Babītes nov. |
| Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Artūrs Kratovskis Ser.Nr.AC000000072 | Tālr. 29774667 | Pasūtītājs: SIA "Salienu Development" |
| Valdes priekšsēdētājs Sertificēts ģeodēzists | A.Kratovskis A.Kratovskis | 25.05.2016. 08.05.2016. |
| | | Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns |
| | | Pasūtītāja ID numurs: 16_230 |
| | | Lapa: Lapas: Marka: Mērogs: |
| | | 1. 4 TI 1:500 |

| | | | | | |
|---|---------------|-------|---|--|--|
| DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI nekustamo īpašumu detālplānojumā "Andrejsoni", "Darījumu zona", "Industriālais parks", "Sporta halle", "Strēles" un Jūrmalas iela 3, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā | | | SIA "Darbnica" reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e-pasts: iveta.puteke@gmail.com | | |
| Pasūtītājs | SIA "SALIENA" | | Līgums Nr.05-08/2016 | | |
| Vadītāja | I.Pūķe | 2016. | Mērogs | | |
| Arhitekts | I.Pabērza | 2016. | Lapa | | |
| Plānotāja | L.Lankovska | 2016. | Lapu skaits | | |
| TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA | | | M 1:2000 | | |
| | | | 1 | | |
| | | | 4 | | |
| | | | BABĪTES novads, 2016.gads | | |