

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija nekustamā īpašuma "Ošpriedes", kadastra apzīmējums 8088 005 0673 Salas pagastā, Babītes novadā, teritorijā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz to atceļ vai atzīsts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies un nav pagarināts termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošanas.
3. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma realizācijas kārtību.
4. Pirms būvdarbu uzsākšanas atbilstoši normatīvo aktu prasībām jāveic meža zemes atmežošana zem ēkām ceļiem, inženierkomunikācijām.

II ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANA

5. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJA (MDz) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.
6. MEŽU UN PURVU TERITORIJA (DM) ir teritorijas, kurās primārais izmantošanas veids ir vides aizsardzība, mežsaimnieciskā darbība un teritoriju izmantošana rekreācijai.
7. REKREĀCIJAS TERITORIJA (A) ir teritorijas, kuru izmantošana sasiitā ar rekreāciju, sportu, tūrisma vai kvalitatīvas vides nodrošināšanu un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.

III NOSACĪJUMI VISAI DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

8. Minimālā zemesgabala platība- 2 ha;
9. Atļautā izmantošana:
 - 9.1. Dzīvojamā māja:
 - savrupmāja.
 - 9.2. Darījumu būves:
 - viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas;
 - mazumtirdzniecības un/ vai pakalpojumu būve;
 - sporta un rekreācijas būve;
 - ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrisma saistītās ēkas un būves;
 - 9.3. Ar rekreāciju saistītās būves:
 - sporta un rekreācijas būve;
 - peldvieta;
 - glābšanas stacija;
 - laivu un jahtu piestātne;

- skatu un novērošanas torņi;
- transporta infrastruktūras objekti, tai skaitā piebraucamie ceļi, takas, laipas, tilti u.c.

9.4. Palīgizmantošana:

- saimniecības ēka.

10. Būvlaide gar valsts galveno autoceļu A10 Rīga- Ventspils noteikta:

10.2. Dzīvojamai mājai- 145 metri;

10.1. Darījumu būvēm un ar rekreāciju saistītām būvēm- 100 metru attālumā no valsts galvenā autoceļa ass līnijas.

11. Apbūves līnija noteikta no zemesgabala robežām, kas nerobežojas ar autoceļu A10 Rīga- Ventspils- 10 metri.

12. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums- 15%.

13. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija- 80%.

14. Maksimālais pamatizmantošanai paredzēto būvju stāvu skaits 2 stāvi, ieskaitot jumta stāva izbūvi

15. Maksimālais pamatizmantošanai paredzēto ēku un būvju augstums- 12 metri.
Palīgizmantošani- 6 metri.

16. Uz zemesgabala atļauts izvietot vienu galveno ēku un palīgēkas, nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.