

BABĪTES NOVADA, BABĪTES PAGASTA,
DZILNUCIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„LĀSMAS”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80480070811

DETĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOSACĪJUMI

SATURS

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
II. PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NO NR.1 LĪDZ NR.7.....	3
III. PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBA NR.8	3
IV. APGRŪTINĀJUMI.....	3

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Babītes novada, Babītes pagasta nekustamā īpašuma "Lāsmas" (kadastra Nr. 80480070811) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070811 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves nosacījumos noteiktajām precizējošajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.
4. Pirms ēku būvniecības Detālplānojuma teritorijā veic drenāžas sistēmas pārbūvi.
5. Sagatavojot būvniecības dokumentāciju, ņem vērā ģeotehniskās izpētes secinājumus attiecībā uz grunts īpašībām, gruntsūdens līmeni un tā svārstībām.

II. Plānotās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.7

6. Funkcionālā zona – "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS), kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
7. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - Savrupmāju apbūve (11001).
8. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%.
9. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.
10. Maksimālais augstums - 12 m.
11. Būvlaide – 6 m.
12. Zemes vienību atļauts iežogot:
 - 12.1. pa sarkano līniju;
 - 12.2. pa zemes vienības robežu.

III. Plānotā zemes vienība Nr.8

13. Funkcionālā zona – "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR), kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un teritorijas inženiertehnisko apgādi.
14. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 14.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
 - 14.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
15. Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajā teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN7) paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi un izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.

IV. Apgrūtinājumi

16. Plānotajām zemes vienībām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi saskaņā ar tabulu grafiskajā daļā.
17. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

18. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženierbūvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67 32 08 09
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv