

**II daļa. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOSACĪJUMI**

I VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 11 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā- Pašvaldības teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā- TIAN), kā arī Lokālplānojuma sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” detalizācija nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā (turpmāk tekstā- Detālplānojuma teritorija).
2. Noteikumi, kas nav precizēti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos piemērojami saskaņā ar Pašvaldības teritorijas plānojuma TIAN.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālplānojuma atcelšanai vai atzīšanai par spēku zaudējušu.

II NOSACĪJUMI VISĀM TERITORIJĀM

4. Detālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
 - 4.1. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 4.2. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 4.3. Transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve, tai skaitā autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve.
5. Vienā zemes vienībā plānotās izmantošanas funkcijas nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izvietošana citā zemes vienībā nav atļauta.
6. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kas atkārtoti izvērtējamas būvprojektēšanas stadijā.
7. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju.
8. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja atklātu grāvi vai ūdensnoteku šķērso jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteču saglabāšanai un/ vai izveidošanai.
9. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu, inženierkomunikāciju koridoru noteikšanu un citādu robežu korekciju ir atļauts veikt,

neizstrādājot šī detālplānojuma grozījumus, pamatojoties uz zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu normām, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

10. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšanai vairāk par 50 cm ir izstrādājams teritorijas vertikālais plānojums, kas saskaņojams ar blakus zemesgabala īpašniekiem un Pašvaldību.

III ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANA

11. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** (attiecināms uz grafiskajā daļā izdalītajām parcelēm no Nr.1 līdz Nr. 11) nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju), dvīņu māju vai rindu māju apbūvi, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
12. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) primāra izmantošana:
 - 12.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
 - 12.2. Dvīņu mājas;
 - 12.3. Rindu mājas.
13. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) palīgizmantošana:
 - 13.1. Saimniecības ēkas;
 - 13.2. Siltumnīcas;
 - 13.3. Neliels apkalpes objekts;
 - 13.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
 - 13.5. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
14. Vienā zemes vienībā vienlaikus var tikt izvietota ne vairāk kā viena dzīvojamā māja ar palīgizmantošanas būvēm, nepārsniedzot noteikto apbūves blīvumu.
15. Vienas zemes vienības pieslēgumu skaits ielai:
 - 15.1. Savrupmājai- viens;
 - 15.2. Dvīņu mājai- viens vai divi, ja tie tiek plānoti kompakti blakus ar ne vairāk kā 1.5 metrus platu atdalošo teritorijas daļu, piemēram, zālienu. Kopējais iebraucamā ceļa platums nedrīkst nepārsniegt 8.5 metrus.
 - 15.3. rindu mājai- viens vai katrai plānotai sekcijai atsevišķi. Pieslēgumu skaits nosakāms būvprojektēšanas stadijā izvērtējot satiksmes drošību un nodrošinot ielas teritorijas pārredzamību.
16. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
17. Rindu māju būvniecību atļauts īstenot tikai pēc tam, kad nodrošināta iespēja tās pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.
18. Apbūves parametri:
 - 18.1. Zemes vienības minimālā platība - 1200 m², rindu mājām- 1500 m²;
 - 18.1.1. Plānojot rindu mājas būvniecību vienai ēkas sekcijai nosakāma piesaistāmās zemes vienības daļa ne mazāka par 500 m²;

- 18.1.2. Rindu māju sekciju un tām piesaistīto zemes vienību daļu izdalīšana atsevišķās zemes vienībās nav atļauta.
- 18.2. Zemes vienības minimālā fronte - 20m;
- 18.3. Maksimālais apbūves blīvums - 40% ;
- 18.4. Minimālā brīvā teritorija – 50%;
- 18.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits - 3 stāvi.
- 18.6. Nosakot ēku maksimālo augstumu, pieņemts ekvivalentais stāva augstums dzīvojamām mājām 3.5 metri;
- 18.7. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2.5 metru augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības;
- 18.8. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ka pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1.25 metri un pagrabstāva augstums ir 2.5 metri;
- 18.9. Ēkas un būves maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no zemes virsmas līmeņa zemesgabalā līdz jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam. Nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1.5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.
19. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot:
- 19.1. 6 metrus no ielas sarkanā līnijas;
- 19.2. 4 metrus no zemes vienību robežām, kas robežojas ar kaimiņu zemes vienībām. Kaimiņi savstarpēji vienojoties var noslēgt notariāli apstiprinātu vienošanos par šī attāluma samazināšanu un Gaismas tiesības kā servitūtu reģistrēt zemesgrāmatā;
- 19.3. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, ko apliecina paraksts būvprojekta ģenerālplānā un ieraksts Zemesgrāmatā.
- 19.4. Ja kaimiņi vienojas, ka ēka vai būve izvietojama tieši pie blakus zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var būt veidota kā pretuguns mūris ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Vienošanās ir jānostiprina Zemesgrāmatā. Ja ēka vai būve novietota pie zemes vienības robežas, jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
20. Zemes vienības atļauts iežogot pa zemes vienību robežām, ielu pusē - pa sarkano līniju, pa tauvas joslu gar ūdensteci, izvērtējot esošo objektu aizsargjoslu aprobežojumus. Rindu māju sekciju teritoriju iežogošana ir atļauta un tā nosakāma būvprojektēšanas stadijā, ievērojot šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Pašvaldības teritorijas plānojuma TIAN noteiktos nosacījumus žoga vizuālajam risinājumam, kā arī ievērojot vienai rindu mājas sekcijai noteikto minimālo piesaistītās zemes vienības platību.
- 20.1. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.
- 20.2. Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogos jāveido “kabatas”.
- 20.3. Ielas frontē žogi nedrīkst būt augstāki par 1.6 metriem no zemes planējuma atzīmes. Žoga caurredzamība – 50%;
- 20.4. Žoga augstums starp kaimiņu zemes vienībām nosakāms kaimiņiem savstarpēji vienojoties, bet ne augstāk par 1.8 metriem.
21. Dzīvžogus uz zemes vienības robežas vai rindu māju sekciju robežas, kas noteikta būvprojektā, ir iespējams veidot ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai rindu mājas

sekcijas īpašnieka, vai tiesiskā valdītāja piekrišanu, kas apstiprināta rakstiskā veidā. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 metriem.

22. Būvējot žogus aizliegts:
 - 22.1. Izmantot dzeloņstiepli vai tām pielīdzinātu materiālu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasa atgriezumi u.c.);
 - 22.2. Žogu stabu atbalstus, vārtu vērtnes izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
23. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)** (attiecināms uz grafiskajā daļā izdalītajām parcelēm Nr. 12 un Nr. 13) nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu.
24. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) primāra izmantošana:
 - 24.1. Labiekārtota ārtelpa;
 - 24.2. Sporta un atpūtas iekārtas;
 - 24.3. Apstādījumi.
25. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) palīgizmantošana:
 - 25.1. Inženiertehniskās apgādes būves;
 - 25.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.
26. Apbūves parametri:
 - 26.1. Maksimālais apbūves blīvums 10%;
 - 26.2. Minimālā brīvā teritorija 80%;
27. Zemes vienībām nodrošināma publiska/ neierobežota piekļuve. Zemes vienību vai to daļu iežogošana (arī daļēja) pieļaujama vienīgi gadījumos, ja tas pamatots ar tajos paredzēto objektu ekspluatācijas drošības nodrošināšanu. Teritorijas iežogojuma risinājumi pamatojot to parametrus un risinājumus iekļaujami būvprojektos vai labiekārtojuma projektos un saskaņojami Mārupes novada pašvaldības Būvvaldē.
28. Teritorijas labiekārtojuma elementu vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam harmoniski jāiekļaujas apkārtējā vidē.
29. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvprojektam vai labiekārtojuma projektam, kas saskaņojams Mārupes novada pašvaldības Būvvaldē.
30. Projektējot un izbūvējot bērnu rotaļu laukumu ievērojami Eiropas standarti EN 1176 "Spēļu laukumu aprīkojums un pārklājums" un EN 1177 "Triecienu slāpējošas spēļu laukumu virsmas. Kritiskā krišanas augstuma noteikšana".
31. Teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
32. Ja detālplānojuma īstenošana ir uzsākta izdalot savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) zemes vienības, bet tajās paredzētā darbība nav uzsākta, detālplānojumu atceļot, pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma atcelšanu zemes vienības pievienojamas ielas teritorijai vai kādai no blakus esošām zemes vienībām, nodrošinot zemes vienību

izmantošanu atbilstoši spēkā esošā pašvaldības teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

33. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)** (attiecināms uz grafiskajā daļā izdalītajām parcelēm Nr. 14 un Nr. 15) ir paredzētas pašvaldības ielu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
34. Atļautā izmantošana:
 - 34.1. Pašvaldības iela;
 - 34.2. Komersantu ceļi;
 - 34.3. Piebrauktuves;
 - 34.4. Laukumi;
 - 34.5. Veloceliņi;
 - 34.6. Gājēju ielas un ceļi;
 - 34.7. Meliorācijas sistēmas elementi.
35. Palīgizmantošana:
 - 35.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 35.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
36. Ielu kategorijas:
 - 36.1. Plānotā Gobu iela - EV kategorijas iela;
 - 36.2. Plānotā Niedolu iela – EVI kategorijas iela;
 - 36.3. Staburaga iela – DIV kategorijas iela.
37. Ielu parametri:
 - 37.1. Ielas sarkano līniju platums- ne mazāks par 12 metriem;
 - 37.2. Brauktuves platums 5.5 metri;
 - 37.3. Gājēju ietves platums nosakāms ne mazāks par 1.5 metriem.
 - 37.4. Ielas izbūvējamas ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Ielu būvniecību var paredzēt pa posmiem, kur pirmajā posmā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet otrajā posmā- ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā.
38. Ielu krustojumos un pieslēgumos, brauktuļu noapaļojuma rādiuss jāpieņem ne mazāks par 8 metriem.
39. Gājēju pārejām paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus.
40. Ielu redzamības brīvlaukos, ielu krustojumos un pieslēgumu vietās, nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves. Kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.

IV PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

41. Projektējot inženierkomunikācijas ievērojamas Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 574 “Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietoējums”, Aizsargjoslu likuma un citu inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi regulējošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.

42. Inženierkomunikāciju pieslēgumu skaits katrai zemes vienībai nosakāms būvprojektēšanas stadijā, atbilstoši plānotā objekta specifikai un pieslēgumu īstenošanas tehniskajām iespējām.
43. **Meliorācijas sistēmas.** Uzsākot detālplānojuma īstenošanu veicama esošās meliorācijas sistēmas novērtēšana, pēc kuras, izvērtējot detālplānojuma teritorijas attīstības risinājumus, visai teritorijai izstrādājams meliorācijas pārkārtošanas projekts. Ja projekta ietvaros noteikti kopīgi meliorācijas sistēmas posmi, tie izbūvējami vienlaicīgi. Individuālo drenāžas sistēmu izbūve, kuru risinājumi ir atkarīgi no ēku un laukumu izvietojuma zemesgabalos, realizējami katrā zemes vienībā atsevišķi.
44. **Ūdensapgāde.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams ūdensvads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.
- 44.1. Īstenojot būvniecību Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS), individuālās ūdensapgādes sistēmas izbūve pastāvīgai lietošanai nav atļauta.
- 44.2. Ja īstenojot būvniecību Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) detālplānojuma teritorijā nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, līdz brīdim, kamēr nav izbūvēts centralizētais tīkls līdz norādītajai pieslēguma vietai uz Mārupītes gatves, kā pagaidu risinājums pieļaujama individuālas ūdensapgādes sistēmas izbūve. Pēc centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūves individuālās ūdensapgādes sistēmas likvidējamās pieslēdzoties centralizētajiem tīkliem. Nosacījums nav attiecināms uz rindu māju būvniecības īstenošanu (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 17. punktu).
45. **Ugunsdzēsības ūdensapgāde.** Ugunsdzēsības vajadzībām, ievērojot normatīvo aktu prasības, plānoto ielu sarkano līniju robežās, projektējami un izbūvējami ūdens ņemšanas hidranti pie detālplānojuma teritorijā izbūvējamā ūdensvada. Hidrantu novietne nosakāma būvprojektēšanas stadijā.
46. **Sadzīves notekūdeņu kanalizācija.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.
- 46.1. Īstenojot būvniecību Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS), individuālas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūve pastāvīgai lietošanai nav atļauta;
- 46.2. Ja īstenojot būvniecību Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) detālplānojuma teritorijā nav izbūvēti centralizēti sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli, līdz to izbūvei, kā pagaidu risinājums pieļaujama individuālas notekūdeņu attīrīšanas sistēmas izbūve, katrā zemes vienībā. Pēc centralizētu sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves individuālās notekūdeņu savākšanas sistēmas likvidējamās, pieslēdzoties centralizētajiem tīkliem. Nosacījums nav attiecināms uz rindu māju būvniecības īstenošanu (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 17. punktu).
47. **Elektroapgāde.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams ārējais elektroapgādes tīkls, paredzot jaunu 0.4 kV un 20 kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi, nodrošinot ar elektroapgādi plānotās dzīvojamās mājas, ielas un laukumu ārējo apgaismojumu. Kopējās nepieciešamās elektroenerģijas patēriņa slodzes nosakāmas pirms maģistrālo elektroapgādes tīklu projekta izstrādes izvērtējot kopējo plānoto mājaimniecību skaitu. Transformatora izbūve

iespējama detālplānojumā noteiktās 12. parces teritorijā, kas paredzēta publiskās ārtelpas nodrošināšanai un kurai nodrošināta brīva piekļuve.

48. **Gāzes apgāde.** Gāzes apgādes nodrošināšanai plānoto ielu sarkano līniju robežās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidotā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtas novietne pie īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību ielu sarkano līniju robežās.
49. **Sakaru kanalizācija.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās- ārpus brauktuves daļas, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izvērtējot tās nepieciešamību, projektējama un izbūvējama sakaru kanalizācija ar ievadiem līdz katrai dzīvojamās apbūves zemes vienībai, paredzot vietas sadales skapjiem.

V DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA UN NOSACĪJUMI

50. Uzsākot detālplānojuma īstenošanu veicama esošās meliorācijas sistēmas novērtēšana, pēc kā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izstrādājams meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts, projekta saskaņošana veicot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai saņemot būvatļauju, un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā.
51. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama ārējo inženierkomunikāciju projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju/ -as, vai veicot atzīmi/es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai, un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā.
- 51.1. Minimālās prasības inženierkomunikāciju nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā:
- a) izbūvēts maģistrālais ūdensvads un centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar ievadiem katrā plānotajā zemes vienībā;
 - b) izbūvēti ārējās elektroapgādes tīkli;
 - c) izbūvēts ielas apgaismojums.
52. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām veicama plānoto ielu projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju, un īstenojama to izbūve un nodošana ekspluatācijā.
53. Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbu projektēšana un izbūve var tikt veikta vienlaicīgi ar citu plānoto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanu un izbūvi.
54. Ja detālplānojuma īstenošanā paredzēto iepriekš minēto būvju būvniecību un nodošanu ekspluatācijā paredzēts veikt kārtās, kārtu dalījuma jāatbilst ielu teritorijām paredzēto zemes vienību robežām un kārtu dalījuma ir jābūt norādītam būvprojektos. Katrai nākamai izbūves kārtai jābūt saistītai ar iepriekš izbūvēto kārtu.
- 54.1. Ielu būvprojektos atļauts paredzēt būvniecības kārtu, kurā iela tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīva kārtā.
- 54.2. Ielu apgaismojums izbūvējams ne vēlāk kā ielas izbūve ar cieto segumu.

55. Mārupes novada dome lēmumu par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojumā izdalītajām zemes vienībām pieņem pēc izbūvēto meliorācijas sistēmu ūdensapgādes tīklu un ielu, vismaz ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvajā kārtā, ekspluatācijā pieņemšanas akta parakstīšanas. Kā arī, ja līdz paredzētajām pievienojuma vietām ir izbūvēti sadzīves kanalizācijas tīkli- lēmums var tikt pieņemts pēc centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu ekspluatācijā pieņemšanas akta parakstīšanas.
56. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu un ūdensapgādes tīklu izbūvi. Centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvi realizē uzsākot detālplānojuma īstenošanu, savukārt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūvi realizē ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc tam, kad nodrošināta pieslēguma Mārupītes gatvē 96.
57. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina ārējās elektroapgādes izbūvi līdz stadijai, kas nodrošina apbūves zemes vienības ar elektrības pieslēguma iespēju bez papildus elektrolīniju vai transformatora apakšstacijas izbūves.
58. Projektēšana un būvniecība katrā no detālplānojuma teritorijas izdalītajām zemes vienībām var tikt organizēta individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem, pēc tam, kad zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodoto ielu un izbūvēta ārējā elektroapgāde.
59. Publisko laukumu labiekārtošana tiek īstenota atbilstoši iepriekš izstrādātam un Mārupes novada pašvaldības Būvvaldē apstiprinātajam būvprojektam.
60. Ielu, publisko laukumu un ielu apgaismojuma nodošana pašvaldībai tiek īstenota atbilstoši panāktai vienošanās ar Mārupes novada pašvaldību un pēc Mārupes novada domes lēmuma pieņemšanas par šo objektu atsavināšanu.
61. Līdz ielu un publisko laukumu nodošanai pašvaldībai, ielu un laukumu teritorijas atrodas privātīpašumā un tās uzturēšanu un apsaimniekošanu īsteno tās īpašnieks, kurš papildus iepriekš minētajam nodrošina ielām un publiski lietojamām zemes vienībām publisku piekļuvi.