

Mārupes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

**Lokālplānojums, ar kuru groza
teritorijas plānojumu nekustamā
īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā,
Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760140004) teritorijā**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
1.2. Prasības transporta infrastruktūrai un transporta kustības organizācijai.....	3
1.3. Prasības inženiertīkliem un objektiem.....	4
1.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	4
1.5. Prasības dabas aizsardzībai, vides risku un citu ietekmju samazināšanai.....	5
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	6
2.1. Lauksaimniecības teritorija.....	6
2.2. Ūdeņu teritorija.....	9
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	10
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
3.2. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	10
4. Citi nosacījumi.....	12
4.1. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....	12
4.2. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	12

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālplānojuma teritorijā – Mārupes novada Mārupes pagasta nekustamā īpašuma "Lagūnas" (kadastra numurs 80760140004) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760140007 (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija).
2. Funkcionālā zona un teritorijas ar īpašiem noteikumiem Lokālplānojuma teritorijā noteikti saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".
3. Prasības, kas nav ietvertas šajos Apbūves noteikumos, piemēro saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu.
4. Informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju, kas noteikta kā nacionālo interešu objekta teritorija (NIO), iekļauta un tiek aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv. Rail Baltica teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem".

1.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI UN TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAI

5. Piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai organizē no pašvaldības ceļa C-26 A5-Medumi, ievērojot 6.punkta atrunu.
6. Pēc Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu (TIN72 un TIN73) izbūves piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai organizēt atbilstoši šo objektu tehniskajiem risinājumiem.
7. Pirms lokālplānojuma teritorijā plānotās darbības uzsākšanas, kas saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu un dīkssaimniecības izveidi īstenot prasības satiksmes drošības nodrošināšanai pašvaldības ceļa C-26 pievienojuma vietā pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) un uz valsts galvenā autoceļa A5:
 - 7.1. pašvaldības ceļam C-26 25 m garumā paredzēt asfalta segumu no pievienojuma vietas pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte);
 - 7.2. pašvaldības ceļa pievienojuma vietā pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) nomalēm paredzēt bruģa segumu, lai nodrošinātu, ka stūra noapaļojumu iekšmalā tās netiktu izbraukātas;
 - 7.3. izbraucot no pašvaldības ceļa C-26 uz valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) paredzēt tikai labā pagriezienu manevrus;

7.4. šie noteikumi ir spēkā līdz Nacionālas nozīmes infrastruktūras teritorijas izbūvei.

8. Paredzēt likvidēt esošo pievienojumu (III kategorijas) valsts galvenajam autoceļam A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte), labajā pusē, aptuveni km 25,347 atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
9. Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas un dīkšaimniecības izveides, darbības veicējam slēgt ar Mārupes novada pašvaldību vienošanos par pašvaldības ceļu izmantošanu derīgo izrakteņu transportēšanai un līdzdalību to uzturēšanā, ievērojot prasības vides piesārņojuma ietekmju mazināšanai..
10. Iekšējo transporta organizāciju un transporta infrastruktūras, t.sk. autostāvvietu, izvietojumu Lokālpilnojuma teritorijā nosaka derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā.
11. Transporta kustības organizāciju ar Lokālpilnojuma teritorijā iegūtā materiāla pārvadāšanu neplānot caur pilsētas un ciema teritoriju.

1.3. PRASĪBAS INŽENIERTĪKLIEM UN OBJEKTIEM

12. Nepieciešamo inženiertīklu izbūvi paredz derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā saskaņā ar attiecīgā inženiertīklu turētāja tehniskajiem noteikumiem.
13. Lokālpilnojuma teritorijā īstenojot atļautos teritorijas izmantošanas veidus, kas paredz apbūvi vai publisko teritorijas izmantošanu, paredzēt lokālu ūdensapgādi un decentralizēto kanalizāciju.
14. Prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamiem ceļiem un laukumiem paredz būvprojektā.
15. Derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmas pārbūvi. Pārbūvi veic pirms Lokālpilnojuma teritorijā tiek īstenoti atļautie teritorijas izmantošanas veidi.
16. Derīgo izrakteņu ieguves process nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemes vienību hidroloģisko režīmu.
17. Ja tiek konstatēts ūdens līmeņa būtisks pazeminājums individuālajās ūdensapgādes akās/urbumos, ko izraisījusi derīgo izrakteņu ieguve, jāveic attiecīgi pasākumi ietekmju novēršanai/kompensēšanai un jānodrošina alternatīvi risinājumi dzīvojamo māju ūdensapgādei.
18. Maksimālais dīķu dziļums nedrīkst pārsniegt 15 m.

1.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

19. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas veic rekultivāciju atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektā paredzētajam un Mārupes novada pašvaldībā saskaņotam rekultivācijas veidam.
20. Rekultivācijas darbus izstrādātajās atradnes daļās var veikt paralēli ar ieguves darbiem citās atradnes daļās.

1.5. PRASĪBAS DABAS AIZSARDZĪBAI, VIDES RISKU UN CITU IETEKMJU SAMAZINĀŠANAI

21. Neradīt apstākļus, kas pieļauj invazīvo sugu izplatīšanos Lokālpārvaldes teritorijā.
22. Lai samazinātu dīķu izbūves laikā īslaicīgi uzduļķoto grunts daļiņu nokļūšanu Neriņas upē, grunts izstrādi neveikt tuvāk kā 15 m no dīķa savienojuma ar Neriņu, savukārt savienojumu izveidot vasarā mazūdens periodā.
23. Paredzētās darbības, kas ietver teritorijas sagatavošanu, veicamas ārpus putnu aktīvās ligzdošanas laika (1. aprīlis - 15. jūlijs).
24. Lai mazinātu lokālpārvaldes teritorijā plānotās darbības radītos riskus gaisa satiksmei, konkrēti risinājumi putnu masveida koncentrēšanās novēršanai un putnu atbaidīšanai no dīķiem, izstrādājami sadarbībā ar lidostu "Rīga" un ornitologu pirms derīgo izrakteņu ieguves projekta saskaņošanas un dīķu būvniecības uzsākšanas.
25. Putnu aizbiedēšanu ar dažādām metodēm veikt pavasara (marts – maija beigas) un rudens migrācijas (septembris – novembris) laikā kā arī citos periodos, ja Dabas aizsardzības pārvaldes sertificēta eksperta/ornitologa veikto novērojumu rezultātā, tiek konstatēta būtiska putnu koncentrēšanās un iespējams sadursmju risks.
26. Veikt pasākumus, lai tehnikas darbības laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās robežvērtības.
27. Veikt pasākumus putekļu lokalizācijai derīgo izrakteņu uzglabāšanas, iekraušanas un transportēšanas laikā, paredzot vismaz sausajos gada periodos iegūtā materiāla krautņu laistīšanu, transporta kravas pārsegšanu, piebraucamā ceļa mitrināšanu un citus pasākumus.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

2.1.1. Lauksaimniecības teritorija (L3)

2.1.1.1. Pamatinformācija

28. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguvei.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

29. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido ne vairāk kā divas individuālās dzīvojamās ēkas ar palīgēkām (tostarp saimniecības ēkām), kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai
30. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
31. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
32. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas
33. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
34. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

35. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu zāles un kazino
36. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
37. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
38. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
39. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
40. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
41. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
42. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
43. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
44. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
45. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

46. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeru ierīkošana un izmantošana, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
47. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve
48. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
49. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
50. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
51. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
52. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
53. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
54. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
55.	Viensētu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
56.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	10 ²			līdz 2 ⁵	
57.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	10 ⁴			līdz 2	
58.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha				līdz 2	
59.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	2 ha				līdz 2	
60.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
61.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
62.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha	10		līdz 15	¹	
63.	Sporta būvju apbūve	2 ha	10		līdz 15	¹	
64.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha	¹			¹	
65.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
66.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
67.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
68.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
69.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha	10			līdz 2	
70.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
71.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	³				
72.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10		līdz 15	¹	
73.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha	¹			¹	
74.	Transporta lineārā infrastruktūra	2 ha	¹			¹	
75.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha	10		līdz 15	¹	
76.	Noliktavu apbūve	2 ha	10		līdz 15	¹	
77.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10		līdz 15	¹	

¹ Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

² Siltumnīcu kompleksi apbūves blīvums 60%

³ Derīgo izrakteņu ieguves rezultātā izveidota ūdensobjekta platība nepārsniedz 60% no zemes vienības platības

⁴ Dārzniecības un siltumnīcu kompleksi, lopkopības būvēm apbūves blīvums 60%

⁵ Siltumnīcu kompleksi, kaltēm, noliktavām, saldētavām, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

2.1.1.5. Citi noteikumi

78. Jaunbūvējamās būves izvietojas ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja blakus esošā zemes vienība pieder tam pašam īpašniekam vai ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

79. Saules parku (>2 ha vai >2MW) ierīkošanas gadījumā ievērot, ka:

79.1. saules paneļa iekārtas ārējās malas attālumam līdz zemes vienības robežai jābūt 4 metriem;

79.2. saules paneļa augstums nedrīkst pārsniegt attālumu no saules paneļa projekcijas uz zemi līdz zemes vienības robežai.

80. Derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivē atbilstoši ar Mārupes novada pašvaldībā saskaņoto rekultivācijas projektu. Pēc rekultivācijas, atbilstoši piemērotajam rekultivācijas veidam, teritorijas izmantošana atļauta atbilstošai spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālās zonas noteikumiem.

2.2. ŪDEŅU TERITORIJA

2.2.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

2.2.1.1. Pamatinformācija

81. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

82. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
83. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, tilti
84. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
85. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
86. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

87. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): tikai esošo derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, kur noteikts funkcionālais zonējums Ūdeņu teritorija (Ū), izmantošanai

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
88.	Ūdenssaimnieciska izmantošana				līdz 5 ⁷	līdz 1	
89.	Ūdens telpas publiskā izmantošana		⁶		līdz 8 ⁸	līdz 2	

⁶ Piemēro būves (arī peldbūves) maksimālo apbūves laukumu - līdz 100 m²

⁷ no ūdens virsmas

⁸ no ūdens virsmas

2.2.1.5. Citi noteikumi

90. Derīgo izrakteņu ieguve (13004) atļauta tikai esošo derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, kur noteikts funkcionālais zonējums Ūdeņu teritorija (Ū), izmantošanai, kā arī lai esošās ieguves teritorijās piemērotu funkcionālā zonējuma Ūdeņu teritorija (Ū) izmantošanu pēc ieguves vietas rekultivācijas.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1.1. 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN119)

3.1.1.1. Pamatinformācija

91. 5 km rādiuss ap starptautiskās lidostas "Rīga" sliekšņiem, norādīts lokālpārveidojuma Grafiskās daļas kartē "Lokālpārveidojuma teritorijas funkcionālais zonējums.

3.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.1.3. Citi noteikumi

92. Saskaņā ar likumu "Par aviāciju" 6.panta otrās daļas 14.punktu, pirms būvju būvniecības uzsākšanas ir nepieciešams saņemt VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauju attiecībā uz būvju būvniecību, uzstādīšanu un izvietojumu.

3.2. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

3.2.1. Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu "Rīga" paredzētā teritorija (TIN72)

3.2.1.1. Pamatinformācija

93. TIN72 teritorija paredzēta valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) un tā savienojuma ar starptautisko lidostu "Rīga", kā arī ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai.

3.2.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.2.1.3. Citi noteikumi

94. TIN72 teritorijā, kas iekļauta nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras pārbūvei, var turpināt lokālpārveidojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisko un ražošanas būvju būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.

3.2.2. Plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā teritorija (TIN73)

3.2.2.1. Pamatinformācija

95. TIN73 teritorija noteikta plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā turpmākās attīstības vajadzībām nepieciešamajā teritorijā, kas tiek īstenota nacionālo interešu objekta "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija" projekta ietvaros.

3.2.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.2.2.3. Citi noteikumi

96. Informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv.
97. Rail Baltica teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem".
98. TIN73 teritorijā var turpināt lokālplānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisko un ražošanas būvju būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.

4. CITI NOSACĪJUMI

4.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

99. Lai nodrošinātu pašvaldības ceļa C-26 A5-Medumi pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslā gar ceļu aizliegts bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
100. Virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu plānotajiem mākslīgajiem ūdensobjektiem un ekspluatācijas aizsargjoslu ap plānotajām meliorācijas būvēm un inženiertīkliem nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši meliorācijas būvju u inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu izpildmērījumiem.

4.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

101. Lai nodrošinātu satiksmes drošību pašvaldības ceļa C-26 pievienojuma vietā pie valsts galvenā autoceļa A5, nepieciešams veikt pasākumus, kas noteikti Lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā. Satiksmes drošības pasākumi veicami pirms derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides uzsākšanas.
102. Meliorācija sistēmas pārbūvi paredz būvprojektā un pārbūvi veic pirms derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides jeb teritorijas apbūves, ja tiek plānots cits teritorijas izmantošanas veids.
103. Derīgo izrakteņu ieguvi smilts, aleirīta atradnē "Lagūnas 2021.gads" (B17335) veikt atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektam.
104. Derīgo izrakteņu ieguves rezultātā veidojami dīķi atbilstoši derīgo izrakteņu rekultivācijas projektam, veicama teritorijas labiekārtošana.
105. Dīķus atļauts ierīkot kārtās (kārtas norādāmas derīgo izrakteņu ieguves projektā) vai vienlaicīgi.
106. Lokālplānojuma teritorijā atļauto teritorijas izmantošanas veidu īstenošanu teritorijā uzsākt attālināti no plānoto nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritoriju robežām.