

**Mārupes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167  
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

**Lokālplānojums, ar kuru groza  
teritorijas plānojumu nekustamajā  
īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā,  
kadastra Nr.80760031094**

Redakcija 3.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	11
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	11
4.12. Ūdeņu teritorija.....	11
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>12</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnojums.....	12
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnojums.....	12
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	12
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	12
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	12
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	12
5.8. Degradēta teritorija.....	12

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>13</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>14</b>
7.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	14

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartēs „Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums” un “Apgrūtās teritorijas un objekti” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā - Mārupes novada nekustamā īpašuma “Lielmaņi” (kadastra apzīmējums 8076 003 1094) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

4. Lokālpilnojumā teritorijā veic projektēšanas un inženiertehniskās sagatavošanas darbus, izstrādājot un saskaņojot būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem.
5. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētas apbūves kārtas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas un tā var ietvert teritorijas reljefa virsmas paaugstināšanu (uzbēršanu), transporta infrastruktūras izbūvi, inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi, meliorācijas sistēmas pārkārtošanu un citus pasākumus pēc nepieciešamības.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

6. Piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai organizē no pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas".
7. Piekļuvi Lokālplānojuma teritorijā plānotajam daudzfunkcionālajam darījumam, ražošanas un loģistikas objektam organizē no esošās nobrauktuves un plānotās nobrauktuves ar pieslēgumu pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas - Vecinkas", saskaņā ar Grafisko daļu. Plānotās nobrauktuves izvietojumu precizē pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
8. Lokālplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju risina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros. Īpašuma tālākas sadales gadījumā, ceļu tīklu veido ar detālplānojumu, ja piekļuve nepieciešama vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām.
9. Ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
10. Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cietu segumu. Uz ēku būvniecības laiku, līdz pirmās ēkas nodošanai ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu.
11. Nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecības ieceres dokumentācijā/ās, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības, bet ne mazāk kā noteikts Mārupes novada teritorijas plānojuma teritorijām ar darījumu un ražošanas objektiem. Ēkas ar autonomvietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.
12. Autostāvvietas un velonovietnes nodrošina Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) zemes vienības robežās. Autostāvvietu klātni paredz ar cieto segumu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ierīko lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Kravas transporta stāvēšana nav atļauta pašvaldības ceļa vai piebrauktuves malās vai tiešā dzīvojamo māju tuvumā.
13. Piebraucamā ceļa (servitūta) teritorija nav apbūvējama un teritorijā saglabā piekļuves iespēja blakus īpašumam arī gadījumā, ja servitūta līgums tiek lauzts.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

14. Inženiertīklus, kas nepieciešami daudzfunkcionālā darījumam, ražošanas un loģistikas objekta inženiertehniskajai apgādei, projektē ēku būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā, saskaņā ar inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
15. Plānoto apbūvi nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi un centralizētu sadzīves notekūdeņu kanalizāciju.
16. Lietus notekūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, nepieciešamības gadījumā iekļaujot lietusu ūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu. Pirms lietusu ūdens izvades vidē, tos attīra Lokālplānojuma teritorijā.
17. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

18. Meliorācijas sistēma:
- 18.1. plānoto piebraucamo ceļu, laukumu, ēku un citu būvju būvprojektēšanas stadijā veic esošās meliorācijas sistēmas tehnisko izpēti un nepieciešamības gadījumā, pamatojoties uz to, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi vai pārkārtošanu;
  - 18.2. šķērsojot drenāžas sistēmas ar inženiertehniskās apgādes tīkliem, piebraucamajiem ceļiem, laukumiem, plānotām ēkām vai citām būvēm, paredz esošās drenāžas sistēmas aizsardzību vai veic tās pārbūvi;
  - 18.3. meliorācijas sistēmas pārbūves tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās.
19. Inženiertīklu izbūves secību precīzē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

20. Izvietojot ēkas ievēro minimālo būvlaidi - pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" 30 m aizsargjoslu.
21. Ēkas izvieto ne tuvāk kā 8 m attālumā no piebraucamā ceļa (servitūta ceļa) brauktuves malas.
22. Ēkas izvieto ne tuvāk par 20 m no blakus esošajās zemes vienībās esošās dzīvojamās apbūves. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts ietekmētās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības insolācijas jomā.
23. Žogus ierīko:
- 23.1. pa Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) zemes vienības robežu;
  - 23.2. pa Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežu (saglabājot Dabas un apstādījumu teritorijas ārpus iežogojuma);
  - 23.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
24. Žoga parametrus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši plānotā teritorijas izmantošanas veida - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta specifikai un funkcionālajai nepieciešamībai un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām.
25. Gadījumā, ja žogu veido kā prettrokšņa sienu, risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
26. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās paredz būvniecības ieceres dokumentācijā un iekļauj ēkas kopējā arhitektūrā.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

27. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām. Pašvaldības būvvaldei ir tiesības noteikt nosacījumus skata aizsedzošas stādījumu joslas izveidei. Prasības koku un

krūmu stādījumiem nosaka, ņemot vērā iespējamo plānotās izmantošanas ietekmi uz tiešā tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi. Apstādījumi var tikt lietoti kā skaņas vai skata barjera. Koku un krūmu aizsargstādījumu risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

28. Lokālplānojuma teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās.
29. Gadījumā, ja objekta radītais vides troksnis blakus esošajās zemes vienībās šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā papildus prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā un risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
30. Pasākumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai:
  - 30.1. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0278, 8076 003 0865, 8076 003 0390, 8076 003 0361 ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas. Gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278 robežu atļauts samazināt norobežojošās koku un krūmu stādījumu joslas platumu līdz 3 m no zemes vienības robežas, pamatojoties uz noslēgto vienošanos ar zemes vienības īpašnieku. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;
  - 30.2. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360, ierīko aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un paredz 4 m platu zaļo zonu, kurā izvietota divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu josla. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;
  - 30.3. pasākumus, ja tādi nepieciešami, veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās.
  - 30.4. būvējot un ierīkojot autonomvietni R1 teritorijā, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežai, izņemot, ja būvniecības ieceres laikā ir saņemts saskaņojums no blakus esošās zemes vienības īpašnieka.



## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

##### ***4.6.1.1. Pamatinformācija***

31. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### ***4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

32. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, tostarp atļautās izmantošanas objektu darbībai nepieciešamās noliktavas telpas.

33. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

34. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri un līdzīgas ēkas.

##### ***4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

35. Biroju ēku apbūve (12001).

36. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
37.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha <sup>5</sup>	50 <sup>4</sup>	1	līdz 13 <sup>2</sup>	1	20 <sup>3</sup>
38.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1	1	1	1	1	1
39.	Noliktavu apbūve	1 ha <sup>5</sup>	50 <sup>4</sup>	1	līdz 13 <sup>2</sup>	1	20 <sup>3</sup>
40.	Biroju ēku apbūve	1 ha <sup>5</sup>	50	1	līdz 13 <sup>2</sup>	1	20 <sup>3</sup>
41.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha <sup>5</sup>	50	1	līdz 13 <sup>2</sup>	1	20 <sup>3</sup>

1. Nenosaka.

2. Lai mazinātu apēnojumu, 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 11 m.

3. Brīvās teritorijas platībā var ietvert DA5 teritorijas neapbūvēto daļu, ja DA5 iekļaujas tās pašas zemes vienības robežās bez turpmākām tiesībām šo teritorijas daļu nodalīt kā atsevišķu īpašumu.

4. Ne vairāk kā 25%, ja tā paredzēta kā vienīgā izmantošana zemes vienībā un ievērojot TIAN 42.punktu.

5. Attiecas uz nodalāmu zemes vienību, kurai nav saskaņota būvniecības iecere, kas pamato mazāku iecerētās apbūves izmantošanai nepieciešamo platību.

#### 4.6.1.5. Citi noteikumi

42. Atmežošana atļauta plānotās nobrauktuves ar pieslēgumu pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas - Vecinkas" izbūvei nepieciešamajā teritorijā, saskaņā ar Grafisko daļu un būvniecības ieceres dokumentāciju.

43. R1 teritorijā nav atļautas lieltarīta kravas, piegādes risināt ar standarta kravas transportlīdzekļiem.

44. Vieglās ražošanas uzņēmuma darbībai nepieciešamo noliktavu platība un noliktavu apbūvei (atsevišķa atļautā izmantošana) paredzētā platība kopā nedrīkst pārsniegt 25% no zemes vienības platības funkcionālajā zonā R1.

45. Ceļa servitūta teritorija nav apbūvējama, izņemot transporta inženierbūves un inženiertīklus.

### 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

46. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kvalitatīvas dabas un labiekārtotas ārtelpas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās inženierbūves.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

47. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): kas ietver īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritoriju.
48. Labiekārtota ārtelpa (24001): kas ietver labiekārtotu mežaparku un labiekārtojuma infrastruktūru publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
49. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

50. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai un īpaši aizsargājamā biotopa aizsardzībai un uzturēšanai vismaz pašreizējā kvalitātē.
51. DA5 teritorija nav apbūvējama.
52. Īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritorijā nav atļauta atmežošana.

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

53. Lokālpilnojumā īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju/as, labiekārtojuma projektu (DA5 teritorijā), zemes ierīcības projektu/us (nepieciešamības gadījumā), detālpilnojumā (turpmākas nekustamā īpašuma sadales nepieciešamības gadījumā), veicot zemes lietošanas veida maiņu un būvniecību.
54. Lokālpilnojumā īstenošanai nav nepieciešama detālpilnojumā izstrāde, izņemot nekustamā īpašuma sadales gadījumā, ja tiek veidotas vairāk kā divas zemes vienības izvērtē detālpilnojumā izstrādes nepieciešamību, tai skaitā nodala piebraucamos ceļus atsevišķās zemes vienībās.
55. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) zonējuma daļa nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība, ja piemērots Apbūves nosacījumu noteikums par minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
56. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) labiekārtojuma projektā iekļauj degradētās īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas daļas teritorijas atjaunošanas pasākumus. Būves nav nododamas ekspluatācijā ātrāk kā īstenots DA5 teritorijas labiekārtojuma projekts.
57. Lokālpilnojumā īstenošana var tikt veikta pa kārtām, būvniecības ieceres dokumentācijā/ās noteiktā secībā.
58. Lokālpilnojumā teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvniecības ieceres dokumentācijā/ās, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
59. Lokālpilnojumā īstenošanas un pašvaldība pirms būvniecības ieceres akceptēšanas būvdarbiem nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kad.Nr.80760031094) teritorijā, vienojas par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" nestspējas uzlabošanu un nodrošināšanu atbilstoši iebraucošā transporta slodzei, tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

60. Grafiskās daļas kartē "Apgrūtinātās teritorijas un objekti" attēlotas aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai M 1:500 - pašvaldības autoceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" 30 m aizsargjosla no ceļa ass, sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 1,2 MPa 5 m aizsargjosla katrā pusē no gāzesvada ass un citu Lokālpļānojumā teritorijā esošo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Apgrūtinātās teritorijas un objekti"*). Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus.
61. Lokālpļānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.
62. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.