

Mārupes novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	8
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	8
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	8
2.3. Prasības neatbilstošas izmantošanas statusa apbūvei un zemes vienībām.....	9
2.4. Zemes vienību veidošana.....	10
2.5. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	11
2.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	12
2.7. Aizsargjoslas, tauvas joslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	12
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	17
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	17
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	25
3.3. Prasības apbūvei.....	28
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	36
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	40
3.6. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....	43
3.7. Stihiju postījumu atjaunošana.....	43
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā	45
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	45
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	49
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	51
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	53
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	56
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	67
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	71
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	75
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	76
4.10. Mežu teritorija.....	78
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	81
4.12. Ūdeņu teritorija.....	87
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	89
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	89

5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	91
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	91
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	91
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	91
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	92
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	92
5.8. Degradēta teritorija.....	95
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	96
6.1. Vispārējie noteikumi apbūves noteikumu piemērošanai.....	96
6.2. Prasības detālpārplānojumiem.....	97
7. Citi nosacījumi/prasības.....	100
Pielikumi.....	101
1.pielikums. 1. Pielikums Bieriņu purva attīstības priekšlikums.....	101
2.pielikums. 2. Pielikums Ceļu un ielu kategorijas un aizsargjoslas.....	102
3.pielikums. 3. Pielikums Ceļu un ielu klasifikācija.....	105
4.pielikums. 4. Pielikums Pagalmu noteikumi.....	106
5.pielikums. 5.Pielikums Vienotie nosacījumi detālpārplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā.....	107
6.pielikums. 6. Pielikums Ūdensaimniecības aglomerācija.....	113
7.pielikums. 7. Pielikums Vienotais pašvaldības ceļu tīkls.....	114
8.pielikums. 8. Pielikums Pievienojumu vietas valsts autoceļiem.....	115

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā noteikumi) attiecas uz visu Mārupes novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām, veicot nekustamā īpašuma izmantošanu, zemes ierīcību, detālplānojumu izstrādi un būvniecību.
2. Funkcionālo zonu robežas ir noteiktas galvenokārt pa ceļu nodalījuma joslu robežām, ielu sarkanajām līnijām un zemes vienību kadastra robežām vai dabiskām robežām (grāvjiem, upēm, u.tml.). Kartēs noteikto funkcionālo zonu un aizsargjoslu robežu precizējumi atbilstošajā mēroga noteiktībā nav teritorijas plānojuma grozījumi.
3. Ūdenssaimniecības aglomerācijas robeža (TIAN 6.pielikums) ir noteikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apstiprināta ar pašvaldības lēmumu. Izmaiņas ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
4. Lokālplānojuma Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai "Mazcenas dārzi" teritorijā (apstiprināts ar Mārupes novada domes 2016.gada 29.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.19/2016 „Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenas dārzi” lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”) ievēro šajā lokālplānojumā noteiktās prasības, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.
5. Lokālplānojuma teritorijā sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā (apstiprināts ar Mārupes novada domes 2018.gada 23.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018 „Lokālplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) ievēro šajā lokālplānojumā noteiktās prasības, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.
6. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus šiem noteikumiem primāri ievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Noteikumos papildus citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem un skaidrojumiem tiek lietoti šādi termini un precizējumi:
 - 7.1. **Ainava** – apkārtējās vides vizuāli uztveramā daļa, kas atspoguļo cilvēku darbības materiālās un garīgās attīstības gaitu ģeogrāfiski noteiktā teritorijā.
 - 7.2. **Apbūves līnija** – šajos noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikts apbūves minimālais attālums no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības), piebraucamā ceļa (arī servitūta ceļa) robežas vai citām teritorijām un objektiem, izņemot ielas sarkano līniju.
 - 7.3. **Apbūves teritorija** – teritorija, kur atrodas vai ir plānotas ēkas vai citas būves, tostarp, inženiertīkli, un kur apbūve ir galvenais izmantošanas veids.

- 7.4. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 7.5. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas paredzēta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas būves apjomā.
- 7.6. **Autonovietne** – laukums, virszemes vai pazemes ēka vai tās daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu novietošanai.
- 7.7. **Autostāvvietā** - viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota vieta.
- 7.8. **Brīvastāvoša palīgēka** – nedzīvojama ēka, kas paredzēta teritorijas atļautās izmantošanas (galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas) nodrošināšanai, bet nav tehniski un konstruktīvi savienota ar galveno ēku un nav uzskatāma par tās daļu.
- 7.9. **Brīvītelpa** - ietves vai gājēju ceļa daļa (parkā, skvērā u.c. publiskās ārtelpas teritorijās), kurā nav šķēršļu, kas traucē pārvietošanos gājējiem. Brīvītelpā neietilpst teritorija, kas nepieciešama sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļa infrastruktūras, soliņu un citu elementu izvietojumam.
- 7.10. **Ceļa vai ielas fronte** – zemes vienības robeža vai būves daļa (fasāde), kas vērsta pret ceļu vai ielu.
- 7.11. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības vai sporta dzīvnieku turēšanai paredzētās būves vai teritorija, tostarp, nepieciešamās palīgēkas, palīgbūves un infrastruktūras elementi.
- 7.12. **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz augstākajai ēkas daļai.
- 7.13. **Galvenā būve** – būve, kas zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai (galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai) atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
- 7.14. **Ilgspējīgi nokrišņu notekūdeņu novadīšanas risinājumi** - risinājumi, kuros maksimāli tiek atdarināta lietus un nokrišņu ūdeņu notece dabiskajās ekosistēmās un neapbūvētajās teritorijās, ar mērķi mazināt apbūves ietekmē radušos applūšanu un dabīgo ūdensteču piesārņojumu (piemēram, lietus dārzi, ievalkas, dīķi, filtrācijas un infiltrācijas grāvji zaļie jumti u.c.).
- 7.15. **Jaunas apbūves teritorija** – teritorija, kurā apbūve iepriekš nav bijusi vai bijusi cita rakstura apbūve, un nav izbūvēta teritorijā paredzētai apbūvei nepieciešamā publiskā infrastruktūra.
- 7.16. **Karjers** - derīgo izrakteņu ieguves vieta, kur tos iegūst ar atklāto paņēmieni.
- 7.17. **Koplietošanas pagalmi** – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīta, teritorijas apsaimniekotajām vai pašvaldībai piederoša atsevišķa zemes vienība vai zemes vienības, vai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju zemes vienību daļas, ko

iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai u.tml.).

- 7.18. **Meliorācijas būves ekspluatācijas josla** – teritorija gar meliorācijas būvi, kur jānodrošina brīva piekļuve meliorācijas būves ekspluatācijai vai pārbūvei, ieskaitot grāvja tīrīšanas darbu veikšanu un materiālu pagaidu novietošanu.
- 7.19. **Neatbilstoša izmantošana** - izmantošana, kas neatbilst plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
- 7.20. **Neapbūvēta teritorija** – teritorija, kurā nav ēku un citu virszemes būvju (piemēram, ielu, laukumu).
- 7.21. **Obligātā būvlaide** – projektētā līnija, uz kuras ir jāizvieto ēkas fasāde.
- 7.22. **Pagaidu izmantošana** – teritorijas izmantošana, kas paredz:
- 7.22.1. teritorijas apbūvi un izmantošanu atbilstoši plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam līdz infrastruktūras vai cita objekta, kas paredzēts plānojumā (teritorijā ar īpašām prasībām), izbūvei;
 - 7.22.2. teritorijas izmantošanu uz laiku līdz funkcionālajā zonējumā noteiktās galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas uzsākšanai, ievērojot nosacījumu, ka pagaidu izmantošana nav pretrunā ar nosacījumiem teritorijas izmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā.
- 7.23. **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums zemes vienībā, zemes vienības daļa.
- 7.23.1. **Aizmugures pagalms** – zemes vienības daļa starp tā aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šīs zemes vienības galvenās būves aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemes vienības sānpagalma.
 - 7.23.2. **Ārējais sānpagalms** - pagalms, kas tieši robežojas ar ielu, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai ūdensteci, ūdenstilpi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
 - 7.23.3. **Iekšējais sānpagalms** - zemes vienības daļa, kas nerobežojas ar ielu.
 - 7.23.4. **Priekšpagalms** - zemes vienības daļa visā tās platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai.
 - 7.23.5. **Sānpagalms** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz zemes vienības aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai galvenās būves sānu ārsienai.
 - 7.23.6. **Iekšpagalms** – ārtelpa apbūvētā teritorijā, kuru iezīmē brīvēstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo lietotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas. Saimnieciskās

funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.

- 7.24. **Piebraucamais ceļš** - ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas un kas nodrošina piekļuvi pie ne vairāk kā diviem nekustamajiem īpašumiem, kā arī māju ceļš, komersantu ceļš vai ceļš kvartālu iekšienē, ja par tā lietošanu ir nodibināts ceļa servitūts.
- 7.25. **Piekļuves ceļš** – pašvaldības nozīmes gājēju, velo vai auto ceļš, kas nodrošina piekļuvi publiskai teritorijai. Piekļuves ceļa platumu, segumu un izmantošanas nosacījumus, ievērojot normatīvo aktu prasības, paredz būvprojektā.
- 7.26. **Rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kurā ir trīs vai vairāk dzīvokļi, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar atsevišķām izejām. Rindu mājas sekcijas izvieto kopīgā zemes vienībā.
- 7.27. **Servisa objekts** - degvielas uzpildes stacija, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums, transporta tehniskās apkopes uzņēmums, ēdināšanas un mazumtirdzniecības uzņēmums, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts (tirdzniecības kiosks vai segts tirdzniecības stands), atpūtas vieta, informācijas punkts u.tml.
- 7.28. **Sezonas būve** – viegli uzstādāma un demontējama būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu un kuru nojauc līdz minētā termiņa beigām (ietverot nojaukšanas laiku).
- 7.29. **Satiksmes lēnināšanas objekti** – īpaši ielas profila elementi, piemēram, sašaurināti posmi, apstādījumu “kabatas” un ātruma ierīki, vai ielas brauktuves daļā izvietoti fiziski šķēršļi, (funkcionāli vai dekoratīvi vides dizaina elementi, u.tml.), kas būvēti vai izvietoti ar mērķi palēnināt transportlīdzekļu kustības ātrumu.
- 7.30. **Ūdenssaimniecības aglomerācija** – ar pašvaldības lēmumu apstiprināta teritorija Mārupes novadā, kurā tiek paredzēts nodrošināt centralizētus sadzīves notekūdeņu savākšanas un ūdensapgādes pakalpojumus.
- 7.31. **Vērtīgie koki** – saglabājami koki, kuriem šāds statuss noteikts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem un tie, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem par aizsargājamo koku noteikšanu.
- 7.32. **Vietējās satiksmes josla** - autoceļā vai ielā ar dominējošu savienojošo funkciju gar galveno brauktuvi izbūvēta paralēla kustības josla ar pieslēgumiem galvenajai brauktuvei un posmos starp šiem pieslēgumiem izbūvētiem krustojumiem ar zemākas kategorijas ielām vai piebraucamajiem ceļiem atsevišķām zemes vienībām.
- 7.33. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtējo apbūvi un ainavas kvalitāti.
- 7.34. **Žogs** - būve, kas paredzēta teritorijas norobežošanai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

8. Visā Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām un konkrēto teritoriju specifiku, ir atļauta:
 - 8.1. esošo ielu un ceļu atjaunošana un pārbūve, AII, AIII, AIV, AV kategorijas ceļu un BII, CIII, CIV, DV, EIV, EV un EVI kategorijas ielu un māju un komersantu ceļu izbūve, pārbūve un remonts;
 - 8.2. objektam nepieciešamo autostāvvietu izbūve;
 - 8.3. transporta līdzekļi ar bezizmešu dzinējiem uzlādes stacijas vai punkta ierīkošana;
 - 8.4. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana un izbūve;
 - 8.5. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 8.6. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru - izmantošana un uzstādīšana;
 - 8.7. meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 8.8. palīgēku būvniecība;
 - 8.9. pagaidu izmantošana;
 - 8.10. mākslīgu ūdensobjektu līdz 0,1 ha ierīkošana;
 - 8.11. lauksaimnieciska izmantošana (bez apbūves) un mežsaimnieciska izmantošana (bez apbūves), ja tas nav pretrunā ar funkcionālajā zonā definēto teritorijas izmantošanas veidu;
 - 8.12. lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas un meža zemju kategorijas maiņa, ja tas atbilst funkcionālajā zonējumā paredzētajai atļautajai izmantošanai un nav pretrunā ar šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 8.13. mājražošana un amatniecība tik tālu, cik telpas nav jāpielāgo ražošanai;
 - 8.14. attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto objektu darbības rezultātā radīto vai uzkrāto atkritumu (piemēram, izlietotais iepakojums vai pārstrādei paredzēto nebīstamo atkritumu savākšanas punkti) īslaicīga uzglabāšana (līdz 6 mēnešiem).

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

9. Visā Mārupes novada administratīvajā teritorijā aizliegts:
 - 9.1. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);

- 9.2. izmantot ceļojumu treilerus kā dzīvojamās telpas, izņemot būvlaukumos novietotus treilerus būvdarbu veikšanas laikā un tūristu izmitināšanai paredzētus treilerus šim nolūkam ierīkotos kempingos un treileru novietnēs;
- 9.3. organizēt azartspēles un sniegt attiecīgos azartspēļu pakalpojumus kazino, spēļu zālēs, bingo zālēs, kā arī totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietās, izņemot, ja šādas azartspēļu organizēšanas vietas atrodas četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās;
- 9.4. veikt atklātu āra (ārpustelpu) uzglabāšanu priekšpagalmā un sānpagalmā un autostāvvietās. Citās teritorijās ārpustelpu uzglabāšana atļauta tikai gadījumos, ja tas ir paredzēts apbūves projektā.

2.3. PRASĪBAS NEATBILSTOŠAS IZMANTOŠANAS STATUSA APBŪVEI UN ZEMES VIENĪBĀM

10. Jebkura jauna būvniecība, izņemot [11. punktā](#) noteikto, jāveic atbilstoši spēkā esošo noteikumu prasībām.
11. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
 - 11.1. ir spēkā esošs būvniecības ieceres akcepts vai būvatļauja zemes vienības apbūvei, kurai nav beidzies projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš;
 - 11.2. zemes vienībā atrodas nepabeigta jaunbūve, kura reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un tās reģistrētais būves galvenais lietošanas veids atbilst tiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas bija spēkā uzsākot tās būvniecību;
 - 11.3. ja zemes vienība, kuras minimālā platība neatbilst noteikumiem, ir izveidota pirms noteikumu spēkā stāšanās izveidošanas brīdī spēkā bijušo normatīvo aktu kārtībā.
12. Atzīmes spēkā esošajā būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā izdara atbilstoši izpildītājiem projektēšanas nosacījumiem, būvatļauju īsteno atbilstoši akceptētajai būvniecības ieceres dokumentācijai ([11.1. apakšpunkts](#)), izmaiņas akceptētajā būvniecības ieceres dokumentācijā un spēkā esošajā būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā ierosina atbilstoši noteikumiem.
13. Nepabeigtas jaunbūves ([11.2. apakšpunkts](#)), kurām nav spēkā esošas būvniecības ieceres akcepta vai būvatļauja, turpina būvēt, ierosinot jaunu būvniecības procesu un nodrošinot, ka:
 - 13.1. jaunbūvēm saglabā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būves galveno lietošanas veidu;
 - 13.2. jaunbūves pārējie apbūves parametri atbilst šiem noteikumiem.
14. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma un lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par teritorijas neatbilstošu izmantošanu.
15. Ja zemes vienības minimālā platība neatbilst noteikumiem, zemes vienību atļauts apbūvēt, pārbūvēt un izmantot uz tās jau esošās būves vispārējā kārtībā, ja iespējams izpildīt pārējās noteikumos noteiktās prasības attiecīgās teritorijas apbūvei ([11.3. apakšpunkts](#)).

16. Ja esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst apbūves noteikumiem, tās drīkst pārbūvēt likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšanai, ar noteikumu, ka tas nepalielina neatbilstību noteikumiem.

2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

17. Jaunas zemes vienības veido, ievērojot apkārtējo apbūves teritoriju zemes vienību struktūru un dabisko robežu elementus un atbilstoši noteikumu prasībām attiecīgajā funkcionālajā zonā.
18. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumos pašvaldība var noteikt:
- 18.1. nepieciešamību konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;
 - 18.2. nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai pazemes inženiertīkliem;
 - 18.3. papildus nosacījumus, kas nepieciešami projekta izstrādei.
19. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus un piebraucamos ceļus, liedzot piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
20. Prasības attiecībā uz jaunveidojamu zemes vienību minimālo platību funkcionālajās zonās ir noteiktas šo noteikumu [4. nodaļā](#). Šīs prasības neattiecas uz zemes vienību, kura tiek izveidota lauku teritorijā, nodalot esošas viensētas apbūvēto teritoriju, ja šī apbūve ir bijusi likumīgi pabeigta šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī. Šādas apbūvētas jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 3000m².
21. Zemes vienības minimālo platību nepiemēro šādos gadījumos:
- 21.1. ja tiek nodalīta jauna zemes vienība esošas daudzdzīvokļu mājas uzturēšanai no tāda īpašuma, kas izveidots zemes reformas laikā;
 - 21.2. ja izstrādā zemes konsolidācijas projektu;
 - 21.3. gadījumos, kas minēti citos normatīvajos aktos.
22. Jaunas zemes vienības atļauts veidot, ja jaunveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana un, ja netiek liegtas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
23. Jaunveidojamās zemes vienības platību var samazināt robežās līdz 5% no šajos noteikumos noteiktās minimālās platības:
- 23.1. ja ir lietderīgi veidot mazāku zemes vienību, tās robežu nosakot pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem (piemēram, grāvjiem, ceļiem, meža robežu u.tml.);
 - 23.2. pie zemes vienības sadales ne vairāk kā attiecībā uz vienu jaunveidojamo zemes vienību.
24. Jaunu zemes vienību veido ievērojot šādus nosacījumus attiecībā uz tās konfigurāciju un parametriem:

- 24.1. jaunveidojamo apbūves zemes vienību veido tādā konfigurācijā, lai apbūvi būtu iespējams izvietot zemes platībā, kas ir vismaz 100m² liela;
 - 24.2. jaunas zemes vienības robežas minimālais attālums no esošas ēkas ir 4m. Ja tiek veikta dažādām personām piederošu nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, izveidojot jaunu zemes vienību, šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, kas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta visu saistīto īpašumu zemesgrāmatās.
25. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana:
- 25.1. ja kopīpašumā esošās būves nav iespējams sadalīt atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 25.2. ja sadalāmās zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
26. Jaunā apbūves teritorijā, kas atrodas ciemā un kuras platība pārsniedz 10 000 m², uzsākot zemes vienības sadali, ne mazāk kā 15% no teritorijas paredz publiskās ārtelpas vajadzībām. Publiskās ārtelpas īpatsvaru pieļaujams samazināt, ja tuvākajā apkārtnē ir pietiekama publiskā infrastruktūra, lai īstenotu iecerēto apbūves priekšlikumu, un šāds izņēmums pieļauts detālplānojuma, zemes ierīcības vai būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
27. Ielas, ceļus un laukumus, kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, nodala kā atsevišķas zemes vienības.
28. Aprēķinot jaunas zemes vienības minimālo platību, tajā neieskaita teritoriju starp ielu sarkanajām līnijām.

2.5. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

29. Atļauts veidot, izmantot vai apbūvēt zemes vienības, kurām ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana ir nodrošināta šādos gadījumos:
- 29.1. zemes vienībai ir vismaz 6m gara robeža ar pašvaldības ceļu, ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu, kuru lietošanas tiesības nav ierobežotas;
 - 29.2. piekļūšanu nodrošina zemesgrāmatā reģistrēts un izbūvēts servitūta ceļš;
 - 29.3. jaunās apbūves teritorijās, kur iespējams veidot jaunas zemes vienības – ir izbūvēts teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikts piebraucamais ceļš, ceļš vai iela, kuras platums un kategorija ir atbilstoša funkcionālajā zonā atļautai izmantošanai atbilstošo maksimāli iespējamo jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai maksimālajai satiksmes intensitātei.
30. Izdalot ceļu vai ielu, ņem vērā funkcionālajā zonā atļautai izmantošanai visu atbilstošo iespējamo maksimālo sadalāmo zemes vienību skaitu.
31. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, nodrošina publiskas piekļūšanas iespējas atpūtas vietām, kas atrodas pie ūdeņiem un mežiem publiskās teritorijās, kas nav privātīpašumā.

32. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ievēro šādas prasības zemes vienību pievienojumiem ielām un ceļiem:
- 32.1. zemes vienībai ar savrupmāju apbūvi izbūvē vienu pievienojumu ielai vai ceļam;
 - 32.2. lai samazinātu pievienojumu skaitu, pie C un augstākas kategorijas pašvaldības ielām izvērtē iespējas veidot vienu pievienojumu uz vismaz diviem īpašumiem;
 - 32.3. veidojot jaunas zemes vienības vai gadījumos, kad tiek pārbūvēts esošs pievienojums, zemes vienībai ar savrupmāju apbūvi, kas atrodas pie valsts autoceļa, izbūvē vienu pievienojumu uz vismaz divām savrupmājām;
 - 32.4. zemes vienībai ar divdzīvokļu māju (dvīņu māju) apbūvi, kas robežojas ar vairākām pašvaldības ielām vai pašvaldības ceļiem, var izbūvēt divus pievienojumus, ja tie neatrodas uz vienas ielas vai ceļa.

2.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

33. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, būvprojektu izstrādē un ieviešanā izmanto īpašus risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.
34. Izstrādājot lokālpilnojumus un detālpilnojumus, veicot jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, publisko ēku un citu publisko objektu būvniecību, esošo objektu lietošanas mērķa maiņu, pārbūvi vai atjaunošanu un teritoriju labiekārtošanu, veic pasākumus vides pieejamības nodrošināšanai ikvienam cilvēkam (tostarp, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, gājējiem ar bērnu ratiņiem u.tml.).

2.7. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

35. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai.
36. Grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10m un vairāk. Meliorācijas ūdensnotekām un novadgrāvjiem aizsargjoslas netiek attēlotas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, bet tiek piemērotas saskaņā ar šiem noteikumiem atbilstoši meliorācijas kadastra informācijas sistēmā noteiktajai meliorācijas objektu klasifikācijai.
37. Objektiem, kuriem aizsargjoslas teritorijas plānojumā nav iespējams parādīt teritorijas plānojuma mērogā, tās tiek noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ministru kabineta noteiktajām metodikām un tās attēlo izstrādājot lokālpilnojumus, detālpilnojumus vai zemes ierīcības projektus.
38. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
39. Aizsargjoslas atzīmē apgrūtinājumu plānos un ieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

40. Mārupes novada teritorijā virszemes ūdensobjektiem ir noteikta tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem – 4m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10m.

41. **Vides un dabas resursu aizsargjoslām** ir noteikti šādi platumi:

41.1. ūdensobjektu aizsargjoslu minimālie platumi:

41.1.1. visām ūdenstecēm ciemu robežās - 10 m, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, kas atbilstoši mērogam ir norādīti grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi";

41.1.2. ārpus ciema robežām upēm: Neriņas upītei, Mārupītei un Dzilnupītei - 50m plata josla katrā krastā;

41.1.3. Božu ūdenskrātuvei - 100 m;

41.1.4. 10 m – citiem ūdensobjektiem kuru platība ir lielāka par 0,1 ha, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvniecības ieceres dokumentācijai paredzēti ūdens novadīšanai no apkārtējās teritorijas.

41.2. aizsargjoslām ap purviem:

41.2.1. Cenas tīrelim - 100 m;

41.2.2. Medema purvam – 50m.

41.3. aizsargjoslām ap ūdens ņemšanas vietām - atbilstoši aktuālajiem datiem par katra konkrētā urbuma individuālajiem aizsargjoslu aprēķiniem. Grafiskajā daļā kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" ir attēlotas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;

41.4. mežu aizsargjoslai ap pilsētām - atbilstoši starp pašvaldību un SIA "Rīgas meži" noslēgtajam līgumam un grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" attēlotai robežai;

41.5. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

41.5.1. vietējas nozīmes kultūras piemineklim "Švarcenieku muiža" (valsts aizsardzības Nr. 9129) noteikta individuālā aizsardzības zona, kas attēlota Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”.

42. **Ekspluatācijas aizsargjoslām** ir noteikti šādi platumi:

42.1. **aizsargjoslām gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:**

42.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslām gar ielām (sarkanajām līnijām) – atbilstoši grafiskās daļas kartei "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" un spēkā esošajiem detālplānojumiem, ciktāl līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai apstiprinātos detālplānojumos noteiktās ielas sarkanās līnijas nav mainītas ar šiem noteikumiem. Jaunām ielām aizsargjoslu nosaka ņemot vērā šo noteikumu [55. punktu](#);

42.1.2. autoceļiem ārpus ciemiem atbilstoši grafiskās daļas kartei "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" un 2.pielikumam.

42.1.3. dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava aizsargjoslai:

42.1.3.1. ārpus ciemu teritorijām –100 m katrā pusē no malējās sliedes;

42.1.3.2. ciemu teritorijās (Tīrainē) 50 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

42.2. **aizsargjoslām ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:**

42.2.1. gar valsts nozīmes ūdensnotekām - Mārupītei, Neriņai, Dzilnupītei un koplietošanas novadgrāvjiem un ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 10m abās pusēs no ūdensnotekas kroles;

42.2.2. gar regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs un novadgrāvjiem - 10 m atbērtnes pusē no ūdensnotekas kroles;

42.2.3. no susinātājgrāvjiem - 5 m uz katru pusi no grāvja krants;

42.2.4. ap hidrometriskajiem posteņiem - 5 m attālumā no būves ārējās malas;

42.2.5. gar liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoru - 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

42.3. Apbūves teritorijās nosaka meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas, ievērojot šādu minimālo platumu:

42.3.1. ūdensnotekām un novadgrāvjiem – 10m uz katru pusi no kroles (augšmalas);

42.3.2. susinātājgrāvjiem vai kontūrgrāvjiem - 5 m uz katru pusi no grāvja krants (augšmalas);

42.3.3. gar liela diametra (300 mm vai lielāks) kolektoru - 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

42.4. aizsargjoslām ap **ģeodēziskā tīkla punktiem** noteikti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

42.5. aizsargjoslām ap **inženiertīkliem un punktiem** – atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpildmērījumiem.

42.6. Ģeodēziskie punkti obligāti jāattēlo lokālplānojumā un detālplānojumā grafiskajā daļā un zemes ierīcības projektos. Ģeodēzisko punktu saraksti jāpievieno pielikumā, ja gadījumā tos nav iespējams attēlot grafiskajā daļā.

43. Aizsargjoslām ap **valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem:**

43.1. aizsargjoslai ap meteoroloģisko radaru (koordinātes LKS - 92 (X,Y): 499372; 307846) – 300 m rādiusā no antenas masta centra;

- 43.2. Aizsargjoslai ap valsts monitoringa tīkla stacijas "Mārupe" urbumiem, kuru reģistrācijas numuri VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzē "Urbumi" ir Nr. 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580 - 10 metri no posteņa konstrukcijas ārējās malas.
44. Ap lidostu ir noteiktas šādas aprobežojumu zonas:
- 44.1. 15km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka kontrolpunktu, kur nepieciešama VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja darbībām, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas);
- 44.2. 5km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka kontrolpunktu, kur nepieciešama VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja, ja tiek būvēti vai ierīkoti objekti, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz Lidlauka kontrolpunkta augstumu, vai arī sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu;
- 44.3. VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" pacelšanās un nolaišanās sektori ar šādiem aprobežojumiem:
- 44.3.1. VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" gaisa kuģu pacelšanās vai nolaišanās sektorā 2km attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa jebkāda veida būvniecībai nepieciešama VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja;
- 44.3.2. papildus Aizsargjoslu likumā, likumā "Par aviāciju" un citos aviāciju regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajam, ekspluatācijas aizsargjoslā ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai, tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā (zonas noteiktas, mērot no VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka kontrolpunkta) plānoto objektu būvniecībai, kuru augstums pārsniedz 67m virs jūras līmeņa, jāsaņem VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja;
- 44.3.3. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" pacelšanās un nolaišanās 2km sektorā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 45 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;
- 44.3.4. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" pacelšanās un nolaišanās sektorā no 2 līdz 5km, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 40 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;
- 44.3.5. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 35 dB (A).

45. **Sanitārajām aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:**
- 45.1. Mārupes kapsētai un Mazcenu kapsētai - 300m;
 - 45.2. aizsargjosla ap Skultes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām - 50m;
 - 45.3. slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām un to filtrācijas laukiem - atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
46. **Drošības aizsargjosla** dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus - dzelzceļa līnijai Rīga - Jelgava tiek noteikta 25m katrā pusē, dzelzceļam no malējās sliedes ciemu teritorijās un 50m lauku apvidos (ārpus ciemu teritorijām). Ja nodalījuma josla ir platāka par 25m katrā pusē, dzelzceļam no malējās sliedes ciemu teritorijās un 50m lauku apvidos drošības aizsargjoslu, tad drošības aizsargjosla tiek noteikta par dzelzceļa nodalījuma joslu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgās prasības

47. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei novadā un ciema ielu tīklā, projektē, izbūvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai. Ielu un ceļu kategorijas ir noteiktas 2.pielikumā un grafiski attēlotas 3.pielikumā, vienotais pašvaldības ceļu tīkls noteikts 7. pielikumā. Jaunu ielu un ceļu kategorijas, to platumu un citus parametrus nosaka, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti. Jaunas EVI kategorijas ielas veido tikai gadījumos, ja to paredz detālplānojuma darba uzdevumā.
48. Pašvaldības nozīmes ielas un pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts atbilstoši 7.pielikumā ietvertajā kartoshēmā attēlotajam. Pašvaldības nozīmes ielu un ceļu tīkla izmaiņas, kas rodas nosakot pašvaldības nozīmes ielu un ceļu statusu ar atsevišķu pašvaldības administratīvu aktu, kā arī pašvaldības bilancē esošo ielu sastāva izmaiņas, nav šo apbūves noteikumu grozījumi.
49. Ciemos noteikta šāda ielu klasifikācija:
 - 49.1. BII kategorijas iela – apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai;
 - 49.2. CIII kategorijas iela – iekšējos vidējos centrus savienojošā iela;
 - 49.3. CIV kategorijas iela – iekšējos mazos centrus savienojošā iela;
 - 49.4. DIV kategorijas iela – savienojošā piekļūšanas iela;
 - 49.5. EV kategorijas iela – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
 - 49.6. EVI kategorijas iela – uzturēšanās iela.
50. Ārpus ciemiem noteiktas šādas ceļu kategorijas:
 - 50.1. AII - starpreģionālais autoceļš satiksmei vairāku reģionu teritorijās starp galvenajiem autoceļiem, savieno galvenos centrus ar vidējiem centriem (valsts galvenais autoceļš (A));
 - 50.2. AIII - reģionālais autoceļš satiksmei starp vidējiem centriem, savieno vidējos centrus ar mazajiem centriem (valsts reģionālie autoceļi (P), valsts vietējie autoceļi (V), pašvaldības autoceļi);
 - 50.3. AIV - lauku ceļš, savieno mazos centrus, teritorijas (valsts vietējie autoceļi (V), pašvaldības autoceļi, komersantu ceļi);
 - 50.4. AV - lauku ceļš vietējai satiksmei lauku apvidos, savieno teritorijas ar augstākas kategorijas ceļiem (pašvaldības autoceļi, komersantu ceļi).
51. Ciemu teritorijās un ārpus ciemiem, pēc nepieciešamības var veidot:

- 51.1. piekļuves ceļu – pašvaldības nozīmes gājēju, velo vai auto ceļu, kas nodrošina piekļuvi publiskai teritorijai. Piekļuves ceļa platumu, segumu un izmantošanas nosacījumus, ievērojot normatīvo aktu prasības, paredz būvniecības ieceres dokumentācijā;
- 51.2. vietējās satiksmes joslu - vienvirziena vai divvirzienu brauktuvi gar BII kategorijas ielām vai All un AIII kategorijas ceļiem.
52. Vietējās satiksmes joslu izbūvē ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās, nepieciešamības gadījumā pārkārtojot sarkanās līnijas tā, lai attālums starp brauktuves malu un sarkano līniju būtu ne mazāks par 2 m.
53. Plānojot jaunus pašvaldību vai komersantu ceļus, tiem paredz šādus parametrus, atbilstoši kategorijai:
 - 53.1. AIII kategorijas ceļa zemes nodalījuma joslas platumu ne mazāks kā 30m, brauktuves minimālais platumu 9 metri;
 - 53.2. AIV kategorijas ceļa zemes nodalījuma joslas platumu ne mazāks kā 22m, brauktuves minimālais platumu 7 metri;
 - 53.3. AV kategorijas ceļa zemes nodalījuma joslas platumu ne mazāks kā 19m, brauktuves minimālais platumu 6 metri.
54. Piebraucamā ceļa brauktuves platumu un zemes vienības pievienojuma ielai vai ceļam platumu ne mazāks kā 3,5m.
55. Plānojot jaunas ielas, tām paredz šādus parametrus, atbilstoši kategorijai:
 - 55.1. BII kategorijas ielas platumu starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 30 metri, brauktuves minimālais platumu 9 metri;
 - 55.2. CIII kategorijas ielas platumu starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 25 metri, brauktuves minimālais platumu 7 metri;
 - 55.3. CIV kategorijas ielas platumu starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 metri, brauktuves minimālais platumu 6 metri;
 - 55.4. DIV kategorijas ielas platumu starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 15 metri, brauktuves minimālais platumu 5,5 metri.
 - 55.5. EV kategorijas ielas platumu starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 metri, brauktuves minimālais platumu 5,5 metri;
 - 55.6. EVI kategorijas ielas platumu starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 9 metri, brauktuves minimālais platumu 3,5 metri.
56. Gadījumos, kad ir atļauts izbūvēt minimāli atļauto brauktuves platumu 3,5 metri, vai brauktuve izbūvēta šaurāka par 5,5 metriem, brauktuves pārredzamības attālumā nepieciešams izbūvēt brauktuves paplašinājumu, nodrošinot iespēju izmainīties diviem pretim braucošiem transportlīdzekļiem.

57. Objektu, kuru darbības (ekspluatācijas) rezultātā paredzama intensīva autotransporta kustība, piebraucamā ceļa vai ielas (brauktuvju) platumu var palielināt, ņemot vērā konkrētā objekta specifiku - transportlīdzekļu veidu un satiksmes intensitāti. Šādus objektus atļauts būvēt, ja tiem nodrošina atbilstošu piekļūšanu (atbilstošas ielas vai ceļa izbūvi vai pārbūvi).
58. Ielām un ceļiem noteiktās kategorijas saskaņā ar 2. pielikumu var mainīt, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja tas tiek pamatots ar izmainītu transporta tīkla risinājumu.

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumu un krustojumu veidošana

59. Jaunus ceļu un ielu pievienojumus veido saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā izstrādātiem un apstiprinātiem risinājumiem.
60. Jaunus zemes vienību pievienojumus pie valsts autoceļiem, kas nav noteikti grafiskās daļas kartēs "Pievienojumu vietas valsts autoceļiem" un 8.pielikuma tabulās, veido saskaņā ar normatīvo regulējumu par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem.
61. Ārpus ciemiem jaunu piebraucamo ceļu, kas paredzēts ne vairāk kā divu zemes vienību pievienojumam pašvaldības AIV vai AV kategorijas ceļam, pieļaujams veidot neizstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.
62. Plānojot jaunus ceļu un ielu pievienojumus, izvērtē iespēju samazināt esošo pašvaldības ielu un ceļu krustojumu skaitu ar BII un CIII kategorijas ielām un AII un AIII kategorijas ceļiem.
63. Apbūves teritorijās BII kategorijas ielu un AII, AIII kategorijas ceļu tuvumā veido tiem paralēlus ceļus un ielas, lai samazinātu pievienojumu skaitu BII kategorijas ielām un AII un AIII kategorijas ceļiem, ievērojot ielu (ceļu) hierarhiju.
64. Noteikumu 2.pielikuma "Ceļu un ielu klasifikācija" norādītajos ceļu posmos, kur projektēta vietējās satiksmes josla, tiešos pievienojumus valsts autoceļam veido, ja risinājumu saskaņo VAS "Latvijas valsts ceļi".
65. Pievienojumus ielām un ceļiem plāno un projektē, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 65.1. informācija par esošajiem un plānotajiem ielu, ceļu un nekustamo īpašumu, pievienojumiem valsts autoceļiem ciemos un ārpus ciemiem, un par attiecīgo pievienojumu kategorijām, ietverta 8.pielikumā. Esošās un plānotās pievienojumu vietas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Pievienojumu vietas valsts autoceļiem". Pirms būvniecības uzsākšanas vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, pievienojuma novietojumu ceļam precīzē, risinājumu saskaņojot ar ceļa īpašnieku. Pievienojuma vietu vai skaita maiņa vai to kategorijas izmaiņas nav Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi;
 - 65.2. ielas, pašvaldības ceļa, piebraucamā ceļa vai zemes vienības pievienojuma veidošana pie valsts galvenā autoceļa A5 (AII kategorijas ceļš) atļauta teritorijas plānojumā norādītajās vietās. Jaunu pievienojumu veidošanas gadījumā attālumu starp pievienojumiem nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā saskaņā ar ceļa īpašnieka nosacījumiem;
 - 65.3. ielas, pašvaldības ceļa, piebraucamā ceļa vai zemes vienības pievienojuma veidošana pie AIII kategorijas ceļiem pieļaujama teritorijas plānojumā norādītajās

vietās. Jaunu pievienojumu veidošana AIII kategorijas ceļiem pieļaujama ne tuvāk kā 150m attālumā no esošā pievienojuma, izņemot, ja autoceļa īpašnieks saskaņo mazāku attālumu;

- 65.4. ielas, pašvaldības ceļa, piebraucamā ceļa vai zemes vienības pievienojumu veidošana pašvaldības AIV un AV kategorijas ceļiem pieļaujama ne tuvāk kā 50m attālumā no esoša pievienojuma;
 - 65.5. zemes vienības pievienojuma veidošana pie BII kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas) un tikai gadījumos, ja nav iespējams izveidot ielai paralēlo vietējās satiksmes joslu un, ja to saskaņo ceļa īpašnieks;
 - 65.6. zemes vienības pievienojuma veidošana pie CIII kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas);
 - 65.7. zemes vienības pievienojuma veidošana pie CIV, DIV un EV kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 20 metriem no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas);
 - 65.8. zemes vienības pievienojuma veidošana pie EVI kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 10 metriem no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas).
66. Ja zemes vienības fronte gar pašvaldības ielu vai ceļu ir mazāka par noteikto minimālo pievienojuma attālumu no krustojuma, pašvaldība, balstoties uz satiksmes intensitātes datiem, izvērtē iespēju noteikt izņēmumu un sniedz nosacījumus pievienojuma izveidei pēc iespējas tālāk no krustojuma, tuvinot to zemes vienības robežai ar blakusesošo zemes vienību vai veidojot vienu, ar blakus esošo īpašumu kopīgu, pievienojumu.
 67. Zemes vienībai ar rindu māju apbūvi atļauts ierīkot vairākus pievienojumus ielai vai ceļam, ievērojot šajos noteikumos noteiktos minimālos attālumus no pašvaldības ielu un ceļu krustojumiem un ne mazāk kā 20 metru attālumu starp diviem viena īpašuma pieslēgumiem.
 68. Minimālais attālums starp diviem krustojumiem EV, DIV un CIV kategorijas ielās ir 50 metri, minimālais attālums starp diviem krustojumiem EVI kategorijas ielās un EVI kategorijas ielas pievienojumam pie EV, DIV un CIV kategorijas ielas ir 30 metri no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas).
 69. Ja tiek plānoti objekti, kuru darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties paaugstināta, projektētajam ceļa segumam neatbilstoša noslodze un cita veida negatīva ietekme pašvaldības ceļiem, izstrādā transporta plūsmas shēmu (izpēti, kurā nosaka esošo un prognozē plānoto satiksmes intensitāti) atbilstoši darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei vai būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumiem, un īsteno nepieciešamos uzlabojumus līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

3.1.3. Prasības transporta infrastruktūras elementiem

70. Ciemu teritorijās ielu brauktuves, piebrauktuves, laukumu brauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas un ietves iekļāj ar cieto segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.

71. Satiksmes lēnināšanas objektus ierīkot un/vai izvietot, tostarp paredzēt ielas daļu kā "dzīvojamo zonu", atļauts tikai DIV, EV un EVI kategorijas ielās vai piebrauktuvēs. Tikai izņēmuma gadījumos, kad tas nepieciešams gājēju drošības nodrošināšanai izglītības iestāžu tiešā tuvumā, satiksmes lēnināšanas objekti ierīkojami arī CIV vai CIII kategorijas ielās.
72. Plānojot jaunas ielas, nav pieļaujams tās veidot kā strupceļus, izņemot EVI kategorijas ielas, kuru sarkano līniju platums ir vismaz 12m, un gadījumos, kad strupceļš veidojams kā pagaidu risinājums līdz blakus esošo zemes vienību sadales vai apbūves brīdim, pie nosacījuma, ka paredzamais ielas savienojuma izveides risinājums būs atbilstošs noteikumu prasībām. Strupceļa ielas izveides gadījumā ievēro šādus nosacījumus:
 - 72.1. strupceļa ielas garums nedrīkst pārsniegt 150 metrus;
 - 72.2. strupceļa ielas galā jāierīko pagaidu vai patstāvīgs autotransporta apgriešanās laukums minimāli 12 x 12 metri vai loku ar minimālo diametru 16 metri;
 - 72.3. strupceļa ielas galā paredz iespēju veidot ielas turpinājumu, paredzot tās savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, kad tas tehniski kļūst iespējams, būvniecības ieceres dokumentācijā, paredzot iespēju izbūvēt ielas turpinājumu un likvidēt pagaidu autotransporta apgriešanās laukuma teritoriju;
 - 72.4. EVI ielas gadījumā, strupceļa turpinājumā nodrošina gājēju un velo celiņam paredzētu koridoru vismaz 6m platumā, kas veido savienojumu ar citu esošu vai plānotu ielu. Šo prasību var nepiemērot, ja strupceļa garums nepārsniedz 60m.
73. Ielu un ceļu krustojumos un pievienojumos brauktuvju noapaļojuma rādiusi:
 - 73.1. brauktuvju noapaļojuma rādiusi jāpieņem ne mazāki par 8 metriem, bet transportlīdzekļu stāvlaukumos - ne mazāki par 12 metriem;
 - 73.2. veicot ielu pārbūvi, esošās apbūves teritorijās, brauktuvju noapaļojumu rādiusu minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 5 metriem un 8 metriem;
 - 73.3. projektējot piebrauktuves dzīvojamām ēkām, kur paredzēta tikai vieglo automašīnu satiksme, brauktuvju noapaļojumu rādiusu minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 3 metriem;
 - 73.4. projektējot brauktuvju noapaļojuma rādiusus ielās ar sabiedrisko transportu un kravas transportu, jāņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus;
 - 73.5. apgriešanās laukums sabiedriskajam autotransportam (autobusam) jāierīko ar loka diametru ne mazāku kā 30 metri.
74. Ietves:
 - 74.1. ietves platumu no jauna projektējamās ielās nosaka atbilstoši gājēju plūsmas intensitātei un ietves novietojumam attiecībā pret brauktuvi, bet ne mazāk kā 1,5m. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā, bet ne šaurāku par 1,2m;

- 74.2. EVI un EV kategoriju ielās var neveidot ietves, ja ievērojot attiecīgajai atļautajai izmantošanai noteikto minimālo zemes vienības platību iela kalpos ne vairāk kā 15 mājstāvu ēkām, un atbilstoši atļautajai izmantošanai netiek paredzēta publisku objektu apbūve. Šādu ielu paredz kā dzīvojamo zonu saskaņā ar Ministru kabineta ceļu satiksmes noteikumiem;
- 74.3. atļauta apvienota gājēju un velosipēdu ceļa izbūve, nosakot tā platumu vismaz 2,5 metri;
- 74.4. reklāmas objektu, autostāvvietu kases automātu, bankomātu, velostāvvietu un citu tamlīdzīgu objektu izvietojums nedrīkst traucēt brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību. Minimālais ietves brīvtelpas platums ir 1,5m.
75. Velosipēdu ceļi, velojoslās:
- 75.1. velosipēdu ceļus vienā klātnē ar autotransporta brauktuvi atļauts ierīkot gar pašvaldības ceļiem un ielām, kurās ir noteikti braukšanas ātruma ierobežojumi autotransportam. Uz B kategorijas autoceļiem veloceļus nodala atsevišķā joslā;
- 75.2. velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirzīnu kustību un vismaz 0,25m platu drošības telpu sānos katrā pusē;
- 75.3. brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa minimālais platums ir 2,0m;
- 75.4. atļauts izbūvēt vienvirziena velojoslās brauktuves abās malās, to platumu nosakot ne mazāku kā 1,6 metri;
- 75.5. EV un EVI kategorijas ielās velosipēdu ceļus neveido un velosatiksmi virza kopīgi ar autotransporta satiksmi, ja atļautais braukšanas ātrums nepārsniedz 30 km/h.
76. Gājēju pārejās un velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.

3.1.4. Prasības velo un autonovietnēm

77. Aizliegts izvietot transportlīdzekļu stāvvietas BII un CIII kategorijas ielu sarkano līniju robežās. Pārējo ielu sarkano līniju koridora robežās, ja tas paredzēts būvniecības ieceres dokumentācijā, atļauts ierīkot transportlīdzekļu stāvvietas tikai īslaicīgai novietošanai un tikai atbilstoši blakus esoša objekta (zemes vienības frontes robežās) funkcionālai nepieciešamībai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju plūsmas kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.
78. Autonovietnes un velosipēdu novietnes jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas.
79. Transportlīdzekļu novietni izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Esošu transportlīdzekļu novietni, kas nepieciešama esoša objekta funkcionēšanai aizliegts likvidēt, izņemot, ja iespējams to pārcelt uz citu zemes vienību, nodrošinot funkciju un apjoma saglabāšanu. Transportlīdzekļu novietni atļauts izvietot ārpus zemes vienības, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šādas teritorijas

nedrīkst atrasties tālāk kā 200m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas. Šī punkta prasības attiecas uz jaunbūvējamām un pārbūvējamiem objektiem, tostarp funkcijas maiņu.

80. Autonovietnes, kas paredzētas vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par autonovietnēm jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja šai citai būvei vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas transportlīdzekļu novietnes un lietošanas laiku iespējams savietot.
81. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādām funkcijām, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši katra izmantošanas veida vai funkcijas īpatsvaram un summē.
82. Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka pie jaunbūvējamiem un pārbūvējamiem objektiem, tostarp, mainot to funkciju.
83. Minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu mājām, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem, citiem objektiem ir šāds:
 - 83.1. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ne mazāk kā 1,5 autostāvvietas uz 1 dzīvokli;
 - 83.2. darījumu un publiskām iestādēm uz katriem stāvu platības 100m² 1 autostāvvietas;
 - 83.3. ražošanas uzņēmumos uz katriem stāvu platības 300m² 1 autostāvvietas;
 - 83.4. tirdzniecības centriem un veikaliem ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m² uz katriem 25 m² tirdzniecības platības, bet veikaliem ar tirdzniecības zāles platību līdz 200 m² - vismaz trīs stāvvietas;
 - 83.5. izglītības iestādēs ne mazāk kā 1 autostāvvietas uz diviem darbiniekiem un viena autostāvvietas uz 20 skolēniem;
84. Minimālo autostāvvietu skaitu VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijā nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
85. Publiskiem objektiem piemēro papildus autostāvvietu skaita aprēķinu, atkarībā no paredzamā apmeklētāju skaita. Paredzamo apmeklētāju skaita aprēķinu pievieno būvniecības iecerei, lokālplānojuma vai detālplānojuma dokumentācijai, ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama.
86. Autonovietnes teritorijā ierīko apstādījumus:
 - 86.1. ja vienlīmeņa autonovietnē autostāvvietu skaits ir lielāks par 20 (500m²), vismaz 10% no kopējās autonovietnes platības paredz apstādījumus ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamīšus autostāvvietām;
 - 86.2. ja autonovietni izvieto pie zemes vienības robežas, gar robežu veido norobežojošos stādījumus;
 - 86.3. gar robežu ar zemes vienību, kuras funkcionālais zonējums ir dzīvojamās apbūves teritorijas vai kurā atrodas dzīvojamā ēka, ierīko divu līmeņu (koku un krūmu) apstādījumu joslas;

- 86.4. daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autonomietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, gar autonomietni veido norobežojošus stādījumus.
87. Autonomietnes iesedz ar cieto segumu, autonomietnēs ar ietilpību sākot no 10 autostāvvietām ierīko smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus, paredz virsūdeņu savākšanu un attīrīšanu no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Autonomietnē, kur nav pieejama centralizēta lietusu ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusu ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izveidot uztvērējakas un filtrus ar attīrīto lietusu ūdeņu novadīšanu vidē.
88. Minimālais attālums atklātu autonomietņu izvietošanai:
- 88.1. līdz dzīvojamās mājas logiem 8m autonomietnei līdz 10 automašīnām, 10m virs 10 automašīnām;
- 88.2. līdz izglītības iestādei 10m autonomietnei līdz 10 automašīnām, 15m virs 10 automašīnām.
89. Autonomietnēs ar autostāvvietu skaitu virs 50 pie robežas ar esošu dzīvojamo apbūvi, dzīvojamās apbūves funkcionālo zonējumu vai publiskām teritorijām tajā pašā zemes vienībā, kur izvietotas autostāvvietas, paredz pasākumus trokšņu un izplūdes gāzu kaitīgās ietekmes samazināšanai (blīvi vairāklīmeņu stādījumi vismaz 4 metru platumā, norobežojošas sienas u.tml.).
90. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu autonomietni, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežām.
91. Pirms jaunu pazemes autonomietņu (garāžu) būvniecības publiskajā ārtelpā vai iekšpagalmā jāveic hidroģeoloģiskie pētījumi un autonomietnes izbūvē nodrošina apkārtējām būvēm un saglabājamiem kokiem nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu.
92. Pie publiskām ēkām un darījumu iestādēm, pie publiskās ārtelpas objektiem papildus autonomietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un, ja nepieciešams, arī autobusu novietnes.
93. Pie izglītības iestādēm ierīko īslaicīgas apstāšanās autonomietnes blakus esošās ielas brauktuves malā (ja to pieļauj ielas kategorija) vai atklātu autonomietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu - 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem.
94. Katrā autonomietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 3% no kopējā autostāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu autostāvvietu, paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot īpaši pielāgotas - 3,5 m platas autostāvvietas.
95. Publiskās autonomietnēs ar 100 vai vairāk autostāvvietām un atbilstošu elektroapgādes infrastruktūru ierīko uzlādes punktus transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējumiem.
96. Atļauts būvēt daudzstāvu autonomietnes, to arhitektonisko risinājumu veidojot saskanīgu ar apkārtējās apbūves un labiekārtojuma risinājumiem.
97. Autonomietni, kas nav projektēta tikai konkrētā zemes vienībā esošā objekta funkciju nodrošināšanai, bet paredzēta kā individuāls apbūves objekts ar mērķi nodrošināt publiskas

autonovietnes pakalpojumu (atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki un daudzstāvu autostāvvietas), atļauts veidot tikai funkcionālajās zonās, kurās tas paredzēts kā atļautā izmantošana (transporta apkalpojošā infrastruktūra). Šajos gadījumos var nepiemērot šo noteikumu [86.2. apakšpunkta](#) un [86.2. apakšpunkta](#) prasības, bet jānodrošina brīvās teritorijas rādītāji un pārējie apbūves nosacījumi, atbilstoši funkcionālās zonas nosacījumiem.

3.1.5. Prasības redzamības nodrošināšanai

98. Gājēju un velo pārejām, kā arī ielu, autoceļu un dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.
99. Zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, aizliegts izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, standus, reklāmas objektus, kā arī veidot stādījumus, kas ir augstāki par 0,8m.
100. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.1.6. Sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslas robežas

101. Piebraucamo ceļu, ielu un ceļu brauktuviņu platumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā atkarībā no funkcionālās nepieciešamības atbilstoši normatīvajam regulējumam ceļu projektēšanas jomā un ievērojot ielas kategorijai noteikto minimālo brauktuves platumu.
102. Ielu sarkanās līnijas un ceļa nodalījuma joslu nosaka ievērojot 3.1.2. nodaļā noteiktos minimālos attālumus un ievērojot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotās esošo un plānoto ielu un ceļu sarkano līniju un ceļa nodalījuma joslu robežas.
103. Lokālpāņojumos un detālpāņojumos ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības un tām nosaka atsevišķu funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija", tajā ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām vai starp ceļa nodalījuma joslas robežām, atbilstoši plānotajai ielas vai ceļa kategorijai.
104. Zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas un ciemu teritorijā arī piebraucamo ceļu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgie noteikumi inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

105. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženierkomunikāciju izvietošanai.
106. Jaunas inženierkomunikācijas ciemos izvieto joslā starp ielu sarkanajām līnijām (izņemot valsts ceļu sarkanās līnijas) un inženierkomunikāciju koridoros. Tikai izņēmuma gadījumos, ja nav iespējams nodrošināt minimālos savstarpējos inženierkomunikāciju attālumus, saskaņojot ar zemes īpašnieku, tās var izvietot arī ārpus ielu un inženierkomunikāciju koridoru teritorijas.
107. Ja inženierkomunikāciju virszemes būves ir izvietotas zemes vienībā ārpus ielas teritorijas starp sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslas, līdz tiem paredz piekļuves ceļu, lai

nodrošinātu inženierkomunikāciju objektu apkalpošanu, un nodrošina brīvu piekļuvi objektam.

108. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.

3.2.2. Ūdensapgāde, sadzīves un ražošanas notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Lietus ūdeņi

109. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkojamas visās apbūves teritorijās Ūdenssaimniecības aglomerācijā un Skultes ciema ūdenssaimniecības sistēmas teritorijā (turpmāk – Skultes sistēmas teritorija). Ūdenssaimniecības aglomerācija un Skultes ciema ūdenssaimniecības sistēmas teritorija attēlota noteikumu 6. pielikumā kartē "Ūdenssaimniecības aglomerācija Mārupes novadā".
110. Projektējot jaunas apbūves teritorijas:
- 110.1. paredz centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, plānojot to pieslēgumu kopējai novada centralizētajai sistēmai, ja teritorija iekļaujas ūdenssaimniecības aglomerācijas vai Skultes sistēmas teritorijas robežās;
 - 110.2. veic ekonomiskos aprēķinus, kas pamato risinājumu - pieslēgumu centralizētai sistēmai vai decentralizētas sistēmas izveidi, ja teritorija atrodas ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas un Skultes sistēmas teritorijas robežām;
 - 110.3. paredz vienotu lokāli centralizēto sistēmu (ūdens ieguves urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, paredzot normatīvi attīrīto notekūdeņu novadīšanu vidē), ja ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas un Skultes sistēmas teritorijas robežām tiek paredzēta dzīvojamā apbūve vairāk kā 20 mājāsaimniecībām, bet ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētajam tīklam.
111. Jaunu ēku būvniecības gadījumā, veido pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas savākšanas tīkliem, ja īpašums atrodas ūdenssaimniecības aglomerācijas vai Skultes sistēmas teritorijas robežās un īpašumam ir pieejama pieslēguma vieta centralizētiem tīkliem 50m attālumā vai tuvāk. Detālplānojumu gadījumā šo attālumu nosaka aprēķinot 25m uz vienu plānoto jaunveidojamo zemes vienību, bet ne mazāk kā 50m.
112. Ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās, kur nav pieejama pieslēguma vieta centralizētajām sistēmām 50m attālumā vai tuvāk (detālplānojumu gadījumā rēķinot 25m uz vienu paredzēto zemes vienību, bet ne mazāk kā 50m), pieļaujams izmantot pagaidu risinājumus (individuālie urbumi, hermētiski noslēgti notekūdeņu rezervuāri vai individuālās attīrīšanas iekārtas), projektējot centralizēto risinājumu un pieslēgumu novada centralizētajiem tīkliem ilgtermiņā.
113. Ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās publiskas, darījumu vai ražošanas apbūves gadījumā, pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem veido, ja ir pieejama pieslēguma vieta centralizētiem tīkliem 300m attālumā vai tuvāk. Izņēmumi pieļaujami tikai saskaņojot ar pašvaldību, pamatojot ar prognozēto ūdens patēriņu un sadzīves notekūdeņu apjomu.

114. Ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās individuālās attīrīšanas iekārtas individuālā īpašumā pieļaujamas tikai kā pagaidu risinājums līdz centralizētās sadzīves kanalizācijas izbūvei gar īpašumu.
115. Notekūdeņu savākšanas pagaidu risinājumu apsaimniekošanu nodrošina Ministru kabineta noteiktajā kārtībā decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.
116. Ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas, kur nav izbūvēta pašvaldības centralizētās ūdensapgādes infrastruktūras sistēma vai objekta pievienošana centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūrai nav ekonomiski pamatojama, kā ūdensapgādes risinājums, ir atļauta grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni.
117. Grodu akas un ūdens ieguves urbuma dziļumā līdz 20 metriem, ja diennaktī paredzēts iegūt ne vairāk kā 10 kubikmetrus pazemes ūdeņu, ierīkošanai ievēro šādus noteikumus:
 - 117.1. grodu akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Aka jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no blakus zemes vienībās izvietotajiem iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem;
 - 117.2. urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas;
 - 117.3. ja esoša aka atrodas tuvāk par 10 metriem no kaimiņa zemes vienības robežas, blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku informē par ūdensapgādes urbuma aizsardzības prasībām.
118. Ūdens ieguves urbuma ierīkošana, ekspluatācija un likvidācija veicama normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tajā skaitā ievērojot Mārupes novada pašvaldības noteikto kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā.
119. Objektiem, kas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina atbilstošu ražošanas notekūdeņu attīrīšanu, un objektiem ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī teritorijās, pieļaujams ierīkot vietēju (individuālu) sadzīves notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumu, kuru apsaimniekošanu nodrošina Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, tai skaitā decentralizētajām kanalizācijas sistēmām noteiktajā kārtībā.
120. Jebkuras individuālās attīrīšanas iekārtas zemes vienībā izvieto pietiekamā attālumā no zemes vienības robežas, lai iekārtu darbības traucējumu rezultātā pēc iespējas samazinātu risku neattīrītu notekūdeņu noplūšanai uz kaimiņa zemes vienību, un paredz iespēju iekārtas pieslēgt centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, kad tā tiks izbūvēta, ja zemes vienība atrodas ūdenssaimniecības aglomerācijas teritorijā.
121. Aizliegta neattīrītu sadzīves un ražošanas notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
122. Aizliegta virszemes ūdeņu, lietusūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana centralizētajā sadzīves kanalizācijas tīklā.
123. Apbūvējot teritoriju un plānojot nokrišņu notekūdeņu novadīšanas risinājumus, izmanto ilgtspējīgos nokrišņu notekūdeņu novadīšanas risinājumus (infiltrēt augsnē, uzkrāt speciāli izveidotās mitrainēs vai rezervuāros atkārtotai izmantošanai, u.tml.), lai samazinātu lietus

ūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību. Ja nav iespējams izmantot ilgtspējīgus nokrišņu novadīšanas risinājumus, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz nokrišņu ūdeņu savākšanu slēgtās vai atklātās sistēmās.

3.2.3. Elektroapgāde, elektroniskie sakari un alternatīvā elektroapgāde

124. Ierīkojot jaunus elektriskos tīklus un elektronisko sakaru tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās, izņemot situācijas, kad pazemes kabeļlīnijas nav iespējams izbūvēt esošo inženiertīklu izvietojuma dēļ. Šīs prasības neattiecas uz elektrotransporta kontakttīklu izbūvi.
125. Vēja elektroģeneratorus atļauts izvietot saskaņā ar nosacījumiem, kas norādīti [4. nodaļā](#).
126. Vēja elektroģeneratorus aizliegts novietot VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" pacelšanās un nolaišanās drošības joslā un dabas lieguma „Cenu tīrelis” mītošo putnu migrācijas ceļā. Pirms elektroģeneratora novietnes precizēšanas saņem sertificēta ornitologa atzinumu par putnu migrācijas ceļiem.
127. Sakaru torņus izvieto saskaņā ar normatīvajos aktos paredzēto būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
128. Sakaru torņus neizvieto VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" pacelšanās un nolaišanās sektoros saskaņā ar grafiskās daļas karti "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" un dabas lieguma „Cenu tīrelis” mītošo putnu migrācijas ceļā. Pirms sakaru torņa novietnes precizēšanas saņem sertificēta ornitologa atzinumu par putnu migrācijas ceļiem.
129. Sakaru komunikācijas nedrīkst bojāt ēku fasādes, tās nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums

130. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma, un citu normatīvo aktu prasības.
131. Ja zemes vienībā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju paredzēta izmantošana, kas atbilst vairākiem funkcionālajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ar atšķirīgiem apbūves parametriem, piemēro tās atļautās izmantošanas (vai papildizmantošanas) apbūves parametrus, kas pēc platības (stāvu platības daudzstāvu ēkas gadījumā) ir dominējošā zemes vienībā kopumā.
132. Ja apbūves zemes vienības daļā ir noteikta dabas un apstādījumu teritorija (DA1) vai meža teritorija (M1) (funkcionālā zona), kurā netiek paredzēta apbūve, maksimālo apbūves blīvumu zemes vienības daļai, kas atrodas apbūves teritorijā (funkcionālajā zonā), var palielināt, pieskaitot apbūves teritorijā (funkcionālajā zonā) aprēķinātajam maksimālajam apbūves laukumam platību (maksimālo apbūves laukumu), kādā būtu pieļaujams izvietot apbūvi zemes vienības daļā, kas atrodas attiecīgi DA1 vai M1 funkcionālajā zonā. Šajā gadījumā apbūvi izvieto ārpus dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) vai meža teritorijas (M1) un apbūves blīvums zemes vienības daļā ārpus dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) vai meža teritorijas (M1) nedrīkst pārsniegt 80%.

133. Ēkas izvietojuma zemes vienībā, ievērojot Civillikuma un citu normatīvo aktu prasības.
134. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamo māju fasādēm:
- 134.1. līdz 3 stāviem – ne mazāks par 15m;
 - 134.2. no 4 līdz 5 stāviem – ne mazāks par 20m;
 - 134.3. no 6 stāviem – ne mazāks par 25m;
 - 134.4. starp garāko un gala fasādi minimālais attālums ne mazāks par 10m;
 - 134.5. gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garākā fasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.
135. Ja tiek ievērotas insolācijas prasības, minimālos attālumus var samazināt, bet ne vairāk kā par diviem metriem.
136. Nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību. Prasība neattiecas uz attālumu līdz ielām vai ceļiem.
137. Iedibinātā būvlaide piemērojama tikai gadījumos, kad kvartāla robežās galveno būvju apbūve ir īstenota vismaz 75% apbūves gabalos, un kvartāla robežās gar attiecīgo ielu ir ne mazāk kā 6 apbūves gabali.
138. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojumu saskaņo atbilstoši aviācijas nozares normatīvo aktu prasībām.

3.3.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

139. Noteikumos noteiktie visu veidu augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierkomunikāciju objektiem, ciktāl tas nav pretrunā ar aviācijas jomas normatīvajiem aktiem.
140. Maksimālais atļautais ēku stāvu skaits funkcionālajās zonās ir noteikts šo saistošo noteikumu [4. nodaļā](#).
141. Nosakot ēku maksimālo augstumu, pieņemts ekvivalentais stāva augstums ēkām 3,5m. Ja būvei funkcionāli netiek paredzēts regulārs dalījums stāvos vai nav būtisks stāvu skaits, tad izmanto funkcionālajā zonā atļautajam stāvu skaitam ekvivalentu augstuma rādītāju. Publiskām un daudzdzīvokļu ēkām maksimālo augstumu rēķina, izmantojot formulu $3,5m * \text{stāvu skaits} + 1,5m$.
142. Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, 35m platā joslā no savrupmāju apbūves teritorijas (funkcionālās zonas) robežas vai 50m platā joslā no esošas savrupmājas, ēku stāvu skaits vai attiecīgais apbūves augstums nepārsniedz trīs stāvus.
143. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas un būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina fasādes augstākajā pusē.

144. Jumta stāvu un mansarda stāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība telpas daļā, kurā griestu augstums ir vismaz 2,5 m, pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
145. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25m un pagrabstāva augstums ir vismaz 2,5m.
146. Ēkas vai citas būves maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no zemes virsmas līmeņa zemes vienībā līdz jumta korei vai jumta augstākajam punktam (plakanā jumta parapeta augšmalai u.tml.).
147. Projektējot būvi aprobežojumu zonā ap lidostu un zonā ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka kontrolpunktu, ievēro tajā noteiktās prasības attiecībā uz būves augstumu un risinājuma saskaņojumu Civilās aviācijas aģentūrā.
148. Noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskiem akcentiem, konstruktīvām detaļām, inženiertehnisko būvju detaļām, karoga mastu, baznīcas torni vai kupolu, ja vien citos normatīvajos aktos (tostarp, aviācijas jomu regulējošajos normatīvajos aktos) nav noteikts citādi.
149. Pašvaldība ir tiesīga lokālpļānojumā un detālpļānojumā samazināt būvju konkrēto augstumu, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālpļānojumu un lokālpļānojumu sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

3.3.3. Būvlaides un apbūves līnijas

150. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz galvenajai būvei, izņemot gadījumus, kad teritorijā ir iedibinātā būvlaide vai detālpļānojumā vai lokālpļānojumā ir noteikta obligātā būvlaide.
151. Ciemos ievēro šādas būvlaides:
 - 151.1. apbūves teritorijās, izvietojot jaunu apbūvi ievēro būvlaidi 6m attālumā no ielas sarkanās līnijas, ja noteikumos nav noteikts citādi;
 - 151.2. ēkas var izvietot uz iedibinātās būvlaides kvartālā, kurā attiecīgajā ielas pusē ir vismaz 6 zemes vienības un galveno būvju apbūve ir īstenota vismaz 75% apbūves gabalos, no kuriem vismaz 50% ēku ielas frontē ir izvietotas uz vienas līnijas. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, kad iedibinātā būvlaide atrodas teritorijā starp sarkanajām līnijām;
 - 151.3. gar valsts galveno autoceļu A5 (AII kategorijas autoceļš) ievēro būvlaidi 100 metru attālumā no ceļa ass;
 - 151.4. gar Kārļa Ulmaņa gatvi (B kategorijas iela Rīgā) ievēro būvlaidi 20metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
 - 151.5. gar BII kategorijas ielu - valsts autoceļu P133 (pievedceļš Lidostai) un P132 (Daugavas iela posmā no Lielās ielas līdz valsts autoceļam V24) ievēro būvlaidi 60 metru attālumā no ceļa ass;

- 151.6. gar BII kategorijas ielām – valsts autoceļiem V13 (Vecais Jelgavas ceļš), V15 (Stīpnieku ceļš) un V16 (Plieņciema iela) ievēro būvlaidi 9 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 151.7. gar CIII kategorijas ielām – valsts autoceļiem P132 (Daugavas iela posmā no Rīgas pilsētas robežas līdz Lielai ielai), V14 (Skultes iela), V15 (Kantora iela), un pašvaldības ielai V22 (Bašēnu ceļš), pašvaldības ielai Lapiņu dambis ievēro būvlaidi 9 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 151.8. gar Vienības gatvi (B kategorijas iela Rīgā) ievēro būvlaidi 15 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 151.9. servisa objektiem un autoceļa funkcionēšanai nepieciešamajām būvēm būvlaižu attālumu gar valsts autoceļu ciema teritorijā var samazināt līdz 6m no ielas sarkanās līnijas, ja būves novietojumu saskaņo ar autoceļa īpašnieku.
152. Ārpus ciemu teritorijām būvlaižu sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, izņemot būvlaidi servisa objektiem un autoceļa funkcionēšanai nepieciešamajām būvēm, kurām būvlaidi var samazināt līdz 6m no ceļa nodalījuma joslas, ja būves novietojumu saskaņo ar autoceļa īpašnieku.
153. Ciema teritorijā būvlaidi var precizēt detālplānojumā vai lokālplānojumā, veicot apbūves veida un izvietojuma un, ja nepieciešams, satiksmes intensitātes analīzi apkārtņē (detālplānojuma vai lokālplānojuma darba uzdevumā noteiktā teritorijā), ne vairāk kā līdz 6m no ielas sarkanās līnijas.
154. Gar inženierkomunikāciju koridoriem ievēro apbūves līniju 3m attālumā no noteiktās inženierkomunikāciju koridora robežas.
155. Gar piekļuves ceļiem un gājēju ceļiem un velo ceļiem, ievēro apbūves līniju 6m attālumā no šī ceļa robežas (no brauktuves malas vai ietves ārējās malas, ja brauktuvei blakus ir arī ietve).
156. Gar piebraucamo ceļu vai projektējamo piebraucamo ceļu ievēro apbūves līniju 8m no piebraucamā ceļa robežas.
157. Minimālais būvju attālums no TIN robežas ārpus tā teritorijas ir 6m.
158. Zemes vienībās, kas robežojas ar plānoto pašvaldības autoceļu C37 (TIN73) dzīvojamo apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50m no TIN robežas vai no brauktuves malas.
159. Pirmsskolas izglītības iestāžu jaunbūves minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai autoceļa zemes nodalījuma joslas ir 25m.
160. Lauku un mežu teritorijās ēkas izvieto, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas pirms galvenās būves novietnes izvēles, ievērojot noteiktās minimālās būvlaižu un apbūves līnijas.

3.3.4. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

161. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas (fasādes, jumtu un lietus novadīšanas sistēmu u.c.) uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu.
162. Noteikumi fasādēm, jumtiem un ūdens notekcaurulēm:
 - 162.1. fasādes krāsu norāda būvniecības ieceres dokumentācijā, ko saskaņo būvvaldē;
 - 162.2. fasādēm ārējā pagalma pusē aizliegts piestiprināt aizsargtīklus (piemēram, kā balkona margas norobežojošus elementus) vai citus materiālus, kas bojā fasādes vizuālo veidolu;
 - 162.3. jumtus būvē tā, lai uz kaimiņu zemes vienībām netecētu lietusūdens, nekristu ledus un sniegs;
 - 162.4. būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementus uztur kārtībā. Tajos nedrīkst būt bojājumi (piemēram, korozijas radīti caurumi, iztrūkstošas daļas u.c.);
 - 162.5. publisko ēku ieejas aprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības. Ieejas laukumīnā izbūvē lietusūdens savākšanas aprīkojumu;
 - 162.6. apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadus aizliegts izbūvēt (eksponēt) ēkas ielas fasādē;
 - 162.7. antenu, tostarp satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm saskaņo būvvaldē.
163. Noteikumi logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām:
 - 163.1. logu stiklojuma, durvju vai vārtu, neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;
 - 163.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķu dzīvokļu logu un durvju maiņu veic, saglabājot esošo logu izskatu - proporcijas, dalījumu, krāsas;
 - 163.3. lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošanu veic atbilstoši būvvaldē akceptētai būvniecības ieceres dokumentācijai. Katrai ēkas fasādei pieļaujams viena veida aizstiklojums;
 - 163.4. jaunu ieejas durvju, kā arī skatlogu izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši būvvaldes akceptētai būvniecības ieceres dokumentācijai;
 - 163.5. reklāmas drīkst izvietot saskaņā ar būvvaldes saskaņotu reklāmas stenda pasi;
 - 163.6. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, kuras projicējas brauktuvei ne tuvāk par 0,5m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2m augstumā virs ietves.

164. Ja projektējamām publiskām telpām plānota preču piegāde, tās nodrošina ar atsevišķu ieeju.

3.3.5. Noteikumi žogiem

165. Žoga risinājumu izstrādā ēkas būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā vai kā atsevišķu būvniecības ieceri – paskaidrojuma rakstu, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

166. Zemes vienības drīkst iežogot pa īpašuma robežu, ievērojot šādas prasības:

166.1. vispārīgā gadījumā žogus gar ielām izvietoj pa ielu sarkanajām līnijām, ārpus ciemu teritorijām pa ceļa nodalījuma joslu, vērā noteiktos redzamības brīvlaukus ielu krustojumos;

166.2. stūra zemes vienību stūros gar ielām un piebraucamajiem ceļiem žogus izvietoj, ņemot vērā nepieciešamos redzamības brīvlaukus, arī tad, ja redzamības brīvlauki nav noteikti ar ielu sarkanajām līnijām;

166.3. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm žogus izvietoj pa tauvas joslām;

166.4. gar kontūrgrāvjiem, susinātājgrāvjiem, ūdensnotekām (arī novadgrāvjiem) un liela diametra kolektoriem žogus izvietoj pa meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas robežu. Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas teritorijā atļauts izvietot tikai pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 metru no grāvja krants;

166.5. žogus izbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves ārpus ielas sarkanām līnijām, žogu izvietoj tā, lai šīs būves atrastos ārpus žoga;

166.6. gar valsts ceļiem žogus izvietoj ne tuvāk kā 0,5m attālumā no ceļa zemes nodalījuma joslas vai sarkanās līnijas, ja vien nav panākta vienošanās par joslas kopšanas un uzturēšanas darbiem ar ceļu īpašnieku VAS "Latvijas Valsts ceļi".

167. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.

168. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs nodrošina īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, nodrošina to savlaicīgu krāsošanu atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu, atbilstoši Būvvaldē saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai.

169. Žogu augstums un caurredzamība:

169.1. priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6m, mērot no zemes līmeņa ielas pusē. To minimālā caurredzamība ir 50%;

169.2. žogus gar iekšējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus;

169.3. dzīvžogu maksimālais augstums ir 2m;

169.4. ražošanas apbūves teritorijās žogu maksimālais augstums ir 1,8m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;

- 169.5. žoga augstumu nosaka, mērot no esošā vai plānotā ietves (ceļa) līmeņa ielas (ceļa) pusē. Žogu "sadures" vietās kaimiņu zemes vienību robežpunktos iekškvartālā zemes līmeni, no kura mēra žoga augstumu (0.00 atzīmi) nosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties.
170. Žogu krāsojums, materiāli, stilistika:
- 170.1. žogus un vārtus gar ielām un laukumiem veido saskanīgi ar būvju un kaimiņu zemes vienību žogu arhitektūru;
- 170.2. aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu u.c.) un, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi, arī dzeloņstieple izmantošanas žogu būvniecībā;
- 170.3. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, laukumu teritorijās un citur publiskajā ārtelpā;
- 170.4. ciema teritorijā aizliegta žogu aizvietošana vai papildināšana ar zemes vaļņiem priekšpagalma un ārējā sānpagalma teritorijā, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams zemes vienībā esošo objektu radītās ietekmes mazināšanai uz blakus īpašumiem (piemēram, trokšņa līmeņa pārsniegumi);
- 170.5. teritoriju nožogojumiem elektrolīniju aizsargjoslās neizmanto metāla konstrukcijas.
171. Savrupmāju apbūves teritorijās dzīvžogus starp kaimiņu zemes vienībām veido, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai lietotāja piekrišana, kas apstiprināta rakstiskā veidā. Bez šādas piekrišanas dzīvžogu drīkst veidot ne tuvāk kā 1m no kaimiņa zemes vienības.

3.3.6. Pagalmu noteikumi

172. Prasības pagalmiem ievēro visās funkcionālajās zonās ciemu teritorijās un Lauksaimniecības teritorijās (L2) visā novadā.
173. Galvenajai būvei uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida nosaka vairākus pagalmus (priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu), atbilstoši principiem, kas shematiski attēloti 4.pielikumā. Šo principus ievēro arī tad, ja zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos.
174. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot krautnes (ierīkot komposta kaudzes, vākt un uzglabāt būvmateriālus, kurināmo, metāllūžņus, nolietotus transportlīdzekļus un tamlīdzīgus priekšmetus).
175. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā – ārējā pagalmā, izņemot atkritumu konteineriem nojumi ar augstumu līdz 2,3m.
176. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus vai, ja ir izveidots koplietošanas pagalmi, atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

177. Daudzdzīvokļu māju pagalmos saglabā un veido bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, izvieto soliņus, ierīko apgaismojumu, saimnieciskos laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un autostāvvietas.
178. Daudzdzīvokļu māju pagalmus aizliegts nožogot, izņemot, ja tas nepieciešams bērnu rotaļu zonu norobežošanai.
179. Zemes vienības daļā starp būvlaidi un ielas sarkano līniju (priekšpagalmos, ārējos aizmugures pagalmos un ārējos sānpagalmos) nav atļauts izvietot virszemes būves, izņemot:
- 179.1. arhitektoniskas detaļas vai veidojumus - sliekšņus, skursteņus, erkerus, karnīzes, jumta dzegas, renes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 0,6m;
- 179.2. labiekārtojuma un dekoratīvus elementus, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1m;
- 179.3. balkonus, segtas un neseģtas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5m;
- 179.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5m.
180. Iekšējā sānpagalama un aizmugures pagalma platumu jeb attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkai nosaka atbilstoši Civillikuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām. Vispārīgā gadījumā minimālais attālums no zemes vienības robežas ir 4m. Ja risinājums atbilst ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām un ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās, iekšējā sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz zemes vienības robežas.

3.3.7. Prasības saimniecības ēkām un būvēm dzīvniekiem

181. Minimālais attālums no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ir 8,0m. Šo attālumu var samazināt, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
182. Ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves atļauts izvietot Lauksaimniecības teritorijās L2 funkcionālajā zonā, ievērojot šo noteikumu [4. nodaļā](#) noteiktos ierobežojumus (tai skaitā, ierobežojumus zemes vienību platībām, dzīvnieku skaitam, būvju attālumam no dzīvojamās apbūves un nosacījumus radītā piesārņojuma novēršanai).
183. Pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem ir jānodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Vietās, kur lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves atrodas tiešā dzīvojamo un publisko ēku tuvumā, rada smaku piesārņojumu un ir ainaviski nepievilcīgi, uz robežas ar dzīvojamām un publiskām teritorijām ir jāveido blīva koku un krūmu stādījumu zona vismaz 6m platumā.

3.3.8. Ēku un citu būvju nojaukšana

184. Īpašnieks, kura būve ir kļuvusi nelietojama (sagruvusi, cietusi ugunsgrēkā vai dabas stihijā utt.), to nojauc vai saved kārtībā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

185. Līdz būves nojaukšanai vai sakārtošanai teritoriju nožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojumu un konstrukcijas risinājumu saskaņo pašvaldībā.

3.3.9. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai

186. Visās teritorijās atļauts veidot ūdenstilpes, kuru platība ir mazāka par 1000m², kuras veido kā dekoratīvus ainavas elementus un ilgspējīgu lietusūdeņu un meliorācijas sistēmu elementus. Ūdenstilpēs atļauts ierīkot arī peldvietas un izmantot nemotorizētus ūdenstransporta līdzekļus. Dīķa novietojumu norāda būvniecības ieceres dokumentācijā (vispārīgajā sadaļā).

187. Mākslīgu ūdenstilpi atļauts ierīkot ne tuvāk kā 10m attālumā no zemes vienības robežas.

188. Mākslīgu ūdenstilpi ar platību no 1000m² līdz 10000m² drīkst ierīkot visās teritorijās, ja tās ierīkošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav nepieciešams saņemt zemes dziļu izmantošanas licenci derīgo izrakteņu ieguvei.

189. Mākslīgas ūdenstilpes ar platību no 1000m² līdz 10000 m² ierīkošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju. Funkcionālajās apakšzonās DzS1, DzS2 un DzS3, DzM, DzD mākslīgās ūdenstilpes ar platību no 1000m² līdz 10000 m² izveidei veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

190. Mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 10000m² atļauts ierīkot:

190.1. teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve;

190.2. TIN14 teritorijā, saskaņā ar TIN14 noteikumiem;

190.3. Medema purva teritorijā funkcionālajā apakšzonā M1, lai nodrošinātu Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā šai teritorijai paredzēto mērķu sasniegšanu.

191. Pēc mākslīgas ūdenstilpes, ar platību 1000m² un vairāk izveides, tajā atļauta ūdeņu teritorijā (funkcionālajā zonā Ū) noteiktā izmantošana. Ciemu teritorijā, vērtējot apkārtējās teritorijas izmantošanu, pašvaldība var lemt par detālplānojuma izstrādi ūdenssaimnieciskās izmantošanas piemērošanai.

192. Ūdenstilpes, kas izveidotas kā meliorācijas ilgspējīgais risinājums atļautas visās teritorijās saskaņā ar sertificēta eksperta meliorācijas sistēmu projektēšanā izstrādātu meliorācijas projektu, ievērojot šo noteikumu prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Meži, apstādījumi un atsevišķi koki

193. Mežu teritorijas nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai, viensētas pagalma iežogojšanai ne vairāk kā 5000m² platībā vai citu specifisku funkciju pildīšanai.

194. Meža zemju izmantošanu, apsaimniekošanu un atmežošanu veic saskaņā ar Meža likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

195. Veicot meža atmežošanu būvniecībai, atmežojamās platības robežu nosaka ne mazāk kā 5m attālumā no būves ārsienas un ne mazāk kā 2m attālumā no piebraucamo ceļu, ceļu vai ielu brauktuvēm.
196. Būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā, detālplānojumā vai lokālplānojumā, ja šādu plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama, veic dendroloģisko inventarizāciju un koku novērtēšanu gadījumos, kad plānota būvniecība teritorijā, kurā ir koki.
197. Pie visiem jaunveidojamiem publiskiem objektiem ierīko teritorijas labiekārtojumu un stādījumus.
198. Koku stādījumus pie ēkām izvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība, kā arī bojātas ēku konstrukcijas. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai, transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un pārbūvei veic vainaga veidošanu.
199. Ciemu teritorijās koku vainagu veidošana un koku ciršana pieļaujama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē koku ciršanu ārpus meža.
200. Ēkas nedrīkst celt tuvāk, kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tam blakus augošu vērtīgo koku vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto saglabājamo koku stumbriem.
201. Kokus un krūmus, kuru pieauguša auga augstums pārsniedz 10m, stāda ne tuvāk kā 5m no zemes vienības robežas vai ne tuvāk kā 2m no ielas sarkanās līnijas. Šī prasības neattiecas uz ielu apstādījumiem.
202. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir nepieļaut apstādījumos esošo dzīvžogu un krūmu vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka zemes robežas.
203. Veicot koku un krūmu stādīšanu, ievēro minimālos attālumus no ēkām un citām būvēm:
 - 203.1. no ēkas un būves ārsienas līdz:
 - 203.1.1. koka stumbram – 5m;
 - 203.1.2. krūma vidum – 1,5m;
 - 203.2. no ietves un gājēju celiņa mala līdz koka stumbram – 0,7m;
 - 203.3. no ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala – līdz koka stumbram - 02m;
 - 203.4. no tilta estakādes apgaismojuma balsta un staba -4m;
 - 203.5. no nogāzes, terases pamata pēdas – 1m;
 - 203.6. no atbalsta pamata pēdas vai iekšējās malas – 3m.
204. Veicot būvniecību vai cita veida teritorijas izmantošanu, zemes vienībā maksimāli saglabā augsnes virskārtu (segu) un esošos vērtīgos kokus. Veicot būvdarbus un rakšanas darbus koku tiešā tuvumā, ievēro šādus attālumus:

- 204.1. jaunstādītiem kokiem un kokiem ar stumbra diametru līdz 20cm – ne tuvāk par 1m;
- 204.2. kokiem ar stumbra diametru līdz 0,4m – ne tuvāk par 2m no koka stumbra;
- 204.3. kokiem ar diametru vairāk kā 0,4m - piecu koka stumbru diametru attālumā no sakņu kakla / koka stumbra.
205. Ja nepieciešams mainīt zemes virsmas līmeni kokaugu tuvumā (apdobē), to pieļaujams veikt ne vairāk kā 30cm biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
206. Publiskos apstādījumos augošiem kokiem veido apdobi. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass - 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts - kokiem 0,75m un krūmiem 0,5m, noklājot to ar caurumotu metāla plākšņu, ekobruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, augsnes sablīvēšanu un nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

3.4.2. Prasības ārtelpas elementiem

207. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un citus līdzīgus objektus būvē vai novieto gatavus, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
208. Sezonas pakalpojumu objektu aizliegts izvietot ietvē, ja ietves brīvais platums paliek mazāks par 1,5m. Nojumes minimālais augstums virs ietves līmeņa ir 3m.
209. Labiekārtojumu elementu būvdarbiem (tostarp, izvietojumam) publiskās teritorijās (parku, skvēru, laukumu, pie mākslīgām ūdenstilpēm ar platību < 0,1ha utt.) izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
210. Teritorijas labiekārtojuma elementu, vides reklāmas un informācijas objektu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgi ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un to izvietojums saskaņojams būvvaldē pirms uzstādīšanas.
211. Apstādījumus vai labiekārtojuma elementus, inženiertehniskās apgādes objektus (sūkņu staciju, transformatoru apakšstaciju, u.tml.) teritorijās ierīko tā, lai tie ainaviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot šo objektu tehnisku pieejamību un drošu ekspluatāciju.
212. Ciemos jaunus ielu apstādījumus projektē un ierīko, ņemot vērā Mārupes novada vienotā vides dizaina koncepciju. Atbilstoši šai koncepcijai, ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām ierīko apstādījumu joslas vienotas stādījumu sistēmas (turpmāk – “zaļie koridori”) veidošanai novadā, ja to ierīkošana ir iespējama, ņemot vērā satiksmes funkciju nodrošināšanai nepieciešamās teritorijas (brauktuves, veloceļus un gājēju ietves).
213. “Zaļos koridorus” veido šādu ielu vai to posmu telpā: Mārupītes gatvē, Rožu ielā, Lapiņu dambī un Lapiņu dambja savienojumā ar Bašēnu ceļu, Lielajā ielā, Bašēnu ceļā, Gaujas ielā, Ventas ielā, Vecozolu ielā, Kantora ielā, Pededzes ielā, Sniķeru ielā, Liliju ielā, Rožleju ielā, Kungu ielā, Viskalnu ielā, Pakalniņu ielā, Ziedkalnu ielā, Mazcenu alejā, Ozolu ielā, Īvju ielā, Čiekuru ielā, valsts vietējas nozīmes autoceļā V24, valsts vietējas nozīmes autoceļā V15, valsts vietējas nozīmes autoceļā V14 un posmā cauri Skultes ciemam, pašvaldības autoceļā C-11, pašvaldības autoceļā V23, pašvaldības autoceļā C-31, pašvaldības autoceļā C-10, pašvaldības autoceļā C-9, pašvaldības autoceļā C-2, pašvaldības autoceļā C- 4 un pašvaldības autoceļā C-22 (ceļā uz Mežvidiem).

214. Būvējot, tostarp pārbūvējot un atjaunojot valsts autoceļus, "zaļo koridoru" tehniskos risinājumus saskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" un pašvaldību, un nepieciešamības gadījumā izstrādā atsevišķās būvniecības ieceres dokumentācijās.
215. Ielās, kur plānoti "zaļie koridori", paredz atpūtas vietas ar intervālu ne lielāku kā 500m, kas aprīkotas ar soliņiem un atkritumu urnām, bet vismaz ik pēc 3000m paredz atpūtas vietas, kas aprīkotas ar veloturētājiem, soliņiem un atkritumu urnām.
216. Ielu apstādījumus starp sarkanajām līnijām un apstādījumus teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ierīko, ievērojot šādas prasības:
- 216.1. apstādījumu risinājumu izstrādā ielas būvniecības, tostarp pārbūves, būvniecības ieceres dokumentācijā;
- 216.2. plānojot vai ierīkojot apstādījumus, ņem vērā esošo un plānoto virszemes un pazemes būvju, tostarp, nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojums ielas telpā;
- 216.3. ievēro šajos noteikumos noteiktos attālumus no kokiem un krūmiem;
- 216.4. ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koku stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales;
- 216.5. papildus plānotajām apstādījumu joslām dabīgā augsnē, atļauts izvietot apstādījumus īpašos traukos, nesamazinot gājēju kustības brīvību, un ja tas saskaņots ar pašvaldību un ceļa īpašnieku.
217. Par apstādījumu kopšanu ciemos īpašuma ielas sarkano līniju robežās līdz brauktuvei un ārpus ciemiem ceļa nodalījuma joslu robežās ir atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks, ja konkrētā ielas vai ceļa posma apsaimniekošana netiek regulēta ar citiem pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem. Ielas sarkano līniju teritorijā, neatkarīgi no īpašuma piederības, ceļa īpašniekam vai apsaimniekotājam, ceļa un inženierkomunikāciju izbūves vai pārbūves vajadzībām ir tiesības likvidēt kokus, krūmus, atbērtnes, kas apdraud infrastruktūru darbību, cilvēku veselību, dzīvību vai īpašumu, ja pirms darbu veikšanas saņemta vietējās pašvaldības atļauja, atbilstoši normatīvajos aktos, kas regulē koku ciršanu ārpus meža, un šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.
218. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 218.1. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15m² uz vienu dzīvokli;
- 218.2. rotaļu laukuma minimālā platība – 50m²;
- 218.3. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;
- 218.4. ja tuvākajā apkārtnē (300m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu;
- 218.5. daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo labiekārtojumu atļauts izvietot koplietošanas pagalmos.

3.4.3. Noteikumi apgaismes ķermeņiem

219. Ielās, laukumos, skvēros, parkos un citās publiskās teritorijās, daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos un publisko ēku pagalmos un pie to ieejām izbūvē ārējā apgaismojuma infrastruktūru un nodrošina apgaismojumu diennakts tumšajā laikā.
220. Vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas posmā vai kvartālā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās izmanto arhitektoniski saskanīgus gaismas ķermeņus.
221. Iekškvartāla apstādījumu, skvēru un publisko apstādījumu joslās gar maģistrālajiem grāvjiem apgaismojuma infrastruktūru atļauts projektēt un ierīkot izmantojot no ielu teritorijas atšķirīga dizaina un gaismas intensitātes gaismas ķermeņus, tos saskaņojot ar Mārupes novada vienoto vides dizaina koncepciju.
222. Ielas atļauts apgaismot, izmantojot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus un ielas klātnē vai zālienā iegremdētus, gaismas ķermeņus. Ja ielu vai piebraucamo ceļu platums ir mazāks par 10 m, gaismas ķermeņus var stiprināt arī pie ēku fasādēm.
223. Gaismas ķermeņus pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļu kanāliem būvju sienās. Būvju pret ielām vērstajās fasādēs nedrīkst būt redzami kabeļi.
224. Apgaismes ķermeņus izvieto tā, lai nepasliktinātu satiksmes drošību un iedzīvotāju dzīves apstākļus (neapžilbinātu satiksmes dalībniekus un nespīdētu mājokļu logos).

3.4.4. Sadzīves atkritumu savākšana

225. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, kā arī apkārtējās apbūves raksturu.
226. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.
227. Viensētu, savrupmāju, divdzīvokļu un rindu māju apbūves zemes vienībās atļauta mājāsaimniecībā radušos bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu ierīkošana, bet ne tuvāk par 1,5m no zemes vienības robežas. Šādu komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

228. Izmantojot zemes vienību un veicot būvdarbus, maksimāli jāsauglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs. Augsnes virskārtu pēc būvdarbu pabeigšanas atjauno.
229. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu.
230. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
- 230.1. teritorijas drenāžu un nosusināšanu, tostarp, drenāžas pārkārtošanu;

- 230.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot šajos noteikumos un Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
- 230.3. piesārņotas grunts sanāciju;
- 230.4. inženierkomunikāciju būvniecību;
- 230.5. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamo ceļu būvniecību;
- 230.6. citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai teritorijā būtu iespējams veikt iecerēto apbūvi.
231. Teritorijas reljefa izmaiņas pieļaujams veikt ne tuvāk kā 3m no kaimiņu zemes vienības robežas un sarkanās līnijas. Saņemot būvvaldes un blakus īpašuma īpašnieka rakstisku saskaņojumu būvniecības ieceres dokumentācijā, šo attālumu var samazināt, pie nosacījuma, ka arī blakus īpašumu ietekmē tie paši apstākļi (piemēram, augsti gruntsūdeņi), kas nosaka nepieciešamību veikt reljefa izmaiņas.
232. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāaskaņo ar blakus zemes vienību īpašniekiem un pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvniecības ieceres dokumentācijā vai teritorijas labiekārtošanas projektā.
233. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

3.5.2. Meliorācijas sistēmu ekspluatācija un aizsardzība

234. Esošos grāvjus un dabīgās noteces saglabā vienotā noteces sistēmā. To pārbūve un pārkārtošana pieļaujama, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju (tai skaitā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
235. Gadījumos, ja atklātu grāvi vai ūdensnoteku šķērso iela vai piebraucamais ceļš, būvniecības ieceres dokumentācijā projektē caurtekas vai tiltus grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
236. Pārlīkt grāvi vai dabīgo noteci kolektorā atļauts vienīgi, ja tas nepieciešams, lai nodrošinātu pietiekamu ielas vai ceļa brauktuves platumu vai publiski lietojamu stāvvietu izbūvi pie publiskiem objektiem. Šādā gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādā risinājumu, kas nepasliktina hidroloģisko režīmu apkārtnē un nodrošina kolektora ekspluatācijas aizsargjoslas prasības.
237. Lai aizsargātu ceļa klātnes no gruntsūdens iedarbības vietās, kur konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, zem tām paredz drenāžas sistēmu izbūvi.
238. Apbūvējot vai labiekārtojot neapbūvētu teritoriju, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, veido teritorijas ūdensnoteču sistēmu, ko pievieno koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai. Pieļaujams izmantot decentralizētos lietusūdeņu uzkrāšanas un

infiltrācijas risinājumus, ja tie nepasliktina hidroloģisko režīmu apkārtnē vai koplietošanas sistēmas darbību.

239. Nekustamā īpašuma īpašnieks veic viņam piederošo grāvju, caurteku un dabīgo ūdensnoteku saglabāšanu un tīrīšanu, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām, ciktāl normatīvajos aktos vai pašvaldības saistošajos noteikumos nav noteikts citādi. Meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) atjaunošanas darbus veic periodiski, pamatā atjaunojot sākotnējos gultņu parametrus.
240. Būvējot jaunus ceļus un ielas, pārbūvējot un atjaunojot esošos ceļus, veicot cita veida būvniecību un citu teritorijas izmantošanu, nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts, pašvaldības vai koplietošanas meliorācijas sistēmas un to elementus (būves, ierīces u.tml.).
241. Ēkas un būves izvietojuma esoša vai plānota grāvja tuvumā, ievērojot šādus minimālos būvju attālumus līdz grāvim:
- 241.1. ne tuvāk par 5m no susinātājgrāvja krants (augšmalas);
 - 241.2. ne tuvāk par 10m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas);
 - 241.3. ne tuvāk kā 8m uz abām pusēm no segtas ūdensnotekas (liela diametra kolektora) ar diametru 300mm un lielākām, ass līnijas.
242. Meliorācijas būves ekspluatācijas joslā jānodrošina brīva piekļuve meliorācijas būves ekspluatācijai vai pārbūvei, ieskaitot grāvja tīrīšanas darbu veikšanu un materiālu pagaidu novietošanu.

3.5.3. Aizsardzība pret troksni un gaisa piesārņojumu

243. Trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
244. Pirms jauna trokšņu avota objekta būvniecības vai pārbūvējot esošu objektu, pašvaldība vai tās iestāde var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas un ietekmēto cilvēku skaitu. Atbilstoši modelēšanas rezultātiem, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz trokšņu slāpēšanas pasākumus.
245. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās, jaunu ēku būvniecības un esošu ēku pārbūves gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj prettrokšņa pasākumu risinājumus.
246. Ēku fasāžu apdarei izmanto skaņu izolējošus apdares materiālus un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos veic individuālus papildus pasākumus aizsardzībai pret troksni konkrētā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.
247. Zemes vienībā, kurā atrodas trokšņa vai gaisa piesārņojuma avots, veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa un gaisa piesārņojuma, vienlaikus izvērtējot esošo trokšņa fona līmeni.

248. Jaunu ražošanas uzņēmumu būvniecība un esošu ražošanas uzņēmumu pārbūve ir atļauta, ja:
- 248.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus un blakus esošajās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 248.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un blakus esošajās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.

3.6. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

249. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām:
- 249.1. degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas arhitektūras un labiekārtojuma risinājumu izstrādā tā, lai būve harmoniski iekļautos apkārtējā ainavā;
 - 249.2. degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes vietas pārsedz ar jumtu (nojumi);
 - 249.3. degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas nodrošina ar apgaismojumu, lietusūdeņu un sniega kušanas ūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, tajās izbūvē atgāžu savākšanas sistēmu un izveido novērojumu tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei;
 - 249.4. degvielas uzpildes stacijā nodrošina iespēju savākt izlijušo degvielu;
 - 249.5. minimālais attālums no esošiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz degvielas vai gāzes pazemes tvertnei un uzpildes iekārtai plānotajā degvielas vai gāzes uzpildes stacijā ir 50m, bet minimālais attālums no plānotas degvielas vai gāzes pazemes uzpildes tvertnes un uzpildes iekārtas līdz funkcionālās zonas robežai, kur atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, ir 25m;
 - 249.6. attālums no mežu masīviem līdz degvielas vai gāzes pazemes tvertnei vai uzpildes iekārtai plānotajā degvielas uzpildes stacijā vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ir ne tuvāk kā 30m.
250. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi rūpnieciskās apbūves teritorijās (R).
251. Transportlīdzekļu apkopes būves, tostarp, automazgātaves, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ne tuvāk, kā 25m no zemes vienības, kas atrodas funkcionālajās zonās DzS, DzM un DzD un ne tuvāk kā 50m no esošas dzīvojamās ēkas.

3.7. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

252. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī, ja būvniecības ieceres dokumentācija nav saglabājusies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai

kadastrālās

uzmērīšanas

lietai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

253. Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju (arī divdzīvokļu, tostarp dvīņu māju apbūve) un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

254. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājas, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

255. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

256. Dārza māju apbūve (11003).

257. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 500m²: veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

258. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas.

259. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes.

260. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

261. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas.

262. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas.

263. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot, zooloģiskos dārzus, atrakciju parkus, kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

264. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
265.		1000 m ² ¹	40			līdz 3	50

1. Divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m².

4.1.1.5. Citi noteikumi

266. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku.

267. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:

267.1. jaunās apbūves teritorijās ar vairāk nekā 15 zemes vienībām apbūvei, ierīko kopīgu labiekārtotu teritoriju vismaz 500m² platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonas), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajā platībā neietilpst ūdenstilpnes un ūdenstece;

267.2. izvērtējot tuvākajā apkārtnē (200m attālumā) pieejamo labiekārtojumu, izdodot darba uzdevumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta izstrādei, pašvaldība var nepiemērot prasību labiekārtotu ārtelpu (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem) ierīkošanai;

267.3. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un galveno (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu savākšana un elektroapgāde) inženierkomunikāciju izbūves.

268. Papildizmantošana atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

269. Papildizmantošana (izņemot dzīvnieku viesnīcas) atļauta bez publiskās apspriešanas šādos gadījumos:

269.1. ja plānotās publiskās būves platība nepārsniedz 500m² un tā izvietojama tuvināti būvlaidei šādās ielās: Vienības gatvē, Gaujas ielā, Kantora ielā, Vecozolu ielā, Rožu ielā, Dzelzceļa ielā posmā no Rudzrogu ielas līdz Bebru ielai, Daugavas ielā un Ozolu ielā, un tai nodrošināts tiešs pievienojums šīm ielām. Šis gadījums neattiecas uz dzīvnieku viesnīcām;

269.2. ja plānota dārza māju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa vai publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

270. Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. DzS2 apakšzona izdalīta retinātas savrupmāju apbūves teritoriju veidošanai.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

271. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
272. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Dārza māju apbūve (11003).
274. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 500m²: veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
275. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas.
276. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes.
277. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
278. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas.
279. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas.
280. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot zooloģiskos dārzus, atrakciju parkus, kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
281. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
282.		1500 m ²	30			līdz 3	60

4.1.2.5. Citi noteikumi

283. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku.
284. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:
- 284.1. jaunās apbūves teritorijās ar vairāk nekā 15 zemes vienībām apbūvei, ierīko kopīgu labiekārtotu teritoriju vismaz 500m² platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajā platībā neietilpst ūdenstilpnes un ūdenstece;

284.2. izvērtējot tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) pieejamo labiekārtojumu, izdodot darba uzdevumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta izstrādei, pašvaldība var nepiemērot prasību labiekārtotu ārtelpu (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem) ierīkošanai;

284.3. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un galveno (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu savākšana un elektroapgāde) inženierkomunikāciju izbūves.

285. Papildizmantošana atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

286. Papildizmantošana (izņemot dzīvnieku viesnīcas) atļauta bez publiskās apspriešanas šādos gadījumos:

286.1. ja būvi izvieto tuvināti Rožu ielas būvlaidei, un tai nodrošināts tiešs pievienojums no šīs ielas;

286.2. ja plānota dārza māju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa vai publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

287. Savrupmāju apbūves teritorija DzS3 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve zemes vienībās ar esošu mežaudzi un palielinātu zemes vienības platību.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

288. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

289. Dārza māju apbūve (11003).

290. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 500m²: veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

291. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas.

292. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes.

293. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

294. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas.

295. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot zooloģiskos dārzus, atrakciju parkus kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
296. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
297.		2000 m ²	20			līdz 2	70

4.1.3.5. Citi noteikumi

298. Īpašuma sadale apbūves zemes vienību veidošanai nav pieļaujama šādos gadījumos:
- 298.1. ja īpašumā meža zeme (zemes lietošanas veids) aizņem mazāk kā 85% teritorijas;
- 298.2. ja mežaudze ir izcirsta kailcirtē (mežaudzes vai tās daļas šķērslaukums samazināts tiktāl, ka tas kļūst mazāks par kritisko šķērslaukumu) un pēc tās atjaunošanas koku augstums nav sasniedzis vismaz 3 metrus.
299. Iepriekšējā punktā minētajos gadījumos pieļaujama zemes vienību ar minimālo platību 6000m² nodalīšana bez tiesībām uz tās veidot apbūvi, un ceļa izbūvei nepieciešamo zemes vienību nodalīšana.
300. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku.
301. Papildizmantošana atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
302. Ēkas ir izvietojamas maksimāli saglabājot esošo koku apaugumu.
303. Meža zemes maksimālā atmežojamā platība ir 40% no zemes vienības platības, izņemot zemes vienības, kas nodalītas ceļa izbūvei.
304. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un galveno (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu savākšana un elektroapgāde) inženierkomunikāciju izbūves.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

305. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūve.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

306. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un divdzīvokļu jeb dvīņu mājas, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.

307. Rindu māju apbūve (11005).
308. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

309. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 1000m², ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
310. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autotiekabēm.
311. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
312. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem ar kopējo platību līdz 5000m² (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta laukumi, aktīvās atpūtas laukumi, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
313. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes.
314. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
315. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
316. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot zooloģiskos dārzus, atrakciju parkus, kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
317. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
318.		2500 m ² ²	40			līdz 3	30

2. Savrupmājām 1000m²; divdzīvokļu, tostarp diviņu mājai - 1200 m²; rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m² vienai sekcijai.

4.2.1.5. Citi noteikumi

319. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku. Par vienu dzīvojamo ēku nevar uzskatīt vairākas daudzdzīvokļu mājas, kas savienotas ar būves elementu - piemēram, nojume, ratiņtelpa, tehniskā telpa un tamlīdzīgi.

320. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja māja, attiecībā uz šo apbūvi un labiekārtojumu piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1).
321. Jaunās apbūves teritorijās uz katru 3 daudzdzīvokļu vai rindu māju grupu vai 15 un vairāk dzīvokļiem ierīko kopīgu labiekārtotu teritoriju vismaz 10% (bet ne mazāk kā 500m²) platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdenstece.
322. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības pašvaldība var piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

323. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku minimālais augstums ir četri stāvi.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

324. Rindu māju apbūve (11005).
325. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

326. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 1000m², ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
327. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
328. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
329. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve ar kopējo platību līdz 5000m².
330. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes.
331. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
332. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

333. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot zooloģiskos dārzus, atrakciju parkus, kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

334. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
335.	Rindu māju apbūve	1200 m ² ⁴	50			līdz 3	30
336.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	5000 m ²	50			līdz 5	30
337.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
338.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
339.	Kultūras iestāžu apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
340.	Sporta ēku un būvju apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
341.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
342.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
343.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ² ⁵	30 ³			līdz 5	30
344.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	5000 m ² ⁶	10			līdz 2	80
345.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	5000 m ² ⁶					

3. Brīvēstāvošām ēkām.

4. Rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m² vienai sekcijai.

5. Publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

6. Var nodalīt mazāku platību, ja tas ir saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

4.3.1.5. Citi noteikumi

346. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku. Par vienu dzīvojamo ēku nevar uzskatīt vairākas daudzdzīvokļu mājas, kas savienotas ar būves elementu - piemēram, nojume, ratiņtelpa, tehniskā telpa un tamlīdzīgi.

347. Zemes vienībās ar rindu māju apbūvi piemēro mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM prasības.

348. Jaunās apbūves teritorijās uz katru 3 daudzdzīvokļu vai rindu māju grupu vai 15 un vairāk dzīvokļiem ierīko kopīgu labiekārtotu teritoriju vismaz 10% (bet ne mazāk kā 500m²) platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdenstece. Šo teritoriju var veidot kā koplietošanas pagalmu uz daudzdzīvokļu māju grupu (ne vairāk kā 5 mājām) vai paredzēt atsevišķi katrā zemes vienībā.
349. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības pašvaldība var piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

350. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietojumu, ar iespējamu dzīvojamās apbūves izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

351. Biroju ēku apbūve (12001).
352. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
353. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
354. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
355. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
356. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
357. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
358. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
359. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
360. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas.
361. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
362. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

363. Rindu māju apbūve (11005): tikai ciema teritorijā.
364. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): tikai ciema teritorijā.

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
365.	Biroju ēku apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
366.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
367.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
368.	Kultūras iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
369.	Sporta ēku un būvju apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
370.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
371.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
372.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
373.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
374.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
375.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1 ha ⁹	50			līdz 5	20 ⁷
376.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	1 ha ¹⁰	10			līdz 2	80
377.	Rindu māju apbūve	1200 m ² ⁸	30			līdz 3	20
378.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	5000 m ²	30			līdz 5	20

7. Zemes vienībās ar kadastra Nr. 80760040035, Nr. 80760040072, Nr. 80760040077 un Nr. 80760040024 – 10%.

8. Rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m² vienai sekcijai.

9. Ārpus ciemu teritorijā 2ha; publiskai apbūvei var nepiemērot minimālo zemes vienības platību, ja ar akceptētu būvniecības ieceri pamatota mazāka funkcionāli nepieciešamā zemes vienības platība.

10. Ārpus ciemu teritorijā 2ha. Var nodalīt mazāku platību, ja tas ir saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

4.4.1.5. Citi noteikumi

379. Jauno (neapbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās lokālplānojumā un detālplānojumā var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves īstenošanu vienā būvniecības kārtā.

380. Zemes vienībās, kur izvietojami publiski objekti, jāveido publiska, sabiedrībai brīvi pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no zemes vienības kopējās platības, kas daļēji var tikt ieskaitīta brīvās teritorijas platībā.
381. Rindu māju vai daudzdzīvokļu māju apbūves gadījumā piemēro DzM vai DzD zonai noteiktās labiekārtojuma prasības.
382. Nosacījumi vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Švarcenieku muiža" (valsts aizsardzības Nr.9129) (kadastra apzīmējums 80760110628) izmantošanai:
- 382.1. atļautā izmantošana ir kultūras iestāžu apbūve (muzejs, izstāžu zāle, koncertzāle un bibliotēka), sociālās iestādes, izglītības iestādes;
- 382.2. pirms plānotās būvniecības kultūras pieminekļa teritorijā, tostarp, kultūras pieminekļa pārbūves, veic kultūrvēsturisko izpēti un, pamatojoties uz tās rezultātiem, precizē apbūves parametrus.
383. Papildizmantošanai – reliģisko organizāciju ēku apbūve un dzīvnieku viesnīcas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
384. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku. Par vienu dzīvojamo ēku nevar uzskatīt vairākas daudzdzīvokļu mājas, kas savienotas ar būves elementu - piemēram, nojume, ratiņtelpa, tehniskā telpa un tamlīdzīgi.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.2.1. Pamatinformācija

385. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

386. Biroju ēku apbūve (12001).
387. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
388. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
389. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
390. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
391. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
392. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
393. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
394. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
395. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīca un dzīvnieku patversme, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

396. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

397. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
398.		1 ha ¹¹	60			līdz 5	20 ¹²

11. Ārpus ciemu teritorijā 2ha; publiskai apbūvei var nepiemērot minimālo zemes vienības platību, ja ar akceptētu būvniecības ieceri pamatota mazāka funkcionāli nepieciešamā zemes vienības platība.

12. VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijā starp Pilotu ielu, Torņa ielu un Ziemeļu ielu minimālā brīvā teritorija – 10 %.

4.4.2.5. Citi noteikumi

399. Jauno (neapbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās lokālplānojumā un detālplānojumā var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves īstenošanu vienā būvniecības kārtā.

400. VAS "Starptautiskā lidostas "Rīga" teritorijā, ja plānotās apbūves augstums pārsniedz 30m, saņem normatīvajos aktos noteiktās institūcijas saskaņojumu.

401. Papildizmantošanai – reliģisko organizāciju ēku apbūve un dzīvnieku patversmēm veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

402. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka plānotajai apkaimes centra teritorijai, kurā paredzēts plašs jauktas izmantošanas spektrs ar dzīvojamo un publisko apbūvi, un kurā tiek attīstīta kvalitatīva pilsētbūvnieciskā struktūra, nodrošinot augstvērtīgus ēku arhitektoniskos risinājumus un savstarpēji saistītu publiskās ārtelpas struktūru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

403. Savrupmāju apbūve (11001).

404. Rindu māju apbūve (11005).

405. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

406. Biroju ēku apbūve (12001).

407. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
408. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
409. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
410. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
411. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
412. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
413. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
414. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīca.
415. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
416. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
417.	Savrupmāju apbūve	1000 m ² ¹⁴	40			līdz 3	40
418.	Rindu māju apbūve	1200 m ² ¹⁵	40			līdz 3	30
419.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	5000 m ² ¹⁶	40			līdz 9	30
420.	Biroju ēku apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 9	20
421.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 5	20
422.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 9	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
423.	Kultūras iestāžu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 5	20
424.	Sporta ēku un būvju apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 5	20
425.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 5	20
426.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 5	20
427.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 5	20
428.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 3	20
429.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1 ha ¹⁷	50			līdz 3	20
430.	Labiekārtota publiskā ārtelpa		¹³			¹³	¹³

13. Atsevišķi izdalītai zemes vienībai ievēro TIN14 nosacījumus.

14. Divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m².

15. Rindu mājas vienai sekcijai jāparedz vismaz 400m² platība.

16. 2500m², ja mazāk par 4 stāviem.

17. Ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

4.5.1.5. Citi noteikumi

431. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku. Par vienu dzīvojamo ēku nevar uzskatīt vairākas daudzdzīvokļu mājas, kas savienotas ar būves elementu - piemēram, nojume, ratiņtelpa, tehniskā telpa un tamlīdzīgi.

432. Funkcionālajā zonā noteikto atļauto izmantošanu var uzsākt un zemes vienības sadalīt atbilstoši minimālajai platībai tikai pēc detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes saskaņā ar TIN14. prasībām.

433. Papildus TIN14. prasības, kas noteiktas 5.1.1. nodaļā.

434. Papildizmantošanai – reliģisko organizāciju ēku apbūve un dzīvnieku viesnīcas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

435. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, nodrošinot augstvērtīgu ēku arhitektonisko risinājumu un paaugstinātu apbūvi.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

436. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
437. Biroju ēku apbūve (12001).
438. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 30000m², ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti izņemot, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
439. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
440. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
441. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
442. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
443. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
444. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
445. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīca.
446. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
447. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
448.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	5000 m ²	50			līdz 9	30
449.	Biroju ēku apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
450.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
451.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
452.	Kultūras iestāžu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
453.	Sporta ēku un būvju apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
454.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
455.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
456.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
457.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
458.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1 ha ¹⁸	50			līdz 9	30
459.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	1 ha ¹⁹	10			līdz 2	80

18. Publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

19. Var nodalīt mazāku platību, ja tas ir saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

4.5.2.5. Citi noteikumi

460. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku. Par vienu dzīvojamo ēku nevar uzskatīt vairākas daudzdzīvokļu mājas, kas savienotas ar būves elementu - piemēram, nojume, ratiņtelpa, tehniskā telpa un tamlīdzīgi.
461. Zemes vienībās, kur izvietojami publiski objekti, jāveido publiska, sabiedrībai brīvi pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no zemes vienības kopējās platības, kas daļēji var tikt ieskaitīta brīvās teritorijas platībā.
462. Zemes vienībās ar daudzdzīvokļu māju apbūvi, ievēro prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam saskaņā ar 3.4.2. nodaļas prasībām un paredz publiskas labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 20% no apbūves zemes vienību platības), ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, atpūtai un sportam.
463. Apbūvei virs 5 stāviem veic vizuālās ietekmes analīzi. Prasības vizuālās ietekmes analīzes veikšanai nosaka būvvalde.
464. Publiskās apbūves objektiem ar platību virs 10000m² piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
465. Papildizmantošanai – reliģisko organizāciju ēku apbūve un dzīvnieku viesnīcas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.3.1. Pamatinformācija

466. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs. Šajās teritorijās primāri nodrošina publiskām funkcijām un mājokļa, tostarp rindu māju un savrupmāju, nepieciešamo pilsētvides kvalitāti.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

467. Savrupmāju apbūve (11001).

468. Rindu māju apbūve (11005).

469. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

470. Biroju ēku apbūve (12001).

471. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 10000m², ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

472. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

473. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

474. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ar kopējo platību līdz 10 000 m².

475. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

476. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

477. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

478. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

479. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot, zooloģiskos dārzus, atrakciju parkus, kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
480.	Savrupmāju apbūve	1000 m ² ²⁰	40			līdz 3	30
481.	Rindu māju apbūve	1,2 ha ²¹	40			līdz 3	30
482.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	5000 m ² ²²	40			līdz 5	30
483.	Biroju ēku apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
484.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
485.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
486.	Kultūras iestāžu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
487.	Sporta ēku un būvju apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
488.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
489.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
490.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
491.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ²³	50			līdz 5	30
492.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	1 ha ²⁴	10			līdz 2	80

20. Divdzīvokļu, tostarp diviņu mājai - 1200 m².

21. Rindu mājas vienai sekcijai 400m².

22. 2500m², ja mazāk par 4 stāviem.

23. Publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

24. Var nodalīt mazāku platību, ja tas ir saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

4.5.3.5. Citi noteikumi

493. Daudzdzīvokļu māju apbūvē jāievēro DzD nosacījumi.

494. Savrupmāju apbūvē jāievēro DzS1 nosacījumi.

495. Rindu māju apbūvē jāievēro DzM nosacījumi.

496. Zemes vienībās, kur izvietojami publiski objekti, jāveido publiska, sabiedrībai brīvi pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no zemes vienības kopējās platības, kas daļēji var tikt ieskaitīta brīvās teritorijas platībā.

497. Jaunās apbūves teritorijās vismaz 10% no teritorijas kopējās platības paredz publiskai apbūvei.
498. Tirdzniecības pakalpojumu objektu apbūvei ar platību virs 3000m² vai sporta būvju apbūvei ar platību virs 5000m² piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

499. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā paredzams plašs jauktas izmantošanas spektrs ar nozīmīgu publiskās apbūves īpatsvaru, neietverot dzīvojamo apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

500. Biroju ēku apbūve (12001).
501. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
502. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve tai skaitā veselības tūrisms.
503. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
504. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
505. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
506. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, dzīvnieku viesnīca un dzīvnieku patversme.
507. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

508. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un infrastruktūra, tostarp, funkcionālajā zonā atļautās izmantošanas objektu darbībai nepieciešamās noliktavas.
509. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): zemes vienībās, kas atrodas starp valsts autoceļu V-13 un Dzelzceļa līniju Rīga-Jelgava – garāžās, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autonovietnes.

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
510.	Biroju ēku apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
511.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30
512.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30
513.	Kultūras iestāžu apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30
514.	Sporta ēku un būvju apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30
515.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30
516.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1 ha ²⁸	60			līdz 5	30
517.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	1 ha ²⁹	10			līdz 2	80
518.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha ²⁸	40 ²⁵			²⁷	30 ²⁶
519.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1 ha ²⁸	40 ²⁵			²⁷	30 ²⁶

25. Ja zemes vienībai piekļuve īpašumam nepastarpināti nodrošināta no CIII vai augstākas kategorijas ielas vai tās vietējas satiksmes joslas - 60%.

26. Ja zemes vienībai piekļuve īpašumam nepastarpināti nodrošināta no CIII vai augstākas kategorijas ielas vai tās vietējas satiksmes joslas - 15%.

27. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai.

28. Publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

29. Var nodalīt mazāku platību, ja tas ir saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

4.5.4.5. Citi noteikumi

520. Paredzot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) zemes vienībās, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves funkcionālo zonu (DzS, DzM un DzD), ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 4m platumā no zemes vienības robežas.

521. Paredzot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) zemes vienībās, kas robežojas ar zemes vienībām, kurās ir jau esoša dzīvojamā māja, paredz atkāpi ražošanas objekta būvju (un ar to saistīto noliktavu) un piebraucamo ceļu pa kuriem plānota smagā transporta kustība, novietojumam vismaz 20m no esošas dzīvojamās mājas un ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6m platumā no zemes vienības robežas.

522. Dzīvnieku viesnīca un dzīvnieku patversmes atļautas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja apbūves teritorija piekļaujas esošai dzīvojamai apbūvei vai funkcionālajām zonām DzS, DzM un DzD.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.5.1. Pamatinformācija

523. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs bez dzīvojamās funkcijas, ar palielinātu stāvu skaitu.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

524. Biroju ēku apbūve (12001).

525. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, izņemot ražošanas objektus.

526. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve tai skaitā veselības tūrisms.

527. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

528. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

529. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

530. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

531. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīca.

532. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

533. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: vieglās rūpniecības uzņēmumi, noliktavu apbūve tikai zemes vienībās, kur piekļuve īpašumam nepastarpināti nodrošināta no CIII vai augstākas kategorijas ielas.

534. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
535.	Biroju ēku apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
536.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
537.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
538.	Kultūras iestāžu apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
539.	Sporta ēku un būvju apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
540.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
541.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
542.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ² ³¹	60			līdz 9	20
543.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	5000 m ² ³²	10			līdz 2	80
544.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	5000 m ² ³¹	40			³⁰	20
545.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5000 m ² ³¹	40			³⁰	20

30. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai.

31. Publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

32. Var nodalīt mazāku platību, ja tas ir saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

4.5.5.5. Citi noteikumi

546. Paredzot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vai transporta apkalpojošā infrastruktūru (14003) – daudzstāvu autostāvvietas, zemes vienībās, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves funkcionālo zonu (DzS, DzM un DzD), ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 4m platumā no zemes vienības robežas.

547. Paredzot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vai transporta apkalpojošā infrastruktūru (14003) – daudzstāvu autostāvvietas, zemes vienībās, kas robežojas ar zemes vienībām, kurās ir jau esoša dzīvojamā māja, paredz atkāpi ražošanas objekta būvju (un ar to saistītās noliktavas) un piebraucamo ceļu pa kuriem plānota smagā transporta kustība, novietojumam vismaz 20m no esošas dzīvojamās mājas un ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6m platumā no zemes vienības robežas.

548. Dzīvnieku viesnīca un dzīvnieku patversmes atļautas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja apbūves teritorija piekļaujas esošai dzīvojamai apbūvei vai funkcionālajām zonām DzS, DzM un DzD.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

549. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

550. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

551. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): apbūve tikai ārpus ciemiem.

552. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): funkcionālajā zonā atļauto objektu darbības rezultātā radīto vai uzkrāto atkritumu (piemēram, izlietotais iepakojums vai pārstrādei paredzēto nebīstamo atkritumu savākšanas punkti).

553. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

554. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

555. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

556. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, izņemot noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu apjomiem atbilst paaugstinātas bīstamības objektu kritērijiem, kā arī loģistikas centri.

557. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

558. Biroju ēku apbūve (12001).

559. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

560. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
561.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁴	60			³³	10
562.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	60			³³	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
563.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁴	60			³³	10
564.	Inženiertehniskā infrastruktūra					³³	
565.	Transporta lineārā infrastruktūra					³³	
566.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1 ha ³⁴	60			³³	10
567.	Noliktavu apbūve	1 ha ³⁴	60			³³	10
568.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁴	60			³³	10
569.	Biroju ēku apbūve	1 ha	60			līdz 5	10
570.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha	60			līdz 5	10
571.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1 ha	60			līdz 5	10

33. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, ievērojot nosacījumus par augstuma un attāluma nosacījumiem uz robežām ar dzīvojamo un publisko apbūvi.

34. Ārpus ciema teritorijā – 2ha; ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

4.6.1.5. Citi noteikumi

572. Zemes vienības frontes minimālais platums 40m.

573. Zemes vienībā atļauts izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20kW, ja attālums no vēja ģeneratora balsta līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora balsta augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams ievērot, vēja ģeneratoru atļauts izvietot, ja ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās.

574. Pasākumus apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamām negatīviem vides ietekmes faktoriem veic zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kas var radīt negatīvu ietekmi uz vidi.

575. Minimālais attālums no lauksaimnieciskās ražošanas ēkām līdz blakus zemes vienībā izvietotai dzīvojamai ēkai ir 100m.

576. Paredzot apbūvi zemes vienībās, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves funkcionālo zonu (DzS, DzM un DzD), ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 4m platumā no zemes vienības robežas.

577. Paredzot apbūvi zemes vienībās, kas robežojas ar zemes vienībām, kurās ir jau esoša dzīvojamā māja, paredz atkāpi būvju novietojumam vismaz 20m no esošās dzīvojamās

mājas un ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6m platumā no zemes vienības robežas.

578. Ārpustelņu uzglabāšanas teritorijas (laukumus) nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

579. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekta galveno (apmeklētāju) ieeju izbūvē ielas vai ceļa pusē.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.2.1. Pamatinformācija

580. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās un smagās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālajā apakšzonā atļauta arī derīgo izrakteņu ieguve.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

581. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

582. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

583. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

584. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

585. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

586. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

587. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

588. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

589. Noliktavu apbūve (14004).

590. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

591. Biroju ēku apbūve (12001).

592. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

593. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
594.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁶	60			³⁵	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
595.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁶	60			³⁵	10
596.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	60			³⁵	10
597.	Derīgo izrakteņu ieguve	1 ha ³⁶	60			³⁵	10
598.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁶	60			³⁵	10
599.	Inženiertehniskā infrastruktūra					³⁵	
600.	Transporta lineārā infrastruktūra					³⁵	
601.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1 ha ³⁶	60			³⁵	10
602.	Noliktavu apbūve	1 ha ³⁶	60			³⁵	10
603.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1 ha ³⁶	60			³⁵	10
604.	Biroju ēku apbūve	1 ha ³⁶	60			līdz 5	10
605.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha ³⁶	60			līdz 5	10
606.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1 ha ³⁶	60			līdz 5	10

35. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, ievērojot nosacījumus par augstuma un attāluma nosacījumiem uz robežām ar dzīvojamo un publisko apbūvi.

36. Ārpus ciema teritorijā – 2ha; ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

4.6.2.5. Citi noteikumi

607. Zemes vienības frontes minimālais platums 40m.

608. Zemes vienībā atļauts izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20kW, ja attālums no vēja ģeneratora balsta līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora balsta augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams ievērot, vēja ģeneratoru atļauts izvietot, ja ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās.

609. Minimālais attālums no lauksaimnieciskās ražošanas ēkām līdz blakus zemes vienībā izvietotai dzīvojamai ēkai ne mazāks kā 100m.

610. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas ir 100m.
611. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
612. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
613. Tirdzniecības vai pakalpojuma objektu apmeklētāju ieeju izvieto ielas vai ceļa pusē.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

614. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu autotransporta, velosipēdu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

615. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
616. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
617. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu stāvvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

618. Biroju ēku apbūve (12001).
619. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi) un degvielas, un gāzes uzpildes stacijas, izņemot vietas, kas robežojas ar funkcionālajām zonām, kurās nav atļauta degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība.
620. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
621.	Inženiertehniskā infrastruktūra					37	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
622.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra					37	
623.	Biroju ēku apbūve					līdz 2	
624.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 2	
625.	Noliktavu apbūve					līdz 2	

37. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, ievērojot nosacījumus par augstuma un attāluma nosacījumiem uz robežām ar dzīvojamo un publisko apbūvi.

4.7.1.5. Citi noteikumi

626. Apbūves parametrus papildizmantošanas būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
627. Atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas, stāvparkus, daudzstāvu stāvvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves un papildizmantošanas būves atļauts ierīkot tikai ārpus ielas sarkanajām līnijām un ceļu nodalījuma joslas teritorijas.
628. Šajos noteikumos paredzētajos gadījumos ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts ierīkot atklātu autonomvietni vai atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu, ja tas saskaņots ielas vai laukuma būvniecības, tostarp, pārbūves, ieceres dokumentācijā.
629. Izstrādājot detālplānojumu un būvniecības ieceres dokumentāciju, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošās inženierkomunikācijas un paredz vietu perspektīvajām inženierkomunikācijās (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
630. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus, vides reklāmas u.tml.) un autostāvvietas, saskaņojot tā novietojumu būvvaldē.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

631. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

632. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
633. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

634. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tostarp, dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki un daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

635. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido ar dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

636. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

637. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
638.	Inženiertehniskā infrastruktūra					38	
639.	Transporta lineārā infrastruktūra					38	
640.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra					38	
641.	Biroju ēku apbūve					līdz 5	
642.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 5	
643.	Noliktavu apbūve					līdz 5	

38. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, ievērojot nosacījumus par augstuma un attāluma nosacījumiem uz robežām ar dzīvojamo un publisko apbūvi.

4.7.2.5. Citi noteikumi

644. Ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus, kā arī TR2 apakšzonā atļauto papildizmantošanas veidu apbūvi, izņemot apbūvi, ko veido ar dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes, plāno ārpus publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas.

645. Dzelzceļa zemes nodalījumu joslu izmanto atbilstoši normatīvo aktu, kas attiecas uz publisko dzelzceļa infrastruktūru, prasībām.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.3.1. Pamatinformācija

646. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lidostu un to apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību, to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

647. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

648. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

649. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

650. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā.

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

651. Biroju ēku apbūve (12001).

652. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

653. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

654. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
655.	Biroju ēku apbūve		50		līdz 45		30
656.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve		50		līdz 45		30
657.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		50		līdz 45		30
658.	Noliktavu apbūve		50		līdz 45		30

4.7.3.5. Citi noteikumi

659. Lidlauka slēgto teritoriju nožogo ar nepārtrauktu caurredzamu žogu 2,5m augstumā. Žoga plaknēs pieļaujams izmantot dzeloņstieples vai citus līdzīgus materiālus, nodrošinot nepieciešamo lidlauka slēgtās teritorijas drošību.

660. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un citas būves, kā arī stādot kokus, kuri atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, saņem atļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

661. Papildus ievēro TIN74. prasības, kas noteiktas 5.7.4. nodaļā.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

662. Tehniskās apbūves teritorija (TA1), ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

663. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

664. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

665. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

666. Noliktavu apbūve (14004).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

667. Biroju ēku apbūve (12001).

668. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
669.			80			līdz 5	

4.8.1.5. Citi noteikumi

670. Zemes vienības robežās, kurā atrodas tehniskās apbūves objekti, veic pasākumus, kas nodrošina apkārtējo teritoriju aizsardzību pret šo objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumu.

671. Ārpustelpu uzglabāšanu nedrīkst veikt tuvāk par 4m no zemes vienības robežas. Ārpustelpu uzglabāšanas teritoriju (laukumu) nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

672. Zemes vienībā atļauts izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20kW, ja attālums no vēja ģeneratora balsta līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora balsta augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams ievērot, vēja ģeneratoru atļauts izvietot, ja ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās.

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA2)

4.8.2.1. Pamatinformācija

673. Tehniskās apbūves teritorija (TA2), ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka inženierkomunikāciju izvietojumam.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

674. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.2.5. Citi noteikumi

675. Līdz inženierkomunikāciju būvniecības uzsākšanai atļauta teritorijas izmantošana pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

676. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietvertas dabas un apstādījumu teritorijas ar vai bez labiekārtojuma, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

677. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

678. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

679. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali ar maksimālo stāvu platību 300m², kafejnīcas.

680. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, viesu mājas, pansijas, kempingi.

681. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni, koncertzāles.

682. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
683.		1 ha	10			līdz 2 ³⁹	80

39. Izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve (12005) un Kultūras iestāžu apbūve (12004) pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.9.1.5. Citi noteikumi

684. Atļauts veidot mežparkus.

685. Gājēju celiņu minimālais platums parkos un skvēros 1,5m.

686. Veidojot kempingu, tajā ierīko labiekārtojumu, kempinga teritoriju un būves nodrošina ar ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un elektroapgādi.

687. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DA1 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

688. Papildizmantošanas veidu īstenošanai pašvaldība var lemt par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas piemērošanu.

689. Gadījumos, kad DA1 funkcionālajā apakšzonā paredzēta jauna publiski nozīmīga būve, kas noteikta novada attīstības plānošanas dokumentos un esošā DA1 teritorijas zemes vienības platība ir nepietiekama publiski nozīmīga objekta realizācijas iecerei, apbūves blīvumu var palielināt līdz 20%, risinājumu pamatojot detālplānojumā.

690. Mežu izmanto saskaņā ar Meža likuma un uz tā pamata izdoto Ministru kabineta noteikumu prasībām. Kailcirtes maksimālā platība mežā ir 1ha. Kailcirtes veido neregulārās (ainaviskās) formās.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.2.1. Pamatinformācija

691. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā apakšzona, kas paredzēta kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

692. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un citas būves, piemēram, kolumbārijus, kapličas, krematoriju ēkas u.tml.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

693. Kapsētas teritorijā vai teritorijā, kas ar to robežojas, izbūvē un ierīko vismaz šādu labiekārtojumu: transportlīdzekļu autonomvietni, norādes, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai un publiskās tualetes.
694. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.
695. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M1)

4.10.1.1. Pamatinformācija

696. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

697. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
698. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
699. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
700. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

701. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve, ko veido viena savrupmāja ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
702. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido kafejnīcas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
703. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
704. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
705.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha ⁴⁰	5			līdz 2 ⁴²	
706.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	2 ha ⁴⁰	5			līdz 2 ⁴²	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
707.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	2 ha ⁴⁰	5			līdz 2 ⁴²	
708.	Viensētu apbūve	2 ha ⁴⁰	5			līdz 2 ⁴²	
709.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ⁴⁰	5			līdz 2 ⁴²	
710.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁰	15			līdz 2 ⁴²	
711.	Sporta ēku un būvju apbūve	2 ha ⁴⁰	15			⁴¹	

40. Ciemos 5000m².

41. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes vienības robežai.

42. Izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas.

4.10.1.5. Citi noteikumi

712. Meža zemes atmežošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Meža zemes maksimālā atmežojamā platība apbūvei vispārīgā gadījumā ir 15% no zemes vienības platības. Tūrisma un atpūtas iestāžu un sporta ēku un būvju apbūvei atmežojamo platību var palielināt līdz 25%, bet nepārsniedzot būvniecības iecerē apstiprināto apbūves blīvumu vairāk kā par 10%.
713. Atļauts veidot mežaparkus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par parku un mežaparku ierīkošanu mežā.
714. Veicot saimniecisko darbību, risinājumus, kuru rezultātā var mainīties hidroloģiskais režīms, saskaņo ar Valsts meža dienestu un valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
715. Meža teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plānos. Ja īpašumā nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, veic meža zemju inventarizāciju.
716. Ja meža teritorijā veido publiskas ārtelpas, tajās izbūvē un ierīko labiekārtojumu. Laukumus un celiņus iesedz ar plātnīšu, šķembu vai citu izturīgu minerālu materiālu segumu vai ierīko koka dēļu klāju celiņus.
717. Autonovietnes atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei vai labiekārtoto ārtelpu apmeklētāju vajadzībām.
718. Mežu teritorijās aizliegta motorizēto transporta līdzekļu nekontrolēta pārvietošanās ārpus meža ceļiem un dabiskām brauktuvēm.
719. Labiekārtojums veido tā, lai tas iekļautos apkārtējā ainavā.
720. Apbūves objektus izvieto tā, lai saglabātu vērtīgos kokus.

721. Meža zemes vienības nenožogo, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās, citu specifisku funkciju pildīšanai vai viensētu apbūves pagalma daļas (ne vairāk kā 5000m² platībā) iežogojšanai.
722. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu (izņemot sezonas rakstura), sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
723. Teritorijas izmantošanu dabas liegumā "Cenas tīrelis" veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
724. Medema purva teritorijā, lai nodrošinātu Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā šai teritorijai paredzēto mērķu sasniegšanu (tai skaitā, nodrošināt aktīvās atpūtas iespējas ūdens tuvumā), atļauts veikt smilts un kūdras rakšanas darbus reljefa veidošanai un mākslīgu ūdenskrātuvju ierīkošanai, saskaņā ar apstiprinātu rekreācijas objekta būvniecības ieceri .

4.10.2. Mežu teritorija (M2)

4.10.2.1. Pamatinformācija

725. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu ar mežu saistīto saimniecisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

726. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
727. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
728. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

729. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
730. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
731. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
732.		2 ha	2			līdz 1 ⁴³	

43. Ēkām 1 stāvs, citām būvēm nenosaka.

4.10.2.5. Citi noteikumi

733. Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas jaunā teritorijā izstrādā detālplānojumu, ja paredzētajai darbībai nav veikts ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav akceptēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

734. Veicot saimniecisko darbību, risinājumus, kuru rezultātā var mainīties hidroloģiskais režīms, saskaņo ar Valsts meža dienestu un valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
735. Ja īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts mežs, bet nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, veic meža zemju inventarizāciju.
736. Ja meža teritorijā veido publiskas ārtelpas, tajās izbūvē un ierīko labiekārtojumu. Laukumus un celiņus iesedz ar plātnīšu, šķembu vai citu izturīgu minerālu materiālu segumu vai ierīko koka dēļu klāju celiņus.
737. Autonovietnes atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei vai labiekārtoto ārtelpu apmeklētāju vajadzībām.
738. Mežu teritorijās aizliegta motorizēto transporta līdzekļu nekontrolēta pārvietošanās ārpus meža ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.1.1. Pamatinformācija

739. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

740. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena individuālā dzīvojamā ēka ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
741. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
742. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
743. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
744. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
745. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

746. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
747. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
748. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
749. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
750. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

751. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
752. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
753. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
754. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeru ierīkošana ar mērķi izveidot mākslīgu ūdensobjektu (dīķi).
755. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve.
756. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
757. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
758. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
759. Noliktavu apbūve (14004).
760. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
761.	Viensētu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
762.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	10 ⁴⁴			līdz 2 ⁴⁶	
763.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	10			līdz 2	
764.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	2 ha	10			līdz 2	
765.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	2 ha					
766.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	2 ha	10			līdz 2	
767.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10			⁴⁵	
768.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	10			⁴⁵	
769.	Sporta ēku un būvju apbūve	2 ha	10			⁴⁵	
770.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
771.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
772.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10			līdz 2	
773.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha	10			līdz 2 ⁴⁶	
774.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha	10			līdz 2 ⁴⁶	
775.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	10			līdz 2	
776.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10			līdz 2 ⁴⁶	
777.	Inženiertehniskā infrastruktūra					⁴⁶	
778.	Transporta lineārā infrastruktūra					⁴⁶	
779.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha	10			līdz 2	
780.	Noliktavu apbūve	2 ha	10			⁴⁵	
781.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	10			līdz 2	

44. Dārzniecības un siltumnīcu kompleksi apbūves blīvums 60%.

45. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes vienības robežai.

46. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai.

4.11.1.5. Citi noteikumi

782. Zemes vienībā atļauts izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20kW, ja attālums no vēja ģeneratora balsta līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora balsta augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams ievērot, vēja ģeneratoru atļauts izvietot, ja ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās.

783. Apbūves objektus izvietot tā, lai saglabātu vērtīgos kokus.

784. Teritorijā, kurā veikta zemes lietošanas veida maiņa no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz ūdensobjektu zemi, piemēro prasības, kas noteiktas funkcionālajā zonā Ū.

785. Nosacījumi fermām, kūtīm un mēslu krātuvēm:

785.1. zemes vienības robežās veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem. Saimnieciskās zonas, citas teritorijas

un būves, kuru izskats negatīvi ietekmē ainavu, norobežo no publiskās ārtelpas ar blīviem norobežojošiem stādījumiem un dekoratīviem žogiem;

785.2. pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem veic tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem;

785.3. uzsākot būvniecības procesu, izvērtē valdošo vēju virzienus un iespējamo piesārņojumu - smakas, trokšņus u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus;

785.4. vietās, kur lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums ir izvietots tuvināti viensētu apbūvei, veido trokšņus un smakas aizturoši koku un krūmu stādījumi vismaz 6m platumā;

785.5. ēkas un citas būves lopiem, kompostēšanas laukumus, kūtsmēslu glabātuves izvieta ne tuvāk kā 100m no valsts galvenajiem autoceļiem; 60 m no valsts reģionālajiem autoceļiem, 30m no pašvaldības ceļiem, 100m no funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamā apbūve.

786. Aizliegta tādu objektu būvniecība, izvietošana un saimnieciska darbība, kas var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību VAS "Starptautiskā lidosta „Rīga”" lidojumu drošības zonā. Būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barošanās avots un ligzdošanas vietas) 15 kilometru rādiusā no lidlauka kontrolpunkta, saņem atļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

787. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs upju aizsargjoslā aizliegts ierīkot plantāciju mežus.

788. Jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas atļauts veidot tikai ar mērķi veidot dīksaimniecību un to izveidei un izmantošanai ir jāizstrādā detālplānojums. Detālplānojumā izstrādes darba uzdevumā pašvaldība ietver prasības:

788.1. noteikt derīgo izrakteņu ieguves vietas minimālo attālumu līdz blakus zemes vienības robežai, ņemot vērā esošo apbūvi, plānoto apbūvi un detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus;

788.2. izstrādāt risinājumus derīgo izrakteņu (smilts) transportēšanai, tostarp, izvērtēt un pamatot esošo ceļu, pa kuriem plānots transportēt derīgos izrakteņus, nestspēju un paredzēt risinājumus esošo ceļu, ja nepieciešams, nestspējas uzlabošanai līdz nepieciešamajiem rādītājiem;

788.3. izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves teritorijas funkcionālās organizācijas plānu, kas ietver dažādu objektu un funkcionāli nepieciešamo zonu izkārtojumu, piemēram, dīķa novietni, ceļu un celiņu izkārtojumu, apstādījumu zonu, atpūtas vietu izkārtojumu, u.c.;

788.4. rekultivācijas plāna izstrāde, ietverot rekultivācijas laiku;

788.5. izstrādāt risinājumus ceļu uzturēšanai kārtībā, tostarp, apkārtējo teritoriju aizsardzībai no putekļiem, detālplānojuma teritorijā un posmā no detālplānojuma teritorijas līdz valsts autoceļam (tai skaitā, nodrošināta derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu atputeķošana vai asfaltēšanu līdz valsts galvenajiem

autoceļiem). Risinājumus izstrādā ceļu uzturēšanai visā detālplānojuma īstenošanas laikā;

788.6. nosacījumiem, kas iekļaujami administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.

789. Teritorijā, kurā veikta zemes lietošanas veida maiņa no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu, piemēro prasības, kas noteiktas funkcionālajā apakšzonā M1.

790. Jauna mākslīga ūdensobjekta platība nevar aizņemt vairāk kā 60% no zemes vienības platības.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.2.1. Pamatinformācija

791. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve ar lauku apbūves raksturu.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

792. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā vai ciemā, ko veido viena savrupmāja ar saimniecības ēkām un palīgбūвēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

793. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība ietverot nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai, bet neietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.

794. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

795. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

796. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

797. Dārza māju apbūve (11003).

798. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

799. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

800. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

801. Sporta ēku un бūвju apbūve (12005).

802. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

803. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

804. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
805.	Viensētu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
806.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
807.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
808.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	2 ha					
809.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
810.	Dārza māju apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
811.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			⁴⁷	
812.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			⁴⁷	
813.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
814.	Sporta ēku un būvju apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			⁴⁷	
815.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
816.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	
817.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10 ⁴⁸			līdz 2	

47. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes vienības robežai. Ciemu teritorijā nepārsniedzot 3 stāvus.

48. Esošajām zemes vienībām, kuru platība nepārsniedz 6000m² - 20%.

4.11.2.5. Citi noteikumi

818. Zemes vienībā atļauts izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20kW, ja attālums no vēja ģeneratora balsta līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora balsta augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams ievērot, vēja ģeneratoru atļauts izvietot, ja ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās.

819. Apbūvi izvietot tā, lai saglabātu vērtīgos kokus.

820. Lopkopība atļauta zemes vienībās, kuru platība nav mazāka par 2ha vai, ja visu lopkopībai paredzēto blakus esošo zemes vienību kopējā platība nav mazāka par 2ha.

821. Ciemos atļauts izvietot līdz 10 lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves, ja tiek nodrošināts vismaz 100m attālums līdz funkcionālai zonai, kur atļauta dzīvojamā apbūve.
822. Nosacījumi fermām, kūtīm un mēslu krātuvēm:
- 822.1. zemes vienības robežās veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem. Saimnieciskās zonas, citas teritorijas un būves, kuru izskats negatīvi ietekmē ainavu, norobežo no publiskās ārtelpas ar blīviem norobežojošiem stādījumiem un dekoratīviem žogiem;
- 822.2. pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem veic tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem;
- 822.3. uzsākot būvniecības procesu, izvērtē valdošo vēju virzienus un iespējamo piesārņojumu - smakas, trokšņus u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus;
- 822.4. ēkas un citas būves lopiem un kompostēšanas laukumus izvieto ne tuvāk kā 100m no valsts galvenajiem autoceļiem; 60m no valsts reģionālajiem autoceļiem, 30m no pašvaldības ceļiem, 100m no funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamā apbūve.
823. Ciemos nav atļauts izvietot kūtsmēslu glabātuves.
824. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidojumu drošības zonā aizliegts izvietot tādus tādu objektus un veikt saimniecisko darbību, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barošanās avots un ligzdošanas vietas).
825. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs upju aizsargjoslā aizliegts ierīkot plantāciju mežus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

826. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā apkašzona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

827. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
828. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un tilti
829. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
830. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

831. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
832.					līdz 8 ⁴⁹		

49. No ūdens līnijas.

4.12.1.5. Citi noteikumi

833. Upju un ezeru gultņu izmaiņa atļauta tikai aizsērējušo ūdens baseinu tīrīšanai, ja tā neizraisa vides nelabvēlīgas izmaiņas.
834. Aizliegts iegūt derīgos izrakteņus upju un ezeru gultnēs.
835. Kuģošanas un citus peldlīdzekļus ar iekšdedzes dzinējiem aizliegts izmantot mākslīgajās ūdenstilpnēs, kas ir izvietotas dzīvojamās apbūves teritorijās, izņemot pašvaldībā saskaņotu publisku pasākumu laikā.
836. Ūdenssaimniecisko izmantošanu (23001) ciemos var piemērot, tikai, ja tas ir paredzēts detālpārplānojuma risinājumos.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Detalizētas plānošanas teritorija (TIN14)

5.1.1.1. Pamatinformācija

837. Detalizētas plānošanas teritorija ir izstrādātā Bieriņu purva teritorija, kurā teritorijas sadales un apbūves uzsākšanai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu vai lokālplānojumu ar mērķi detalizēt vai precizēt teritorijas atļautās izmantošanas veidus, apbūves parametrus, apbūves, publiskās ārtelpas, transporta infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu un citus nosacījumus teritorijas izmantošanai un apbūvei.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

838. TIN14 teritorijā pirms teritorijas apbūves uzsākšanas veic pasākumus zemesdzīves izveidošanai, ieskaitot smilts un kūdras rakšanas darbus reljefa veidošanai un mākslīgu ūdenskrātuvju ierīkošanai, saskaņā ar apstiprinātu būvniecības ieceri.

839. Līdz teritorijas apbūves uzsākšanai atļauts veikt kūdras kā derīgā izrakteņa ieguvī atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot gaisa kvalitātes un vides trokšņa normatīvu ievērošanu kūdras ieguves un transportēšanas laikā.

840. Uzsākot kūdras ieguvī, pašvaldība var izvirzīt nosacījumus kūdras ieguves ilgumam, pamatojoties uz TIN14 teritorijā uzsākto īpašumu notiekošo attīstību.

841. Līdz detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei, atļauts nodalīt zemes vienības, kuru platība nav mazāka par 10 ha. Nodalāmajai zemes vienībai ir jābūt nodrošinātai piekļuvei (tai skaitā noslēgts un zemesgrāmatā ierakstīts servitūts, kura izmantošanas noteikumos atļauta kravas transporta derīgo izrakteņu transportēšanai).

842. Zemes vienību sadali atbilstoši funkcionālās zonas nosacījumiem minimālajai zemes vienības platībai atļauts veikt tikai pēc zemesdzīves izveidošanas (un derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, ja tāda bijusi paredzēta) un tikai saskaņā ar apstiprinātu detālplānojumu vai lokālplānojumu, kurā tiek detalizēta katrā zemes vienībā atļautā izmantošana.

843. Nosacījumi meliorācijai:

843.1. veicot būvniecību un cita veida teritorijas izmantošanu, saglabā pašvaldības nozīmes meliorācijas grāvjus;

843.2. atļauts veikt koplietošanas grāvju novietojuma izmaiņas, izstrādājot grāvju pārkārtošanas projektu un nepasliktinot teritorijā pastāvošo hidroloģisko režīmu.

844. Teritorijas apbūvei izstrādājams detālplānojums vai lokālplānojums, kurā tiek detalizēta katrā jaunveidojamajā zemes vienībā atļautā izmantošana un precizēti apbūves parametri, ievērojot TIN14 teritorijai noteiktos izmantošanas noteikumus.

845. Vismaz 15% no kopējās detālplānojuma vai lokālplānojuma teritorijas paredz publiski pieejamas labiekārtotas ārtelpas (parki, skvēri, rotaļu laukumi, ūdensobjekti u.c.) veidošanai vienotā koncepcijā ar blakus īpašumu paredzēto attīstību, veidojot vienotu dabas un apstādījumu teritoriju sistēmu (zili zaļo tīklojumu), kas caurvij visu TIN14 teritoriju. Šo teritoriju nav pieļaujams iežogot un tai piemēro attiecīgi DA1 vai Ū funkcionālās apakšzonas apbūves parametrus, tos detalizējot atbilstoši plānotajai izmantošanai. Detālplānojumā vai lokālplānojumā publiski pieejamo labiekārtoto ārtelpu nodala kā atsevišķu zemes vienību.
846. Iepriekšminētajā punktā paredzēto publiski pieejamās labiekārtotas ārtelpas platību var iekļaut apbūves zemes vienību sastāvā tikai gadījumā, ja detālplānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumi tajā neparedz dzīvojamo apbūvi. Šādā gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā piemēro šādu brīvās zaļās teritorijas rādītāju:
- 846.1. JC1 – konkrētai atļautai izmantošanai noteikto brīvās zaļās teritorijas rādītāju nosaka, palielinot to par 15% procenta punktiem;
- 846.2. P1 – 35%.
847. Ja detālplānojumā publiskā ārtelpa tiek nodalīta kā atsevišķa zemes vienība, tad tajā ievēro šādus nosacījumus:
- 847.1. atļautā izmantošana:
- 847.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
- 847.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002);
- 847.1.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali ar maksimālo stāvu platību 300 m², kafejnīcas;
- 847.1.4. kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni, koncertzāles;
- 847.1.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, viesu mājas, pansijas;
- 847.1.6. sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 847.2. maksimālais apbūves blīvums 10%;
- 847.3. minimālā brīvā teritorija 80%;
- 847.4. maksimālais stāvu skaits ēkām 2 stāvi, izņemot sporta ēku un būvju apbūvei (12005) un kultūras iestāžu apbūvei (12004) pēc funkcionālās nepieciešamības.
848. Apbūvi TIN14 teritorijā veido kompozicionāli un stilistiski savstarpēji saskanīgi. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus. Apbūvi veido ar dažāda augstuma ēkām, radot dinamisku kompozīciju, ko izvērtē visas TIN14 teritorijas ietvaros.
849. Detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes ietvaros izstrādā teritorijas pilsēt būvnieciskās kompozīcijas koncepciju, tai skaitā izpētes teritorijas apbūves telpisko modeli, funkcionālās

organizācijas priekšlikumu (satiksmes organizācija, inženierkomunikācijas, apstādījumi, publiskā ārtelpa) un apbūves vizualizāciju.

850. Lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma darba uzdevumā pašvaldība nosaka ierobežojumus un prasības teritorijas izmantošanai, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā šai teritorijai paredzēto mērķu sasniegšanu, un ievērojot 1.pielikumā pievienotās vadlīnijas atsevišķu apbūves veidu izvietojumam, tostarp sekojošas prasības:

850.1. prasības detālpārplānojumā vai lokālpārplānojumā piemērojamām izpētēm;

850.2. prasības publiskās ārtelpas veidošanai un izvietojumam detālpārplānojuma teritorijā;

850.3. prasības ilgspējīgu lietus ūdeņu savākšanas un meliorācijas risinājumu piemērošanai, integrējot tos vienotā dabas teritoriju un apstādījumus sistēmā;

850.4. prasības apbūves kompozīcijas plānošanai, nosakot pilsētībūvnieciskās kompozīcijas koncepcijas izstrādes detalizāciju;

850.5. prasības publiskās apbūves objektu plānošanai, paredzot iespēju publiskai apbūvei vismaz 50% no kopējās TIN14 teritorijas, kas primāri izvietojama gar Bierīņu ielu (1.pielikumā), prasības savrupmāju izvietojumam, ievērojot nosacījumu, ka savrupmājas pieļaujams paredzēt ne vairāk kā 50% no kopējās TIN14 teritorijas, kas izvietojama attālināti no Bierīņu ielas saskaņā ar shēmu (1.pielikumā);

850.6. prasības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves plānošanai, tostarp nosacījumus pakalpojumu pieejamībai;

850.7. prasības minimālā un maksimālā apbūves augstuma rādītājiem, paredzot, ka apbūves augstums palielinās virzienā uz Bierīņu ielu, bet nepārsniedz 3 stāvus teritorijās, kas robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām;

850.8. prasības decentralizēto ūdenssaimniecības sistēmu plānošanai, ja tās ir pieļaujamas detālpārplānojuma teritorijā, atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem;

850.9. citas prasības atbilstoši teritorijas specifikai.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPĀRPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPĀRPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Rail Baltica teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

851. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija Rail Baltica dzelzceļam (TIN71) ir noteikta nacionālo interešu objekta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu būvniecībai.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

852. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. TIN71 atļauta tikai tāda izmantošana, kas ir saskaņā ar MK 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem".

853. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN71) līdz dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu būvniecības procesam nepieciešamo sagatavošanās darbu uzsākšanai ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu un uzsākt jaunu izmantošanu, atbilstoši noteikumiem un TIN71 teritorijā spēkā esošo lokālpilnojamumu vai detālpilnojamumu apbūves noteikumiem.

854. Teritorijai TIN71 un ar to funkcionāli saistīto objektu būvniecībai paredzētajai teritorijai izstrādā vienotu lokālpilnojamumu, kurā izstrādā detalizētus risinājumus esošo valsts un pašvaldību ceļu šķērsojumiem un piekļuvei pie nekustamajiem īpašumiem abpus plānotai Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūrai, tai skaitā precīzē ar šo teritorijas pilnojamumu noteikto transporta teritoriju un TIN 73 (plānotais pašvaldības ceļš C-40) teritorijas robežas. Lokālpilnojamuma izstrādē ievēro nosacījumu, ka vismaz vienā Rail Baltica koridora pusē ir jāparedz ceļš, kas nodrošina divvirzienu satiksmi un nodrošina VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" sasaisti ar valsts reģionālo autoceļu P132 vai tā vietējās kustības joslu (ceļu).

855. Pēc Nacionālas nozīmes infrastruktūras dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā TIN71 nosaka tādu funkcionālo zonu, kāda ir noteikta šo teritorijas pilnojamuma grozījumu vai spēkā esoša lokālpilnojamuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

5.7.2. Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

856. Teritorija TIN 72 paredzēta Valsts galvenā autoceļa A5 un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai, tostarp pārbūvei.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

857. Līdz valsts galvenā autoceļa A5 un ar to saistītās infrastruktūras pārbūves procesam nepieciešamo sagatavošanās darbu uzsākšanai atļauts turpināt pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas uzsākt likumīgo darbību.
858. Līdz attiecīgā autoceļa būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, plānotās transporta būves izbūvei nepieciešamās teritorijas precizēšanai un īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu un veikt esošo ēku un citu būvju pārbūvi un atjaunošanu.
859. Atļauts būvēt ar transporta funkciju saistītas servisa objektu īslaicīgas lietošanas būves.

5.7.3. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

860. Teritorija TIN 73 paredzēta pašvaldības autoceļu un ielu un ar to saistītās infrastruktūras pārbūvei.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

861. Noteikumi vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā ārpus ciema:
- 861.1. līdz attiecīgā autoceļa būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, plānotās transporta būves izbūvei nepieciešamās teritorijas precizēšanai vai īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu un veikt esošo ēku un citu būvju pārbūvi un atjaunošanu.
- 861.2. atļauts būvēt ar transporta funkciju saistītas servisa objektu īslaicīgas lietošanas būves.
- 861.3. jaunas būves un esošo būvju paplašinātās daļas aizliegts izvietot tā, ka daļa būves atrodas teritorijā TIN73 teritorijā, bet daļa – ārpus tās.
862. Noteikumi vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā ciemu teritorijās:
- 862.1. plānoto ielu izvietojumu, kategorijas un sarkanās līnijas TIN teritorijās precizē, izstrādājot atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu, saglabājot iespēju veidot caurbraucamu un hierarhisku ielu tīklu plānotās apbūves teritorijās;
- 862.2. līdz attiecīgās ielas vai krustojuma būvniecības ieceres dokumentācijas pabeigšanai, ielas sarkano līniju noteikšanai vai precizēšanai atļauts turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu un veikt esošos ēku un citu būvju atjaunošanu;
- 862.3. teritorijā aizliegts projektēt un būvēt jaunas ēkas un citas būves, izņemot plānoto ielu vai laukumu, un ar to saistīto inženierkomunikāciju izbūvi.

863. Noteikumi vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā C-38 (perspektīvais piekļuves ceļš Jaunviesītes-Cenas tīrelis):
- 863.1. līdz attiecīgā piekļuves ceļa risinājuma izstrādei vai plānotās transporta būves izbūvei nepieciešamās teritorijas precizēšanai, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu un veikt esošo būvju pārbūvi un atjaunošanu;
- 863.2. piekļuves ceļa būvniecības ieceres dokumentācijā paredz atbilstošu segumu gājēju un velo satiksmes, un operatīvā transporta piekļuvei pie Cenas tīreļa, tai skaitā operatīvā transporta apstāšanās laukumu ceļa noslēgumā un risinājumus labiekārtojumam.
864. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas C-40 (perspektīvais ceļš Apvedceļš – Lidosta) robežas precizējamas izstrādājot lokālplānojumu teritorijai TIN71 (Rail Baltica teritorija) un ar to funkcionāli saistīto objektu būvniecībai paredzētajai teritorijai.

5.7.4. VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

865. Teritorija TIN 74 noteikta VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka un tās turpmākajai attīstībai nepieciešamajai teritorijai atbilstoši MK 2011. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 535 "Noteikumi par valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu".

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

866. Starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas izmantošanu veic, ievērojot VAS "Starptautiskās lidostas „Rīga”" attīstības plānu 2012. – 2036. gadam. Uzsākot teritorijas izmantošanu, pieprasa nosacījumus VAS "Starptautiskā lidostas „Rīga”".
867. Ja VAS "Starptautiskā lidostas „Rīga”" lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās ir likumīgi uzsākta teritorijas izmantošana, tad šo teritoriju turpina attiecīgi izmantot līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģēta institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību.
868. Teritoriju saimnieciskā izmantošana un apbūve VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”" lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās, kuru uzsākšanai saņem atļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā:
- 868.1. būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā - vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu;
- 868.2. būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kas neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa;

- 868.3. būvējot, ierīkojot un izvietojot jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā piecu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa;
- 868.4. būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) 15km rādiusā no lidlauka kontrolpunkta.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI APBŪVES NOTEIKUMU PIEMĒROŠANAI

869. Pašvaldības nozīmes ielu un ceļu uzturēšanu un izbūvi īsteno saskaņā ar pašvaldības izdotiem saistošiem noteikumiem.
870. Par šo noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām var tikt izteikts brīdinājums vai piemērots naudas sods. Administratīvais sods neatbrīvo personas no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.
871. Teritorijas plānojumā noteikto ielu sarkano līniju koridoru robežās plānoto ielu izbūves īstenošanai nav nepieciešama atsevišķu teritoriju detālplānojumu izstrāde.
872. Teritorijas plānojumā noteikto ielu sarkano līniju plānojuma risinājumu grozījumus var veikt, izstrādājot teritorijas plānojumu un teritorijas plānojuma grozījumus, atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu.
873. Teritorijās, kurām ir spēkā esošs detālplānojums, teritorijas izmantošanu veic saskaņā ar detālplānojuma prasībām, izņemot transporta teritoriju izvietojuma izmaiņas atbilstoši teritorijas plānojuma grozījumos veiktajiem sarkano līniju precizējumiem. Ja teritorijas plānojuma grozījumos nav attēlotas spēkā esošā detālplānojumā noteiktās detālplānojuma teritorijā plānotās ielu sarkanās līnijas, attiecībā uz šīm ielām teritorijas izmantošanā ievēro risinājumu, kas ietverts detālplānojumā.
874. Lokālplānojuma vai detālplānojuma darba uzdevumā pašvaldība ietver konkrētas prasības ielu tīkla plānošanai, t.sk. nepieciešamajiem ielu savienojumiem vai strupceļu plānošanas aizliegumiem.
875. Lokālplānojuma vai detālplānojuma darba uzdevumā pašvaldība, izvērtējot apkārtējā teritorijā pieejamo publisko un sociālo infrastruktūru, var ietvert prasību plānot pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi, gadījumā, ja teritorijā tiek plānots izbūvēt dzīvojamo platību vairāk kā 100 mājsaimniecībām.
876. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 876.1. teritorijas plānojums (kas ietver Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības);
 - 876.2. lokālplānojums, ja tāds ir izstrādāts apbūvējamai teritorijai;
 - 876.3. detālplānojums, ja tāds ir izstrādāts apbūvējamai teritorijai;
 - 876.4. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
877. Gadījumos, ja atklātu grāvi vai ūdensnoteku, paredzēts šķērsot ar jaunu ielu vai piebraucamo ceļu un zemes vienību robeža ir noteikta pa atklāta grāvja vai ūdensnotekas vidu, tad caurteku izbūvē tā nekustamā īpašuma īpašnieks, kurš uzsāk tam piederošās zemes vienības, kuras robežās atrodas atklāts grāvis, apbūvi.

878. Kaimiņa pienākums ir saskaņot (ja vien nav pamatoti iebildumi par neatbilstību normatīvu un noteikumu prasībām) ielas, ceļa vai caurtekas izbūves projektu, ja tas atbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam ceļu tīklam.
879. Izbūvējot jaunu ielu, primāri nepieciešams izbūvēt pazemes inženierkomunikācijas.
880. Īstenojot detālplānojumu, detālplānojuma īstenoātājs veic ceļa vai ielas un atbilstošo inženierkomunikāciju izbūvi un nodod tās ekspluatācijā pirms zemes vienību sadales. Ceļa un inženierkomunikāciju turpmākā piederība un apsaimniekošana tiek noteikta Administratīvajā līgumā pamatojoties uz pašvaldības apstiprinātiem vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai (5.pielikums). Izmaiņas 5.pielikumā iekļautos vienotajos nosacījumos detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā, apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu, un tās nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
881. Nekustamā īpašuma īpašniekam, uzsākot sava īpašuma apbūvi, ir pienākums izbūvēt ceļu vai ielu pilnā apjomā savā īpašumā līdz sev piederošās zemes vienības robežai, ja saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai lokālplānojumu ceļš vai iela ir plānots kā caurbraucams ceļš vai iela.
882. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet ceļam – ceļa nodalījuma joslā. Izņēmuma gadījumos, kad tiek veikta ielas daļas izdalīšana atsevišķā zemes vienībā ar mērķi to atsavināt pašvaldībai, izvērtējot konkrētos apstākļus, pieļaujama mazākas zemes vienības nodalīšana.
883. Pirms jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidošanas un adreses piešķiršanas, nodrošina fizisku un juridisku piekļuvi jaunizveidojamai zemes vienībai.
884. Zemes vienību dalīšana spēkā esoša detālplānojuma teritorijā atļauta atbilstoši detālplānojuma risinājumam vai izstrādājot jaunu zemes ierīcības projektu (kā papildinājumu pie spēkā esošā detālplānojuma), ievērojot citus detālplānojuma nosacījumus.
885. Izstrādājot ielu vai ceļu būvniecības ieceres dokumentāciju, jānovērtē nepieciešamība veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", jāveic elektrolīnijas pārbūves projekta izstrāde.
886. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV vai 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kas jāaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" .
887. Plānojot sporta, atpūtas un pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30m no 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijām.

6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

888. Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļauj prasības attiecībā uz pušu atbildību par detālplānojuma īstenošanas pasākumiem un to īstenošanas termiņiem atbilstoši detālplānojuma specifikai (mērķiem un uzdevumiem) un ņemot vērā šo noteikumu

5.pielikumā ietvertos nosacījumus detālplānojumu īstenošanas līgumu nosacījumiem. Izmaiņas 5.pielikumā iekļautos vienotajos nosacījumos detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā, apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu, un tās nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.

889. Detālplānojumu izstrādā šādos gadījumos:

889.1. jaunu piebraucamo ceļu pievienojumiem AIV un AV kategorijas ceļiem ārpus ciemiem, ja piebraucamais ceļš ved vairāk nekā uz diviem īpašumiem;

889.2. jaunu pievienojumu veidošanai AII kategorijas ceļiem, ja tiek plānots pievienojums, kas nav noteikts teritorijas plānojumā, kartē "Pievienojumu vietas valsts autoceļiem" un 8.pielikumā un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

889.3. jauktas centru apbūves teritorijā (JC2) Lielās ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojuma apkārtnē, lai pamatotu maksimālo apbūves augstumu līdz 12 stāviem;

889.4. mežu teritorijā (M2) jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izveidei, ja paredzētajai darbībai nav veikts ietekmes uz vidi novērtējums un saņemts pašvaldības akcepts paredzētajai darbībai;

889.5. lauksaimniecības teritorijā (L1) jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (tikai ar mērķi veidot dīkšsaimniecību) izveidei un izmantošanai;

889.6. gadījumos, kad DA1 funkcionālajā apakšzonā paredzēta jauna publiski nozīmīga būve, kas noteikta novada attīstības plānošanas dokumentos un esošā DA1 teritorijas zemes vienības platība ir nepietiekama publiski nozīmīga objekta realizācijas iecerei, lai palielinātu apbūves blīvumu līdz 20%;

889.7. lai piemērotu ūdenssaimniecisku izmantošanu (23001) ciemos;

889.8. TIN14 teritorijā;

889.9. TIN73 teritorijās ciemos plānoto ielu izvietojumu, kategorijas un sarkanās līnijas precizē, izstrādājot atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu, saglabājot iespēju veidot caurbraucamu un hierarhisku ielu tīklu plānotās apbūves teritorijās;

889.10. pašvaldība var piemērot detālplānojumu:

889.10.1. mežu teritorijā (M1) tirdzniecības un pakalpojumu objektu (izņemot sezonas rakstura), sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei;

889.10.2. gadījumos, kad ierosināts zemes ierīcības projekts atsevišķu zemes vienību nodalīšanai, bet atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma apbūves noteikumiem būs pieļaujama īpašuma tālāka sadale apbūves zemes vienībās, kam nepieciešams nodrošināt piekļuvi pa attiecīgas kategorijas ielu vai ceļu;

889.10.3. publiskās apbūves teritorijā (P2) lidostas „Rīga” biznesa parka teritorijā jāievēro lidostas „Rīga” attīstības nosacījumi. Risinājumu (apbūves

parametri, zemes vienības lielums) izstrādei pašvaldība var piemērot detālplānojumu vai lokālplānojumu;

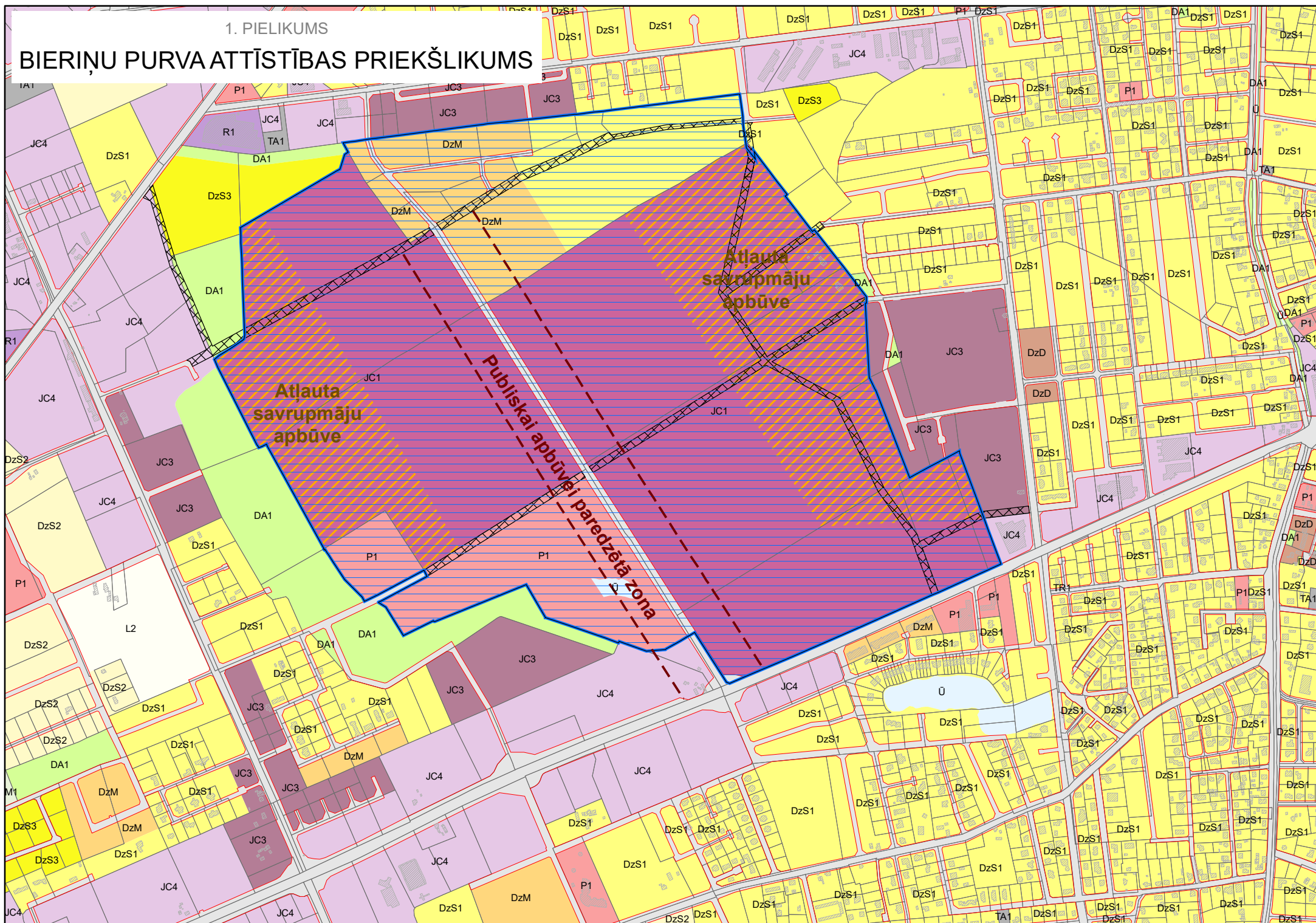
889.10.4. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

889.10.5. pēc ierosinātāja iniciatīvas konkrētam attīstības priekšlikumam.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

BIERIŅU PURVA ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS



2. Pielikums Ceļu un ielu kategorijas un aizsargjoslas

1.tabula Valsts autoceļi, to kategorijas un aizsargjoslas

Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	No-Līdz	Ceļa (ielas) kategorija	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
Valsts galvenie autoceļi				
A5	Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte)		AII	100
Valsts reģionālie autoceļi				
P 132	Rīga – Jaunmārupe	Rīgas pilsētas robežas-Lielā iela	CIII	Sarkano līniju koridors 33 m
		Lielā iela - V15	BII	Sarkano līniju koridors atbilstoši grafiskai daļai
		V15-A5	AIII	60
P 133	Lidostas „Rīga” pievadceļš	Rīgas pilsētas robežas-Lidosta “Rīga”	BII	Sarkano līniju koridors atbilstoši grafiskai daļai
Valsts vietējie autoceļi				
V13	Tīraine -Jaunolaine	Rīgas pilsētas robeža – Olaines novada robeža	BII	Sarkano līniju koridors atbilstoši grafiskai daļai
V14	Jaunmārupe - Skulte	A5- Skultes iela 34	AIV	30
		Skultes iela	CIII	Sarkano līniju koridors atbilstoši grafiskai daļai
		C-42 – Babītes novada robežaA9	AIV	30
V15	Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas	Kantora iela	CIII	Sarkano līniju koridors 28 m
		Stīpnieku ceļš (Kantora iela – P-132)	BII	Sarkano līniju koridors atbilstoši grafiskai daļai
V16	K.Ulmaņa gatve – Silnieki	Rīgas pilsētas robeža – Kantora iela (Plienčiema iela)	BII	Sarkano līniju koridors 25 m
V24	Pievadceļš Mārupes zvēru fermai	P132 –C31	AIV	30

2.tabula Pašvaldības autoceļi un komersantu ceļi, to kategorijas

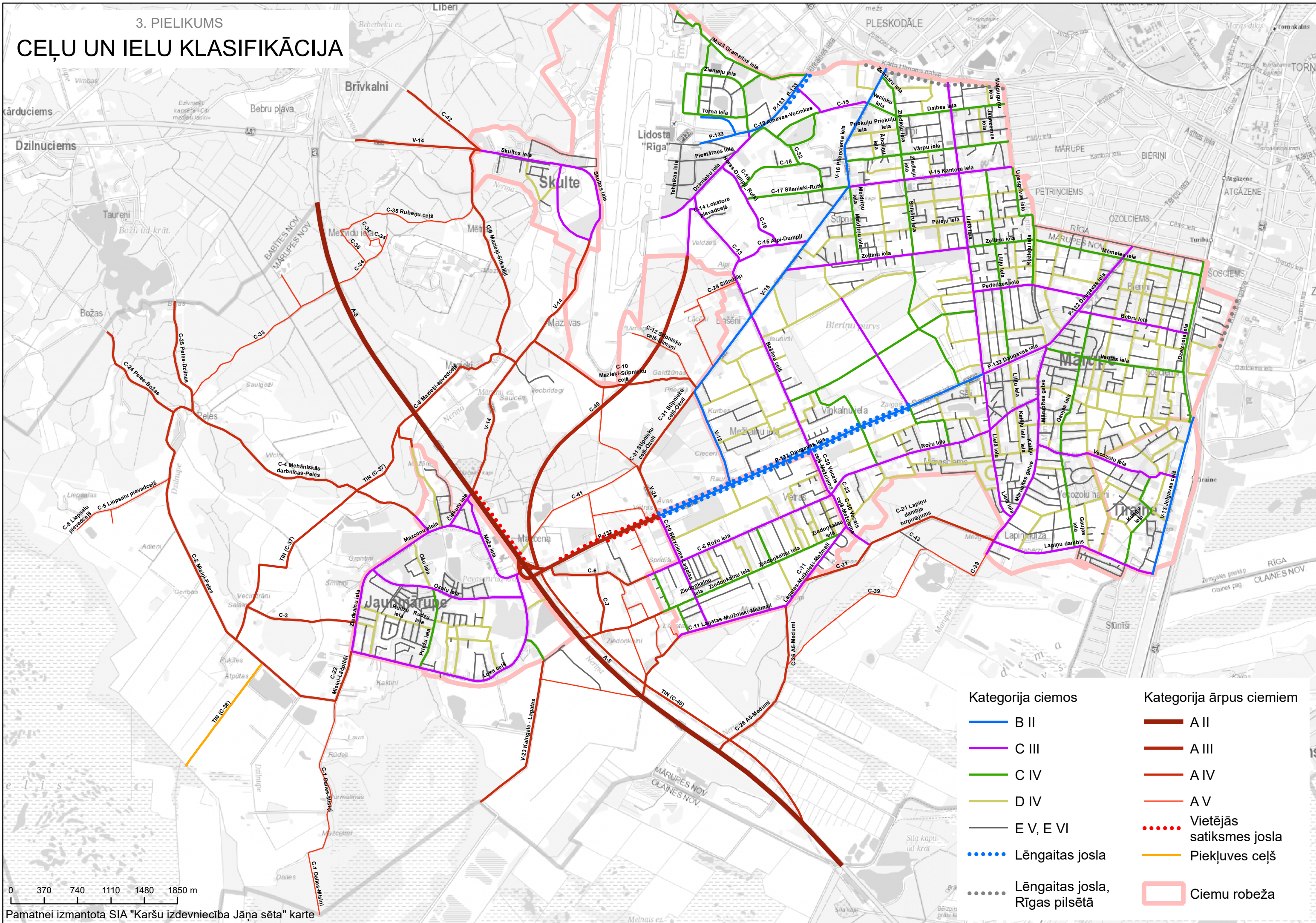
Ceļa kods	Autoceļa nosaukums	No - līdz	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m (informatīvi)	Nodalījuma joslas platums (m)	Kategorija
V23	Kalngale - Lagatas	Īp. Ezerkrasti – Olaines novada robeža	30	9,5	AIV
C-1	Daiļes – Misiņi	C-2 – Olaines novada robeža	30	9,5	AV

C-2	Misiņi – Peles	C-22 – C-25	30	9,5	AIV
C-3	Tīrumnieki – Atpūtas	Ziedkalnu iela - C-2	30	9,5	AIV
C-4	Meh.darbņīcas – Peles	C-25 – Mazcenu aleja	30	9,5	AIV
C-5	Liepsalu pievadceļš	C-2 – Liepsalās	30	9,5	AV
C-6	Vecais Mārupes ceļš	P-132 – Dzeņu iela	30	9,5	AIV
C-7	Kalves – Ziedoņkalni	C-6 - A5	30	9,5	AIV
C-8	Mazieķi – apvedceļš	A-5 - V14	30	9,5	AIV
C-9	Mazieķi-Silikalēji	C-8 - V14	30	9,5	AIV
C-10	Mazieķi-Priedāji-Stīpnieku ceļš	V14 - C-12	30	9,5	AIV
C-11	Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi	A5 – Vētras ciema rožeža (Ritenieku iela)	30	9,5	AIV
C-12	Stīpnieku ceļš-Ulmaņi	V15 - Ulmaņi	30	9,5	AV
C-21	Lapiņu dambja turpinājums	Mārupītes gatve - C11	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AIV
C-22	Misiņi – Lāčplēši	C-2 - V21 (Loka ceļš)	30	9,5	
C-24	Peles-Božas	C-4 – Babītes novada robeža	30	9,5	AIV
C-25	Peles-Dzilnās	C-4 - Bejas	30	9,5	AIV
C-26	A5-Medumi	A5- C-39	30	atbilstoši grafiskajai daļai	AIV
		C-39 - C-11	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AIV
C-28	C-13 - Silindriķi	C13 - Silindriķi	30	9,5	AV
		Silindriķi – V15	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
C-31	Stīpnieku ceļš-Ozoli	V15- Ozoli	30	9,5	AIV
		Ozoli - V24	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AIV
C-33	Drusti – A5	C-25-A5	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
C-34	Mežvidu ceļš	A5 - Mežvidi	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
C-35	Rubeņu ceļš	C-36 – C-9	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
C-36	Muižas ceļš	Mežvidu ceļš - Rubeņu ceļš	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
TIN (C-37)	Ceriņi – C-8 (Perspektīvais ceļš)	C-3 – A5	komersantu ceļiem nenosaka	9,5	AIV
TIN (C-38)	Jaunviesītes – Cenas tīrelis (Perspektīvais piekļuves ceļš)	C-2 – Cenas tīrelis	paredz būvprojektā	paredz būvprojektā	paredz būvprojektā

C-39	Mārupītes gatve - Medemi	C-26 – Mārupītes gatve	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
TIN (C-40)	Apvedceļš - Lidosta (Perspektīvais ceļš)	Dzirnieku iela – P132	paredz lokālpilnvarojumā/būvprojektā	11	AIII
		P132 - A5	paredz lokālpilnvarojumā/būvprojektā	9,5	AIV
C-41	A5 - Ozoli	A5 – V24	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV
C-42	Skulte – Brīvkalni	V14 - Brīvkalni	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AIV
C-43	Medemi – Bašēnu ceļš	C-21- C-39	komersantu ceļiem nenosaka	atbilstoši grafiskajai daļai	AV

3. PIELIKUMS

CEĻU UN IELU KLASIFIKĀCIJA

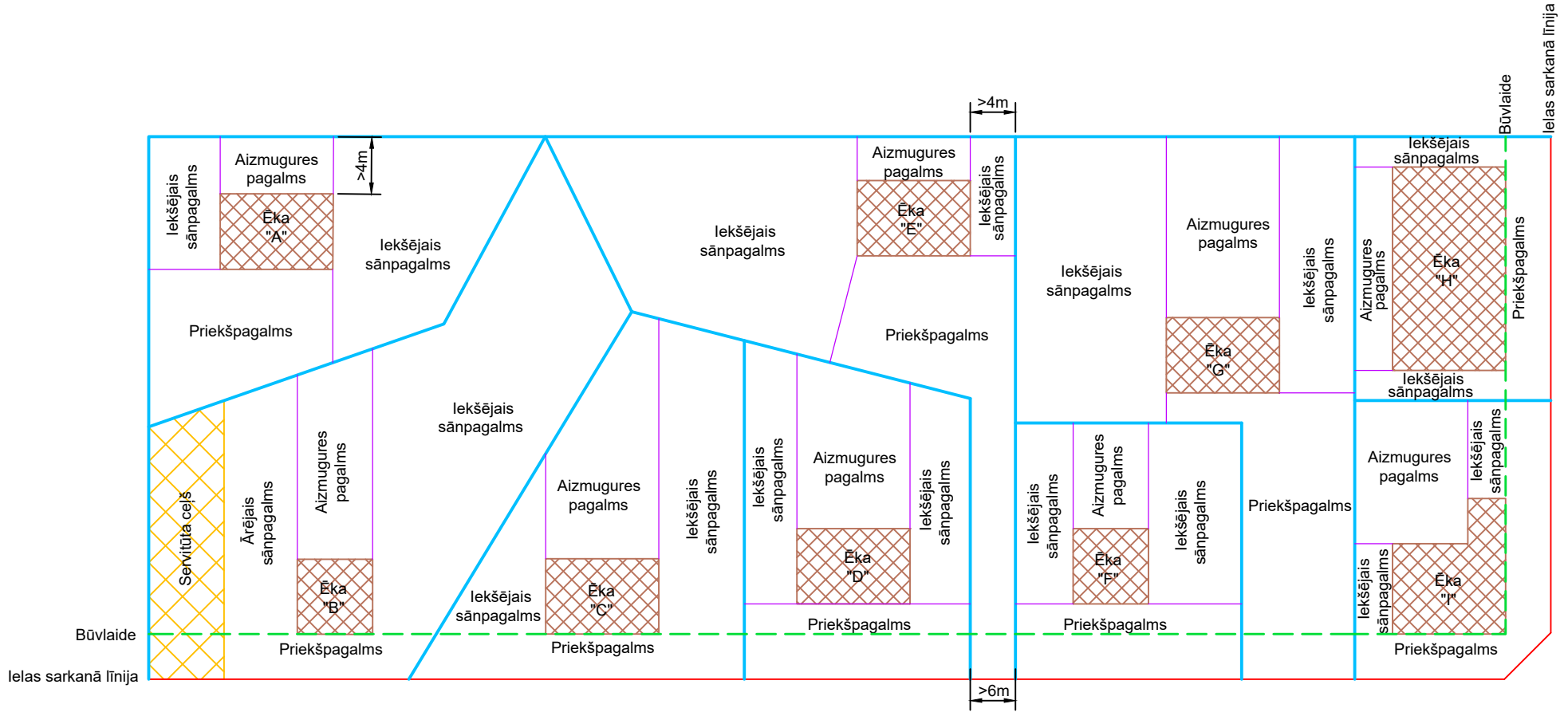


Kategorija ciemos		Kategorija ārpus ciemiem	
—	B II	—	A II
—	C III	—	A III
—	C IV	—	A IV
—	D IV	—	A V
—	E V, E VI	•••••	Vietējās satiksmes josla
•••••	Lēngaitas josla	—	Piekļuves ceļš
•••••	Lēngaitas josla, Rīgas pilsētā		Ciemu robeža

0 370 740 1110 1480 1850 m

Pamatnei izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

4. Pielikums. Pagalmu noteikumi



5. Pielikums Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā

(I) Administratīvie līgumi - izstrādes stadijā esošie detālplānojumi

Nosacījums	Tālākās darbības (saistītā prasība vai darbība turpmākajā ieviešanas procesā)
Zemes vienību sadale atļauta, ja izpildīti sekojoši nosacījumi:	
Ceļš nodots ekspluatācijā (pieļaujams arī šķembu līmeni gadījumos, ja ceļa būvniecība sadalīta kārtās)	Lēmumu par ielas nodibināšanu un attiecīgi adrešu piešķiršanu pieņem tikai pēc ceļa pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, tai skaitā izpildmērījumu reģistrācijas Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
Izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma: Izvērtē individuāli atkarībā no tehniskā risinājuma un prognozējamā pieslēguma centralizētai sistēmai termiņa un iespējamās pieslēguma vietas: <ul style="list-style-type: none"> – Obligāti jāizbūvē centralizētā sistēma, ja ir jau nodrošināta pieslēguma vieta pie detālplānojuma robežas; – Pieļaujami pagaidu risinājumi, ja pieslēgums sistēmai atkarīgs no tīklu izbūves citā īpašumā; 	Piešķirami atvieglojumi, ja izbūvē tīklu arī posmā, kas nav saistīts tikai ar komunikāciju nodrošinājumu detālplānojuma teritorijai
Gadījumos, ja elektroapgādes izbūve tiek realizēta pakāpeniski, nākamo zemes vienību nodalīšana un adreses piešķiramas tikai pēc elektroapgādes izbūves iepriekš detālplānojuma ietvaros atdalītajām zemes vienībām, ko apliecina Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē reģistrēts izpildmērījums.	
Sadale nav pieļaujama, ja netiek nodrošināta juridiska un fiziska piekļuve kādai zemes vienībai: <ul style="list-style-type: none"> - Slēdzami servitūta līgumi, kas darbojas līdz nodošanai pašvaldības īpašumā, gadījumos, ja piekļūšana pa šo ceļu ir nepieciešama atsevišķām mājām un ceļš nav paredzēts (tai skaitā noteiktā laika posmā) izmantošanai plašākam sabiedrības lokam. - Slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai attiecībā uz visu ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela vai ja tā 	

izmantošana ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam.	
Ceļu izbūve	
Izbūvē detālplānojuma īstenotājs	Ekspluatācijā var pieņemt ceļu, kas izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un izpildmērījums reģistrēts Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
Izdalīts atsevišķā zemes vienībā, ja nodrošina piekļuvi vairāk nekā 2 zemes vienībām.	
Var nodot ekspluatācijā šķembu līmenī	Tehniskajā projektā jāparedz realizācija pa kārtām
Cietā seguma izbūve pēc 75-80% no apbūves realizācijas	
Nodrošina pagaidu apgriešanās laukumu, ja ceļa izbūvi realizē pa kārtām	
Ceļa piederība	
Ja zemes vienība ir daļa no pašvaldības ceļa , atsavināms par labu pašvaldībai bez atlīdzības , un tā pievienojama esošam īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale	Ceļa daļas izbūvi Investīciju plānā paredzētajā kārtībā veic pašvaldība
Ja iela ir caurbraucama un nepieciešama kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, atsavināms par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem	<ul style="list-style-type: none"> - Līdz atsavināšanai nodibināms personālservitūts par labu pašvaldībai, lai nodrošinātu piekļuvi un ikdienas uzturēšanu - Ceļa izbūvi un uzturēšanu nodrošina Detālplānojuma īstenotājs, līdz tiek nodota pašvaldībai - Pašvaldība nodrošina seguma tīrīšanu pie nosacījuma, ka tas tiek pienācīgi uzturēts no ceļa īpašnieka puses.

Tiek uzturēts par pašu līdzekļiem un var būt kopīpašumā, ja tas ir strupceļš	Slēdzami savstarpēji servitūta līgumi, kas darbojas līdz nodošanai pašvaldības īpašumā
Vispārīgā gadījumā var ierosināt nodot pašvaldībai īpašumā un apsaimniekošanā tikai ceļu pēc pilnīgas izbūves (cietais segums ciemā, apgaismojums, lietusūdeņu kanalizācija) un ja tas nav kopīpašumā	Tiek vērtēts katrs individuālais gadījums pie atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas
Pieslēgums valsts autoceļam nosakāms kā brīvi izmantojams arī citiem īpašumiem, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto apkārtējo teritoriju ceļa tīklu un VAS "Latvijas valsts ceļi" nosacījumiem.	<ul style="list-style-type: none"> - Slēdzami savstarpēji servitūta līgumi, - Iekšējo piebraucamo ceļu/ielu izbūvi īsteno tā īpašuma īpašnieks, kam tā nepieciešama vai savstarpēji vienojoties - Pašvaldība izvērtē nepieciešamību atsavināt sabiedrības vajadzībām
Elektroapgāde	
Izbūvē detālplānojuma īstenotājs (t.sk. transformatoru, ja tiek pieprasīts tehniskajos noteikumos)	
Atļauts projektēt un izbūvēt arī pa kārtām, kā arī atsevišķi katrai nodalāmajai zemes vienībai pēc adreses piešķiršanas	
Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija	

<ul style="list-style-type: none"> - Izbūvējama saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, tai skaitā ņemot vērā prasības sacilpojuma nodrošināšanai - centralizētās sistēmas izbūvējamas visā aglomerācijas teritorijā; - pagaidu individuālie risinājumi aglomerācijas teritorijā pieļaujami atkarībā no centralizēto tīklu pieslēguma punkta attāluma un plānotā sistēmas izbūves laika; - Lokālie urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (visai detālplānojuma teritorijai), tikai ja ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētajam tīklam un atrodas ārpus aglomerācijas; - Pastāvīgi individuālie risinājumi pieļaujami tikai ārpus aglomerācijas (sadzīves kanalizācija) vai ražošanas vajadzībām (ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) - jānodrošina pievienojuma iespējas nākamajam īpašumam saskaņā ar detālplānojuma risinājumu (tai skaitā saskaņojums būvēt savā īpašumā, ja vienojas) - Tiesības nodot centralizētās sistēmas tīklu uzturētājam pēc nodošanas ekspluatācijā (ja nenodod, tad jāreģistrējas kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam) 	<ul style="list-style-type: none"> - Nodokļa atvieglojumi, ja būvē ārpus sava īpašuma (pieslēgums centralizētajam tīklam, ja tas nav pieejams pie detālplānojuma teritorijas robežas) - Pienākums nodot sistēmu Mārupes novada centralizētās sistēmas uzturētājam vai reģistrēties kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, ja tiek veidotas lokālās centralizētās sistēmas
Meliorācijas sistēmas	
<ul style="list-style-type: none"> - meliorācijas pārkārtošanas vienota risinājuma izstrāde pirms ceļa projekta izstrādes (nodrošina detālplānojuma īstenotājs) - meliorācijas pārkārtošanas plāns katra būvprojekta, tai skaitā ceļa izbūves, ietvaros (nodrošina būvprojekta pasūtītājs) 	
Lietusūdeņi un apgaismojums	
<p>Slēgtās vai atklātās lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izveide atbilstoši ceļa tehniskā projekta risinājumam</p>	<p>Jāsaņem nosacījumi Pašvaldības aģentūrā “Pašvaldības īpašumu pārvalde”</p>

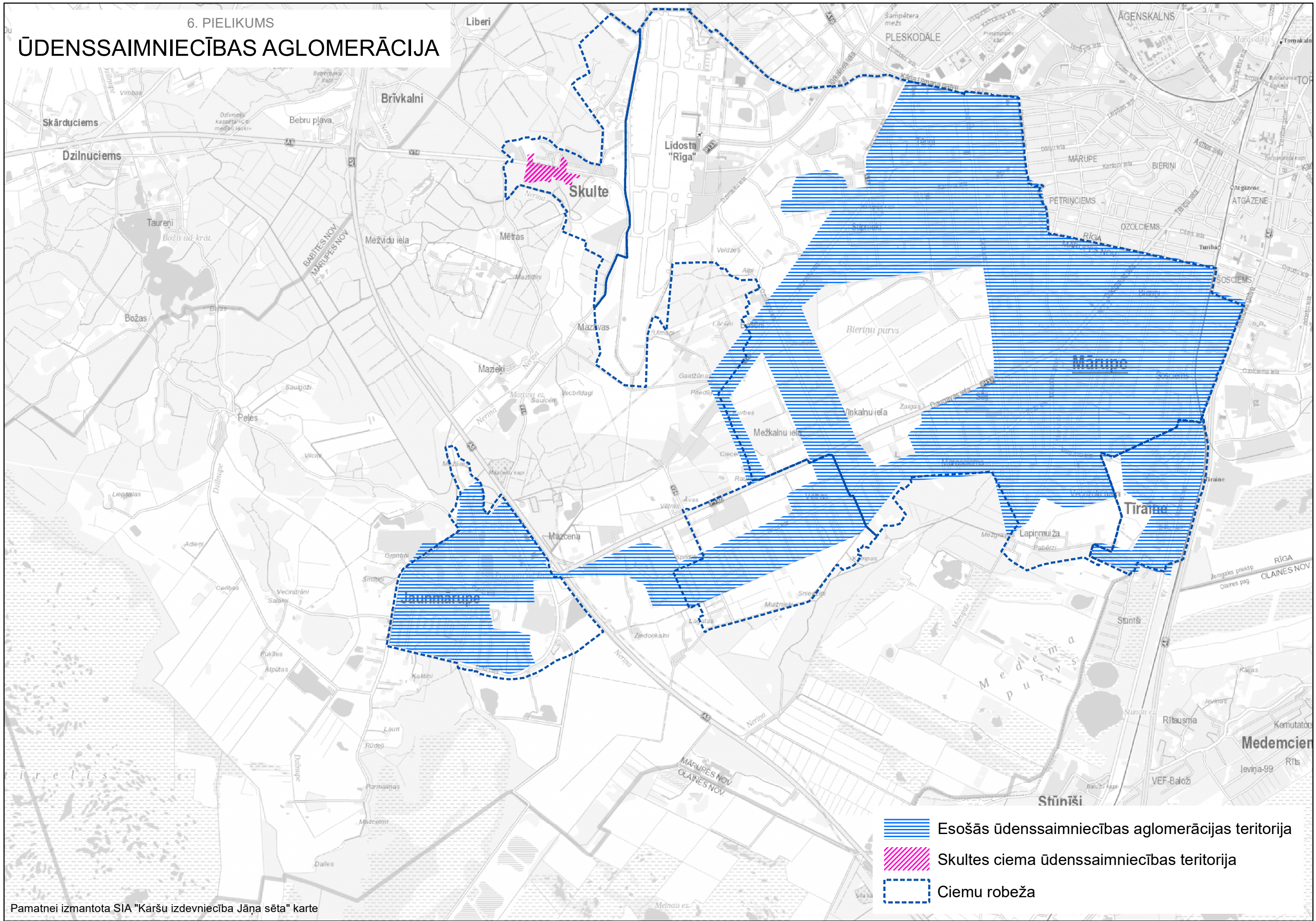
Apgaismojums izveidojams dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās ne vēlāk kā ceļa izbūves 2.posmā (kad tiek veidots cietais segums)	Apgaismojuma nodrošinājums atbilstoši Mārupes novada Labiekārtojuma plānam
Gāzes apgādes un sakaru inženierkomunikācijas	
Projektē un izbūvē jaunie īpašnieki	
Labiekārtotā teritorija	
Tiesības nodot pašvaldībai pēc izbūves un ierakstīšanas zemesgrāmatā, ja teritorija iekļaujas novada labiekārtošanas plānā paredzētajā zaļajā struktūrā (zaļie koridori, skvēri u.c.)	
Jānodrošina publiska pieejamība, ja teritorija ieskaitīta 15%, kas jāparedz publiskai infrastruktūrai	
Īstenošanas termiņi	
6 mēnešu laikā jānoslēdz administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu	Šis nosacījums ietverams lēmumā par detālplānojuma apstiprināšanu. Pēc šī termiņa notecēšanas dome izvērtē un lemj par lēmuma, ar kuru apstiprināts detālplānojums, atcelšanu
2 gadu laikā no līguma noslēgšanas jāuzsāk īstenošana (vismaz ceļa izbūves projektēšanas uzsākšana)	Ja īstenošana nav uzsākta, slēdz vienošanos par citiem termiņiem, <u>ja nav mainījušies</u> teritorijas attīstības risinājumi apkārtējās teritorijās, vai stājies spēkā plānošanas dokuments, kura risinājumi skar detālplānojuma teritoriju. Ja īstenošana nav uzsākta, bet <u>situācija ir mainījusies</u> , detālplānojums atceļams ar domes lēmumu sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu
Nosakāmi termiņi apbūves īstenošanai atkarībā no plānotās apbūves funkcijām: sabiedriski nozīmīgiem/publiskiem objektiem realizācijas uzsākšana līdz 5 gadu laikā, dzīvojamai apbūvei 10 gadu laikā no līguma noslēgšanas	Sabiedrisku objektu būvniecība vērtējama saistībā ar novada nozaru stratēģiskajiem plāniem (sporta būves, pakalpojumu objekti, sociālie pakalpojumi, sabiedriskais transports u.t.t.)




Realizācijas beigu termiņi nav nosakāmi, taču pašvaldībai noteiktas tiesības izvērtēt un lemt atcelt detālplānojumu pie jauna teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādes, ja īstenošana nav uzsākta sākotnēji apstiprinātajos termiņos.	
---	--

(II) **Administratīvie līgumi – ar saistošajiem noteikumiem apstiprinātu detālplānojumu īstenošana** (realizācija pa daļām vai īstenošanas termiņu noteikšana)

- Iekļaujams nosacījums par Zemes ierīcības projekta (kā papildinājums pie detālplānojuma) izstrādi ielas izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā, ja vēl nav īstenota zemes vienību reālā sadale;
- Sākotnēji apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtība saistoša tiktāl, cik tā nav pretrunā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem;
- Termiņi nosakāmi pēc tādiem pat principiem kā jaunu detālplānojumu gadījumā.

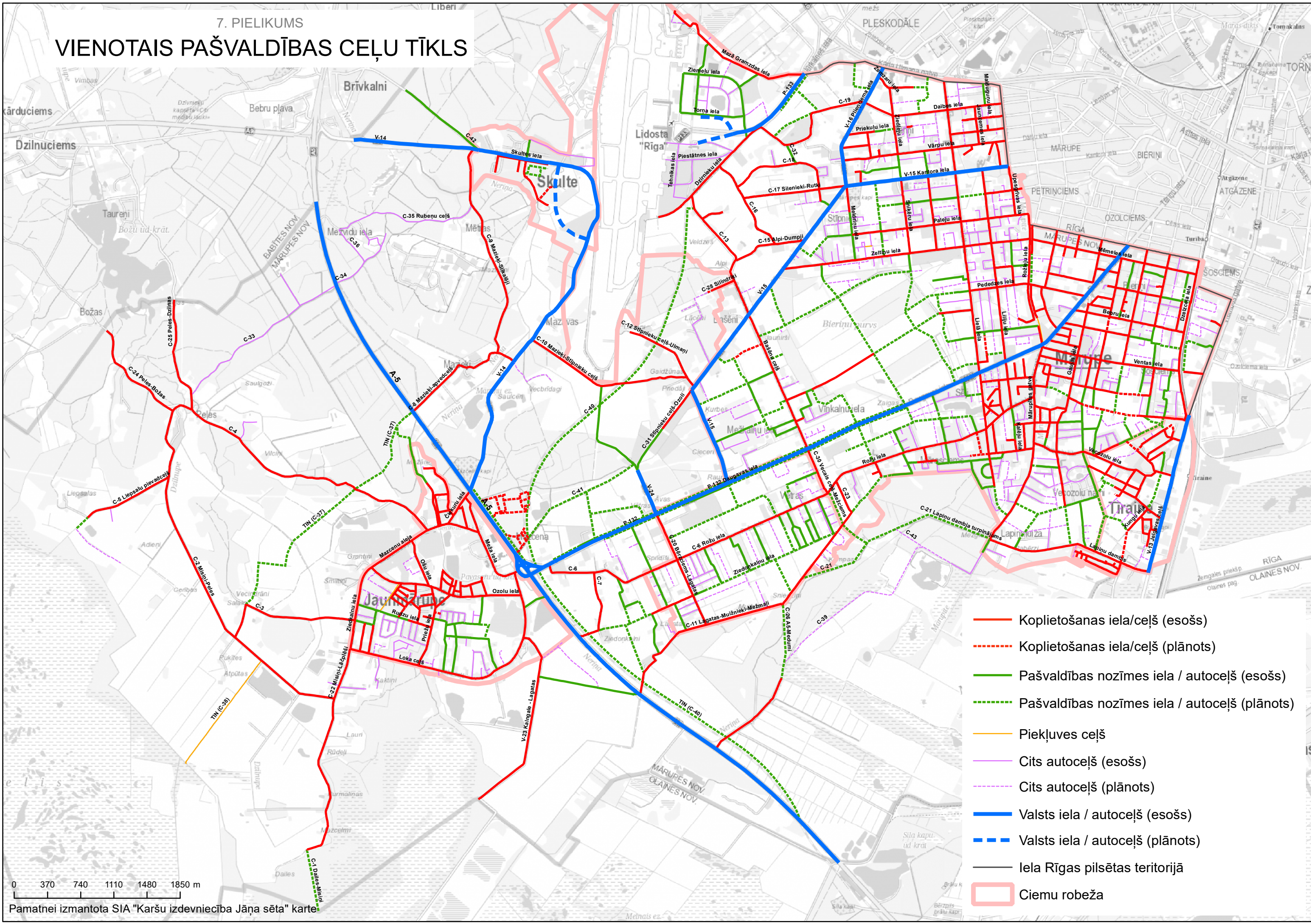
ŪDENSSAIMNIECĪBAS AGLOMERĀCIJA



-  Esošās ūdenssaimniecības aglomerācijas teritorija
-  Skultes ciema ūdenssaimniecības teritorija
-  Ciemu robeža

Pamatnei izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

7. PIELIKUMS VIENOTAIS PAŠVALDĪBAS CEĻU TĪKLS



- Koplietošanas iela/ceļš (esošs)
- - - Koplietošanas iela/ceļš (plānots)
- Pašvaldības nozīmes iela / autoceļš (esošs)
- - - Pašvaldības nozīmes iela / autoceļš (plānots)
- Piekļuves ceļš
- Cits autoceļš (esošs)
- - - Cits autoceļš (plānots)
- Valsts iela / autoceļš (esošs)
- - - Valsts iela / autoceļš (plānots)
- Iela Rīgas pilsētas teritorijā
- Ciemu robeža

0 370 740 1110 1480 1850 m

Pamatnei izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

8. Pielikums Pievienojumu vietas valsts autoceļiem

Plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem attēlotas Grafiskās daļas kartēs "Pievienojumu vietas valsts autoceļiem". Šī pielikuma tabulās ir sniegts pievienojuma vietas Nr. un tai atbilstošs apraksts (skatīt kolonnu "Nr. kartē").

Plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem (publiskās lietošanas autoceļu tīklam) novietojums var tikt precizēts būvprojektā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem.

- Pievienojumu vietas valsts galvenajam autoceļam A5 (Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte))
- Pievienojumu vietas valsts reģionālas nozīmes autoceļam P132 (Rīga - Mārupe (Jaunmārupe))
- Pievienojumu vietas valsts reģionālas nozīmes autoceļam P133 ("Lidostas "Rīga" pievedceļš)
- Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V13 (Tīraine - Jaunolaine)
- Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V14 (Jaunmārupe - Skulte)
- Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V15 (Rīgas robeža – Silnieki - Puķulejas)
- Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V16 (Plieņciema iela)
- Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V24 (pievedceļš Mārupes zvēru fermai)

Tabulas satur informāciju par:

- pievienojuma Nr. esošiem pievienojumiem (viens cipars) un līdz šim neregistrētiem vai plānotiem (divi cipari)
- kadastra Nr. zemes vienībām, kurām ir esošs pievienojums vai tāds tiek plānots;
- apraksts par pievienojumu;
- esošā VAS "Latvijas valsts ceļi" reģistrētā pievienojuma kategorija;
- priekšlikums pievienojuma kategorijas maiņai;
- informācija un pamatojums pievienojuma izmaiņām.

1. Pievienojumu vietas valsts galvenajam autoceļam A5 (Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte))

Nr.	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta(aprikojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reg. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievien./kat.maiņa	Pievienojuma izmaiņas
0.1.		Pievienojums smilts ieguves vietai.		II	Jāveic krustojuma izbūve.
0.2.					Likvidējams. Tai skaitā saistībā ar Rail Baltic risinājumu
1	80760140004	uz īpašumu Lagūnas	III		
2	80760110824	atkritumu izgāztuves pieslēgums 80760110824	II		
3	80760140003	Pašvaldības a/c C-26 A-5 Medumi	II	I	I kategorija pēc savienojuma izbūves
4	80760110824	Ceļa servitūts	IV		IV ceļš, nav piekļuves, risināt A5 pārbūves projekta ietvaros
5	80760110223	Uz īpašumu "Veldres 1"	IV	II	II mainīt kategoriju, jo saskaņā ar detālplānojumu, paredzēts pievienojums A5.
6	80760120145	C11 Lagatas - Muižnieki - Mežmaļi	II	I	I mainīt kategoriju (pēc plānojuma savienojošs ceļš, kaut gan šobrīd noslodze nav liela)
	80760111000				Piekļuve no pašvaldības ceļa
	80760111039				Piekļuve no pašvaldības ceļa
	80760111038				Piekļuve no pašvaldības ceļa
	80760111035				Piekļuve no pašvaldības ceļa
7	80760110257	Ceļa servitūts uz īpašumu "Vecmeņģeļi"	III	II	Mainīta kategorija uz II kategorija, jo pievienojums ir pašvaldības ceļš.
8	80760110616	Radiopunkts 360	III		
9	80760110644	Bērzciema ūdenskrātuve. Saskaņā ar projektu, izmanto lielgabarīta kravu novirzīšanai no a/c P132/A5 mezgla.	II		Pievienojums tiek veidots kā DIV kategorijas iela, nodrošinot savienojumu starp A5 un Loka ceļu. Saglabāta esošā pievienojuma kategorija. Ir jārisina ceļa zīmju izvietojums, lai saglabātu ceļa izveides mērķi – lielgabarīta kravu novirzīšanas ceļš, nevis ikdienas pārvietošanās iela.
10	80760110166	Uz īpašumu "Ingāri"	III		
11	80760110128	uz īpašumu "Zīlītes"	III		
12	80760110765	no A5 Babītes virz uz P132	I		
13	80760110765	no P132 uz A5 uz Salaspils virz.	I		
14	80760110765	no P132 uz A5 uz Babītes virz.	I		
15	80760110765	no A5 Salaspils virz uz P132	I		
16	80760111013	Uz dārziņu kooperatīvu	III		Likvidējams
16.1.	pie 80760110032	Nelikumīgs pievienojums			Likvidējams
16.2.	pie 80760110032 blakus	Nelikumīgs pievienojums		III	Saglabājams līdz lēngaitas joslas izbūvei (Lokālplānojuma risinājums)

	80760110081				Piekļuve zemes vienībai no otras puses.
17	80760110637	Uz vairākiem īpašumiem	II		Saglabājams līdz lēngaitas joslas izbūvei (Lokālplānojuma "Jaunmārupes vasarnīcu teritorija "Mazcenās dārzi"" risinājums)
18	80760110653	Valsts vietējais a/c V14 Jaunmārupe - Skulte	I		
19	80760110800	V19 Pievedceļš Mārupes darbu vadītāja iecirknim	I		
20	80760110217	Mazcenu kapi	IV		Likvidējams. IV kategorijas pievienojums. Nav paredzēts piekļuvei.
20.1	80760100002	Piekļuve kadastram 80760100002.			Likvidējams pievienojums. Tiks veidots no plānotā pašvaldības autoceļa.
21	80760100002	Ceļa servitūts uz zemes gabalu 80760100002	III	I	Būs savienošs ceļš, veidojams vienā mezglā ar Nr.22 un jauno ceļu no teritorijas plānojuma. Nosakāma kategorija I pēc izbūves.
22	8076010049	C8 Mazeiķi - Apvedceļš	II	I	Tiks pārbūvēts pēc krustojuma pārbūves. Vienā mezglā ar Nr.22 un jauno ceļu no teritorijas plānojuma.
22.1.	80760090047	Pievienojums uz mežu			Nelikumīgs. Likvidējams.
23	80760090047	Servitūta ceļš uz vairākiem īpašumiem	III	II	
24	80760040038	Servitūta ceļš uz vairākiem īpašumiem	III	II	Nosakāma kategorija II, jo pievienojums apkalpo blīvi apdzīvot vietu ar vairākām mājām. Nākotnē saistībā ar aizsardzības objekta attīstību izvērtējama iespēja mainīt ceļa pievienojuma kategoriju uz I
24.1.	80760040038				Pievienojums netiek paredzēts. Likvidējams.
25	80480070153	no A5 no Babītes virz uz A9 (arī V14)	I		
26	80480070153	no A9 no Liepājas virz uz A5 uz Salaspils virz.	I		

2. Pievienojumu vietas valsts reģionālas nozīmes autoceļam P132 (Rīga - Mārupe (Jaunmārupe))

Nr. kartē	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta(aprikojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievienojums/ kat.maiņa	Pievienojuma izmaiņas
	80760070948	VAS "Latvijas Valsts autoceļi" neregistrēts pievienojums. Dabā eksistējošs uz z.v. ar kad. Nr, 80760070948			Dabā ir nodrošināta apvienota piekļuve no 80760070454. Saglabājams šāds risinājums.
	80760070780	VAS "Latvijas Valsts autoceļi" neregistrēts pievienojums. Dabā eksistējošs uz z.v. ar kad. Nr, 80760070780			Dabā ir nodrošināta apvienota piekļuve no 80760070454. Saglabājams šāds risinājums.
1	80760070454	Uz īpašumu	III		Apvienota piekļuve no arī 80760070780 un 80760070948.
2	80760070327	Uz dzīvojamo māju	III		
3	80760070349	Uz dzīvojamo māju	III		
4	80760072459	Mēmeles iela	II		
5	80760070919	Mēmeles iela	II		
6	80760070372	Uz dzīvojamo māju	III		
7	80760070288	Uz dzīvojamo māju	III		
8	80760070034	Uz dzīvojamo māju	III		
9	80760070664	Uz dzīvojamo māju	III		
10	80760071238	Šteinertu iela	II		
11	80760071245	Šteinertu iela	II		
12	80760070175	Uz dzīvojamo māju	III		
13	80760070753	Uz dzīvojamo māju	III		
14	80760070450	Uz dzīvojamo māju	III		
15	80760070154	Uz dzīvojamo māju	III		
16	80760070665	Uz dzīvojamo māju	III		
17	80760070108	Uz dzīvojamo māju	III		
18	80760070505	Uz dzīvojamo māju	III		Likvidēts.
19	80760070666	Uz dzīvojamo māju	III		Likvidēts.
19.1.	80760070666	uz dzīvojamo māju			Nelikumīgs, likvidējams
20	80760070505	Avotu iela	III		Likvidēts. Iebrauktuve īpašumā no Avotu ielas
21	80760070667	uz dzīvojamo māju	III		
22	80760070247	uz dzīvojamo māju	III		
23	80760070913	Kursišu iela	II		
24	80760070573	uz dzīvojamo māju	III		
25	80760070824	uz stāvlaukumu	I		
26	80760070889	Pedezes iela	I		
27	80760070920	Bebru iela	I		
28	80760071177	Bebru iela	II		

29	80760071371; 80760071849	uz dzīvojamo māju	III		
29.1.	80760070872; 80760071471	Uz apbūves teritoriju ar f/z DzS1		III	Jauns pievienojums dzīvojamās apbūves teritorijai, paredzot vienu pievienojumu divām zemes vienībām. Saskaņā ar TIAN.
30	80760070906	Braslas iela	I		
31	80760070356	uz dzīvojamo māju	III		
32	80760070004	uz dzīvojamo māju	III		
33	80760070499	uz dzīvojamo māju	III		
34	80760070903	Abulas iela	II		
35	80760072160	uz dzīvojamo māju	III		Likvidējams. Jo ir iespējama piekļuve no Pērses ielas.
36	80760070915	Pērses iela	II		
37	80760070907	Svētes iela	II		
38	80760070611	uz dzīvojamo māju	III		Likvidēts. Piekļuve no pašvaldības Svētes ielas
39	80760070908	Vaidavas iela	I		
40	80760070256	uz teritoriju	II		Pievienojums ir no pakārtotā ceļa (pievienojums 41(I)).
41	80760072122	Mārupītes gatve	II	I	I (mainīta no II). Mārupītes gatve ir CIII kategorijas iela.
42	80760070900; 80760070909	Mārupītes gatve, Ventas iela	I		
42.1.	80760070276	uz dzīvojamo māju			Nelikumīgs, likvidējams
42.2.	80760070269	uz dzīvojamo māju			Nelikumīgs, likvidējams
43	80760070286	uz dzīvojamo māju	III		Saglabājams kā III kategorijas pievienojums. Pirms būvprojekta izstrādes izvērtēt citas piekļuves iespējas.
44	80760072468	Liliju iela	I		
45	80760072467	Liliju iela	I		
46	0760070888	Liliju iela	I		
47	80760070052	Liliju iela	I		
48	80760070540	uz uzņēmumu	II		Likvidējams pievienojums, apvienojot piekļuvi ar blakus īpašumu 80760070537. Plānotā piekļuve jāorganizē detālplānojuma izstrādes ietvaros (īpašums Liellauki).
	80760071831				Piekļuve īpašumam nodrošināta no Sēļu ielas sarkanajām līnijām.
49	80760070036	perspektīvā nobrauktuve saskaņā ar "Projekts 3" skiču projektu			Plānota piekļuve no P132, apvienojot piekļuvi uz z/v ar kad. Nr.80760070036 un uz z/v ar kad. 80760072212. Piekļuves izmaiņas pret skiču projektu, atbilstoši plānotai kad.Nr. 80760070036 apbūvei. Nākotnē nepieciešams veikt detalizētu transporta plūsmu izpēti, ņemto vērā plānoto teritorijas attīstību. Izpētes ietvaros jāņem vērā, ka nav paredzēts samazināt atļauto ātrumu. Izvērtējams vai piesaistītās satiksmes dēļ perspektīvā būtu nepieciešams luksofors.
50	80760072452; 80760071893	Sēļu iela, uz uzņēmumu	I		
51	80760071890	Martas iela	I		
52	8076012212	uz īpašumu	IV	I	Teritorijas plānojumā tiek noteiktas jaunas ielas (Bieriņu iela) sarkanās līnijas, tāpēc pēc ielas izbūves pievienojuma kategorija mainās uz I kategorija.

	80760072059				Piekļuve no otras puses, no Sēļu ielas sarkanajām līnijām.
	80760072392				Piekļuve no otras puses, no Sēļu ielas sarkanajām līnijām.
51.1.	80760120281			I	Detālpārplānojums "Aigas", LACD saskaņojums 28.08.2003. I kategorija.
53	80760120454	uz īpašumu	IV		IV kategorija. Nav piekļuve. Likvidējams pēc 52 izbūves
54	80760120047	uz īpašumu	III		Likvidējams pēc pievienojuma Nr. 52 izbūves
54.1.	80760120047				Nelikumīgs, likvidējams.
55	80760120528	uz īpašumu			Nelikumīgs, likvidējams.
	80760120282				Piekļuve no otras puses, no Vējiņu ielas sarkanajām līnijām.
56	80760120225	uz īpašumu		I	Perspektīvā nobrauktuve (jauns pievienojums). Pēc "Projekts 3" sīču projekta paredzēta piekļuve no lēngaitas joslas. Krustojuma izbūve jārisina vienoti ar Bierīņu ielas krustojumu.
57	80760120128; 80760120307			I	Perspektīvā nobrauktuve (jauns pievienojums).
	80760120217				Piekļuve no otras puses, no sarkanajām līnijām. Risināts detālpārplānojumā "Boļi".
58	80760120084	uz īpašumu	III		Pēc "Projekts 3" sīču projekta nobrauktuve likvidējama , piekļuve paredzēta no lēngaitas joslas
59	80760120104	uz īpašumu	III		Pēc "Projekts 3" sīču projekta nobrauktuve likvidējama , piekļuve paredzēta no lēngaitas joslas
60	80760120042	V22	I		Pēc "Projekts 3" sīču projekta paredzēta piekļuve lēngaitas joslai
61	80760120245	ceļš "Vizmas - Vecais Mārupes ceļš"	I		Pēc "Projekts 3" sīču projekta paredzēta piekļuve lēngaitas joslai
62	80760120193	uz īpašumu	III		Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
63	80760120106	uz īpašumu	III		Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
64	80760120113	uz dzīvojamo māju	III		Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
65	80760120364	uz īpašumiem			Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
66	80760120105; 80760120112	uz īpašumiem	III		Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
66.1.	80760120214				Caur piekļuvi 67. No lēngaitas joslas
67	80760120216	uz īpašumu	III		Likvidējams pēc krustojuma 69-70 izbūves un lēngaitas joslas izbūves
68	80760120086	uz īpašumu	III		Likvidējams pēc krustojuma 69-70 izbūves un lēngaitas joslas izbūves
69	80760120141	a/c V15	I		Apvienojams vienā krustojumā pēc krustojuma izbūves
70	80760120089; 80760120319	uz īpašumiem	I		Pēc "Projekts 3" sīču projekta paredzēta piekļuve lēngaitas joslai un kā turpinājums piekļuvei ielai, kas izvietota D pusē. Apvienojams vienā krustojumā pēc krustojuma izbūves
71	80760120080	uz īpašumu			Apvienojams vienā krustojumā pēc krustojuma izbūves
71.1.	80760120253				Piekļuve no lēngaitas joslas
72	80760120014	uz īpašumu			Likvidēts ar lēngaitas joslas izbūvi. Piekļuve no lēngaitas joslas

	80760120209				Pieklūve no izbūvētā piebraucamā ceļa, kas ir paralēli P132
	80760120208				Pieklūve no izbūvētā piebraucamā ceļa, kas ir paralēli P133
	80760120088				Pieklūve no izbūvētā piebraucamā ceļa, kas ir paralēli P134
	80760120210				Pieklūve no izbūvētā piebraucamā ceļa, kas ir paralēli P135
	80760120397				Pieklūve no izbūvētā piebraucamā ceļa, kas ir paralēli P135
	80760120400				Pieklūve no izbūvētā piebraucamā ceļa, kas ir paralēli P135
73	80760120114	uz īpašumu			Likvidējama, pieklūve no pašvaldības ceļa
74	80760120143	a/c V24	I		
75	80760120170	ceļš "Bērzzemnieki - Lagatas"	I		
76	80760120445; 80760120153	uz īpašumiem			Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
77	80760120030	uz īpašumu			Pēc "Projekts 3" skiču projekta nobrauktuve likvidējama , pieklūve paredzēta no lēngaitas joslas
78	80760120041	uz mājām			Pēc "Projekts 3" skiču projekta nobrauktuve likvidējama , pieklūve paredzēta no lēngaitas joslas
79	80760110251	uz īpašumu			Likvidējams pēc lēngaitas joslas izbūves
79.1.	80760120041				Likvidējams. Nelikumīgs.
80	80760110224	uz īpašumu		III	Likvidējams, ja paredzēta attīstība zemes vienībā. Paredzēt lēngaitas joslas izbūvi, lai nodrošinātu pieklūvi.
81	80760110849	uz īpašumu "Valtiņi"			Likvidēts. Pārcelts uz jauno ielu/lēngaitas joslas sākumu. Pievienojums aizstāj šobrīd esošos (likvidējamus) pievienojumus Nr. 79 un Nr.81.
82	80760110242	uz DUS, Loģistiku u.c.	I		Pievienojums ir pārcelts no īpašuma ar kadastra Nr. 80760110242 uz īpašumiem uz robežas kad. Nr. 80760111529 un Nr.80760111531. LVC saskaņojums 23.03.2016 9detālplānojuma nr. 11132). Pievienojuma kategorija netiek mainīta.
83	80760110015	uz īpašumu	III		
83.1.	80760110064				Nelikumīgs, likvidējams
83.2.	80760110835				Nelikumīgs, likvidējams
84	80760111062	uz dzīvojamo māju	III		
85	a/c A5 kad.nr.	nobrauktuve uz a/c A5	I		
86	80760110680	pašv.ceļš "Vecais ceļš"	I		
87	a/c A5 kad.nr.	uzbrauktuve no/uz a/c A4	I		
88	a/c A5 kad.nr.	uzbrauktuve no/uz a/c A5	I		
89	80760110655	a/c V19	I		

3. Pievienojumu vietas valsts reģionālas nozīmes autoceļam P133 ("Lidostas "Rīga"
pievedceļš)

Nr. kartē	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta(aprīkojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievien.	Pievienojuma izmaiņas
1	1000999013	Kalnciema iela	I		Pievienojums Kalnciema iela. Pie projektēšanas izvērtēt iespēju Kalnciema ielu pievienot pie lēngaitas joslas.
1.1.		uz īpašumiem Āriņi, Mežlejas		III	Nav ziņu par likumību. Saglabājams pievienojums.
2	1000990232	Rīgas ielas; paralēlais ceļš LVC	I		
2.1.		Plānotā iela		I	Plānotā iela. Pievienojums veidojams tikai pēc 1.1. slēgšanas.
3	80760020007	Ziemeļu iela	I		
4	80760020007	Dzirnieku iela/ceļš	I		
5	80760020007	lidostas stāvvietā	II		

4. Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V13 (Tiraine - Jaunolaine)

Nr.	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta (aprīkojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievien./kat.maiņa	Pievienojuma izmaiņas
1	80760070511	Pašvaldības iela "Rudzrogu iela"	I		
2	80760080153	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 2 (uz vairākām dzīvojamām mājām)	III		
3	80760080154	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 6 (uz māju)	III		
4	80760080155	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 8 (uz māju)	III		
5	80760080152	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 10 (apvienota uz 2 mājām)	III		
6	80760080015	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 12 (uz māju)	III		
6.1.	80760080015	Nelikumīgs otrs pievienojums z.v. ar kad. Nr. 80760080015			Likvidējams
7	80760080020	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 3 (uz stāvlaukuma teritoriju)	II		saskaņota iebrauktuve pie Nr.9 (LVC saskaņojums 9.02.2017)
8	80760070923	Pašvaldības iela I-73 Ūdru iela	I		
9	80760080282	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 3A (uz māju)	III		
10	80760080021	uz biroju-noliktavu-veikalu SIA "Silja", Jelgavas ceļš 16	II		
10.1.		uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 5 (uz māju) 80760080164		III	Likvidējama. Pie īpašuma attīstības apvienojama piekļuve ar piekļuvi Nr.11.
11	80760080176	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 7 (uz māju)	III		
12	80760080072	uz veikalu SIA "Hermess", Jelgavas ceļš 18	II		Paredzēt pievienojumu no pašvaldības būves 80760080256001 (i-129. Piebraucamais ceļš "Tiraines stacija")
12.1.		I-129	II	IV	LVC saskaņojums 9.02.2009, vēstule Nr.4.3.1-157 (proj. Nr. 7455). i-129. Piebraucamais ceļš "Tiraines stacija", proj. Nr. 7455
13	80760080384	Pašvaldības iela "Vecozolu iela"	I		
14	80760080002	uz lauku zemes gabalam "Lindes 1"	IV	II	Priekšlikums noteikt II kategorija (P&R) gabals pēc plāniem. Paredzēt pievienojumu no pašvaldības būves 80760080256001 (i-129. Piebraucamais ceļš "Tiraines stacija"). Pievienojums kalpo arī kā operatīvā transporta piekļuve. Tiek saglabāts kā IV kategorijas piekļuves vieta.
15	80760080001	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 11 (uz māju)	III		
16	80760080001	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 11 (uz māju)			Nelikumīgs. Nav projekta. Likvidējams.
17	80760080165	uz zemes gabalu "Sīpoliņi" (uz māju)	III		
18	80760080416	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 26 (uz ražotni-noliktavu)	II		
19	80760080166	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 15 (uz ražotni-noliktavu)	II		
20	80760080166	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 15 (uz ražotni-noliktavu "Wavin")	II	III	Likvidējama. Palielinoties satiksmes intensitātei uz V13 izskatāma viena pievienojuma slēgšana. Kategorija samazināta uz III. Šo pievienojumu atstāj kā avārijas pievienojumu).
20.1.	80760080011	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 19 (uz māju) un uz z.g. Jelgavas ceļš 17	III		Likvidējams. Apvienota iebrauktuve ar piekļuvi

					Nr.22.
21	80760080458	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 26A (uz dzīv. Māju, garāžām) un uz māju 28.	III		
22	80760080180	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 19 (uz māju) un uz z.g. Jelgavas ceļš 17	III		
23	80760080077	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 23 (uz māju)	III		
23.1.	80760080081	Servitūts		III	Likvidējams.
24	80760080387	Pašvaldības iela I-78 Viskalnu iela	I		
25	80760080217	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 27/1 (uz garāžu kooperatīvu)	II		Pievienojums 80760080457 un 80760080332, 80760080405
25.1.	80760080241	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 27/3 (uz garāžu kooperatīvu)			Likvidējams. Piekļuve organizējama no z.v. ar kad.Nr. 80760080217
25.2.	80760080457	Uz mājām. Jelgavas ceļš 27, Jelgavas ceļš 29A, Jelgavas ceļš 29B		III	Likvidējams.
26	80760080223	Pašvaldības iela "Viršu iela"	I		
27	80760080071	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš un 29 un 31 (uz māju)	III		
28	80760080174	uz zemes gabalu Jelgavas ceļš 34 k-2 (uz daudzīvokļu mājām)	I		
29	80760080179	uz zemes gabaliem Jelgavas ceļš 35 un Jelgavas ceļš 37	II		
29.1.	80760080175	Pievienojums ielai.		II	Jaunveidojams. VAS "LVC" saskaņojums detālplānojumam ar nosacījumu piebraucamam ceļam tehnisko projektu saskaņot atsevišķi (21.02.2006.), arhīva Nr.4516. II kategorija, jo saskaņā ar lokālplānojumu "Sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā" veidots savienojums ar mazas nozīmes ielām.
30	80760080383	Pašvaldības ceļš C-21 Lapiņu dambis	I		

5. Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V14 (Jaunmārupe - Skulte)

Nr. kartē	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta(aprikojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievienojums/ kat.maiņa	Pievienojuma izmaiņas
1	80760110217	uz zemes gabalu "Mazcenu kapi" (uz kapiem)	II	III	Jāveic satiksmes organizācijas uzlabojumi, likvidējot 1.1. Paredzēt stāvvietas izveidi.
1.1.	80760110217	uz zemes gabalu "Mazcenu kapi" (uz kapiem)			Nelikumīgs. Likvidējams.
2	80760110217	uz zemes gabalu "Mazcenu kapi" (uz kapiem)	II	III	
3	80760110217	uz zemes gabalu "Mazcenu kapi" (uz kapiem)	II	III	
4	80760110217	uz zemes gabalu "Mazcenu kapi" (uz kapu teritoriju)		III	Pievienojums uz 80760110638
	80760110638				Pievienojums veidojams caur kadastru 80760110217
4.1.	80760100005			IV	Nav pievienojuma. Veidojams jauns.
4.2.	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)			Nelegāls, likvidējams. Iebraukāta nobrauktuve.
5	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		III	Ceļš reģistrēts kā servitūts, nav uzrādīts zemes rob. plānā 1999.g.
6	80760100005	uz zemes gabalu "Ceri 1" (uz lielu dīķi)		III	Likvidējams. Projekts Nr. 10197 (dīķa projekts). Nav VAS "LVC" saskaņojuma. Projekts Nr.7224 - 4.09.2008. ir VAS "LVC" saskaņojums (4.3.1-935) detālplānojumam, taču detālplānojums ir atcelts. Ja netiek likvidēts Izskatīt Nr.8 pievienojuma likvidēšanu.
7	80760100003	uz zemes gabalu "Mārtniņi" (uz uzņēmuma teritoriju)		III	Nelikumīgs. Projekts Nr. 766, nav VAS "LVC" saskaņojuma. Legalizēts.
8	80760100065/ 80760100068	uz zemes gabalu "Saulceri" ar kad.nr. 80760100058 (uz māju)		III	Vēsturisks pievienojums
9	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)			Nelikumīgs. Likvidējams.
10	80760100068	uz zemes gabala "Augšceri" (uz neapbūvētu teritoriju)		IV	Nelikumīgs. Maināma uz IV kategoriju. Jārisina kopā ar piekļuvi Nr.8.
10.1.		Jauns pašvaldības autoceļš		II	Jauns pašvaldības autoceļš.
11	80760100049	pašvaldības ceļš C-8 Mazeiķi Apvedceļš	I		
12	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)			Nelikumīgs. Likvidējams. Piekļuve no jaunveidojumā pašvaldības ceļa. Šī ir caurbraukšana. Ceļa īsināšana.
13	80760130001	uz trīs mājām		III	Reģistrēts servitūts zemes robežu plānā. Plānā 4m platumā. Servitūts (pievienojums) likvidējams pēc ceļa 10.1. izbūves.
14	80760060144	pašvaldības ceļš C-10 Mazeiķi-Priedāji-Stīpnieku ceļš	II		
14.1.	80760050028	Uz nekustamo īpašumu ar kad. Nr. 80760050028		III	Pārvietots, lai nodrošinātu piekļuvi kadastriem Nr. 80760100014, Nr. 80760050028, Nr. 80760050021 Nav pievienojuma zemes vienībai. Pievienot pie v/v nozīmes autoceļa V14 nr. 80760050028 (Spāres)
14.2.	80760050018	uz zemes gabalu "Mazāvas B" (uz māju)			Nelikumīgs. Likvidējams.

15	80760050018	uz zemes gabalu "Mazāvas B" (uz māju)	III		
16	80760050010	uz zemes gabala "Mežnoras" (uz vairāk kā 3 mājām)	II		
17	80760050001	uz zemes gabalu "Mazāvas" (uz māju)	III		
17.1.	80760050026	uz zemes gabalu Nr. 80760050026		III	Nelikumīgs. Jaunveidojams. Jauns pievienojums. Veidot jaunu pievienojumu kad. Nr. 80760050026
18	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (meža ceļš)		III	
18.1.	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (meža ceļš)			Likvidējams.
18.2.	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (meža ceļš)			Likvidējams.
19	80760020014	uz zemes gabalu "Skultes iela 34" (piebraucamais ceļš pie lidlauka nožogojuma)		II	Vecais pašvaldības ceļa pieslēgumus Zirniši -Akācijas
20	80760020014	uz zemes gabalu "Skultes iela 34" (uz pamestu armijas teritoriju)		III	Likvidējams. Ja tiek pārcelts V14 uz šo trasi, pārskatīt pievienojuma novietojumu. Šajā vietā pievienojums tiek likvidēts.
20.1.		Valsts vietējas nozīmes autoceļa V14 pārcelšana.		I	Priekšlikums V14 pārcelšanai, ietverot Lidostas teritoriju. Šajā gadījumā tiek likvidēti pievienojumi Nr. 21, 22, 23,24, 25, 26, 27
21	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (lidlauka avārijas izeja)		IV	Mainīta kategorija, jo tā ir avārijas izeja.
22	80760020014	uz zemes gabalu "Skultes iela 34" (uz pamestu armijas lidlauku)		III	Vēsturisks pievienojums
23	80760020014	uz zemes gabalu "Skultes iela 34" (uz lauku)		III	
24	80760020014	uz zemes gabalu "Skultes iela 34" (uz lauku)		III	
24.1.	80760020014	zemes gabalu "Skultes iela 34" (uz lauku)			Nelikumīgs. Likvidējams
24.2.	80760020014	zemes gabalu "Skultes iela 34" (uz lauku)			Nelikumīgs. Likvidējams
25	80760020014	uz zemes gabalu "Skultes iela 34" (lidmašīnu vērotava)		III	Nelikumīgs
26	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (lidlauka avārijas izeja)		III	Likvidējams
27	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (lidlauka avārijas izeja)		II	Likvidējams
28	80760020007 (80760020014)	uz zemes gabalu "Skultes iela 35" (uz lidlauka teritoriju)	II		Likvidējams. Pēc 40 (II) pievienojuma izbūves likvidējams.
29	80760010041	uz zemes gabalu "Skultes iela 32" (uz neapbūvētiem zemes gabaliem)		I	Vēsturiskais ceļš uz Skultes dārzniecību 1953.g. Pārceļta v/v autoceļa V14 pievienojuma vieta.
30	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (uz lidlauka teritoriju)		III	
31	80760010072	nelegāla nobrauktuve uz māju "Skultes iela 1" kad.nr. 80760010027		III	Nelikumīgs. Likvidējams. Pievienojums no paralēlā ceļa.
32	80760010072	nelegāla nobrauktuve uz māju "Skultes iela 2" kad.nr. 80760010028		III	Nelikumīgs. Likvidējams. Pievienojums no paralēlā ceļa.
33	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (uz lidlauka teritoriju)		III	Pēc 40 (II) pievienojuma izbūves likvidējams.
34	80760010072	nelegāla nobrauktuve uz māju "Skultes iela 3" kad.nr. 80760010029		III	Nelikumīgs. Likvidējams. Pievienojums no paralēlā ceļa.
35	80760010072	nelegāla nobrauktuve uz māju "Skultes iela 5" kad.nr. 80760010031		III	Nelikumīgs. Likvidējams. Pievienojums no paralēlā ceļa.
36	80760020007	uz zemes gabalu "Ziemeļu iela 18" (uz lidlauka teritoriju)		III	Pēc 40 (II) pievienojuma izbūves likvidējams.

37	80760010033	nelegāla nobrauktuve uz māju "Skultes iela 7"		III	Nelikumīgs. Likvidējams. Pievienojums no paralēlā ceļa.
38	80760010022	nelegāla nobrauktuve uz māju "Skultes iela 10" (uz daudzīvokļu māju)		III	Saglabājams pievienojums, jo piekļūst daudzdzīvokļu mājai. Pievienojums no 1953. gada.
39	80760010072	pašvaldības iela I-137 Skultes iela	I		Vēsturisks pievienojums
40	80760010017	zemes gabals "Skultes iela 22" (uz uzņēmuma teritoriju)	II		Vēsturisks pievienojums
41	80760010072	pašvaldības iela I-137 Skultes iela		II	Vēsturisks pievienojums
42	80760010072	pašvaldības iela I-137 Skultes iela		II	Vēsturisks pievienojums
43	80760010072	pašvaldības iela I-137 Skultes iela		II	Vēsturisks pievienojums
44	80760010035	uz zemes gabalu "Skultes iela 31" (Skultes iela uz daudzīvokļu mājām)	II		
45	80760010014	uz zemes gabalu "Skultes iela 19" (uz daudzīvokļu māju)		II	Vēsturisks pievienojums
46	80760010048/ 80760010025	uz garāžu kooperatīvu		II	Vēsturisks pievienojums
47	80760010047	uz zemes gabalu "Skultes iela 28" (uz uzņēmuma teritoriju)		II	Projekts Nr. 10. Nav VAS "LVC" saskaņojuma.
48	80760010037	pašvaldības ceļš	II		Likvidējams.
49	80760130001	savieno pašvaldības ceļu ar a/c V14	I		
50	80760040044	pašvaldības ceļš C-9 Mazieķi Silkalēji	I		Saglabājams kā krustojums. Likvidējams un veidojams standarta LVS 190-3 prasībām atbilstošs jauns pievienojums.
51	80760040044	pašvaldības ceļš C-9 Mazieķi Silkalēji	I		Likvidējams un veidojams standarta LVS 190-3 prasībām atbilstošs jauns pievienojums.
52	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		IV	Likvidējams.
53	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		IV	Drošības ceļš ugunsdzēsības vajadzībām SIA "Rīgas meži. Jāvienojas par piekļuves kārtību ar VAS "LVC".
54	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		IV	Drošības ceļš ugunsdzēsības vajadzībām SIA "Rīgas meži. Jāvienojas par piekļuves kārtību ar VAS "LVC".
55	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		IV	Drošības ceļš ugunsdzēsības vajadzībām SIA "Rīgas meži.
55.1.	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		III	Likumīgs, saskaņā ar robežu plānu.
56	80760130001	uz zemes gabalu "Rīgas pilsētas meža fonds" (uz mežu)		IV	Drošības ceļš ugunsdzēsības vajadzībām SIA "Rīgas meži. Jāvienojas par piekļuves kārtību ar VAS "LVC".

6. Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V15 (Rīgas robeža – Silnieki - Puķulejas)

Nr. kartē	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta (aprikojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievienojums/ kat.maiņa	Pievienojuma izmaiņas
1	80760030156	uz zemes gabalu "Kantora iela 90" (uz māju Ozolāji)	III		
1.1.	80760030426	z/g kantora iela 92 "Lorupes"		III	Esošs pievienojums. Vēsturiska māja.
2	80760030110	uz zemes gabalu "Kantora iela 91" (uz māju Laimītes)		III	
3	80760030526	pašvaldības ceļš I-81 (Vītiņu iela)	I		
4	80760030203	uz zemes gabalu "Kantora iela 94" (uz māju Klintis)	III		
5	80760030085	uz zemes gabalu "Kantora iela 96" (uz māju)	III		
6	80760030235	uz zemes gabalu "Kantora iela 98" (uz māju)	III		
7	80760030118	uz zemes gabalu "Kantora iela 100" (uz māju Rītiņi)	III		
8	80760030430	uz zemes gabalu "Kantora iela 102" (uz māju Rūķi)	III		
9	80760030456	uz zemes gabalu "Kantora iela 97" (uz Mārupes vidusskolu)	I		
10	80760030432	uz zemes gabalu "Kantora iela 104" (uz māju Straumēni)	III		
11	80760030413	uz zemes gabalu "Kantora iela 106" (uz māju Irbenāji)	III		
12	80760030505	Liliju iela	I		
13	80760030086	uz zemes gabalu "Kantora iela 110" (uz māju)	III		
14	80760030456	uz zemes gabalu "Kantora iela 97" (uz Mārupes vidusskolu)	II		
15	80760030420	uz zemes gabalu "Kantora iela 99" (uz māju)	III		
15.1.	80760030412	uz zemes gabalu "Kantora iela 112" (uz māju)		III	Nav apbūves. Attālums starp iebrauktuvēm tiek nodrošināts min 50m. Augstākas kategorijas pievienojums pamatojams ar detālplānojumu.
15.2.	80760030259	uz zemes gabalu "Kantora iela 115" (uz māju)		III	Nav apbūves. Veidojama viena piekļuves vieta ar gabalu ar kad.Nr. 80760030259 vai Nr. 80760030265. Attālums starp iebrauktuvēm tiek nodrošināts min 50m. Augstākas kategorijas pievienojums pamatojams ar detālplānojumu.
15.3.	80760030265	uz zemes gabalu "Kantora iela 117" (uz māju)		III	Nav apbūves. Veidojama viena piekļuves vieta ar gabalu ar kad.Nr. 80760030259. Attālums starp iebrauktuvēm tiek nodrošināts min 50m. Augstākas kategorijas pievienojums pamatojams ar detālplānojumu.
16	80760030079	uz zemes gabalu "Kantora iela 101" (uz māju Vecmuižnieki)	III		
17	80760030005	uz zemes gabala "Kantora iela 103" (uz vairākām mājām)	III		
18	80760030506	pašvaldības Lielā iela	I		

19	80760030624/ 80760030069	Gruntes iela (uz daudzīvokļu mājām)	II		
20	80760030393	uz zemes gabalu "Kantora iela 105" (uz māju)	III		
21	80760030533	uz zemes gabalu "Kantora iela 124" (uz māju).	III		Esošs servitūts uz Kantora 124A.
22	80760030249/ 80760031148	Lambertu iela	II		
23	80760030519	pašvaldības ceļš I-36 (Lambertu iela)	I		
24	80760030372	uz zemes gabalu "Kantora iela 107" (uz māju)	III		
25	80760031013/ 80760030675	uz zemes gabala "Kantora iela 126" un "Lambertu iela 33B" (uz diviem zemesgabaliem)	III		
	80760030674				Piekļuve no plānotās ielas, kas paralēla Kantora ielai.
26	80760030518	pašvaldības ceļš I-35 (Sniķeru iela)	I		
26.1.		Ziedleju iela no detālplānojuma "Smiltnieki"		I	Neizbūvēta iela. Ir izstrādāts būvprojekts "Autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas rekonstrukcija posmā 1.00-1.80km, VAS "Latvijas valsts ceļi", 2008.g. Jauns pievienojums Ziedleju iela no detālplānojuma "Smiltnieki".
27	80760030433	uz zemes gabala "Kantora iela 130" (uz vairākiem īpašumiem/ mājām)	II	III	Samazināt kategoriju un atstāt piekļuvi trīs zemes vienībām. Kategorija - III
27.1.	80760030480	Uz pašvaldības zemes vienību		II	Pirms pievienojuma veidošanas izvērtējama servitūta dibināšanas iespēja no D puses ielas.
28	80760030119	uz zemes gabalu "Stīpnieki" (uz neapbūvētu teritoriju)	IV		IV kategorija, nav piekļuves. Pārcelt pievienojumu pret pievienojuma vietu uz īpašumu ar kad. Nr.80760030480. Augstāka kategorija pamatojama detālplānojumā. Attīstot īpašumu, izvērtēt iespējas veidot pievienojumu no pievienojuma Nr.26.1. (Ziedleju iela) caur Stīpnieku iela 17 īpašumu.
28.1.		Grāvkalnu iela		I	Neizbūvēta iela. Jauns pievienojums. Pēc izbūves pievienojuma kategorija I.
29	80760031286	uz zemes gabalu "Smiltnieku iela 1" (uz māju)	III		Likvidējams.
30	80760030457	Mārupes kapi	II	IV	Izdots servitūts. Kategorija mainīta uz IV. Piekļuve īpašumam kad.Nr. 80760030368 iespējama no Meldriņu ielas gar kadastra ar Nr. 80760031303 un Nr. 80760030415.
30.1.		Mārupes kapi			Likvidējama. Būvprojekts Autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas rekonstrukcija posmā 1.00-1.80km, VAS "Latvijas valsts ceļi", 2008.g.
30.2.		Mārupes kapi			Likvidējama. Nelikumīga.
31	80760031476	Smiltnieku iela	II		
32	80760032015/ 80760030482	uz zemes gabala "Kantora iela 109A" un "Kantora iela 109" (uz divām mājām)	III		
33	80760030482/ 80760030244	uz zemes gabala "Kantora iela 109" un "Plieņciema iela 36" (uz divām mājām)	III		
34	80760030497	Valsts vietējās nozīmes a/c V16 K.Ulmaņa gatve - Silnieki	I		
35	80760030517	pašvaldības ceļš I-34 (Meldriņu iela)	I		
36	80760030416	pašvaldības ceļš I-125 (Silnieku iela)	I		
36.1.	80760030179	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 1" (uz māju)			Nelikumīgs, likvidējams, jo piebraukšana tiek nodrošināta no Meldriņu ielas.
37	80760030179	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 1" (uz māju)	III		Likvidējams, jo piebraukšana tiek nodrošināta no Meldriņu ielas.

38	80760030309	uz zemes gabala "Stīpnieku ceļš 6" (uz divām mājām)	III		
39	80760030310	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 8" (uz māju)	III		
40	80760030312	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 10" (uz māju)	III		
41	80760030322/ 80760030391	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 3A" (uz divām mājām) un uz veikalu	II	III	Likvidējams, ja tiek izveidota viens pievienojums īpašumiem 80760030322, 80760030317 un 80760030391 no īpašuma 80760030391. Apvienot ar māju Dzimtene pievienojumu Vai mainīt kategoriju uz III.
42	80760030391	uz māju Dzimtene	III	III	Likvidējams, ja tiek izveidota viens pievienojums īpašumiem 80760030322, 80760030317 un 80760030391 no īpašuma 80760030391. Apvienot ar māju Dzimtene pievienojumu Vai mainīt kategoriju uz III.
43	80760030311/ 80760030277	iela (savieno Stīpnieku ceļu ar Silnieku ielu)	II		
44	80760030470	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 5B" (uz māju)	III		
45	80760030270	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 20" (uz māju Saknītes)	III		Likvidējama. Izmantojama otra piekļuve īpašumam. Saglabājama pievienojuma vieta, apvienojot ar Nr.46 uz īpašumu ar Nr. 80760030120.
46	80760030120	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 22" (uz māju)	III		Saglabājama pievienojuma vieta, apvienojot ar Nr.46 uz īpašumu ar Nr. 80760030270
46.1.	80760030120		III		Nelikumīgs. Likvidējama. Izmantojama otra piekļuve īpašumam.
46.2.	80760030140	savienojoša iela (ar Meldriņu ielu)	II		Saskaņota detālplānojumā, LVC atzinums 02.01.2019. Kategorijas maiņa uz III.
47	80760030139	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 24" (uz autoservisa garāžu)	II		Likvidējama. Izmantojama otra piekļuve īpašumam.
48	80760030139	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 24" (uz autoservisu) un uz kad. 80760030476	II	III	Apvienojot abus pievienojumus, kategorija samazinās uz II, jo intensitāte < 50 automašīnām. Kategorijas maiņa uz III.
	80760030476			III	Stīpnieku ceļš 26 kad. 80760030476. jāparedz vismaz kā viens pievienojums uz diviem īpašumiem. Ja nākotnē paredzama ielas izbūve, tad kā II kategorijas iela; pievienojums risināms ar detālplānojamu.
49	80760030569	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 7" (uz māju)	III	II	Perspektīvā likvidējams pēc iekšējā ielu tīkla izbūves. Līdz situācijas risinājumam kategorijas maiņa no II uz III.
50	80760030357	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 28" (uz māju Grāvēļas)	III		
51	8760030151	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 30" (uz māju Smildziņas)	III		
52	80760030450	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 30A" (uz māju Stīpnieku ceļš 32/1)	III		
53	80760030557	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 7B" (uz māju Putnukalni B)	III		
54	80760030531	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 30B" (uz māju) un uz kad.Nr. 80760030463	III		Detālplānojumā "Stīpnieku ceļš 30B" saskaņota piekļuve kad. 80760030463
55	80760030337	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 32 B"		III	Nav piekļuves kad. 80760031302. Stīpnieku ceļš 32A. Lai nodrošinātu piekļuvi, tā veidojama kopā ar pievienojumu 80760031302. Piešķirama kategorija III.
56	80760030158	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 7D" (uz māju)	III		Saglabājams pievienojums un nākotnē, pie zemes sadalīšanas NĪ atstājams viens pievienojums.
57	80760030040	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 34" (uz māju Noras)	III		
58	80760030500	pašvaldības ceļš C-15 Alpi-Dumpji (Robežnieku iela)	I		

59	80760031502	Likvidējams iebraukāts ceļš, kas savieno Stīpnieku ceļu ar Ezeriņu ielu			Likvidējams pēc Ābelišu ielas izbūves.
60	80760030549	Ābelišu iela uz zemes gabalu Ābelišu iela 2 (uz mājām)	I		Piekluve vairākiem īpašumam. Nr. 60 un 61 apvienojams (61 jāpārslēdz uz 60)
61	80760030528	uz zemes gabalu "Ābelišu iela 1" (uz māju)	I		Likvidējams. Nav saskaņojuma no LVC.
62	80760030071	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 36" (uz māju Silazaķi)		III	
63	80760030695	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 9A" (uz divām mājām)	III		Detālplānojumā "Stīpnieku ceļš 9" plānots apvienot piekļuves 63 un 64. Ir precizēts novietojums ar būvprojektu. Būvprojektā precizēts risinājums pret detālplānojuma risinājumu.
64	80760030189	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 9" (uz māju)	III		Likvidējams. Saskaņā ar detālplānojumu un LVC nosacījumu būvprojektā 12200.
65	80760030147	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 11" (uz māju)	III		Neparādās uz kartes.
66	80760030147	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 11"	III		Likvidējams
66.1.	80760031270			III	Jauns pievienojums. Projekta Nr. 4152. Zemes ierīcības projekts. Risināta piekļuve.
67	80760030524	Zeltiņu iela	I		
68	80760031269	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 36A" (uz neapbūvētu zemes gabalu)		III	Ir LVC saskaņojums (22.07.2008)būvprojektam – angāra būvniecībai, (iepriekš ir bijis arī LVC saskaņojums ZIP, ka uz 2 īpašumiem). Kategorija III
	80760060047				Servitūta ceļš no Ozolkalnu ielas
68.1.	80760060057				Nav piekļuves. Veidojams, izstrādājot detālplānojumu teritorijas apbūvei. Jāizstrādā vienots risinājums ar NĪ 80760060056, kuram ir VI piekļuve. Teritorijas plānojuma grozījumos noteikta kā TIN (teritorija ar īpašiem noteikumiem) teritorija.
69	80760060148	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 38" (uz māju)	III		Likvidējams.
70	80760060148	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 38" (uz māju)		III	Pievienojums zemes vienībai, kas tiek saglabāts kā vienīgais pievienojums šim īpašumam.
71	80760060056	uz neapbūvētu teritoriju "Dampji-1"	IV		Likvidējams. Veidojams, izstrādājot detālplānojumu teritorijas apbūvei. Teritorijas plānojumā noteikta kā TIN teritorija. Likvidējama, pēc kopīga pievienojuma izveides no NĪ 80760060057
72	80760060125	uz zemes gabalu "Milži" (uz daudzīvokļu māju)	II		
73	80760060040	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 42" (uz māju Bašēni)	III		
74	80760060101	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 13" (uz māju Maziņi)		III	Šobrīd nelikumīgs. Bet, ņemot vērā, ka tā ir vienīgā piekļuve īpašumam un ir 50m līdz ceļu krustojumam, īpašumam nosakāma III kategorija.
75	80760060163	pašvaldības ceļš C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki (Ozolkalnu iela)	I		
76	80760060120	a/c V22	I		

77	80760060266/ 80760060100	zemes gabals "Ozolkalnu iela 3" un "Stīpnieku ceļš 44A" " (uz neliela uzņēmuma teritoriju)	II	III	Gada vidējā intensitāte nepārsniedz 50 automašīnas/dnn. Kategorijas maiņa uz III
78	80760060111	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 46A" (uz māju Jaunbirztales)		III	Gada vidējā intensitāte nepārsniedz 50 automašīnas/dnn. Nosakāma III kategorija.
79	80760060016	avārijas nobrauktuve uz zemes gabalu Stīpnieku ceļš 17		IV	Likvidējams.
80	80760060089	uz zemes gabalu "Silciems" (uz māju)		III	Pēc zemes vienības sadales īpašumam paliek viens pievienojums, kas nodrošina piekļuvi diviem īpašumiem. Nr.80 tiek likvidēts. Jaunā pievienojuma novietojums precizējams būvprojektā.
81	80760060089	uz zemes gabalu "Silciems" (uz māju)	III		Likvidējams, paredzot vienu piekļuvi īpašumam Nr.80760060089 pēc zemes vienības sadales. Novietojums precizējams būvprojektā.
81.1.	80760060089	uz zemes gabalu "Silciems" (uz māju)			Likvidējams, paredzot vienu piekļuvi īpašumam Nr.80760060089 pēc zemes vienības sadales. Novietojums precizējams būvprojektā.
82	80760060055	uz zemes gabalu "Vecclazdas" (uz māju)	III		
83	80760060064	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 21" (uz māju Vālodzes)		III	Pēc pašvaldības ceļa izbūves likvidējams. Projekta Nr.1671, ir LACD saskaņojums 10.08.2004. Nosakāma III kategorija. Īpašumam paliek viena piekļuve. Pēc pašvaldības ceļa izbūves likvidējams.
84	80760060064	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 21" (uz māju Vālodzes)			Nelikumīgs, likvidējams
84.1.		Plānota pašvaldības iela		I	Plānota pašvaldības iela, lai nodrošinātu piekļuvi īpašumiem . Ir sarkanās līnijas noteiktas teritorijas plānojumā. Nosakāma I kategorija.
85	80760060132	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 25" (uz māju)		II	Plānots pašvaldības ceļš. Īpašums tiek veidots kā pašvaldības ceļš.
86	80760060045	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 27" (uz māju)		III	
87	80760060103	ceļš uz trīs viensētām un vairākiem neapbūvētiem zemes gabaliem		II	Nosakāma II kategorija pēc visu zemes vienību apbūves.
88	80760060034	uz zemes gabalu "Graviņas" (uz māju)		III	
89	80760060103	uz zemes gabalu "Zirniši" (uz māju)			Likvidējams, jo ir nodrošināta piekļuve no autoceļa C-28.
90	80760060128	uz zemes gabalu "Stīpnieku ceļš 31" (uz māju)		III	
90.1.	80760060129			III	Nav piekļuves. Nav citas iespējas nodrošināt piekļuvi kā no V15 vai nosakot servitūtu. Nosakāma III kategorija.
91	80760060005/ 80760060104	ceļš uz trīs viensētām un neapbūvētu teritoriju		III	Pievienojumu risināt zemes vienības 80760060005 detālplānojumā. Ceļa pievienojums jāvērtē reizē ar teritorijas ar kadastra Nr. 80760060005 attīstību.
92	80760060248	ceļš "Zvārtes"	I		
93	80760060141	pašvaldības ceļš C-31 Stīpnieku ceļš - Ozoli	II		
93.1.	80760060006			III	Veidojama jauna piekļuve no V15. Vienlaicīgi likvidējama nesaskaņota piekļuve uz kad.Nr.80760060039.
94	80760060069	uz zemes gabalu "Kamoliņi" (uz māju)	III		Likvidējams pēc 94.1. piekļuves izbūves likvidējams. Nav zināms, kad tiks izbūvēta plānotā iela ar pievienojumu 94.1.(III).
94.1.	80760060024			II	Jaunveidojama iela, noteikta TPG ietvaros ka TIN73 teritorija, kas paredzēta pašvaldības nozīmes ielas pievienojumam pie V15
95	80760060102	uz zemes gabalu "Piņķi" (uz māju)		III	

96	80760060051	uz zemes gabalu "Ķurbes" (uz māju)		III	
96.1.	80760060024			II	Jaunveidojama iela, noteikta TPG ietvaros ka TIN73 teritorija
97	80760060092	uz zemes gabalu "Čiekuri" (uz māju)		III	
98	80760120097	Cieceru ceļš	II		Būvprojekts Nr.12187 ceļa izbūvei, LVC saskaņojums 13.07.2017. (sākotnēji - Detālpilānojums "Cieceri").
99	80760120096	uz zemes gabalu "Cieceri" (uz māju)		III	
100	80760120179	uz zemes gabalu "Mārtiņmuiža" (uz uzņēmuma teritoriju)	II		
101	80760120091	uz zemes gabalu "Tārtiņi" (uz neapbūvētu zemes gabalu/ pagaidu stāvlaukumu)		III	Veidojams jauns pievienojums uz līdz trim īpašumiem. Nosakāma III kategorija.

7. Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V16 (Plienčiema iela)

Nr.	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksta(aprikojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievien.	Pievienojuma izmaiņas
1	80760030052	uz zemes gabalu "K.Ulmaņa gatve 127" (tikai preču piegādei DUS)	II		Likvidējams.
2	80760030052	uz zemes gabalu "K.Ulmaņa gatve 127" (uz DUS)	I		
3	80760030052	uz zemes gabalu "K.Ulmaņa gatve 127" (uz auto mazgātuvī)	II		
4	80760030693	pašvaldības iela "Zemzaru iela"	I		
5	80760030093	uz zemes gabalu "Zemzaru iela 1" (uz uzņēmuma teritoriju)	II		Likvidējams. Teritorijai pievienojums paliek tikai no Zemzaru ielas
6	80760030882	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 5" (uz uzņēmuma teritoriju)	II	I	Pievienojums tiek veidots kā jauna Mazā Kalnciema iela, nevis uz uzņēmuma teritoriju.
7	80760030812	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 11" (uz uzņēmuma teritoriju)	II		Likvidē pēc Vecinku ielas izbūves.
8	80760030812/ 80760030813	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 11" (uz uzņēmuma teritoriju) un zemes gabalu "Plienčiema iela 13" (uz neapbūvētu teritoriju)	II		
9	80760030513	pašvaldības iela "Vecinku iela"	I		
10	80760030504	pašvaldības ceļš C-19 "Ainavas - Vaļenīki - Vecinkas"	I		Likvidē līdz ar Vecinku ielas izbūves.
11	80760030031	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 10" (uz māju)	III		Likvidējams pēc Vecinku ielas izbūves. Pievienojums no Vecinku ielas 50m no krustojuma
12	80760030035	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 12" (uz uzņēmuma teritoriju)	II	IV	Saglabā kā avārijas piekļūvi. Apvieno ar pievienojumu Nr.13 vai šo pievienojumu atstāj kā avārijas IV kategorijas pievienojumu).
13	80760030035	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 12" (uz uzņēmuma teritoriju)	II		
14	80760030562/ 80760030879	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 14" un "Plienčiema iela 16" (uz ražotnēm-noliktavām)	II		
14.1.		Uz zemes vienību 80760030206		I	Jauns pievienojums. Saskaņojums VAS "LVC" pievienojumam 24.04.2019.; 4.3.1/4925 I kategorija. Perspektīvā paredzēt kā likvidējamu pievienojumu, atstājot kā galveno piekļūvi no Vecinku ielas.
15	80760031074	pašvaldības iela "Priekuļu iela"	I		
16	80760030361	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 19" (uz māju) un uz Plienčiema 25A 80760030771	III		Potenciāli likvidējams un tiek atstāts pievienojums Nr.17., kas nodrošina piekļūvi vairākiem īpašumiem.
17	80760030390	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 27" (uz neapbūvētu teritoriju)	IV	II	Tikai, ja slēdz 16. pievienojumu. Mainīt uz II kategoriju. Nodrošināt piekļūvi uz Plienčiema iela 27 un iespējams arī uz Plienčiema 19
18	80760030236	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 29" un "Plienčiema iela 29A"	III		
19	80760031474	pašvaldības ceļš I-124 (Puķu iela)	I		
20	80760030592	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 31" (uz auto servisu)	II		
21	80760030932	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 26"	II		
21.1.	80760030177	Plienčiema iela 33			Likvidējams

22	80760030939	uz ražotni-noliktavu	II		
23	80760030509	pašvaldības ceļš I-26 (Vārpu iela)	I		
24	80760030276	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 39" (uz māju)	III		
25	80760030454	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 30" (uz māju)	III		
26	80760031280	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 41" (uz vairākiem zemes gabaliem)	III		
27	80760030408	uz zemes gabalu "Plienčiema iela 34" (uz māju Cukuriņi)		III	

8. Pievienojumu vietas valsts vietējas nozīmes autoceļam V24 (pievedceļš Mārupes zvēru fermai)

Nr.	Zemes īpašuma kadastra Nr.	Apraksts(aprikojums, paredzētā ceļa pievienojuma funkcija)	Reģ. kat.	Piedāvātā kat., ja jauns pievien./kat.maiņa	Pievienojuma izmaiņas
1	80760120562	Jaunmārupes ceļa lēngaitas josla	II		
2	80760120279	uz zemes gabalu "Brīvmaņi" (uz uzņēmuma teritoriju)	II		
3	80760120074	uz zemes gabalu "Vētras" (uz māju)		III	
4	80760120087	uz zemes gabalu "Āvas" (uz māju)		III	
5	80760120174	uz zemes gabalu "Ferma Vētras" (uz fermu)	II		
6	80760120174	uz zemes gabalu "Biķernieki" ar kad.nr. 80760120615 (uz māju)			Pievienojums pārcelts ar detālplānojumu "Krūmvēveri", "Ziediņi-2" (ar to likvidēts/pārcelts)
6.1.		Uz zemes vienību ar kad. Nr. 80760120137		III	Pievienojums 3 īpašumiem. Nr. 10512. , detālplānojums apstiprināts 2.07.2015.. LVC atzinums 1.06.2015. Nr.4.3.1-518. Nr.10830. ceļa projekts
6.2.	80760120137			III	Nav piekļuves. Liela zemes vienība. Veidojama jauns pievienojums saskaņā ar būvprojektu.
7	80760120026	uz zemes gabalu "Zvēru ferma" (uz zvēru fermu)	II		
8	80760120216	pašvaldības ceļš	II		