

Mārupes novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	9
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	9
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	9
2.3. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas atļautai izmantošanai.....	10
2.4. Jaunu zemes vienību veidošana.....	11
2.5. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	12
2.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	13
2.7. Aizsargjoslas, tauvas joslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	13
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	18
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	18
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	24
3.3. Prasības apbūvei.....	27
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	34
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	38
3.6. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....	40
3.7. Stihiju postījumu atjaunošana.....	41
3.8. Prasības ugunsdrošības nodrošināšanai.....	41
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	43
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	43
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	48
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	50
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	52
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	56
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	65
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	70
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	74
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	76
4.10. Mežu teritorija.....	79
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	83
4.12. Ūdeņu teritorija.....	90

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	92
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	92
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	92
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	92
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	92
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	92
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	92
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	92
5.8. Degradēta teritorija.....	96
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	97
6.1. Vispārējie noteikumi būvniecības īstenošanai.....	97
6.2. Prasības lokālpārplānojumiem.....	98
6.3. Prasības detālpārplānojumiem.....	98
7. Citi nosacījumi/prasības.....	101
Pielikumi.....	102
1. pielikums.....	102
2. pielikums.....	106
3. pielikums.....	109
4. pielikums.....	110
5. pielikums.....	121
6. pielikums.....	122
7. pielikums.....	131
8. pielikums.....	136

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) attiecas uz visu Mārupes novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemes ierīcību sadalīšanu vai apvienošanu, būvniecību un inženiertīklu ierīkošanu.
2. Ja šajos noteikumos nav īpaši atrunāts, kartē “Funkcionālais zonējums” noteiktajās zonās piemēro prasības saskaņā ar Vispārīgajiem apbūves noteikumiem, kurus izdod Ministru kabinets.
3. Kartē “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” noteiktajās un attēlotajās aizsargjoslu un apgrūtinājumu teritorijās piemēro šo saistošo noteikumu prasības un prasības, ko nosaka normatīvie akti ar augstāko juridisko spēku. Aizsargjoslu (aizsardzības zonu) un apgrūtinājumu izmaiņas nav Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi.
4. Ja rodas neskaidrības par kartēs attēloto funkcionālo zonu robežām, tad jāievēro, ka funkcionālo zonu robežas galvenokārt ir ceļu nodalījuma josla, ielu sarkanā līnija, zemes vienību kadastra robežas vai dabiskās robežas (grāvji, upes). Kartēs noteikto funkcionālo zonu un aizsargjoslu robežu precizējumi atbilstošajā mēroga noteiktībā nav teritorijas plānojuma grozījumi.
5. Mārupes novadā ūdenssaimniecības aglomerācijas robeža tiek noteikta normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apstiprināta ar pašvaldības lēmumu. Izmaiņas ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
6. Lokālpilnojumā teritorijā “Lokālpilnojums Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai "Mazcenas dārzi" (apstiprināts ar Mārupes novada domes 2016.gada 29.jūnija lēmumu Nr.14 (prot.Nr.7)) un pie tā izdotiem saistošajiem noteikumiem Nr.19/2016 „Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenas dārzi” lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”) ievēro minētajā lokālpilnojumā noteikto, ja vien šie saistošie noteikumi nenosaka citādi. Lokālpilnojuma teritorija attēlota šo saistošo noteikumu 5.pielikumā.
7. Lokālpilnojuma teritorijā “Lokālpilnojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā (apstiprināts ar Mārupes novada domes 2018.gada 23.maija lēmumu Nr.7 (prot.Nr.9), un pie tā izdotiem saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018 „Lokālpilnojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ievēro minētajā lokālpilnojumā noteikto, ja vien šie saistošie noteikumi nenosaka citādi. Lokālpilnojuma teritorija attēlota šo saistošo noteikumu 5.pielikumā.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. **Ainava** – Apbūves noteikumu izpratnē ir apkārtējās vides vizuāli uztveramā daļa, kas atspoguļo cilvēku darbības materiālās un garīgās attīstības gaitu ģeogrāfiski noteiktā teritorijā.
9. **Apbūves laukums** - laukuma projekcija pirmā virszemes stāva līmenī, kuru ierobežo būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām

(vai to daļām), caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.

10. **Apbūves līnija** – šajos noteikumos, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā noteikts apbūves minimālais attālumš no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības), piebraucamā ceļa robežas vai citām teritorijām un objektiem, izņemot ielas sarkano līniju.
11. **Apbūves teritorija** – teritorija, kur atrodas vai ir plānotas ēkas vai citas būves, tostarp, inženiertīkli, un kur apbūve ir galvenais izmantošanas veids.
12. **Apstādījumi** - iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.). Apstādījumi var ietvert arī funkcionāli saistītas būves un ārtelpas elementus.
13. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
14. **Ārtelpas elementi** - funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionālas organizācijas uzlabošanai (skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas, informācijas zīmes u.tml.).
15. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas būves apjomā.
16. **Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, laukums vai speciāli izbūvētā virszemes vai pazemes ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta transportlīdzekļa novietošanai.
17. **Ceļa vai ielas fronte** – zemes vienības vai apbūves daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
18. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības vai sporta dzīvnieku mītne vai teritorija, tajā skaitā nepieciešamās palīgtelpas, palīgbūves un infrastruktūras elementi.
19. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
20. **Daudzdzīvokļu māja** - māja ar vairāk nekā diviem dzīvokļiem, kuru ieejas atrodas vienā priekšnamā vai kāpņu telpā.
21. **Divdzīvokļu māja** – brīvi stāvoša savrupmāja, tai skaitā dvīņu māja, kurā ir divi dzīvokļi.
22. **Ēkas augstums** - attālumš no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai, kas aiztur gaismas plūsmu 45 grādu leņķī.
23. **Galvenā būve** – būve, kas zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai (galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai) atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
24. **Garāžu ēkas** - virszemes vai apakšzemes garāžas un apjuntas automobiļu novietnes.
25. **Iedibinātā būvlaide** – ielas frontālā līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vairāk kā 50% galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas. Iedibinātā būvlaide piemērojama tikai gadījumos, kad kvartāla robežās galveno būvju apbūve ir īstenota vismaz 75% apbūves gabalos, un kvartāla robežās gar attiecīgo ielu ir ne mazāk kā 6 apbūves gabali.
26. **Jaunas apbūves teritorija** – teritorija, kurā apbūve iepriekš nav bijusi vai bijusi cita rakstura apbūve, un ko attīsta vienas apbūves ieceres ietvaros.

27. **letve** – ceļa vai ielas daļa, kas paredzēta gājējiem. letve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
28. **Inženierbūves** – inženiertīkli un citas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādās kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
29. **Karjers** - derīgo izrakteņu ieguves vieta ar atklāto paņēmieni.
30. **Koplietošanas ielas telpa** – ielas telpa bez nodalītas gājēju un veloinfrastruktūras un paredzēta lietošanai visiem ceļu satiksmes dalībniekiem.
31. **Koplietošanas pagalmis** – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta pašvaldībai piederoša zemes vienība vai vienības, ko iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai u.tml.).
32. **Meliorācijas sistēma** – specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai:
 - 32.1. **Koplietošanas meliorācijas sistēma** - meliorācijas sistēmas būves, kuras regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošās zemēs.
 - 32.2. **Valsts meliorācijas sistēma** - valstij piederoša meliorācijas sistēmas būve (Mārupīte, Neriņa, Dzilnupe), kuru ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno valsts.
 - 32.3. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā ūdens noteces sistēmā vai ūdenstecē.
 - 32.4. **Novadgrāvis** - nosusināšanas (meliorācijas) sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai, ūdenstilpei.
 - 32.5. **Ūdensnoteka** - dabīga un regulēta ūdenstece (upe, strauts), kā arī speciāli rakta gultne (novadgrāvis, kanāls), kura aizvada ūdeni no vairākām meliorācijas sistēmām, citām teritorijām, ūdenstilpnēm un ūdensnotecēm. Ūdensnotekas ir tiešs novadgrāvja turpinājums ārpus nosusināšanas sistēmas.
33. **Meliorācijas būves ekspluatācijas josla** – teritorija gar meliorācijas būvi, kur jānodrošina brīva piekļuve meliorācijas būves ekspluatācijai vai rekonstrukcijai, ieskaitot grāvja tīrīšanas darbu veikšanu un materiālu pagaidu novietošanu.
34. **Neapbūvēta teritorija** – teritorija, kurā nav ēku un citu virszemes būvju (piemēram, ielu).
35. **Noliktava** – ēka vai tās daļa, ja tā aizņem vismaz 50% no ēkas kopējās platības, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai.
36. **Pagaidu izmantošana** – teritorijas izmantošana, kas paredz:
 - 36.1. teritorijas apbūvi un izmantošanu atbilstoši plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam līdz infrastruktūras vai cita objekta, kas paredzēts plānojumā (teritorijā ar īpašām prasībām), izbūvei;
 - 36.2. teritorijas izmantošanu uz laiku līdz funkcionālajā zonējumā noteiktās galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas uzsākšanai, ievērojot nosacījumu, ka pagaidu

izmantošana nav pretrunā ar nosacījumiem teritorijas izmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā.

37. **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās termins izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms (ilustrāciju skatīt 3.pielikumā):
- 37.1. **Aizmugures pagalms** – zemes vienības daļa starp tā aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šīs zemes vienības galvenās būves aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemes vienības sānpagalmi.
- 37.2. **Ārējais sānpagalms** - pagalms, kas tieši robežojas ar ielu, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai ūdensteci, ūdenstilpi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
- 37.3. **Iekšējais sānpagalms** - zemes vienības daļa, kas nerobežojas ar ielu.
- 37.4. **Priekšpagalms** - zemes vienības daļa visā tās platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai.
- 37.5. **Sānpagalms** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz zemes vienības aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai galvenās būves sānu ārsienai.
- 37.6. **Iekšpagalms** – ārtelpa apbūvētā teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo lietotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas. Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.
38. **Palīgēka, palīgbūve** – ēka vai būve, kas tiek izmantota zemes vienības atļautās teritorijas izmantošanas veidu funkciju nodrošināšanai (piemēram, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža, darbnīca, pirts, siltumnīca, malkas šķūnis u.c. saimniecības ēka). Ja palīgēka ir savienota ar ēku, kuras funkcijas tā nodrošina, vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs ēkas daļu. Brīvstāvošo palīgēku maksimālais apbūves laukums ir 30% no maksimālā atļautā apbūves blīvuma zemes vienībā.
39. **Pārvietojamās mājas** – dzīvojamā māja bez pamatiem, kas ir piemērota pastāvīgai dzīvošanai (piemēram, saliekamas moduļveida mājas, konteiner-tipa mājas).
40. **Piebraucamais ceļš, arī piebrauktuve** – māju ceļš pieklūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūta ceļš.
41. **Rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā.
42. **Sezonas būve** – viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā.
43. **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa, kas ir veidota no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzenū, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.
44. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** - inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu

komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.

45. **Piekļuve publiskai teritorijai** – gājēju ceļš (celiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai, vai transportlīdzekļu ceļš (t.sk. stāvvietas), kas paredzēts piekļuvei publiskai teritorijai.
46. **Satiksmes lēnināšanas objekti** – objekti ielas brauktuves daļā, kas izvietoti ar mērķi palēnināt satiksmi.
47. **Ūdenssaimniecības aglomerācija** – ar pašvaldības lēmumu apstiprināta teritorija Mārupes novadā, kurā tiek paredzēts nodrošināt centralizētus sadzīves notekūdeņu savākšanas un ūdensapgādes pakalpojumus.
48. **Vērtīgie koki** – vērtīgie koki nosakāmi saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem un atbilstoši kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos, kas regulē aizsargājamo koku noteikšanu.
49. **Vides pieejamība** - iespēja jebkuram cilvēkam, arī ar īpašām vajadzībām (kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem) brīvi un patstāvīgi pārvietoties vidē, atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
50. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtējo apbūvi un ainavas kvalitāti.
51. **Žogs** - būve, kas norobežo teritoriju un parasti ir izvietota pa zemes vienības robežām vai pa ielu sarkanajām līnijām.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

52. Plānojot Mārupes novada teritoriju un veidojot vidi, ievēro līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot līdzvērtīgu pieejamību transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem.
53. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, būvprojektu izstrādē un ieviešanā izmanto universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.
54. Visā Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, ir atļauta:
- 54.1. esošo ielu un ceļu atjaunošana un pārbūve, AII, AIII, AIV, AV kategorijas ceļu un BII, CIII, CIV, DV un E kategorijas ielu un māju un komersantu ceļu izbūve, pārbūve un remonts;
 - 54.2. objektam nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;
 - 54.3. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai punkta ierīkošana;
 - 54.4. apstādījumi un teritorijas labiekārtojums;
 - 54.5. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 54.6. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru - izmantošana un uzstādīšana, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem;
 - 54.7. meliorācijas sistēmas;
 - 54.8. palīgēkas;
 - 54.9. pagaidu izmantošana;
 - 54.10. mākslīgs ūdensobjekts līdz 0,1 ha;
 - 54.11. lauksaimnieciska izmantošana (bez apbūves) un mežsaimnieciska izmantošana (bez apbūves), ja tas nav pretrunā ar funkcionālajā zonā definēto teritorijas izmantošanas veidu;
 - 54.12. zemju transformācija citos izmantošanas veidos, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 54.13. mājražošana un amatniecība, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām un pašvaldības attiecīgās jomas tiesisko regulējumu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

55. Visā Mārupes novada administratīvajā teritorijā aizliegts:
- 55.1. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus, krāmus, u.tml.), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs;

- 55.2. glabāt piesārņotu grunti, izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā;
- 55.3. izmantot ceļojumu treilerus kā dzīvojamās telpas, izņemot būvlaukumos vai speciāli labiekārtotos kempingos;
- 55.4. izmantot pārvietojamās mājas ciemu teritorijās, ja tās nav pieslēgtas centralizētiem sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem un būvvaldē nav saskaņots mājas izvietojums zemes vienībā;
- 55.5. ekspluatēt būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.

2.3. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS ATĻAUTAI IZMANTOŠANAI

56. Jebkura jauna būvniecība, izņemot [57. punktā](#) noteikto (nākamais punkts), jāveic atbilstoši spēkā esošo Apbūves noteikumu prasībām.
57. Ja kādas zemes vienības izmantošana, tostarp, būvniecība likumīgi iesākta pirms stājas spēkā Apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu vai apbūves parametrus, tad šai zemes vienībai ir likumīgi neatbilstošas izmantošanas statuss. Šādas zemes vienības vai būves īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, tostarp, būvniecību, ievērojot šīs nodaļas nosacījumus un ierobežojumus.
58. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
 - 58.1. ir spēkā esoša būvatļauja zemes vienības apbūvei, ja tajā ir izdarīta vismaz atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi un nav beidzies termiņš nākamās atzīmes veikšanai;
 - 58.2. uz zemes vienības atrodas nepabeigta jaunbūve, kura reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un tās reģistrētais būves galvenais lietošanas veids atbilst tiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas bija spēkā uzsākot tās būvniecību;
 - 58.3. ir spēkā esošs detālplānojums;
 - 58.4. zemes vienības minimālā platība neatbilst Apbūves noteikumiem, zemes vienība ir izveidota pirms Apbūves noteikumu spēkā stāšanās izveidošanas brīdī spēkā bijušo normatīvo aktu kārtībā.
59. Atzīmes spēkā esošajā būvatļaujā izdara atbilstoši izpildītajiem projektēšanas nosacījumiem, būvatļauju īsteno atbilstoši akceptētajam būvprojektam ([58.1. apakšpunkts](#)), izmaiņas akceptētajā būvprojektā un spēkā esošajā būvatļauja ierosina atbilstoši Apbūves noteikumiem.
60. Nepabeigtas jaunbūves ([58.2. apakšpunkts](#)), kurām nav spēkā esošās būvatļaujas, turpina būvēt, ierosinot jaunu būvniecības procesu un nodrošinot, ka:
 - 60.1. jaunbūves saglabā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būves galvenais lietošanas veidu;
 - 60.2. jaunbūves pārējie apbūves parametri atbilst šiem Apbūves noteikumiem.

61. Teritorijās, kurām ir spēkā esošs detālplānojums, teritorijas izmantošana ir veicama saskaņā ar detālplānojuma prasībām neatkarīgi no tā, kādu izmantošanu nosaka Apbūves noteikumi [58.3. apakšpunktā](#).
62. Ja zemes vienības minimālā platība neatbilst Apbūves noteikumiem, zemes vienību atļauts apbūvēt, pārbūvēt un izmantot uz tās jau esošās būves vispārējā kārtībā, ja iespējams izpildīt pārējās Apbūves noteikumos noteiktās prasības attiecīgās teritorijas apbūvei ([58.4. apakšpunkts](#)).

2.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

63. Jaunas zemes vienības veido, ievērojot apkārtējo apbūves teritoriju zemes vienību struktūru un dabisko robežu elementus un atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām attiecīgajā funkcionālajā zonā.
64. Ja Apbūves noteikumi vai citi normatīvie akti paredz lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi, priekšlikumu jaunu zemes vienību risinājumam izstrādā attiecīgajā plānošanas dokumentā. Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, priekšlikumu jaunu zemes vienību risinājumam izstrādā zemes ierīcības projekta ietvaros.
65. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumos pašvaldība par labu pieguļošo zemes vienību īpašniekiem vai sabiedrībai kopumā var noteikt nepieciešamību:
 - 65.1. konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;
 - 65.2. projektēt piekļūšanu inženierkomunikācijām;
 - 65.3. izdalīt publiskās ārtelpas teritoriju, ja to paredz Apbūves noteikumu nosacījumi katrai funkcionālai zonai;
 - 65.4. citus nosacījumus, ja tādi nepieciešami zemes vienību robežu pārkārtošanai.
66. Apbūvējot un sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.
67. Prasības par zemes vienību minimālo platību neattiecas:
 - 67.1. uz zemes vienībām, kas izveidotas līdz šo Apbūves noteikumu stāšanās spēkā;
 - 67.2. ja piesaista zemi daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašumam;
 - 67.3. ja izstrādā zemes konsolidācijas projektu;
 - 67.4. uz apbūvētu zemes vienību sadali reālajās daļās, atsevišķās zemes vienībās nodalot brīvi stāvošas ēkas, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Šī prasība neattiecas uz atsevišķām palīgēkām. Saskaņā ar šī punkta nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam.
 - 67.5. gadījumos, kas minēti citos normatīvajos aktos.
68. Jaunas zemes vienības var veidot tikai tad, ja jaunveidojamai zemes vienībai ir atrisināta piekļūšana un, ja netiek liegtas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
69. Izņēmums minimālajai jaunveidojamai zemes vienības platībai attiecināms uz gadījumiem, kad ir lietderīgi veidot mazāku zemes vienību, robežu nosakot pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem, bet nesamazinot jaunveidojamo zemes vienības platību vairāk kā par 5% no pieļaujamās minimālās zemes vienības.

70. Jaunas zemes vienības var veidot, ja tiek ievēroti šādi minimālie zemes vienības konfigurācijas parametri:
- 70.1. zemes vienības platums ir vismaz 30 m;
 - 70.2. jaunas zemes vienības robežas tiek veidota vismaz 4m attālumā no esošās ēkas. Ja tiek veikta dažādām personām piederošo nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu, izveidojot jaunu zemes vienību, šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, kas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta visu saistīto īpašumu zemesgrāmatās, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.
71. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana:
- 71.1. ja kopīpašumā esošās būves nav iespējams sadalīt atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 71.2. ja sadalāmās zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - 71.3. ja tiek veidotas zemes vienības, kuru konfigurācija apgrūtina to saimniecisko izmantošanu.
72. Ciemos jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām. Pašvaldība vai noteikt mazāku publiskās ārtelpas procentu, ja apkārtnē ir pietiekama publiskā infrastruktūra, lai īstenotu iecerēto apbūves priekšlikumu.
73. Ielas, kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība.
74. Aprēķinot jaunas zemes vienības minimālo platību, tajā neieskaita teritoriju starp ielu sarkanajām līnijām un tauvas joslu.

2.5. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

75. Atļauts nodalīt un veikt apbūvi tādās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta piekļūšana, t.i., zemes vienība robežojas ar tādu ceļu, ielu, piebraucamo ceļu ne mazāk kā 6m platumā (ceļa un zemes vienības kopīgās robežas garums) vai laukumu, kuru lietošanas tiesības nav ierobežotas, pretējā gadījumā piekļūšanu nodrošina zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.
76. Jaunās apbūves teritorijās, kur jaunveidojamās zemes vienības platība un konfigurācija pieļauj zemes vienības tālāku dalīšanu, piebraucamā ceļa platumu nosaka atbilstoši prognozētai ielas kategorijai, ņemot vērā funkcionālajā zonā atļautai izmantošanai atbilstošo visu iespējamo maksimālo sadalāmo zemes vienību skaitu.
77. Ja tiek plānoti objekti, kuru darbības rezultātā paredzama intensīva kravas automašīnu kustība, pašvaldībai ir tiesības pieprasīt attiecīgā ceļa vai ielas izbūvi vai pārbūvi, nodrošinot platāku brauktuvi, kā noteikts attiecīgās kategorijas ceļam vai ielai.
78. Piekļūšana katrai zemes vienībai pēc iespējas jāatrisina ar ceļu (ielu), kas izdalīts atsevišķā zemes vienībā, izņēmuma gadījumos nosakot servitūtus, bet ne vairāk kā uz divām zemes vienībām. Izdalot ceļu vai ielu, ņemt vērā funkcionālajā zonā atļautai izmantošanai visu atbilstošo iespējamo maksimālo sadalāmo zemes vienību skaitu. Ciemu teritorijās ceļa servitūta minimālais platums nosakāms ne mazāk kā 6m.

79. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, jānodrošina publiskas piekļūšanas iespējas atpūtas vietām, kas atrodas pie ūdeņiem un mežiem publiskās teritorijās, kas nav privātīpašumā.
80. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ievēro šādas prasības zemes vienību pieslēgumiem pie ielām:
- 80.1. Savrupmāju apbūves gadījumā zemes vienībai izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam.
- 80.2. Rindu māju apbūves gadījumā atļauts ierīkot vairākus nekustamā īpašuma pieslēgumus pie ielas, ievērojot noteiktos minimālos attālumus no ielu krustojumiem un ne mazāk kā 20 metru attālumu starp diviem viena īpašuma pieslēgumiem.
- 80.3. Divdzīvokļu (dvīņu māja) māju apbūves gadījumā vairākus nekustamā īpašuma pieslēgumus pie ielas atļauts veidot tikai, ja zemes vienība piekļaujas vairākām ielām.

2.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

81. Veicot teritorijas labiekārtošanu, izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizāciju, izstrādājot tehniskos projektus, veicot jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, publisko ēku un citu publisko objektu būvniecību, esošo objektu pārbūvi vai atjaunošanu, veic pasākumus vides pieejamības nodrošināšanai ikvienam cilvēkam (tostarp, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, gājējiem ar bērnu ratiņiem u.tml.).
82. Projektējot auto stāvlaukumu pie publiskām būvēm, paredz autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Minimālais šādu autostāvvietu skaits ir 3% no autostāvvietu kopējā skaita, bet ne mazāk kā viena autostāvvietā.

2.7. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

83. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un tam pakārtotie normatīvie akti.
84. Grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
85. Objektiem, kuriem aizsargjoslas teritorijas plānojumā nav iespējams parādīt dotajā mērogā, tās tiek noteiktas atbilstoši „Aizsargjoslu likumam” un MK noteiktajām metodikām un tās ir jāattēlo izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus.
86. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
87. Aizsargjoslas jāatzīmē apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
88. Mārupes novada teritorijā visiem virszemes ūdensobjektiem ir noteikta tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.
89. Vides un dabas resursu aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:
- 89.1. ūdensobjektu aizsargjoslu minimālie platumi:

- 89.1.1. visām ūdenstecēm ciema robežās - 10 m, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, kas atbilstoši mērogam ir norādīti grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi".
- 89.1.2. ārpus ciema robežām upēm: Neriņas upītei, Mārupītei un Dzilnupītei - 50 m plata josla katrā krastā.
- 89.1.3. Božu ūdenskrātuvei - 100 m.
- 89.1.4. 10 m – citiem ūdensobjektiem, kuru platība ir lielāka par 0,1 ha, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvprojektam paredzēti ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas.
- 89.2. aizsargjoslas ap purviem:
 - 89.2.1. Cenas tīrelim - 100 m;
 - 89.2.2. Medema purvam - 50 m.
- 89.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Derīgo izrakteņu atradņu reģistra sadaļā "Urbumu statuss", nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 89.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka atbilstoši aktuālajiem datiem par katra konkrētā urbuma individuālajiem aizsargjoslu aprēķiniem. Grafiskajā daļā kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" ir attēlotas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.
- 89.5. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 89.6. Mežu aizsargjosla ap pilsētām noteikta un attēlota kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi". Mežu aizsargjoslu ap pilsētām var precizēt Mārupes novada pašvaldības uz SIA "Rīgas meži" savstarpējā līgumā un tas nav uzskatāms par šo saistošo noteikumu grozījumiem.
90. Eksploatācijas aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:
 - 90.1. Eksploatācijas aizsargjoslas gar ielām (sarkanās līnijas) teritorijas plānojuma kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" noteiktas atbilstoši ielu kategorijām un esošajām un plānotajām funkcijām (2.pielikums).
 - 90.2. Nosakot sarkanās līnijas plānotajām ielām turpmākajā plānošanas procesā, izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, ievēro šādus nosacījumus:
 - 90.2.1. BII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 30m;
 - 90.2.2. CIII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 25m;
 - 90.2.3. CIV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18m;
 - 90.2.4. DIV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 15m;

- 90.2.5. EV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12m;
- 90.2.6. EVI kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 9m.
- 90.3. Autoceļiem ārpus ciemiem tiek noteiktas šādas ekspluatācijas aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (2.pielikums):
 - 90.3.1. Valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) – 100m;
 - 90.3.2. Valsts reģionālais autoceļš P 132 Rīga – Jaunmārupe 60m;
 - 90.3.3. Valsts reģionālais autoceļš P 133 Lidostas „Rīga” pievadceļš - 60m;
 - 90.3.4. Valsts vietējais autoceļš V13 Tīraine – Jaunolaine -30m;
 - 90.3.5. Valsts vietējais autoceļš V14 Jaunmārupe – Skulte – 30m;
 - 90.3.6. Valsts vietējais autoceļš V15 Rīgas robeža - Silnieki – Puķulejas -30m;
 - 90.3.7. Valsts vietējais autoceļš V16 K.Ulmaņa gatve – Silnieki – 30m;
 - 90.3.8. Valsts vietējais autoceļš V24 Pievadceļš Mārupes zvēru fermai – 30m;
 - 90.3.9. Pašvaldības ceļiem - 30 m.
- 90.4. Dzelzceļa līnijai Rīga – Jelgava noteikta aizsargjosla:
 - 90.4.1. Ārpus ciemu teritorijām – 100 m katrā pusē no malējās sliedes;
 - 90.4.2. Ciemu teritorijās (Tīrainē) 50 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.
- 90.5. Aizsargjoslas platums ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodikas prasībām:
 - 90.5.1. gar valsts nozīmes ūdensnotekām - Mārupītei, Neriņai, Dzilnupītei un koplietošanas novadgrāvjiem un ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 10m abās pusēs no ūdensnotekas kroles;
 - 90.5.2. gar regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs un novadgrāvjiem - 10 m atbērtnes pusē no ūdensnotekas kroles;
 - 90.5.3. gar kontūrgrāvjiem, susinātājgrāvjiem, ūdensnotekām (arī novadgrāvjiem) un liela diametra kolektoriem jāveido meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas. Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas minimālais platums jānosaka:
 - 90.5.3.1. no susinātājgrāvjiem apbūves teritorijās - 5 m uz katru pusi no grāvja krants;
 - 90.5.3.2. ap hidrometriskajiem posteņiem - 5 m attālumā no būves ārējās malas;
 - 90.5.3.3. gar liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoru - 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- 90.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 90.6.1. Valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu shēmu un sarakstu skatīt 6. pielikumā.
- 90.6.2. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu, darbības saskaņojums jāveic Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā.
- 90.6.3. Ģeodēziskie punkti obligāti jāattēlo lokālpārplānojumā un detālpārplānojumā grafiskajā daļā un zemes ierīcības projektos. Ģeodēzisko punktu saraksti jāpievieno pielikumā, ja gadījumā tos nav iespējams attēlot grafiskajā daļā.
- 90.7. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem:
- 90.7.1. Aizsargjosla ap meteoroloģisko radaru (koordinātas LKS - 92 (X,Y): 499372; 307846) – 300 m rādiusā no antenas masta centra;
- 90.7.2. Aizsargjosla ap pazemes ūdens kvantitātes un kvalitātes novērojumu urbumiem, kuru reģistrācijas numuri VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzē "Urbumi" ir Nr. 375, 376, 377, 378, 379, 381 un 382 - 10 metri no posteņa konstrukcijas ārējās malas.
- 90.8. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.
91. Aprobežojumu zonas ap lidostām:
- 91.1. 15 km zona ap teritoriju, kura pieder VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga""(turpmāk tekstā - lidosta "Rīga"), kur nepieciešama VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja darbībām, kas var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos;
- 91.2. 5 km zona, kur VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja nepieciešama, ja tiek būvēti vai ierīkoti objekti ar augstumu, kas pārsniedz 40 m virs jūras līmeņa lidostai "Rīga";
- 91.3. lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās sektori ar šādiem aprobežojumiem:
- 91.3.1. lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā jebkāda veida būvniecībai nepieciešams valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūra" saskaņojums;
- 91.3.2. papildus Aizsargjoslu likumā un Likumā par aviāciju noteiktajam, ekspluatācijas aizsargjoslā ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai, tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā (zonas noteiktas, mērot no starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunkta) plānoto objektu būvniecībai, kuru augstums pārsniedz 67 m virs jūras līmeņa, jāsaņem valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūras" atļauja;
- 91.3.3. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas Lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 45 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas

vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;

91.3.4. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas Lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās sektorā no 2 līdz 5 km, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 40 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;

91.3.5. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas Lidostas "Rīga" tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 35 dB (A).

92. Sanitārajām aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:

92.1. Mārupes kapsētai un Mazcenu kapsētai - 300 m;

92.2. Mazcenu kapsētas paplašinātajai daļai aizsargjoslu nosaka pēc kapsētas izveidošanas, atbilstoši kapsētas robežai un normatīvo aktu prasībām;

92.3. aizsargjosla ap Skultes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām - 50 m;

92.4. slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām un tiem filtrācijas laukiem aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un normatīvo aktu prasībām.

93. Drošības aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:

93.1. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā un dzelzceļa.

93.2. Aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem- Naftas produktu vadam no Olaines uz lidostu „Rīga” tiek noteikta aizsargjosla 25m no cauruļvada ass. Nav veikta naftas vada trases precīza uzmērīšana, aizsardzības josla ir noteikta aptuveni. Pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas minētās aizsargjoslas teritorijās un to tiešā tuvumā ir nepieciešams veikt precīzus topogrāfiskos uzmērījumus un precizēt aizsardzības joslu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgās prasības

94. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei novadā un ciema ielu tīklā, projektē, izbūvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai.
95. Ciemos noteikta sekojoša ielu klasifikācija:
 - 95.1. BII kategorijas iela – apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai;
 - 95.2. CIII kategorijas iela – iekšējos vidējos centrus savienojošā iela;
 - 95.3. CIV kategorijas iela – iekšējos mazos centrus savienojošā iela;
 - 95.4. DIV kategorijas iela – savienojošā piekļūšanas iela;
 - 95.5. EV kategorijas iela – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
 - 95.6. EVI kategorijas iela – uzturēšanās iela;
 - 95.7. Piebrauktuve / servitūta ceļš – ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie viena līdz diviem nekustamiem īpašumiem, un par kura koplietošanu jānoslēdz servitūta līgums atbilstoši Civillikuma prasībām.
96. Ārpus ciemiem noteiktas šādas ceļu kategorijas:
 - 96.1. AII - starpreģionālais autoceļš satiksmei vairāku reģionu teritorijās starp galvenajiem autoceļiem, savieno galvenos centrus ar vidējiem centriem (valsts galvenais autoceļš (A));
 - 96.2. AIII - reģionālais autoceļš satiksmei starp vidējiem centriem, savieno vidējos centrus ar mazajiem centriem (valsts reģionālie autoceļi (P), valsts vietējie autoceļi (V));
 - 96.3. AIV - lauku ceļš, savieno mazos centrus, teritorijas (valsts vietējie autoceļi (V), pašvaldības autoceļi);
 - 96.4. AV - lauku ceļš vietējai satiksmei lauku apvidos, savieno teritorijas ar augstākas kategorijas ceļiem (pašvaldības autoceļi);
 - 96.5. Piebrauktuve / servitūta ceļš – ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie viena līdz diviem nekustamiem īpašumiem, un par kura koplietošanu jānoslēdz servitūta līgums atbilstoši Civillikuma prasībām.
97. Ceļu saraksts ar tiem atbilstošu kategoriju iekļauts 2.pielikumā.
98. Ceļu nodalījuma joslas un sarkanās līnijas esošajiem un projektētajiem ceļiem un ielām atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi".
99. Plānojot jaunus ceļus, tiem paredz šādus parametrus, atbilstoši kategorijai:
 - 99.1. AIV kategorijas ceļa zemes nodalījuma joslas platums ne mazāks kā 30m, brauktuves minimālais platums 9 metri;
 - 99.2. AV kategorijas ceļa zemes nodalījuma joslas platums ne mazāks kā 23m, brauktuves minimālais platums 6 metri.

100. Plānojot jaunas ielas tām paredz šādus parametrus, atbilstoši kategorijai:
- 100.1. BII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 30 metri, brauktuves minimālais platums 9 metri;
 - 100.2. CIII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 25 metri, brauktuves minimālais platums 7 metri;
 - 100.3. CIV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 metri, brauktuves minimālais platums 6 metri;
 - 100.4. DIV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 15 metri, brauktuves minimālais platums 5,5 metri;
 - 100.5. EV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 metri, brauktuves minimālais platums 5,5 metri;
 - 100.6. EVI kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 9 metri, brauktuves minimālais platums 3,5 metri;
 - 100.7. gadījumos, kad ir atļauts izbūvēt minimāli atļauto brauktuves platumu 3,5 metri, vai brauktuve izbūvēta šaurāka par 5,5 metriem, brauktuves pārredzamības attālumā nepieciešams izbūvēt brauktuves paplašinājumu, nodrošinot iespēju izmainīties diviem pretim braucošiem transportlīdzekļiem.

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumu un krustojumu veidošana

101. Jaunu ceļu un ielu pievienojumu veidošana atļauta saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā izstrādātiem un apstiprinātiem risinājumiem.
102. Ārpus ciemiem jaunu servitūta ceļu, ja tas paredzēts uz ne vairāk kā diviem īpašumiem pievienojumu AIV un AV kategorijas ceļiem pieļaujams veidot bez lokālplānojuma vai detālplānojuma risinājuma.
103. Plānojot jaunus ceļu un ielu pieslēgumus, pēc iespējas jāsamazina esošo pašvaldības ielu un ceļu krustojumu skaits ar BII un CIII kategorijas ielām un AII un AIII kategorijas ceļiem, pieprasot tehniskos noteikumus ceļa īpašniekam.
104. Apbūves teritorijās BII kategorijas ielu tuvumā jāveido iekšējie paralēlie ceļi un ielas vietējai satiksmei, pēc iespējas samazinot pievienojumu skaitu BII kategorijas ielām, ievērojot ielu (ceļu) hierarhiju.
105. Apbūves noteikumu 2.pielikuma "Ceļu un ielu klasifikācija" norādītajos ceļu posmos, kur projektēta lēngaitas josla, tiešie pievienojumi valsts autoceļam veidojami, ja to pieļauj pievienojuma projektēšanas brīdī aprēķinātā ceļa satiksmes intensitāte, satiksmes drošības nosacījumi un ceļa īpašnieka izdotie tehniskie nosacījumi pievienojuma izbūvei.
106. Pievienojumus pret ielām un ceļiem izvieta šādā attālumā:
- 106.1. pievienojuma veidošana pie AII kategorijas ceļiem pieļaujama tikai teritorijas plānojumā norādītajās vietās. Jaunu pievienojumu veidošana AII kategorijas ceļiem pieļaujama tikai izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu;
 - 106.2. pievienojuma veidošana pie AIII kategorijas ceļiem pieļaujama teritorijas plānojumā norādītajās vietās. Jaunu pievienojumu veidošana AIII kategorijas ceļiem pieļaujama ne tuvāk kā 150m attālumā no esošā. Attālumu iespējams mainīt, ja panākta vienošanās ar autoceļa īpašnieku;

- 106.3. pievienojumu veidošana AIV un AV kategorijas ceļiem pieļaujama ne tuvāk kā 50m attālumā;
 - 106.4. pievienojuma veidošana pie BII kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma (no ielas ass līnijas) un tikai gadījumos, ja nav iespējams izveidot ielai paralēlo lēngaitas joslu un, ja to saskaņo ceļa īpašnieks;
 - 106.5. pievienojuma veidošana pie BII un CIII kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma (no ielas ass līnijas);
 - 106.6. pievienojuma veidošana pie CIV, DIV un EV kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 20 metriem no krustojuma (no ielas ass līnijas);
 - 106.7. pievienojuma veidošana pie EVI kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 10 metriem no krustojuma (no ielas ass līnijas).
- 107. Ja zemes vienības fronte gar pašvaldības ielu vai ceļu ir mazāka par noteiktajiem minimālajiem attālumiem no krustojuma, pašvaldība, balstoties uz satiksmes intensitātes datiem, izvērtē iespēju noteikt izņēmumu un sniedz nosacījumus pievienojuma izveidei pēc iespējas tālāk no krustojuma, tuvināti zemes vienības robežai ar blakus īpašumu.
 - 108. Divdzīvokļu mājas un rindu mājas gadījumā zemes vienībai atļauts ierīkot vairākus nekustamā īpašuma pievienojumus pie ielas, ievērojot noteiktos minimālos attālumus no ielu krustojumiem un ne mazāk kā 20 metru attālumu starp diviem viena īpašuma pievienojumiem.
 - 109. Minimālais attālums starp diviem krustojumiem EV, DIV un CIV kategorijas ielās nedrīkst būt mazāks par 50 metriem.
 - 110. Ja tiek plānoti objekti, kuru darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildus noslodze un cita veida negatīva ietekme pašvaldības ceļiem, izstrādā transporta plūsmas shēmu (izpēti, kurā nosaka esošo un prognozē plānoto satiksmes intensitāti) atbilstoši pašvaldības izdotam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei vai nosacījumiem Būvprojektam.

3.1.3. Prasības transporta infrastruktūras elementiem

- 111. Ciemu teritorijās ielām un piebrauktuvēm, kā arī laukumu brauktuvēm, transportlīdzekļu stāvvietām un ietvēm jābūt ar cieto segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.
- 112. Plānojot jaunas DIV vai EV kategorijas ielas, nav pieļaujams tās veidot kā strupceļus, izņemot gadījumus, kad uz noteiktu laiku tehniski vai juridiski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa ielas izveides gadījumā jāievēro sekojoši nosacījumi:
 - 112.1. strupceļa ielas garums nedrīkst pārsniegt 60 metrus;
 - 112.2. strupceļa ielas galā jāierīko pagaidu vai patstāvīgs autotransporta apgrīšanās laukums minimāli 12 x 12 metri vai loku ar minimālo diametru 16 metri;
 - 112.3. strupceļa ielas galā paredz iespēju veidot ielas turpinājumu, paredzot tās savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, kad tas tehniski kļūst iespējams, būvprojektā paredzot iespēju izbūvēt ielas turpinājumu un likvidēt pagaidu autotransporta apgrīšanās laukuma teritoriju.
- 113. Ielu un ceļu krustojumos un pievienojumos brauktuvju noapaļojuma rādiusi:

- 113.1. brauktuvju noapaļojuma rādiusi jāpieņem ne mazāki par 8 metriem, bet transportlīdzekļu stāvlaukumos - ne mazāki par 12 metriem;
 - 113.2. veicot ielu pārbūvi, esošās apbūves teritorijās un pilsētu vēsturiskajos centros, brauktuvju noapaļojumu rādus minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 5 metriem un 8 metriem;
 - 113.3. projektējot piebrauktuves dzīvojamām ēkām, kur paredzēta tikai vieglo automašīnu satiksme, brauktuvju noapaļojumu rādus minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 3 metriem;
 - 113.4. projektējot brauktuvju noapaļojuma rādus ielās ar sabiedrisko transportu un kravas transportu, jāņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus;
 - 113.5. apgrīšanās laukums sabiedriskajam autotransportam (autobusam) jāierīko ar loka diametru ne mazāku kā 30 metri.
 - 113.6. ja strupceļa ielas galā tehniski iespējams veidot ielas turpinājumu, paredzot tās savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, jāparedz iespēja izbūvēt ielas turpinājumu, likvidējot pagaidu autotransporta apgrīšanās laukuma teritoriju.
114. Ietves:
- 114.1. Ietves platumu no jauna projektējamās ielās nosaka vismaz 1,5 metri. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,2 metriem.
 - 114.2. Atļauta apvienota gājēju un velosipēdu ceļa izbūve, nosakot tā platumu vismaz 2,5 metri.
 - 114.3. Reklāmas objektu, autostāvvietu kases automātu, bankomātu, velostāvvietu un citu tamlīdzīgu objektu izvietojums nedrīkst traucēt brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.
115. Velosipēdu ceļi, velojoslas:
- 115.1. Veloceļus vienā klātnē ar autotransporta brauktuvi atļauts ierīkot gar ceļiem un ielām, kurās ir noteikti braukšanas ātruma ierobežojumi autotransportam. Uz B kategorijas autoceļiem veloceļus nodala atsevišķā joslā.
 - 115.2. Velosipēdu ceļi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar drošības joslām sānos ne mazākām kā 0,5 metri. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 metrus augstas norobežojošas barjeras.
 - 115.3. atļauts izbūvēt vienvirziena velojoslas brauktuves abās malās, to platumu nosakot ne mazāku kā 1,6 metri.
 - 115.4. EV un EVI kategorijas ielās, kurās atļautais braukšanas ātrums nepārsniedz 30 km/h, atļauts organizēt koplietošanas ielas telpu, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.
116. Gājēju pārejās un velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.

3.1.4. Prasības velo un autonomietnēm

117. Aizliegts izvietot transportlīdzekļu stāvvietas BII un CIII kategorijas ielu sarkano līniju robežās. Pārējo ielu sarkano līniju koridora robežās atļauts ierīkot transportlīdzekļu

stāvvietas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju plūsmas kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.

118. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas.
119. Gadījumos, kad nav iespējams auto novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu izvietošana, un izstrādā šo auto novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 200 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
120. Auto novietnes, kas paredzētas vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par auto novietnēm jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja šai citai būvei vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas transportlīdzekļu novietnes un lietošanas laiku iespējams savietot.
121. Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu mājām, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem, citiem objektiem – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā:
 - 121.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ne mazāk kā 1,5 autostāvvietas uz 1 dzīvokli;
 - 121.2. Darījumu un publiskām iestādēm uz katrām 2 strādājošiem 1 autostāvvietā vai uz katrām platības 30m² 1 autostāvvietā;
 - 121.3. Ražošanas uzņēmumos uz katrām 5 strādājošiem 1 autostāvvietā;
 - 121.4. Tirdzniecības centros un veikalos ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m² uz katrām 25 m² tirdzniecības platības 1 autostāvvietā;
 - 121.5. Izglītības iestādēs ne mazāk kā 1 autostāvvietā uz diviem darbiniekiem un viena autostāvvietā uz 20 skolēniem.
122. Publiskiem objektiem piemēro papildus autostāvvietu skaita aprēķinu, atkarībā no paredzamā apmeklētāju skaita.
123. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits.
124. Ierīkojot auto stāvlaukumus, jāparedz teritorijas labiekārtojums un apstādījumi:
 - 124.1. Autostāvvietā vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, nodrošinot, ka stādījumi atrodas pamīšus ar stāvvietām;
 - 124.2. Ja auto stāvlaukumi robežojas ar sabiedriskām vai dzīvojamām teritorijām, ap tām jāierīko divu līmeņu (koki un krūmi) apstādījumu joslas;
 - 124.3. Apstādījumus autostāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
 - 124.4. Daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni veido neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības;

- 124.5. Ja autostāvvietu izvieto pie zemes vienības robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido neatkarīgi no tās ietilpības;
- 124.6. Kokaugus stāda apdobēs, kas ir par 15-30 cm augstākas par autostāvvietas virsmu.
125. Auto stāvlaukumiem ir jābūt ar cieto segumu, auto stāvlaukumos ar ietilpību sākot no 10 autostāvvietām jāierīko smilšu ķērāji un naftas produktu filtri, jāparedz virsūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto novietnē, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izveidot uztvērējakas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iesūcināšanu gruntī.
126. Minimālais attālums atklātu autostāvvietu izvietošanai:
- 126.1. Līdz dzīvojamai mājai 8m autostāvvietai līdz 10 automašīnām, 10m virs 10 automašīnām;
- 126.2. Izglītības iestādei 10m autostāvvietai līdz 10 automašīnām, 15m virs 10 automašīnām;
- 126.3. Autostāvvietām ar autostāvvietu skaitu virs 50 pie robežas ar dzīvojamām teritorijām un publiskām teritorijām tajā pašā zemes vienībā, kur izvietotas autostāvvietas, jāparedz pasākumi trokšņu un izplūdes gāzu kaitīgās ietekmes samazināšanai (blīvi vairāklīmeņu stādījumi, norobežojošas sienas u.tml.).
127. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu auto novietni ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežām.
128. Pirms jaunu pazemes auto novietņu (garāžu) būvniecības publiskajā ārtelpā vai iekšpagalmā jāveic hidroģeoloģiskie pētījumi, un auto novietnes izbūvē nodrošina apkārtējām būvēm un saglabājamiem kokiem, nepieciešamā hidroloģiskā režīma saglabāšanu.
129. Pie publiskām ēkām un darījumu iestādēm, pie publiskās ārtelpas objektiem papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un, ja to paredz ēkas funkcionālā nepieciešamība, arī tūristu autobusu novietnes.
130. Pie izglītības iestādēm nodrošina īslaicīgas apstāšanās auto novietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu auto novietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu - 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem.
131. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 3% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas - 3,5 m platas auto novietnes.
132. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām, nodrošina auto novietnes operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā.
133. Publiskās autonovietnēs ierīko uzlādes punktus transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem.

3.1.5. Prasības satiksmes drošībai un redzamības nodrošināšanai

134. Gājēju un velo pārejām, kā arī ielu, autoceļu un dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.

135. Zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, aizliegts izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, standus, reklāmas objektus, kā arī veidot stādījumus, kas ir augstāki par 0,8m.
136. Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar valsts autoceļiem reglamentē valsts normatīvie akti.
137. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
138. Satiksmes lēnināšanas objekti ierīkojami un/vai izvietojami tikai DIV, EV un EVI kategorijas ielās. Tikai izņēmuma gadījumos, kad tas nepieciešams gājēju drošības nodrošināšanai izglītības iestāžu tiešā tuvumā, satiksmes lēnināšanas objekti ierīkojami arī CIV vai CIII kategorijas ielās.

3.1.6. Sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslas robežas

139. Ielu sarkanās līnijas un ceļu nodalījuma joslas robežas nosaka atbilstoši katras ielas un ceļa kategorijai, inženiertehniskās apgādes un apzaļumojama prasībām. Esošās un plānotās ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas), atbilstoši mēroga noteiktībai, ir noteiktas šo Apbūves noteikumu grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi".
140. Ielu un ceļu apzaļumojuma prasības noteiktas 260. un 261. punktā.
141. Ielu sarkanās līnijas var precizēt lokālplānojumos un detālplānojumos.
142. Principiālie ielu šķērsprofili tiek noteikti atbilstoši ielu kategorijām, vai saskaņā ar inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem. Principiālie ielu šķērsprofili ir ietverti šo Apbūves noteikumu 1. pielikumā.
143. Piebraucamo ceļu, ielu un ceļu brauktuviņu platumu nosaka būvprojektā atkarībā no funkcionālās nepieciešamības atbilstoši normatīvajam regulējumam ceļu projektēšanas jomā un saskaņā ar valsts standartā noteiktajiem ceļu normālprofilu. Ceļa nodalījuma joslu nosaka ievērojot [3.1.2. apakšnodaļā](#) noteiktos minimālos attālumus.
144. Lokālplānojumos un detālplānojumos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības un tām nosaka atsevišķu funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija", tajā ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām vai starp ceļa nodalījuma joslas robežām, atbilstoši plānotajai ielas vai ceļa kategorijai.
145. Zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības. Prasība neattiecas uz noteiktajiem ceļu servitūtiem.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgie noteikumi inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

146. Jaunas inženierkomunikācijas ciemos izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, inženierkomunikāciju koridoros. Jaunas inženierkomunikācijas ārpus ciemiem izvieto ceļu nodalījuma joslā vai aizsargjoslā, saskaņojot ar zemes vienības īpašnieku.
147. Ja inženierkomunikāciju objekti ir izvietoti zemes vienībā ārpus ielu sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslas, līdz tiem paredz piebraucamo ceļu, lai nodrošinātu objektu apkalpošanu.

148. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
149. Apbūves noteikumos noteiktie visu veidu augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierkomunikāciju objektiem, ciktāl tas nav pretrunā ar aviācijas jomas normatīvajiem aktiem.

3.2.2. Ūdensapgāde un sadzīves un ražošanas kanalizācijas savākšana un attīrīšana

150. Ēkas nodrošina ar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas risinājumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
151. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkojamas visās apbūves teritorijās Ūdenssaimniecības aglomerācijā un Skultes ciema ūdenssaimniecības sistēmas teritorijā (turpmāk – Skultes sistēmas teritorija). Ūdenssaimniecības aglomerācija un Skultes ciema ūdenssaimniecības sistēmas teritorija attēlota Apbūves noteikumu 8. pielikumā kartē "Ūdenssaimniecības aglomerācija Mārupes novadā".
152. Projektējot jaunas apbūves teritorijas:
- 152.1. paredz centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, plānojot to pieslēgumu kopējai novada centralizētajai sistēmai, ja teritorija iekļaujas ūdenssaimniecības aglomerācijas vai Skultes sistēmas teritorijas robežās;
- 152.2. veic ekonomiskos aprēķinus, kas pamato pieslēgumu centralizētai sistēmai vai decentralizētas sistēmas izveidi, ja teritorija atrodas ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas un Skultes sistēmas teritorijas robežām;
- 152.3. paredz lokālās centralizētās sistēmas (ūdens ieguves urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas), ja ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas un Skultes sistēmas teritorijas robežām tiek paredzēta dzīvojamā apbūve vairāk kā 20 māsaimniecībām, bet ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētajam tīklam.
153. Jaunu ēku būvniecības gadījumā, veido pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas savākšanas tīkliem, ja īpašums atrodas ūdenssaimniecības aglomerācijas vai Skultes sistēmas teritorijas robežās un īpašumam ir pieejama pieslēguma vieta centralizētiem tīkliem 50m attālumā vai tuvāk.
154. Ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās, kur nav pieejama pieslēguma vieta centralizētajām sistēmām 50m attālumā vai tuvāk, pieļaujams izmantot pagaidu risinājumus (individuālie urbumi, hermētiski noslēgti notekūdeņu rezervuāri vai individuālās attīrīšanas iekārtas), projektējot centralizēto risinājumu un pieslēgumu novada centralizētajiem tīkliem ilgtermiņā.
155. Ūdenssaimniecības aglomerācijas robežās individuālās attīrīšanas iekārtas katrā īpašumā pieļaujamas tikai kā pagaidu risinājums, kas ir demontējams pēc centralizēto sistēmu izbūves gar īpašumu.
156. Notekūdeņu savākšanas pagaidu risinājumu apsaimniekošanu nodrošina Ministru kabineta noteiktajā kārtībā decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.
157. Ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas, kur nav izbūvēta pašvaldības centralizētās ūdensapgādes infrastruktūras sistēma vai objekta pievienošana centralizētās

ūdenssaimniecības infrastruktūrai nav ekonomiski pamatojama, kā ūdensapgādes risinājums, ir atļauta grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni.

158. Grodu akas un ūdens ieguves urbuma dziļumā līdz 20 metriem, ja diennaktī paredzēts iegūt ne vairāk kā 10 kubikmetrus pazemes ūdeņu, ierīkošanai ievēro šādus noteikumus:
 - 158.1. Grodu akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Aka jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no blakus zemes vienībās izvietotajiem iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.
 - 158.2. Urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas.
 - 158.3. Ja esoša aka atrodas tuvāk par 10 metriem no kaimiņa zemes vienības robežas, blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku informē par ūdensapgādes urbuma aizsardzības prasībām.
159. Ūdens ieguves urbuma ierīkošana, ekspluatācija un likvidācija veicama normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tajā skaitā ievērojot Mārupes novada pašvaldības noteikto kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā.
160. Objektiem, kas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina atbilstošu ražošanas notekūdeņu attīrīšanu, un objektiem ārpus ūdenssaimniecības aglomerācijas ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī teritorijās, pieļaujams ierīkot vietēju (individuālu) sadzīves notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumu, kuru apsaimniekošanu nodrošina Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, tai skaitā decentralizētajām kanalizācijas sistēmām noteiktajā kārtībā.
161. Jebkuras individuālās attīrīšanas iekārtas zemes vienībā izvieto pietiekamā attālumā no zemes vienības robežas, lai iekārtu darbības traucējumu rezultātā pēc iespējas samazinātu risku neattīrītu notekūdeņu noplūšanai uz kaimiņa zemes vienību, un paredz iespēju iekārtas pieslēgt centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, kad tā tiks izbūvēta, ja zemes vienība atrodas ūdenssaimniecības aglomerācijas teritorijā.
162. Aizliegta neattīrītu sadzīves un ražošanas notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
163. Aizliegta virszemes ūdeņu, lietusuģdeņu un gruntsūdeņu novadīšana centralizētajā sadzīves kanalizācijas tīklā.

3.2.3. Elektroapgāde

164. Ciemu teritorijās, ja jaunas apbūves teritorijām detālplānojumā un būvprojektā ir izstrādāti vairāki līdzvērtīgi elektroapgādes risinājumi, priekšroku dod kabeļu elektrolīnijām.
165. Atkarībā no objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, apbūves teritorijā plāno transformatoru apakšstaciju, ko izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ielai, ceļam vai piebraucamam ceļam.
166. Neierobežot elektrolīnijas balstus, paredzot piebraukšanas iespēju pie balstiem ar autopacēlāju. Vēja elektroģeneratorus atļauts izvietot saskaņā ar nosacījumiem, kas norādīti 4. nodaļā.
167. Vēja elektroģeneratorus aizliegts novietot lidostas „Rīga” pacelšanās un nolaišanās drošības joslā un dabas lieguma „Cenu tīrelis” mītošo putnu migrācijas ceļā.

3.2.4. Elektroniskie sakari

168. Sakaru torņu izvietojumu nosaka tematiskais plānojums, bet ja tāda nav, sakaru torņus izvieto saskaņā ar normatīvajos aktos paredzēto būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
169. Sakaru torņus neizvieto lidostas „Rīga” pacelšanās un nolaišanās drošības joslā un dabas lieguma „Cenu tīrelis” mītošo putnu migrācijas ceļā.
170. Sakaru komunikācijas nedrīkst bojāt ēku fasādes, tās nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

3.2.5. Atkritumu savākšana

171. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, kā arī apkārtējās apbūves raksturu. Jaunās apbūves teritorijās no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas ievēro šādus attālumus:
 - 171.1. ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;
 - 171.2. ne tuvāk par 20 m no bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas;
 - 171.3. ne tuvāk par 3 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 171.4. ne tuvāk par 10 m un ne tālāk par 100 m no galvenās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.
172. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.
173. Viensētu, savrupmāju, divdzīvokļu un rindu māju apbūves zemes vienībās atļauta mājāsaimniecībā radušos bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu ierīkošana, bet ne tuvāk par 1,5m no īpašuma robežas. Šādu komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

3.2.6. Gāzapgāde un siltumapgāde

174. Ciemos un jaunās apbūves teritorijās (perspektīvajos ciemos, veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas, autoceļu nodalījuma joslā un vai starp ielu sarkanajām līnijām, paredz perspektīvo augstā un/vai vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni.
175. Ja nav iespējama pieslēgšanās centralizētai siltumapgādei, pieļaujama lokālu katlu māju izbūve vai alternatīvu apkures iekārtu uzstādīšana.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums

176. Ēkas izvieto zemes vienībā, ievērojot Civillikuma un citu normatīvo aktu prasības.
177. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.
178. Pirmsskolas bērnu iestādēm, vispārizglītojošām un internātskolām, veselības aizsardzības un atpūtas iestādēm, jānodrošina nepārtraukta 3 st. dienā ilga apmeklētāju telpu insolācija.

179. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja tās izvieto ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jānosaka:
- 179.1. Līdz 3 stāviem – ne mazāks par 15 m;
 - 179.2. No 4 līdz 5 stāviem – ne mazāks par 20 m;
 - 179.3. No 6 stāviem – ne mazāks par 25 m;
 - 179.4. Gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.
180. Ja tiek ievērotas insolācijas prasības, minimālos attālumus var samazināt, bet ne vairāk kā par diviem metriem.
181. Nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) m attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību.
182. Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jā saglabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.

3.3.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

183. Maksimālais atļautais ēku stāvu skaits funkcionālajās zonās ir noteikts šo saistošo noteikumu 4. nodaļā.
184. Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, 35 m platā joslā no esošās apbūves ēku stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus.
185. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas un būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
186. Nosakot ēku maksimālo augstumu, pieņemts ekvivalentais stāva augstums dzīvojamām mājām 3,5m.
187. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
188. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir vismaz 2,5 m.
189. Ēkas vai citas būves maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no zemes virsmas līmeņa zemes vienībā līdz jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam.
190. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojumu saskaņo atbilstoši aviācijas nozares normatīvo aktu prasībām.
191. Projektējot būves augstumu, jāievēro normatīvais regulējums par būves augstumu attiecība pret lidostas "Rīga" lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemot Civilās aviācijas aģentūras atļauju.
192. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskiem akcentiem, konstruktīvām detaļām, inženiertehnisko būvju detaļām, karoga mastu, baznīcas torni vai kupolu.

193. Pašvaldība ir tiesīga pie lokālpārplānojuma un detālpārplānojuma izstrādes precizēt būvju konkrēto augstumu, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālpārplānojumu un lokālpārplānojumu sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

3.3.3. Būvlaides

194. Ja esošās apbūves galvenās būves kvartāla robežās vairāk kā 50% zemes vienību atrodas pie ielas un attiecīgajā ielā ir ne mazāk kā 6 apbūves gabali, piemēro iedibināto būvlaidi.
195. Ārpus apdzīvotām vietām būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, izņemot būvlaidi servisa objektiem, kuru izvietojumu nosaka Ministru kabinets.
196. Ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumam pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem saskaņot VAS "Latvijas valsts ceļi".
197. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
198. Ciemos ievēro šādas būvlaides un nosacījumus to piemērošanai:
- 198.1. vispārīgā gadījumā apbūves teritorijās, izvietojot jaunu apbūvi jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas, izņemot šajos noteikumos noteiktos citus būvlaides veidus un attālumus; piebrauktuvēm, gājēju ielām un gājēju ceļiem – ne mazāk kā 3 m;
- 198.2. esošās apbūves teritorijās prioritāra ir iedibinātā būvlaide, izņemot, ja iedibinātā būvlaide ir starp sarkanajām līnijām;
- 198.3. gar Kārļa Ulmaņa gatvi (B kategorijas iela Rīgā) jāievēro būvlaide 20 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 198.4. gar BII kategorijas ielu - valsts autoceļu P-132 (Daugavas iela posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V22) jāievēro būvlaide 60 metru attālumā no ceļa ass;
- 198.5. gar BII kategorijas ielām – valsts autoceļiem V113 (Vecais Jelgavas ceļš), V15 (Stīpnieku ceļš) un V16 (Plieņciema iela) jāievēro būvlaide 9 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 198.6. gar CIII kategorijas ielām – valsts autoceļiem P-132 (Daugavas iela posmā no Rīgas pilsētas robežas līdz Lielai ielai), V15 (Kantora iela) un V22 (Bašēnu ceļš) jāievēro būvlaide 9 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 198.7. gar Vienības gatvi (B kategorijas iela Rīgā) jāievēro būvlaide 15 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas.
199. Pirmskolas bērnu iestāžu un izglītības iestāžu jaunbūvēm priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.
200. Būvlaides gar valsts autoceļiem ciemu teritorijās ir iespējams samazināt, ja ēka vai būve ir nepieciešama autoceļa funkcionēšanai, ja ir panākta vienošanās ar autoceļa īpašnieku par ēkas vai būves novietojumu, bet nosakot tās ne mazākas kā 6m no ielas sarkanās līnijas.
201. Būvlaides gar valsts autoceļiem ārpus ciemiem ir iespējams samazināt, ja ēka vai būve ir nepieciešama autoceļa funkcionēšanai, ja ir panākta vienošanās ar autoceļa īpašnieku par ēkas vai būves novietojumu, bet nosakot tās ne mazākas kā 6m no ceļa nodalījuma joslas.
202. Būvlaidi precizē detālpārplānojumā.

203. Lauku un mežu teritorijās atļauts brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas pirms galvenās būves novietnes izvēles.

3.3.4. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

204. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu.
205. Noteikums fasādēm, jumtiem un ūdens notekcaurulēm:
- 205.1. Katram nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt labā kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus novadīšanas sistēmu.
- 205.2. Fasādes krāsu norāda būvprojektā, ko saskaņo būvvaldē.
- 205.3. Fasādēs ārējā pagalma pusē neizmanto dažāda veida aizsargtīklus (piemēram, kā balkona margas norobežojošus elementus) vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām.
- 205.4. Jumts jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām, kā arī jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībām.
- 205.5. Nav pieļaujami bojājumi būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radīti caurumi, atsevišķu elementu neesamība u.c.).
- 205.6. Darījumu iestāžu ieejas ir jāaprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības un ieejas laukumiņam ir jābūt nodrošinātam ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
- 205.7. Nav atļauta apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē.
206. Specifisku antenu, tai skaitā satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm jāaskaņo Būvvaldē, kā arī jābūt ēkas īpašnieka vai valdītāja piekrišanai.
207. Noteikumi logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām:
- 207.1. logu stiklojuma, durvju vai vārtu, neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienvēdiģiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;
- 207.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķu dzīvokļu logu un durvju maiņa pieļaujama saglabājot esošo logu izskatu - proporcijas, dalījumu, krāsas, un logu nomaiņa saskaņota ar nama apsaimniekotāju;
- 207.3. lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana tiek uzskatīta par būvniecību, un to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu;
- 207.4. jaunu ieejas durvju, kā arī skatlogu izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši būvvaldes akceptētam fasādes projektam;
- 207.5. reklāmas drīkst izvietot saskaņā ar būvvaldes saskaņotu reklāmas stenda pasi;

- 207.6. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.
208. Katra atsevišķa nekustamā īpašuma galveno būvju ielas fasādi nodrošina ar adreses plāksnīti saskaņā ar Mārupes novada saistošajiem noteikumiem.
209. Ja projektējamām publiskām telpām plānota preču piegāde, tās jānodrošina ar atsevišķu ieeju.

3.3.5. Noteikumi žogiem

210. Žoga risinājumu izstrādā ēkas būvprojekta sastāvā vai kā atsevišķu būvniecības ieceri – paskaidrojuma rakstu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
211. Zemes vienībās drīkst iežogot pa īpašuma robežu, ievērojot šādas prasības:
- 211.1. vispārīgā gadījumā žogi gar ielām izvietojami pa ielu sarkanajām līnijām, ņemot vērā noteiktos redzamības brīvlaukus ielu krustojumos;
 - 211.2. gar ielām un piebrauktuvēm, kuru platums ielu sarkanajās līnijās ir 12 metri vai šaurāks, žogus jāizvieto ņemot vērā nepieciešamos redzamības brīvlaukus, arī gadījumos, kad ielu sarkanās līnijas noteiktas bez tiem;
 - 211.3. stūra zemes vienību stūros pa redzamības brīvlauku robežām;
 - 211.4. pa tauvas joslām gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm;
 - 211.5. gar kontūrgrāvjiem, susinātājgrāvjiem, ūdensnotekām (arī novadgrāvjiem) un liela diametra kolektoriem – pa meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas robežu. Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas teritorijā atļauts izvietot tikai pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 metru no grāvja krants;
 - 211.6. žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido “kabatas”;
 - 211.7. izņēmuma gadījumā, tikai veicot esoša žoga remontu, atļauts neievērot iepriekš minētos nosacījumus, ja tas netraucē transporta organizācijai un neapdraud satiksmes drošību ielā.
212. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
213. Ja zemes vienība ir ierobežota ar žogu, nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs nodrošina īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, nodrošina to savlaicīgu krāsošanu atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu, atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.
214. Žogu augstums un caurredzamība:
- 214.1. priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50 %;
 - 214.2. žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus;
 - 214.3. dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;
 - 214.4. ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijās žogus var veidot ne augstākus par 1,8m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;

- 214.5. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu "sadures" vietās kaimiņu zemes vienību robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties.
215. Žogu krāsojums, materiāli, stilistika:
- 215.1. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemes vienību žogu arhitektūru;
- 215.2. Žogam gar visu zemes vienības robežu jābūt pēc iespējas vienādam;
- 215.3. aizliegta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam u.c.) izmantošana žogu būvniecībā;
- 215.4. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, laukumu teritorijās un publisko ārtelpu teritorijās.
216. Teritoriju nožogojumus elektrolīniju aizsargjoslās paredzēt no nemetāla konstrukcijām.

3.3.6. Pagalmu noteikumi

217. Pagalmu noteikumi attiecas uz visām funkcionālajām zonām ciemos un Lauksaimniecības teritoriju (L2) ārpus ciemiem.
218. Galvenajai būvei uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 3. pielikumā.
219. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (kā, piemēram, komposta kaudzes, būvmateriālu, kurināmā, metāllūžņu, nolietotu transportlīdzekļu un tamlīdzīgu priekšmetu savākšana un glabāšana).
220. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
221. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos, pagalmus nosaka atbilstoši šajos noteikumos ietvertajiem pagalmu noteikšanas principiem.
222. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus vai, ja ir izveidots koplietošanas pagalms.
223. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, soliņus, apgaismojumu, saimnieciskos laukumus atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas.
224. Koplietošanas pagalmus aizliegts nožogot, izņemot, ja tas nepieciešams bērnu rotaļu zonu norobežošanai.
225. Priekšpagalmos, ārējos aizmugures pagalmos un ārējos sānpagalmos nedrīkst izvietot ēkas un būves, izņemot:
- 225.1. arhitektoniskas detaļas vai veidojumus - sliekšņus, skursteņus, erkerus, karnīzes, jumta dzegas, renes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6m;

- 225.2. labiekārtojuma un dekoratīvus elementus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1m;
- 225.3. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5m;
- 225.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5m.
226. Iekšējā sānpagalama un aizmugures pagalma platumu jeb attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkai nosaka atbilstoši Civillikuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām – vispārīgā gadījumā minimālais platums ir 4m. Ja risinājums atbilst ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām un ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta attiecīgo īpašumu zemesgrāmatās, iekšējā sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz zemes vienības robežas.

3.3.7. Prasības saimniecības ēkām un būvēm dzīvniekiem

227. Saimniecības ēkas un būves:
- 227.1. Zemes vienībā ir pieļaujams būvēt vienu vai vairākas saimniecības ēkas, ievērojot atļauto apbūves blīvumu.
- 227.2. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā – ārējā pagalmā.
- 227.3. Atļauts ierīkot saimniecības ēkas ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas. Šo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu un reģistrējot to zemesgrāmatā.
- 227.4. Perimetrālās apbūves gadījumā, ja saimniecības ēka tiek būvēta uz robežas, jumta kritums nedrīkst būt uz kaimiņu zemes vienības pusi un uz robežas esošajai sienai ir jābūt pretugunsmūrim.
- 227.5. No saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ievēro minimālo attālumu – 8,0 m. Šo attālumu var samazināt, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu.
228. Ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves var izvietot tikai L2 funkcionālajā apakšzonā.
- 228.1. Pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem ir jānodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Vietās, kur lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves atrodas tiešā dzīvojamo un publisko ēku tuvumā, rada nepatīkamu smaku un ir ainaviski nepievilcīgi, uz robežas ar dzīvojamām un publiskām teritorijām ir jāveido blīva koku un krūmu stādījumu zona vismaz 6m platumā.

3.3.8. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

229. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Plānotajai jaunajai funkcijai jāatbilst atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.

230. Nav pieļaujama tāda funkcijas maiņa, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībā (apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli).
231. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība, higiēnas prasības un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.
232. Ēkas vai atsevišķas tās daļas funkciju maiņa atļauta saskaņā ar pašvaldībā akceptētu ēku būvprojektu dokumentāciju.
233. Ja projektējamām publiskām telpām plānota preču piegāde, tās jānodrošina ar atsevišķu ieeju.

3.3.9. Ēku un citu būvju nojaukšana

234. Īpašniekam, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā u.t.t.), tās jānojauc vai jāsaved kārtībā valsts normatīvu noteiktajā kārtībā. Līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo pašvaldībā.
235. Nojaukto ēku vai būvju vietas un to apkārtni jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

3.3.10. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai

236. Mākslīgas ūdenstilpnes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
237. Pēc mākslīgas ūdenstilpnes, ar platību 1000 m² un vairāk izveides, tās izmantošanā piemēro funkcionālajā zonā Ū atļauto izmantošanu.
238. Ūdenstilpes izveides gaitā derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai teritorijās, kur to paredz funkcionālajai zonai noteiktā atļautā izmantošana. Šajā gadījumā, derīgo izrakteņu ieguve veicama saskaņā ar funkcionālajā zonā noteiktajām prasībām un normatīvo aktu prasībām.
239. Jauna mākslīga ūdensobjekta atrašanās vietu zemes vienībā paredz ne tuvāk kā 10m līdz blakus esošai zemes vienībai.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Meži, apstādījumi un atsevišķi koki

240. Meži (vienlaidus meža zeme vismaz 5000m²) nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.
241. Meža zemju izmantošanu, apsaimniekošanu un atmežošanu (ja nepieciešams) veic saskaņā ar Meža likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
242. Veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības nosacījumi.
243. Dendroloģisko inventarizāciju un koku novērtēšanu veic gadījumos, kad plānota būvniecība un teritorijā ir koki.

244. Pie visiem jaunveidojamiem publiskiem objektiem jāparedz teritorijas labiekārtojums un apzaļumojums.
245. Koku stādījumi pie ēkām jāizvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība, kā arī bojātas ēku konstrukcijas. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai, transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un pārbuvei, ir veicama vainaga veidošana.
246. Ciemu teritorijas privātos īpašumos augošu koku vainagu veidošana un koku ciršana pieļaujama saskaņā normatīvajiem aktiem, kas regulē koku ciršanu ārpus meža.
247. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk, kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tam blakus augošu vērtīgo koku stumbriem vai, ja būvprojektā koks paredzēts kā saglabājams.
248. Koku un krūmu, kuru pieauguša auga augstums pārsniedz 10m, stādīšana pieļaujama ne tuvāk kā 3m no zemes vienības robežas.
249. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir nepieļaut apstādījumos esošo krūmu, dzīvžogu un citu stādījumu, vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka zemes robežas.
250. Ēku un būvju minimālie attālumi no kokiem un krūmiem (Ēkas, būves, inženiertīkli labiekārtojuma elementi un Attālums metros līdz koka un krūma vidum):
- 250.1. Ēkas un būves ārsiena (koka stumbram - 5,0m; krūmam - 1,5m);
- 250.2. Ietves un gājēju celiņa mala (koka stumbram - 0,7m; krūmam - 3,0m);
- 250.3. Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala (koka stumbram - 2,0m; krūmam - 1,0m);
- 250.4. Tilta estakādes apgaismojuma balsts un stabs (koka stumbram - 4,0m; krūmam - netiek noteikts);
- 250.5. Nogāzes, terases pamata pēda (koka stumbram - 1,0m; krūmam - 0,5m);
- 250.6. Atbalsts pamata pēda vai iekšējā mala (koka stumbram - 3,0m; krūmam - 1,0m);
- 250.7. Pazemes inženierkomunikācijas (koka stumbram - 2,0m; krūmam - 1,0m);
- 250.8. Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes diametru līdz 5 metriem.
251. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes vienībā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie vērtīgie koki, lai to nodrošinātu:
- 251.1. Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
- 251.2. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 cm diametrā - ne tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem - ne tuvāk par 3 m).
- 251.3. Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass - 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts -kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurmotu metāla plākšņu, eko - bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

3.4.2. Prasības ārtelpas elementiem

252. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un citus līdzīgus objektus būvē tikai attiecīgos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā vai novieto gatavus. Fasāžu risinājums un novietnes plāns jāsaskaņo būvvaldē.
253. Sezonas apkalpes objektus aizliegts ierīkot ietvēs, izņemot gadījumus, kad ietves brīvs platums paliek vismaz 1,5m. Nojumes drīkst veidot ne zemāk kā 3m virs ietves līmeņa.
254. Labiekārtojumu elementu izvietojumu publiskās (parku, skvēru, laukumu, mākslīgās ūdenstilpes ar platību < 0,1ha utt.) teritorijās saskaņo ar pašvaldības būvvaldi.
255. Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam harmoniski jāiekļaujas apkārtējā vidē, tam jābūt saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un izvietojums saskaņojams būvvaldē pirms uzstādīšanas.
256. Inženierkomunikāciju būvēm (sūkņu stacijām, transformatoru apakšstacijām, utt.) apstādījumi vai labiekārtojuma elementi jāparedz tā, lai tie ainaviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot to tehnisku pieejamību un drošu ekspluatāciju.
257. Labiekārtošanas elementu izvietojumu, tai skaitā mākslīgās ūdenstilpes ar platību < 0,1ha, nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
258. Ciemos projektējot un/vai ierīkojot jaunus ielu apstādījumus, primāri jāņem vērā Mārupes novada vienotā vides dizaina koncepcija. Atbilstoši minētajai koncepcijai, ielu sarkano līniju telpā ierīkojami noteiktie "zaļie koridori", ja to ierīkošana netraucē normatīvu nepieciešamo brauktuvju, veloceļu un gājēju ietvju ierīkošanai, lai nodrošinātu nepieciešamo transporta plūsmu ielā.
259. "Zaļie koridori" jāierīko sekojošu ielu vai to posmu telpā - Mārupītes gatve, Rožu iela, Lapiņu dambis un Lapiņu dambja savienojums ar Bašēnu ceļu, Lielā iela, Bašēnu ceļš, Gaujas iela, Ventas iela, Vecozolu iela, Kantora iela, Pededzes iela, Sniķeru iela, Liliju iela, Rožleju iela, Kungu iela, Viskalnu iela, Pakalniņu iela, Ziedkalnu iela, Mazcenu aleja, Ozolu iela, Īvju iela, Čiekuru iela, valsts vietējas nozīmes autoceļš V24, valsts vietējas nozīmes autoceļš V23, valsts vietējas nozīmes autoceļš V15, valsts vietējas nozīmes autoceļš V14 un posms cauri Skultes ciemam, pašvaldības autoceļš C-11, pašvaldības autoceļš C-31, pašvaldības autoceļš C-10, pašvaldības autoceļš C-9, pašvaldības autoceļš C-2, pašvaldības autoceļš C-4, pašvaldības autoceļš C-22 ceļš uz Mežvidiem.
260. Ielās, kur plānoti "Zaļie koridori", jāparedz atpūtas vietas ar intervālu ne lielāku kā 500 m, kas aprīkotas ar soliņiem un atkritumu urnām, bet intervālos ne mazāk kā 3000 m jāparedz atpūtas vietas aprīkotas ar veloturētājiem, soliņiem un atkritumu urnām.
261. Ielu sarkano līniju koridoru robežās, vai teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, atļauts ierīkot ielas apstādījumus, ņemot vērā sekojošu nosacījumus:
- 261.1. ielas apstādījumi jāparedz ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā;
- 261.2. plānojot vai ierīkojot ielas apstādījumus, jāņem vērā esošo un plānoto virszemes un pazemes būvju, t.sk. nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojums ielas telpā;

- 261.3. minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 metri, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 metrs;
- 261.4. ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, jānodrošina koka stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales;
- 261.5. papildus plānotajām ielas apstādījumu joslām, atļauts izvietot apstādījumus speciālos traukos, neierobežojot gājēju zonu;
- 261.6. teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi var ierīkot ielā paredzētos apstādījumus, ja ir panākta attiecīga vienošanās ar zemes īpašnieku, un ielas apstādījumu veids un labiekārtošanas līmenis paredzēts ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā.
262. Par apstādījumu kopšanu ciemos īpašuma ielas sarkano līniju robežās līdz brauktuvei un ārpus ciemiem ceļa nodalījuma joslu robežās ir atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks, ja konkrētā ielas vai ceļa posma apsaimniekošana netiek regulēta ar citiem pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem. Ielas sarkano līniju teritorijā, neatkarīgi no īpašuma piederības, ceļa īpašniekam vai apsaimniekotājam, ceļa un inženierkomunikāciju izbūves vai pārbūves vajadzībām ir tiesības likvidēt kokus, krūmus, atbērtnes, kas apdraud infrastruktūru darbību, cilvēku veselību, dzīvību vai īpašumu, ja pirms darbu veikšanas saņemta vietējās pašvaldības atļauja, atbilstoši normatīvajos aktos, kas regulē koku ciršanu ārpus meža, un šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

3.4.3. Noteikumi apgaismes ķermeņiem

263. Diennakts tumšajā laikā jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums.
264. Jebkuras būves vai labiekārtošanas gadījumos ir jāparedz gaismas ķermeņu izvietojums apgūstamajā teritorijā. Obligāti ir jāveic daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmu un publisko ēku izgaismošana.
265. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
266. Apgaismojumu iekškvartāla apstādījumu, skvēru un publisko apstādījumu joslās gar maģistrālajiem grāvjiem atļauts projektēt un ierīkot no ielu teritorijas atšķirīga dizaina un gaismas intensitātes gaismas ķermeņus, tos saskaņojot ar Mārupes novada vienoto vides dizaina koncepciju.
267. Ielas atļauts apgaismot, izmantojot virs ielām iekārtus, kā arī ielas klātnē vai zālienā iegremdētus, pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ja ielu vai piebrauktuvju platums ir mazāks par 10 m, apgaismes ķermeņus var stiprināt arī pie ēku fasādēm.
268. Saskaņojot ar ēku īpašnieku, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
269. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļu kanāliem būvju sienās. Būvju fasādēs nedrīkst būt redzami kabeļi.

270. Apgaismes ķermeņi jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

271. Izmantojot zemes vienību un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

272. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.

273. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:

273.1. teritorijas drenāžu un nosusināšanu, tai skaitā drenāžas pārkārtošanu;

273.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;

273.3. piesārņotas grunts sanāciju, rekultivāciju vai nomaiņu;

273.4. inženierkomunikāciju izbūvi;

273.5. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamo ceļu izbūvi;

273.6. citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai teritorijā būtu iespējams veikt iecerēto apbūvi.

274. Teritorijas reljefa izmaiņas pieļaujamas ne tuvāk kā 3m no kaimiņu zemes vienības robežas un sarkanās līnijas.

275. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāaskaņo ar blakus zemes vienību īpašniekiem un pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

276. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

3.5.2. Meliorācijas sistēmu ekspluatācija un aizsardzība

277. Esošie grāvji un dabīgās noteces ir jā saglabā, pieļaujama to pārbūve un pārkārtošana ar meliorācijas projektu, ko izstrādā meliorācijas jomas sertificēts speciālists. Pārbūvējot, grāvjiem jā saglabā dabīgās noteces un jā saglabā vienotā noteces sistēma.

278. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja atklātu grāvi vai ūdensnoteku šķērso jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteču saglabāšanai vai izveidošanai.

279. Pārlikt grāvi vai dabīgo noteci kolektorā atļauts vienīgi, ja tas nepieciešams, lai nodrošinātu pietiekamu ielas vai ceļa brauktuves platumu vai publiski lietojamu stāvvietu izbūvi pie publiskiem objektiem. Šādā gadījumā izstrādā meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu vai ceļu izbūves būvprojektā ietver sertificēta speciālista izstrādātu meliorācijas sadaļu ar risinājumu, kas nepasliktina hidroloģisko režīmu apkārtnē.
280. Lai aizsargātu ceļa klātnes no gruntsūdens iedarbības vietās, kur konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, jāparedz drenāžas sistēmu izbūve zem tām.
281. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatojams, ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai. Pieļaujams izmantot decentralizētos lietusūdeņu uzkrāšanas un infiltrācijas risinājumus, ja tie nepasliktina situāciju ar gruntsūdens līmeņiem vai koplietošanas sistēmas darbību, ko apliecina meliorācijas jomā sertificēts speciālists.
282. Nekustamā īpašuma īpašniekam obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku un dabīgo ūdensnoteku saglabāšana un tīrīšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām. Pašvaldības īpašumā esošo meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) atjaunošanas darbus veic periodiski, pamatā atjaunojot sākotnējos gultņu parametrus. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts, pašvaldības vai koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
283. Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jāveic vismaz reizi 10 gados.
284. Izvietojot ēkas un būves esoša vai plānota grāvja tuvumā jāievēro noteiktie minimāli pieļaujamie attālumi līdz grāvim un citas prasības. Esošu grāvju gadījumā jāņem vērā Valsts meliorācijas kadastra sistēmā reģistrētie grāvji un to klasifikācija, bet plānotu grāvju gadījumā – atbilstoši spēkā esošu normatīvo aktu kārtībā izstrādātam meliorācijas būves izbūves būvprojektam:
- 284.1. Ne tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemes vienības robežās blīvas apbūves teritorijās;
- 284.2. Ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas);
- 284.3. Ne tuvāk kā 8 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 300 m un lielākām.
285. Jaunas meliorācijas sistēmu būvju ierīkošanai jāizstrādā būvprojekts.
286. Meliorācijas būves ekspluatācijas joslā, jānodrošina brīva piekļuve meliorācijas būves ekspluatācijai vai pārbūvei, ieskaitot grāvja tīrīšanas darbu veikšanu un materiālu pagaidu novietošanu.
287. Lietus notekūdeņus no apbūves teritorijām ieteicams infiltrēt augsnē vai uzkrāt speciāli izveidotās mitrainēs, tādējādi samazinot lietus ūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību.
288. Plānojot jebkāda veida būvniecību meliorētā zemē ir jāpieprasa un jāsaņem noteikumi no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

3.5.3. Aizsardzība pret troksni, vibrācijām un smakām

289. Akustiskā trokšņa pieļaujamie rādītāji vides troksnim un telpām ir pieņemti atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecīgajam izmantošanas veidam.
290. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
291. Pirms jauna trokšņu avota objekta būvniecības būvvalde var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu. Atbilstoši modelēšanas rezultātiem, būvprojektā paredz trokšņu slāpēšanas pasākumus.
292. Trokšņa avota zemes vienības robežās veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa piesārņojuma. Izņēmums – ja apkārtējās teritorijās uzsāk jaunu būvniecību, izņemot esošo būvju atjaunošanu, pārbūvi, u.c. būvdarbus, būvniecības ierosinātājs paredz pasākumus jaunā objekta aizsardzībai pret esošajiem trokšņa avotiem.
293. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās, jaunu ēku būvniecības un esošu ēku pārbūves vai atjaunošanas gadījumā veic būvakustikas pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai:
- 293.1. ja rindu māju un daudzdzīvokļu māju, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, viesnīcu vai līdzīgu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorijās trokšņa līmenis nakts periodā ir 55 dB(A) vai augstāks;
- 293.2. ja rindu māju un daudzdzīvokļu māju, biroju ēku, kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, viesnīcu vai līdzīgu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorijās trokšņa līmenis dienas vai vakara periodā ir 60 dB(A) vai augstāks.
294. Ēku fasāžu apdarei pielieto skaņu izolējošus apdares materiālus un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

3.5.4. Prasības gaisa kvalitātes nodrošināšanai

295. Būvējot jaunas, pārbūvējot esošās ēkas vai mainot lokālu telpu sildītāju, būvprojektā izvērtē iespēju lokālās ar koksni kurināmās krāsnis nomainīt ar apkures iekārtām bez kurināmā sadedzināšanas vai pieslēgt māsaimniecību centralizētās siltumapgādes tīkliem.
296. Izstrādājot detālpārplānojumus un lokālpārplānojumus teritorijās, paredz vienu vai vairākus pasākumus piesārņojošās vielas emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autostāvvietu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c.
297. Piesārņojošās darbības veicējs nodrošina gaisa kvalitātes monitoringu saskaņā ar piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumiem.

3.6. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

298. Noteikumi degvielas uzpildes stacijām:

- 298.1. degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus, sniega kušanas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, jāparedz atgāžu savākšanas sistēma un novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām;
 - 298.2. attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā degvielas uzpildes stacijā un no esošām degvielas uzpildes cisternām vai uzpildes iekārtām līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 50 m;
 - 298.3. attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ar pazemes un no esošas gāzes uzpildes stacijas vai uzpildes iekārtām ar pazemes tvertnēm līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 25 m;
 - 298.4. attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ar virszemes tvertnēm un no esošas gāzes uzpildes stacijas vai uzpildes iekārtām ar pazemes tvertnēm līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 120 m;
 - 298.5. attālums no mežu masīviem līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā degvielas uzpildes stacijā vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ir ne tuvāk kā 30 m;
 - 298.6. degvielas un gāzes uzpildes stacijām jābūt estētiski noformētām un izgaismotām;
 - 298.7. degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām, degvielas uzpildes stacijās nodrošinot iespējas savākt izlijušo degvielu.
299. Transportlīdzekļu apkopes būves, tai skaitā automazgātaves, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ne tuvāk, kā 50m no zemes vienības, kas atrodas funkcionālajās zonās DzS, DzM un DzD.

3.7. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

300. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

3.8. PRASĪBAS UGUNSDROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI

301. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, kur apgriezties ugunsdzēsības automobiļiem.
302. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem.
303. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, izbūvē vismaz 3,5 metrus platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus

laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

304. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Apdzīvotās vietās jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm jāparedz aizvari vai aizbīdņi atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārsti cauruļvadu atgaisošanai un vārsti cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā jāizvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

305. Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju (tai skaitā divdzīvokļu, tostarp dvīņu māju apbūve) un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

306. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājas, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu

307. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

308. Dārza māju apbūve (11003).

309. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Viesu mājas, pansijas

310. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca

311. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

312. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

313. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas

314. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra

315. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes

316. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Veikali ar kopējo platību līdz 400m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
317.	1000	*1	40			3		50	

1. divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m².

4.1.1.5. Citi noteikumi

318. Zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā ēka.

319. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:

319.1. Sadalot vienu vai vairākus blakus esošus īpašumus, kuru teritorijā Apbūves noteikumi pieļauj veidot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves gabaliem, jāparedz labiekārtotu ārtelpu vismaz 500 m² platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajā platībā neietilpst ūdenstilpnes un ūdenstece.

319.2. Izvērtējot tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) pieejamo labiekārtojumu, izdodot darba uzdevumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta izstrādei, pašvaldība var nepiemērot prasību labiekārtotu ārtelpu (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem) ierīkošanai.

319.3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.

320. Papildizmantošana atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

321. Papildizmantošana atļauta bez publiskās apspriešanas, ja plānotā būve izvietojama tuvināti sekojošu ielu būvlaidei: Vienības gatve, Gaujas iela, Kantora iela, Vecozolu iela, Rožu iela un Dzelzceļa iela posmā no Rudzrogu ielas līdz Bebru ielai.

322. Ja publiskās apbūves objektā paredzamais vienlaicīgo apmeklētāju skaits pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas, pašvaldība var lemt par detālplānojuma piemērošanu.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

323. Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. DzS2 apakšzona izdalīta retinātas savrupmāju apbūves teritoriju veidošanai.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

324. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

325. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

326. Dārza māju apbūve (11003).

327. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

328. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca

329. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

330. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

331. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas

332. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra

333. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes

334. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Veikali ar kopējo platību līdz 400m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī

sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
335.	1500		30			3		60	

4.1.2.5. Citi noteikumi

336. Zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā ēka.

337. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:

337.1. Sadalot vienu vai vairākus blakus esošus īpašumus, kuru teritorijā Apbūves noteikumi pieļauj veidot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves gabaliem, jāparedz labiekārtotu ārtelpu vismaz 500 m² platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajā platībā neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces.

337.2. Izvērtējot tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) pieejamo labiekārtojumu, izdodot darba uzdevumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta izstrādei, pašvaldība var nepiemērot prasību labiekārtotu ārtelpu (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem) ierīkošanai.

337.3. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.

338. Papildizmantošana atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

339. Papildizmantošana atļauta bez publiskās apspriešanas, ja plānotā būve izvietojama tuvināti Rožu ielas būvlaidei.

340. Ja publiskās apbūves objektā paredzamais vienlaicīgo apmeklētāju skaits pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas, pašvaldība var lemt par detālplānojuma piemērošanu.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

341. Savrupmāju apbūves teritorija DzS3 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve zemes vienībās ar palielinātu koku apaugumu un palielinātu zemes vienības platību.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

343. Dārza māju apbūve (11003).

344. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra

345. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas

346. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

347. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

348. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes

349. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Viesu mājas, pansijas

350. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Veikali ar kopējo platību līdz 400m², sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

351.	2000		20			2		70	
------	------	--	----	--	--	---	--	----	--

4.1.3.5. Citi noteikumi

352. Zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā ēka.
353. Papildizmantošana atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
354. Ja publiskās apbūves objektā paredzamais vienlaicīgo apmeklētāju skaits pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas, pašvaldība var lemt par detālplānojuma piemērošanu.
355. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
356. Ēkas ir izvietojamas maksimāli saglabājot koku apaugumu.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

357. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūve.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

358. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un divdzīvokļu jeb dvīņu mājas, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
359. Rindu māju apbūve (11005).
360. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

361. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
362. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes
363. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

364. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
365. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas
366. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
367. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta laukumi, aktīvās atpūtas laukumi, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves
368. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm
369. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali ar kopējo platību līdz 800m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
370.	2500	*2	40			3		30	

2. savrupmājām 1000m²;
 divdzīvokļu mājām 1200 m²;
 rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m² vienai sekcijai).

4.2.1.5. Citi noteikumi

371. Atļauts veikt apbūvi esošā zemes vienībā, kuras platība ir mazāka par atļauto minimālo zemes vienības platību, ja tiek ievēroti visi pārējie apakšzonai noteiktie apbūves parametri.
372. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.

373. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo saistošo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1).
374. Veidojot jaunas mazstāvu apbūves teritorijas, uz katrām 3 māju grupām vai 15 un vairāk dzīvokļu jāparedz labiekārtota ārtelpa (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējami pirmajā kārtā, ja apbūvi paredzēts veikt pa kārtām. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces.
375. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvieta vismaz 1,5 automašīnai, publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai autostāvvietu skaits, nesamazinot minimālo brīvo teritoriju.
376. DzM teritorijās, kas atrodas izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (kvartālā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu), pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemsedzes izveidošanai. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

377. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

378. Rindu māju apbūve (11005).
379. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

380. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
381. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
382. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

383. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības iestādes
384. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
385. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
386. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
387. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
388. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali ar kopējo platību līdz 800m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
389.	5000	*3	50			5		30	

3. publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m² vienai sekcijai.

4.3.1.5. Citi noteikumi

390. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas DzM apbūves parametrus.
391. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
392. Papildizmantošanai paredzēto brīvēstāvošo ēku maksimālais apbūves blīvums ir 30%.
393. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 20m no blakus esošas savrupmājas vai publiska objekta.
394. Ja tuvākajā apkārtnē (300 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

395. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, ar iespējamu dzīvojamās apbūves izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

396. Biroju ēku apbūve (12001).

397. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

399. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

400. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

401. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

402. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

403. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

404. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

405. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - dzīvnieku viesnīcas

406. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve

407. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

408. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Atruna: ārpus ciemiem tikai gadījumos, ja funkcionāli tieši saistīts ar esošu galvenās izmantošanas veidu

409. Rindu māju apbūve (11005): Atruna: ārpus ciemiem tikai gadījumos, ja funkcionāli tieši saistīts ar esošu galvenās izmantošanas veidu

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
410.	* _ 12006	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
411.	* _ 12001	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
412.	11006	10000	* <u>4</u>	30			5		20	
413.	* _ 12010	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
414.	* _ 12007	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
415.	* _ 12004	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
416.	* _ 24001	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
417.	* _ 12011	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
418.	11005	10000	* <u>4</u>	30			5		20	
419.	* _ 12009	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
420.	* _ 12005	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
421.	* _ 12002	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
422.	* _ 12003	10000	* <u>4</u>	60			5		20	
423.	* _ 12008	10000	* <u>4</u>	60			5		20	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4. ārpus ciemu teritorijā 2ha;
publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību;
rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m² vienai sekcijai.

4.4.1.5. Citi noteikumi

424. Jauno (neizbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās lokālplānojumā un detālplānojumā var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).
425. P1 teritorijās, kas atrodas izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (kvartālā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu), pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemesdzīves izveidošanai. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.2.1. Pamatinformācija

426. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

427. Biroju ēku apbūve (12001).
428. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
429. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
430. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
431. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
432. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
433. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
434. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
435. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
436. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve
437. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

438. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīca, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku patversme

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
439.	10000	*5	60			5		20	

5. ārpus ciemu teritorijā 2ha;
publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

4.4.2.5. Citi noteikumi

440. Jauno (neizbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās lokālplānojumā un detālplānojumā var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).
441. P2 teritorijās „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā jāievēro „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi, kas ietverti spēkā esošā detālplānojumā vai lokālplānojumā. Apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

442. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina publiskām funkcijām un mājokļiem nepieciešamo pilsētvides kvalitāti.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

443. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

444. Biroju ēku apbūve (12001).

445. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

446. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

447. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

448. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

449. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

450. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve

451. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

452. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

453. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali ar kopējo platību līdz 400m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
454.	* _ 12001	10000	*6	50			7		30	
455.	* _ 11006	5000	*6	40			7		30	
456.	* _ 12007	10000	*6	50			7		30	
457.	* _ 12004	10000	*6	50			7		30	
458.	* _ 24001	10000	*6	50			7		30	
459.	* _ 12011	10000	*6	50			7		30	
460.	* _ 12009	10000	*6	50			7		30	
461.	* _ 12005	10000	*6	50			7		30	
462.	* _ 12002	10000	*6	50			7		30	
463.	* _ 12003	10000	*6	50			7		30	
464.	* _ 12008	10000	*6	50			7		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

6. publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

4.5.1.5. Citi noteikumi

465. Daudzdzīvokļu māju apbūvē jāievēro DzD nosacījumi, bet piemērojot JC1 zonā noteikto atļauto stāvu skaitu 7 stāvi.

466. Daudzdzīvokļu māju apbūvi nevar paredzēt kā vienīgo apbūves veidu, atļautās izmantošanas Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) maksimālais apbūves blīvums – 40%.
467. JC1 teritorijās, kas atrodas teritorijā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu, pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemesdzīves izveidošanai. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

468. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru, nodrošinot augstvērtīgu ēku arhitektonisko risinājumu un paaugstinātu stāvu skaitu.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

469. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
470. Biroju ēku apbūve (12001).
471. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
472. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
473. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
474. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
475. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
476. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
477. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca
478. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve

479. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

480. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali ar kopējo platību līdz 800m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
481.	* _ 12001	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
482.	* _ 11006	5000	* <u>7</u>	50			9		30	
483.	* _ 12010	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
484.	* _ 12007	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
485.	* _ 12004	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
486.	* _ 24001	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
487.	* _ 12011	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
488.	* _ 12009	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
489.	* _ 12005	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
490.	* _ 12002	10000	* <u>7</u>	50			9		30	
491.	* _ 12003	10000	* <u>7</u>	50			9		30	

492.	* 12008	10000	*7	50			9		30	
------	---------	-------	----	----	--	--	---	--	----	--

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

7. publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

4.5.2.5. Citi noteikumi

493. Zemes vienībās, kur izvietojami publiski un darījumu objekti, jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 30 % no teritorijas kopējās platības.
494. Apbūvei virs 5 stāviem veic vizuālās ietekmes analīzi. Prasības vizuālās ietekmes analīzes veikšanai nosaka būvvalde.
495. Iespējams noteikt lielāku maksimālo stāvu skaitu (vertikālu akcentu), kas precizējams detālplānojumā vai lokālplānojumā, pamatojot to ar ielas perspektīves vizuālās ietekmes analīzi vizuāli izteismīgas iebrauktuves Mārupes novadā izveidei.
496. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 496.1. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15 m² uz vienu dzīvokli;
- 496.2. rotaļu laukuma minimālā platība – 50 m²;
- 496.3. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;
- 496.4. ja tuvākajā apkārtnē (300 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.3.1. Pamatinformācija

497. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

498. Savrupmāju apbūve (11001).
499. Rindu māju apbūve (11005).
500. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
501. Biroju ēku apbūve (12001).

502. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
503. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
504. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
505. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
506. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
507. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
508. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca
509. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas
510. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali ar kopējo platību līdz 400m², aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
511.	* _ 12001	10000	*8	50			5		30	
512.	* _ 11006	5000	*8	40			5		30	

513.	* _ 12010	10000	*8	50			5		30	
514.	* _ 12007	10000	*8	50			5		30	
515.	* _ 12004	10000	*8	50			5		30	
516.	* _ 24001	10000	*8	50			5		30	
517.	* _ 11005	10000	*8	40			5		30	
518.	* _ 11001	1000	*8	40			5		30	
519.	* _ 12009	10000	*8	50			5		30	
520.	* _ 12005	10000	*8	50			5		30	
521.	* _ 12002	10000	*8	50			5		30	
522.	* _ 12003	10000	*8	50			5		30	
523.	* _ 12008	10000	*8	50			5		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

8. publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; rindu mājas vienai sekcijai 400m².

4.5.3.5. Citi noteikumi

524. Daudzdzīvokļu māju apbūvē jāievēro DzD nosacījumi.

525. Savrupmāju apbūvē jāievēro DzS1 nosacījumi.

526. Rindu māju apbūvē jāievēro DzM nosacījumi.

527. Katrā zemes vienībā ir jāizvieto tā funkcionēšanai nepieciešamais autostāvvietu daudzums.

528. JC3 teritorijās, kas atrodas teritorijā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu, pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemesdzīves izveidošanai. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

529. Dzīvojamo apbūvi nevar paredzēt kā vienīgo apbūves veidu, atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju apbūve (11005) un Daudzīvokļu māju apbūve (11006) gadījumos maksimālais apbūves blīvums – 40%.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

530. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā paredzams plašs jauktas izmantošanas spektrs ar nozīmīgu publiskās un rūpnieciskās apbūves īpatsvaru. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

531. Biroju ēku apbūve (12001).
532. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
533. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tai skaitā veselības tūrisms
534. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
535. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
536. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
537. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca un dzīvnieku patversme
538. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

539. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un infrastruktūra, tai skaitā noliktavu apbūve un ar vieglās rūpniecības uzņēmumu darbību saistītu atkritumu savākšanas, šķirošanas un īslaicīgas uzglabāšanas (līdz 6 mēnešiem) objektu apbūve

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
540.	* <u>12006</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
541.	* <u>12001</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
542.	* <u>12010</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
543.	* <u>12004</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
544.	* <u>24001</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
545.	* <u>12005</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
546.	* <u>12002</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
547.	* <u>12003</u>	10000	* <u>9</u>	50			5	* <u>10</u>	30	
548.	13001	10000	* <u>9</u>	40			5	* <u>10</u>	30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

9. publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

10. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.5.4.5. Citi noteikumi

549. Zemes vienībās, kas tieši piekļaujas dzīvojamai apbūvei, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzonu vismaz 4m platumā.

550. JC4 teritorijās, kas atrodas teritorijā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu, pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemesdziedzes izveidošanai. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

551. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

552. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un infrastruktūra, tai skaitā noliktavu apbūve un ar vieglās rūpniecības uzņēmumu darbību saistītu atkritumu savākšanas, šķirošanas un īslaicīgas uzglabāšanas (līdz 6 mēnešiem) objektu apbūve

553. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

554. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, kas saistīts ar rūpniecisko darbību

555. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

556. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

557. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

558. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas un noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu apjomiem atbilst paaugstinātas bīstamības objektu kritērijiem), kā arī loģistikas centri

559. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

560. Biroju ēku apbūve (12001).

561. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

562. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
563.	12006	10000	* 11	60			3	* 12	10	
564.	* 13005	10000	* 11	60			3	* 12	10	
565.	12001	10000	* 11	60			3	* 12	10	
566.	* 14006	10000	* 11	60			3	* 12	10	
567.	* 14001	10000	* 11	60			3	* 12	10	
568.	* 13003	20000	* 11	60			3	* 12	10	
569.	* 14004	10000	* 11	60			3	* 12	10	
570.	12002	10000	* 11	60			3	* 12	10	
571.	* 14003	10000	* 11	60			3	* 12	10	
572.	* 14002	10000	* 11	60			3	* 12	10	
573.	* 13001	10000	* 11	60			3	* 12	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

11. ārpus ciema teritorijā – 2ha;
ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

12. Izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.

4.6.1.5. Citi noteikumi

574. Zemes vienības minimālais platums 40m.

575. Zemes vienībā iespējams izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja attālums līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora maksimālais augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams nodrošināt, iespējams izvietot vēja ģeneratoru, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājumu un apgrūtinājums reģistrēts zemesgrāmatā.
576. Pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem negatīviem vides ietekmes faktoriem ir jāveic zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kas var radīt negatīvu ietekmi uz vidi.
577. Minimālais attālums no lauksaimnieciskās ražošanas ēkām līdz blakus zemes vienībā izvietotai dzīvojamai ēkai - 100 m.
578. Piebraucamie ceļi ir jāveido ar cieto segumu.
579. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 579.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 579.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
580. Zemes vienībās, kas tieši piekļaujas dzīvojamai apbūvei, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzonu vismaz 4m platumā un vietās, kur lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijām blīvu stādījumu buferzonu jāparedz vismaz 6m platumā.
581. Ārpustelpu uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
582. Ja kā papildizmantošana tiek izbūvēts tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, tam jāparedz tieša ieeja no ielas vai ceļa.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.2.1. Pamatinformācija

583. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

584. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
585. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

586. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
 587. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
 588. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
 589. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
 590. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
 591. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
 592. Noliktavu apbūve (14004).
 593. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

594. Biroju ēku apbūve (12001).
 595. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 596. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
597.	12006	10000	* 13	60			3	* 14	10	
598.	* 13005	10000	* 13	60			3	* 14	10	
599.	12001	10000	* 13	60			3	* 14	10	
600.	* 13004	10000	* 13	60			3	* 14	10	
601.	* 14006	10000	* 13	60			3	* 14	10	

602.	* _ 14001	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
603.	* _ 13003	20000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
604.	* _ 14004	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
605.	* _ 13002	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
606.	12002	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
607.	* _ 14003	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
608.	* _ 14002	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	
609.	* _ 13001	10000	* <u>13</u>	60			3	* <u>14</u>	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. ārpus ciema teritorijā – 2ha;

ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.

14. Izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.

4.6.2.5. Citi noteikumi

610. Zemes vienībā iespējams izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja attālums līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora maksimālais augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams nodrošināt, iespējams izvietot vēja ģeneratoru, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājumu un apgrūtinājums reģistrēts zemesgrāmatā.
611. Zemes vienības minimālais platums 40m.
612. Pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem ir jāveic zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kas var radīt kaitīgos faktorus.
613. Minimālais attālums no lauksaimnieciskās ražošanas ēkām līdz blakus zemes vienībā izvietotai dzīvojamai ēkai ne mazāks kā 100 m.
614. Vietās, kur lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijām, jāveido koku un krūmu stādījumi vismaz 6m platumā.
615. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas ir 100 m.

616. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
617. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
618. Piebraucamie ceļi ir jāveido ar cieto segumu.
619. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 619.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 619.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
620. Ja kā papildizmantošana tiek izbūvēts tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, tam jāparedz tieša ieeja no ielas vai ceļa.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

621. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu sauszemes auto transportlīdzekļu, t.sk. velosipēdu, un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

622. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
623. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
624. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas; sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

625. Biroju ēku apbūve (12001).
626. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi)
627. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		no	līdz	Atruna
628.	12002		2	
629.	14004		2	
630.	12001		2	

4.7.1.5. Citi noteikumi

631. Apbūves parametrus papildizmantošanas būvēm nosaka būvprojektā.
632. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.
633. Ciemos ielas ir jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietus savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums.
634. Ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts ierīkot atklātu autonovietni, ja tas paredzēts ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā.
635. Izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
636. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.) un citus objektus pamatojot ar būvprojektu.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

637. 444. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

638. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

639. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

640. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

641. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, preču stacijas un līdzīgas ēkas

642. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

643. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido ar dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		no	līdz	Atruna
644.	12002		2	
645.	14004		2	
646.	12001		2	

4.7.2.5. Citi noteikumi

647. Ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceļņus, kā arī TR2 apakšzonā atļauto papildizmantošanas veidu apbūvi (izņemot apbūvi, ko veido ar dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes) plāno ārpus publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas.
648. Dzelzceļa zemes nodalījumu joslu izmanto atbilstoši normatīvo aktu, kas attiecas uz publisko dzelzceļa infrastruktūru, prasībām.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.3.1. Pamatinformācija

649. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lidostu un to apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

650. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
651. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
652. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
653. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

654. Biroju ēku apbūve (12001).
655. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
656. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna

657.			*15
------	--	--	---------------------

15. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.7.3.5. Citi noteikumi

658. Ēku un būvju maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 30m.
659. Lidlauka slēgtā teritorija jānožogo ar nepārtrauktu caurredzamu žogu 2,5 m augstumā. Žoga plaknēs pieļaujams izmantot dzeloņdrātis vai citus līdzīgus materiālus, nodrošinot nepieciešamo lidlauka slēgtās teritorijas drošību.
660. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
661. Lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas izmantošanas noteikumi ir precizējami saskaņā ar lidostas „Rīga” attīstības stratēģiskiem risinājumiem.
662. Ja lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās ir likumīgi uzsākta teritorijas izmantošana, tad šo teritoriju turpina attiecīgi izmantot līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģēta institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

663. Tehniskās apbūves teritorija (TA1), ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

664. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
665. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
666. Noliktavu apbūve (14004).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

667. Biroju ēku apbūve (12001).

668. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
669.	80			5	

4.8.1.5. Citi noteikumi

670. Citus apbūves parametrus nenosaka, tos nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ievērojot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, kas regulē nosacījumus par būvju augstuma un attāluma proporciju.

671. Zemes vienības robežās, kurā atrodas tehniskās apbūves objekti, jānodrošina pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret šo objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.

672. Ja tiek veikta ārpustelpu uzglabāšana, to nedrīkst veikt tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas un ārpustelpu glabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

673. Zemes vienībā iespējams izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja attālums līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora maksimālais augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams nodrošināt, iespējams izvietot vēja ģeneratoru, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma un apgrūtinājums reģistrēts zemesgrāmatā.

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA2)

4.8.2.1. Pamatinformācija

674. Tehniskās apbūves teritorija (TA2), ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka inženierkomunikāciju izvietojumam

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

675. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.2.5. Citi noteikumi

676. Līdz inženierkomunikāciju būvniecības uzsākšanai atļauta teritorijas izmantošana pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

677. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietvertas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

678. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

679. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

680. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali ar maksimālo stāvu platību 300 m², kafejnīcas

681. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Viesnīcas, viesu mājas, pansijas, kempingi

682. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni, koncertzāles

683. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
684.	12003	20000		10			2	* 16	80	
685.	12002	20000		10			2	* 16	80	
686.	12005	20000		10				* 17	80	
687.	* _24002	20000		10			2	* 16	80	
688.	* _24001	20000		10			2	* 16	80	
689.	12004	20000		10				* 17	80	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

16. Izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas.

17. Pēc funkcionālās nepieciešamības;
Izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas.

4.9.1.5. Citi noteikumi

690. Atļauts veidot mežparkus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

691. Parkos un skvēros jāveido gājēju celiņu tīkls ar celiņa minimālo platību 1,5 m. Jānodrošina pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

692. Ja tiek veidoti kempingi, ir jāparedz teritorijas labiekārtošana un nodrošināšana ar ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroapgādi.

693. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DA1 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

694. Papildizmantošanas veidu īstenošanai pašvaldība var lemt par detālplānojuma izstrādes vai ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību.

695. Gadījumos, kad DA1 funkcionālajā apakšzonā paredzēta jauna sabiedriski nozīmīga publiska būve un esošā DA1 teritorijas zemes vienības platība ir nepietiekama publiski nozīmīga objekta realizācijas iecerei, ar detālplānojumu var palielināt apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā līdz 20%.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.2.1. Pamatinformācija

696. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā apakšzona, kas paredzēta kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

697. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves, piemēram, kolumbāriji, kapličas, krematoriju ēkas u.tml.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

698. Kapsētas teritorijā vai teritorijā, kas ar to robežojas, nodrošina vismaz šādu labiekārtojumu: transportlīdzekļu stāvlaukumu, norādes, laukumu atkritumu konteinera izvietošanai, publiskās tualetes.

699. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.

700. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu.

701. Paplašinot kapsētu atļauts veidot apbedīšanu, izmantojot kolumbārijus.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M1)

4.10.1.1. Pamatinformācija

702. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

703. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

704. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

705. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

706. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

707. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve, ko veido viena savrupmāja ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai

708. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido kafejnīcas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

709. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

710. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
711.	11004	20000	* 18	5			2	* 19

712.	12003	20000	* 18	5			2	* 19
713.	12002	20000	* 18	2			2	* 19
714.	12005	20000	* 18	5				* 20
715.	* 24002	20000	* 18	2			2	* 19
716.	* 21001	20000	* 18	2			2	* 19
717.	* 21002	20000	* 18	2			2	* 19
718.	* 24001	20000	* 18	2			2	* 19

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

18. ciemos 5000 m².

19. Izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas.

20. Pēc funkcionālās nepieciešamības;

Izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas.

4.10.1.5. Citi noteikumi

719. Atļauts veidot mežaparkus saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

720. Veicot saimniecisko darbību, jebkuras izmaiņas purvu hidroloģiskajā režīmā saskaņo ar Valsts meža dienestu un valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

721. Meža teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā. Gadījumos, ja īpašumā nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, jāveic meža zemju inventarizācija.

722. Aizsargjoslas ap pilsētām mežos nav pieļaujama nekāda saimnieciska darbība, izņemot kopšanas cirtes, izlases cirtes un sanitārās cirtes, kas arī veicinātu meža sanitārā stāvokļa uzlabošanu. Meža aizsargjoslas robežas ap pilsētām noteiktas 89.6. punktā.

723. Meža zemes atmežošanu iespējams veikt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, bet ne vairāk kā 10% no zemes vienības platības, izņemot platības, kas nepieciešamas transporta un inženierkomunikāciju izbūvei.

724. Ja meža teritorijā tiek veidotas publiskas ārtelpas, tām ir jābūt labiekārtotām. Laukumiem celiņiem ir jābūt ar plātnīšu, šķembu vai citu izturīgu minerālu materiālu segumu, vēlams veidot koka dēļu klāju celiņus.

- 725. Autostāvvietas atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei vai labiekārtoto ārtelpu apmeklētāju vajadzībām.
- 726. Mežu teritorijās aizliegta motorizēto transporta līdzekļu nekontrolēta pārvietošanās ārpus meža ceļiem un dabiskām brauktuvēm.
- 727. Aktīvās atpūtas vietas ir veidojamas galvenokārt mežu malās blīvi apdzīvotu vietu tuvumā.
- 728. Apbūves objektus izvieto tā, lai saglabātu vērtīgos kokus, un ainaviski un bioloģiski nozīmīgos kokus.
- 729. Labiekārtojums jāveido tā, lai tas iekļautos apkārtējā ainavā.
- 730. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, vai viensētu apbūves pagalma daļas iežogojšanai, saskaņojot ar pašvaldību.
- 731. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu (izņemot sezonas rakstura), sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
- 732. Teritorijas izmantošana un apsaimniekošana dabas liegumā "Cenas tīrelis" veicama saskaņā ar Dabas aizsardzības plānu un normatīvo aktu dabas aizsardzības jomā prasībām.

4.10.2. Mežu teritorija (M2)

4.10.2.1. Pamatinformācija

- 733. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu ar mežu saistīto saimniecisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 734. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 735. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 736. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 737. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 738. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 739. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
740.	20000		2			1	*21

21. Izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas.

4.10.2.5. Citi noteikumi

741. Jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izveidei ir jāveic detālplānojums, ja paredzētajai darbībai jau nav veikts ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav akceptēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
742. Veicot saimniecisko darbību, jebkuras izmaiņas purvu hidroloģiskajā režīmā saskaņo ar Valsts meža dienestu un valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
743. Gadījumos, ja īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts mežs, bet nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, jāveic meža zemju inventarizācija.
744. Meža zemes atmežošanu iespējams veikt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
745. Ja meža teritorijā tiek veidotas publiskas ārtelpas, tām ir jābūt labiekārtotām. Laukumiem celiņiem ir jābūt ar plātnīšu, šķembu vai citu izturīgu minerālu materiālu segumu, vēlams veidot koka dēļu klāju celiņus.
746. Autostāvvietas atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei vai labiekārtoto ārtelpu un teritorijā izbūvēto publisko objektu apmeklētāju vajadzībām.
747. Mežu teritorijās aizliegta motorizēto transporta līdzekļu nekontrolēta pārvietošanās ārpus meža ceļiem un dabiskām brauktuvēm.
748. Aktīvās atpūtas vietas ir veidojamas mežu malās blīvi apdzīvotu vietu tuvumā.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.1.1. Pamatinformācija

749. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

750. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena savrupmāja ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai

751. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

752. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

753. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

754. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

755. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

756. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

757. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

758. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

759. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

760. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

761. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

762. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

763. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

764. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeru ierīkošana ar mērķi izveidot dīkšaimniecību
765. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, vietu apbūve
766. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
767. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
768. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
769. Noliktavu apbūve (14004).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
770.	* <u>24003</u>	20000		10			2	
771.	* <u>11004</u>	20000		10			2	
772.	13001	20000		10			2	
773.	12008	20000		10			2	
774.	12003	20000		10				* <u>22</u>
775.	14002	20000		10			2	
776.	14003	20000		10			2	
777.	12002	20000		10				* <u>22</u>
778.	12005	20000		10				* <u>22</u>
779.	12009	20000		10			2	

780.	12011	20000		10			2	
781.	* _ 24002	20000		10			2	
782.	14004	20000		10			2	* <u>22</u>
783.	* _ 13003	20000		10			2	
784.	* _ 22001	20000		10			2	
785.	* _ 24001	20000		10			2	
786.	14001	20000		10			2	
787.	12010	20000		10			2	
788.	13004	20000		10			2	
789.	13005	20000		10			2	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

22. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai.

4.11.1.5. Citi noteikumi

790. Zemes vienībā iespējams izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja attālums līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora maksimālais augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams nodrošināt, iespējams izvietot vēja ģeneratoru, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma un apgrūtinājums reģistrēts zemesgrāmatā.

791. Apbūves objektus izvietot tā, lai saglabātu vērtīgos kokus.

792. Autoceļu tiešā tuvumā atļauts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

793. Prasības lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņai:

793.1. Atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai.

793.2. Zemju lietošanas veidu maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

794. Pēc zemju lietošanas veidu maiņas mežsaimniecībai, teritorijā piemērojamas funkcionālās apakšzonas M1 prasības.

795. Pēc zemju lietošanas veidu maiņas ūdenssaimniecībai, teritorijā piemērojamas funkcionālās zonas Ū prasības.
796. Nosacījumi fermām, kūtīm un mēslu krātuvēm:
- 796.1. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus, jāveido blīvi aizsargstādījumi un dekoratīvi žogi.
- 796.2. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
- 796.3. Uzsākot būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.
- 796.4. Vietās, kur lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums ir izvietots tuvināti viensētu apbūvei, jāveido trokšņus un smakas norobežojoši koku un krūmu stādījumi vismaz 6m platumā.
- 796.5. Ēkas un būves lopiem, kompostēšanas laukumus, kūtsmēslu glabātuves jāizvieto ne tuvāk kā 100m līdz valsts galvenajiem autoceļiem; 60 m līdz valsts reģionālajiem autoceļiem, 30m līdz pašvaldības ceļiem, 100m līdz dzīvojamai apbūvei blakus zemes vienībā.
797. Teritoriju apsaimniekošanā nav pieļaujama tādu objektu celtniecība un izvietošana, un saimnieciska darbība, kas var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību lidostas „Rīga” lidojumu drošības zonā, kā arī būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barošanās avots un ligzdošanas vietas) 15 kilometru rādiusā no lidlauka kontrolpunkta, jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
798. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, upju aizsargjoslā nav pieļaujams ierīkot plantāciju mežus.
799. Jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (tikai ar mērķi veidot dīķsaimniecību) izveidei un izmantošanai ir jāizstrādā detālplānojums. Detālplānojumā izstrādes darba uzdevumā pašvaldība nosaka ierobežojumus un ietver prasības:
- 799.1. Noteikt derīgo izrakteņu ieguves vietas minimālo attālumu līdz blakus zemes vienības robežai, ņemot vērā esošo apbūvi, plānoto apbūvi un detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus.
- 799.2. Izstrādāt risinājumus derīgo izrakteņu (smilts) transportēšanai, tai skaitā izvērtēt un pamatot esošo ceļu, pa kuriem plānots transportēt derīgos izrakteņus nestspēju un paredzēt risinājumus esošo ceļu, ja nepieciešams, nestspējas uzlabošanai līdz nepieciešamajiem rādītājiem.
- 799.3. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas turpmākās izmantošanas un apbūves plānojuma izstrādei saskaņā ar funkcionālajā zonā noteikto atļauto izmantošanu. Turpmākās izmantošanas plānā jāietver rekultivācijas plāns, nosakot laiku, kurā jāuzsāk rekultivācijai.

- 799.4. Ceļu uzturēšanas kārtībai no detālplānojuma teritorijas līdz valsts autoceļam (tai skaitā, nodrošināta derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu atputeķlošanu vai asfaltēšanu līdz valsts galvenajiem autoceļiem). Uzturēšana jānodrošina visā detālplānojuma īstenošanas laikā.
- 799.5. Izstrādāt tehniskos risinājumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret putekļiem.
- 799.6. Nosacījumiem, kas iekļaujami Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.2.1. Pamatinformācija

800. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve ar lauku apbūves raksturu.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

801. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā vai ciemā, ko veido viena savrupmāja ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai
802. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība ietverot nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai, bet neietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus
803. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
804. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
805. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

806. Dārza māju apbūve (11003).
807. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
808. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
809. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
810. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

811. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

812. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

813. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
814.	* 24003	20000		10			2	
815.	* 11004	20000		10			2	
816.	12008	20000		10			2	
817.	12003	20000		10				* 23
818.	12002	20000		10				* 23
819.	12005	20000		10				* 23
820.	12009	20000		10			2	
821.	* 24002	20000		10			2	
822.	* 22001	20000		10			2	
823.	* 24001	20000		10			2	
824.	12004	20000		10			2	
825.	11003	20000		10			2	
826.	12010	20000		10			2	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

23. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai.

4.11.2.5. Citi noteikumi

827. Zemes vienībās, kas atrodas gar perspektīvo pašvaldības autoceļu C-37 dzīvojamā apbūve jāizvieto ne tuvāk, kā 50 m no ceļa zemes nodalījuma joslas.
828. Zemes vienībā iespējams izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja attālums līdz kaimiņu zemes vienības robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratora maksimālais augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams nodrošināt, iespējams izvietot vēja ģeneratoru, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma un apgrūtinājums reģistrēts zemesgrāmatā.
829. Apbūves objektus izvieto tā, lai saglabātu vērtīgos kokus.
830. Autoceļu tiešā tuvumā atļauts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
831. Atļauts izvietot līdz 10 lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ja tiek nodrošināts vismaz 50m attālums līdz dzīvojamai apbūvei blakus zemes vienībā un tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem.
832. Lopkopība atļauta tikai zemes vienībās, kas pārsniedz 2ha un, ja lauksaimniecības dzīvnieku uzturēšanai paredzētās ganības un cita funkcionāli nepieciešamā ārtelpa pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja vienošanās.
833. Nosacījumi fermām, kūtīm un mēslu krātuvēm:
- 833.1. Lai nosegtu neestētiskus skatus, jāveido blīvi aizsargstādījumi un dekoratīvi žogi.
- 833.2. Uzsākot būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.
- 833.3. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
- 833.4. Ēkas un būves lopiem, kompostēšanas laukumus, kūtsmēslu glabātuves jāizvieto ne tuvāk kā 100m līdz valsts galvenajiem autoceļiem; 60 m līdz valsts reģionālajiem autoceļiem, 30m līdz pašvaldības ceļiem, 100m līdz dzīvojamai apbūvei blakus zemes vienībā.
834. Ciemos nav atļauts izvietot kūtsmēslu glabātuves.
835. VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” lidojumu drošības zonā teritoriju apsaimniekošanā nav pieļaujama tādu objektu izvietošana un saimnieciska darbība, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barošanos avots un ligzdošanas vietas).

836. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, upju aizsargjoslā nav pieļaujams ierīkot plantāciju mežus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

837. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā apkašzona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

838. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

839. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un tilti

840. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

841. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

842. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

843. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Tikai derīgo izrakteņu ieguve mākslīgu ūdensobjektu gultnes padziļināšanas rezultātā

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
844.			*24

24. Peldbūvju augstums – līdz 8 m no ūdens līnijas.

4.12.1.5. Citi noteikumi

845. Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu tīrīšanai, ja tā neizraisa vides nelabvēlīgas izmaiņas.

846. Aizliegts iegūt derīgos izrakteņus upju un ezeru gultnēs.

847. Tādus kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji aizliegts izmantot mākslīgajās ūdenstilpnēs, kas ir plānotas kā labiekārtojums pie dzīvojamās apbūves, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas ir pašvaldībā saskaņots, kā publisks pasākums.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Rail Baltica teritorija (TIN71) (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

848. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija Rail Baltica dzelzceļam (TIN71) ir noteikta nacionālo interešu objekta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu būvniecībai.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

849. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību.
850. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN71) līdz dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu būvniecības procesam nepieciešamo sagatavošanās darbu uzsākšanai ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu un uzsākt jaunu izmantošanu, atbilstoši Apbūves noteikumiem un TIN71 teritorijā spēkā esošo lokālplānojumu vai detālplānojumu apbūves noteikumiem.
851. Atļauta attīstība pagaidu statusā (tai skaitā īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
852. Jaunas būvniecības ieceres un īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas laiku saskaņo ar Satiksmes ministriju.
853. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN71) līdz dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu būvniecības procesam nepieciešamo sagatavošanās darbu uzsākšanai veicot zemes ierīcības projekta izstrādi vai jebkādu inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecību, nepieciešams saņemt nosacījumus no Satiksmes ministrijas.
854. Detalizēti risinājumi esošo valsts un pašvaldību ceļu šķērsojumiem un piekļuvei pie nekustamajiem īpašumiem abpus plānotai dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu teritorijai nosakāmi izstrādājot atsevišķu lokālplānojumu, un ievērojot nosacījumu, ka vismaz vienā Rail Baltica koridora pusē ir jāparedz ceļš, kas nodrošina divvirzienu satiksmi un nodrošina sasaisti ar valsts reģionālo autoceļu P132 vai tā vietējās kustības joslu (ceļu).
855. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) robežas nosaka pēc Rail Baltica nodošanas ekspluatācijā atbilstoši precizētajai dzelzceļa zemes nodalījuma joslai un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) – pēc pārbūvēto autoceļu šķērsojumu nodošanas ekspluatācijā atbilstoši ceļu nodalījuma joslai.
856. Pēc Nacionālas nozīmes infrastruktūras dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā TIN71 nosaka tādu funkcionālo zonu, kāda ir noteikta šo teritorijas plānojuma grozījumu vai spēkā esoša lokālplānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

5.7.2. Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei (TIN 72) (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

857. Teritorija TIN 72 paredzēta Valsts galvenā autoceļa A5 un ar to saistītās infrastruktūras pārbūvei.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

858. Līdz valsts galvenā autoceļa A5 un ar to saistītās infrastruktūras pārbūves procesam nepieciešamo sagatavošanās darbu uzsākšanai atļauts turpināt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākt likumīgo darbību.

859. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību.

860. Atļauta attīstība pagaidu statusā (tai skaitā īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

5.7.3. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN 73) (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

861. Teritorija TIN 73 paredzēta pašvaldības autoceļa un ielu un ar to saistītās infrastruktūras pārbūvei.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

862. Noteikumi vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā ārpus ciema:

862.1. Līdz attiecīgā autoceļa detalizētas plānošanas projekta pabeigšanai, plānotās transporta būves izbūvei nepieciešamās teritorijas precizēšanai un/vai īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu.

862.2. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību.

862.3. Atļauta attīstība pagaidu statusā (tai skaitā īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

863. Noteikumi vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā Mārupes ciemā:

863.1. Līdz attiecīgās ielas un/vai krustojuma detalizētas plānošanas projekta pabeigšanai, ielas sarkano līniju noteikšanai un/vai precizēšanai, plānotās transporta būves izbūvei nepieciešamās teritorijas precizēšanai un/vai īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu.

863.2. Teritorijā aizliegts projektēt un būvēt jaunas ēkas un būves, izņemot plānoto ielu vai laukumu, un ar to saistīto inženierkomunikāciju izbūvi.

863.3. Teritorijā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu plānoto ielu (TIN 73 teritorijas) izvietojumu, ielu kategorijas un sarkano līniju platumu precizē izstrādājot atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu, saglabājot iespēju veidot caurbraucamu un hierarhisku ielu tīklu plānotās apbūves teritorijās.

5.7.4. Starptautiskās lidostas "Rīga" attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN 74) (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

864. Teritorija TIN 74 noteikta valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka, kā arī lidlauka teritorijai, tai skaitā arī turpmākajai attīstībai nepieciešamajai teritorijai.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

865. Mārupes novada teritorijas plānojumā ir attēlotas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas, kas nepieciešamas Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka attīstībai tālākā perspektīvā.

866. Starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas izmantošanas noteikumi ir precizējami saskaņā ar "Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības stratēģiskiem risinājumiem.

867. Ja Starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās ir likumīgi uzsākta teritorijas izmantošana, tad šo teritoriju turpina attiecīgi izmantot līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģēta institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību. Līdz lēmuma pieņemšanai Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās ir atļauts veikt pagaidu saimniecisko darbību (laika posmā līdz 25 gadiem), ko nosaka Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
868. Teritoriju saimnieciskā izmantošana un apbūve „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās, kuru uzsākšanai obligāti jāsaņem valsts normatīvo aktu kārtībā noteikta atļauja:
- 868.1. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā - vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu.
- 868.2. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa.
- 868.3. Būvējot, ierīkojot un izvietojot jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - piecu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa.
- 868.4. Būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) 15 km rādiusā no lidlauka kontrolpunkta.
869. Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statusu un robežas nosaka Ministru kabinets, ietverot arī turpmākai attīstībai nepieciešamās teritorijas.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAI

870. Būvtiesības ir ar Mārupes novada teritorijas plānojumu noteiktas, ar Apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
871. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Mārupes novada teritorijā veicami saskaņā ar pastāvošajiem likumiem un normatīvajiem aktiem.
872. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Mārupes novada būvvalde un pašvaldības noteiktas institūcijas.
873. Par šo Apbūves noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām var tikt izteikts brīdinājums vai piemērots naudas sods. Administratīvais sods neatbrīvo personas no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.
874. Teritorijas plānojumā noteikto ielu sarkano līniju koridoru robežās plānoto ielu izbūves īstenošanai nav nepieciešama atsevišķu teritoriju detālplānojumu izstrāde.
875. Teritorijas plānojumā noteikto ielu sarkano līniju plānojuma risinājumu grozījumus var veikt izstrādājot teritorijas plānojumu un teritorijas plānojuma grozījumus, atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu.
876. Lokāplānojuma vai detālplānojuma darba uzdevumā pašvaldība ietver konkrētas prasības ielu tīkla plānošanai, t.sk. nepieciešamajiem ielu savienojumiem vai strupceļu plānošanas aizliegumiem.
877. Lokāplānojuma vai detālplānojuma darba uzdevumā pašvaldība, izvērtējot apkārtējā teritorijā pieejamo publisko un sociālo infrastruktūru, var ietvert prasību plānot pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi, gadījumā, ja teritorijā tiek plānots izbūvēt dzīvojamo platību vairāk kā 100 mājsaimniecībām.
878. Būvniecības ieceres īstenošanas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 878.1. teritorijas plānojums (kas ietver Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības);
 - 878.2. lokālplānojums, ja tāds ir izstrādāts apbūvējamai teritorijai;
 - 878.3. detālplānojums, ja tāds ir izstrādāts apbūvējamai teritorijai;
 - 878.4. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
879. Gadījumos, ja atklātu grāvi vai ūdensnoteku, paredzēts šķērsot ar jaunu ielu vai piebraucamo ceļu un zemes vienību robeža ir noteikta pa atklāt grāvja vai ūdensnotekas vidu, tad caurteku izbūvē tā nekustamā īpašuma īpašnieks, kurš uzsāk tam piederošās zemes vienības, kuras robežās atrodas atklāts grāvis, apbūvi.
880. Kaimiņa pienākums ir saskaņot (ja vien nav pamatoti iebildumi par neatbilstību normatīvu un Apbūves noteikumu prasībām) ielas, ceļa vai caurtekas izbūves projektu, ja tas atbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam ceļu tīklam.

881. Atļauts veidot gājēju celiņus meliorācijas grāvja ekspluatācijas joslā, ja projekts ir saskaņots būvvaldē.
882. Izbūvējot jaunu ielu, primāri nepieciešams izbūvēt pazemes inženierkomunikācijas.
883. Īstenojot detālplānojumu, detālplānojuma īstenotājs veic ceļa vai ielas un atbilstošo inženierkomunikāciju izbūvi un nodod tās ekspluatācijā pirms zemes vienību sadales. Ceļa un inženierkomunikāciju turpmākā piederība un apsaimniekošana tiek noteikta Administratīvajā līgumā pamatojoties uz Pašvaldības apstiprinātiem vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai.
884. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums izbūvēt ceļu vai ielu pilnā apjomā savā īpašumā līdz sev piederošās zemes vienības robežai, ja saskaņā ar teritorijas plānojumu ceļš vai iela ir plānots kā caurbraucams ceļš vai iela.
885. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet ceļam – ceļa nodalījuma joslā. Izņēmuma gadījumos, kad tiek veikta ielas daļas izdalīšana atsevišķā zemes vienībā ar mērķi to atsavināt pašvaldībai, izvērtējot konkrētos apstākļus, pieļaujama mazākas zemes vienības nodalīšana.
886. Pirms jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidošanas un adreses piešķiršanas, jānodrošina fiziska un juridiska piekļuve jaunizveidojamai zemes vienībai.
887. Zemes vienību dalīšana spēkā esoša detālplānojuma teritorijā atļauta atbilstoši detālplānojuma risinājumam vai izstrādājot jaunu zemes ierīcības projektu (kā papildinājumu pie spēkā esošā detālplānojuma), ievērojot citus detālplānojuma nosacījumus.
888. Izstrādājot ielu vai ceļu būvprojektu, jānovērtē nepieciešamība veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", jāveic elektrolīnijas pārbūves projekta izstrāde.
889. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV vai 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kas jāaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls".
890. Plānojot sporta, atpūtas un pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30m no 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijām.

6.2. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

891. Lokālplānojumu izstrādā TIN 71 teritorijai, kas ir nacionālo interešu objekta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un funkcionāli saistīto objektu būvniecībai paredzētā teritorija.
892. Bierīņu purva teritorijā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu plānoto ielu (TIN 73 teritorijas) izvietojumu, ielu kategorijas un sarkano līniju platumu precīzē detālplānojumā vai lokālplānojumā.

6.3. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

893. Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļauj prasības attiecībā uz pušu atbildību par detālplānojuma īstenošanas pasākumiem un to īstenošanas termiņiem atbilstoši

detālplānojuma specifikai (mērķiem un uzdevumiem) un ņemot vērā šo Apbūves noteikumu 7. pielikumā ietvertās vadlīnijas detālplānojumu īstenošanas līgumu nosacījumiem.

894. Detālplānojumu izstrādā šādos gadījumos:

894.1. Detālplānojumu izstrādā:

- 894.1.1. ārpus ciemiem jaunu servitūta ceļu, ja tas paredzēts uz vairāk diviem īpašumiem pievienojumam AIV un AV kategorijas ceļiem.
- 894.1.2. jaunu pievienojumu veidošanai AII kategorijas ceļiem.
- 894.1.3. Publiskās apbūves teritorijā (P2) lidostas „Rīga” biznesa parka teritorijā jāievēro lidostas „Rīga” attīstības nosacījumi, apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.
- 894.1.4. Jauktas centru apbūves teritorijā (JC2), lai pamatotu lielāku stāvu skaitu, kā noteikts funkcionālai zonai.
- 894.1.5. Mežu teritorijā (M2) jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izveidei, ja paredzētajai darbībai nav veikts ietekmes uz vidi novērtējums un saņemts pašvaldības akcepts paredzētajai darbībai.
- 894.1.6. Lauksaimniecības teritorijā (L1) jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (tikai ar mērķi veidot dīkšsaimniecību) izveidei un izmantošanai.
- 894.1.7. Bierīņu purva teritorijā starp Daugavas ielu, Zeltiņu ielu, Lielo ielu, Bašēnu ceļu un Stīpnieku ceļu plānoto ielu (TIN 73 teritorijas) izvietojumu, ielu kategorijas un sarkano līniju platumu precizē detālplānojumā vai lokālplānojumā.

894.2. Pašvaldība var piemērot detālplānojumu:

- 894.2.1. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS1, DzS2, DzS3), ja publiskās apbūves objektā paredzamais vienlaicīgo apmeklētāju skaits pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.
- 894.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DZM) un Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorijās pie papildizmantošanas objektu būvniecības.
- 894.2.3. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) papildizmantošanas veidu īstenošanai.
- 894.2.4. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) jaunu sabiedriski nozīmīgu publisku objektu apbūvei, ja esošā zemes vienības platība ir nepietiekama publiski nozīmīga objekta realizācijas iecerei, ar detālplānojumu var palielināt apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā līdz 20%.
- 894.2.5. Mežu teritorijā (M1 un M2) tirdzniecības un pakalpojumu objektu (izņemot sezonas rakstura), sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei.
- 894.2.6. Gadījumos, kad ierosināts zemes ierīcības projekts atsevišķu zemes vienību nodalīšanai, bet atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma apbūves noteikumiem būs pieļaujama īpašuma tālāka sadale apbūves zemes vienībās, kam nepieciešams nodrošināt piekļuvi pa attiecīgas kategorijas ielu vai ceļu.

894.3. Citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

894.4. Pēc ierosinātāja iniciatīvas.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

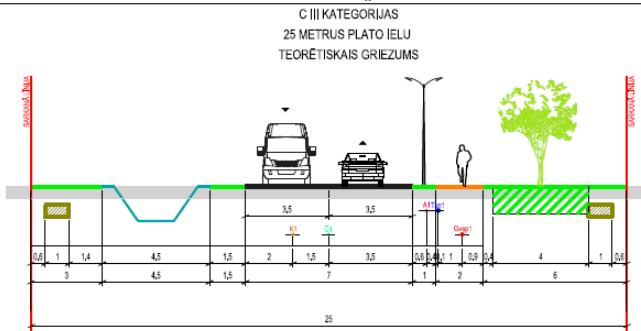
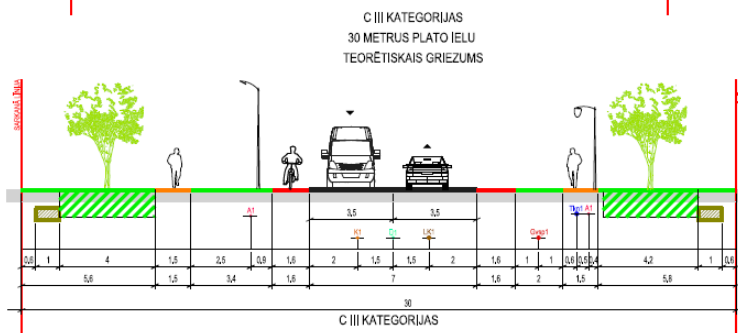
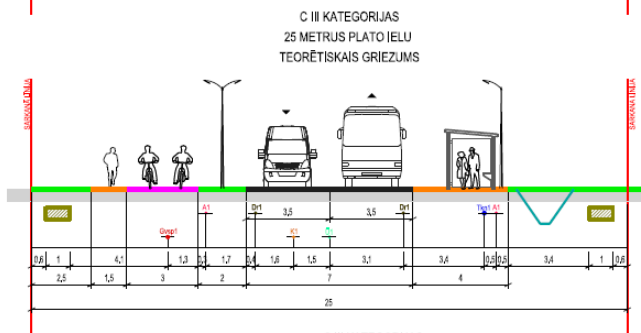
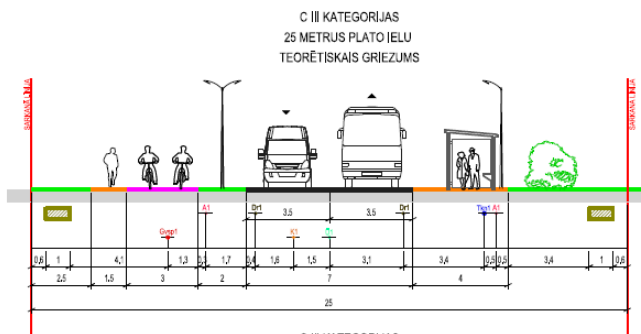
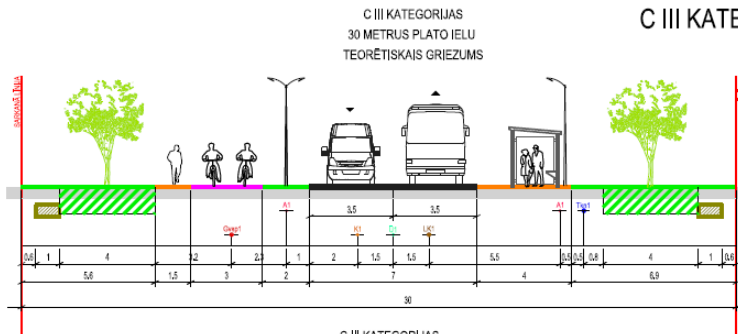
Nenosaka

1. Pielikums Ielu šķērsprofili

C III kategorijas ielu šķērsprofili

C III KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150



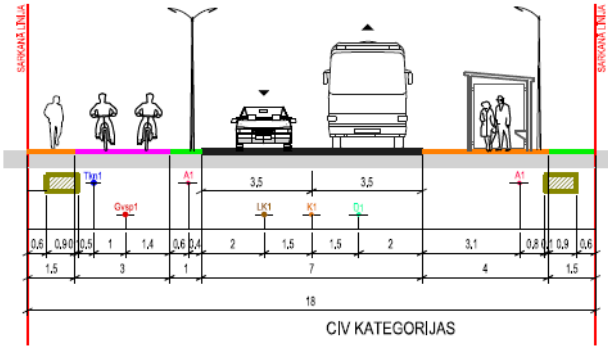
APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	BRĪVĀKĻU VEĻA
	VELOJOSLA
	VELOSPIĒDU CEĻŠ
	APVIENOTS GĀJĒJU / VELOCEĻŠ
	GĀJĒJU JETVE
	APZĀLĪNOTĀ TERITORĪJA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ESŒŠA IELAS SARKANĀ LĪNIJA
	PLĀNOTĀ SANNECISKA KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTĀ DRENĀŽA
	PLĀNOTS ŪDENSVAIDS
	PLĀNOTS APGAISMES KABELIS
	PLĀNOTĀ ELEKTRONISKO SAKARU TĪKĻU KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTS GĀZESVAIDS (vsg)
	PLĀNOTĀ ZEMPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABELU ZONA
	APSTĀDĪTUMU JOSLA BEZ INŽENĒRKOMUNIKĀCIJĀM
	PLĀNOTS GRĀVIS

PIEZĪMES

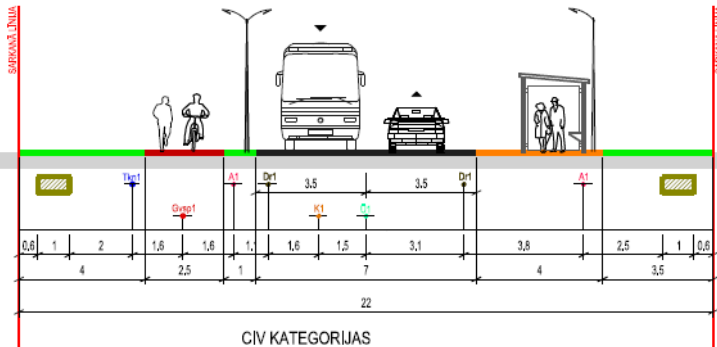
1. IZSTRĀDĀJOT TEHNISKO PROJEKTU, PIELĀJUMAS INŽENĒRKOMUNIKĀCIJU IZMAIŅAS IELU SARKANĀS LĪNĪS.
2. VEICOT IZMAIŅAS, NEPIECĪŠAMS ESNIEGT SASKAŅOŠANAI JAUNU IELAS ŠĶĒRSPROFILU AR IZMAIŅĀM.
3. VISI IZMĒRI DOTI METROS.

CIV kategorijas ielu šķērsprofili

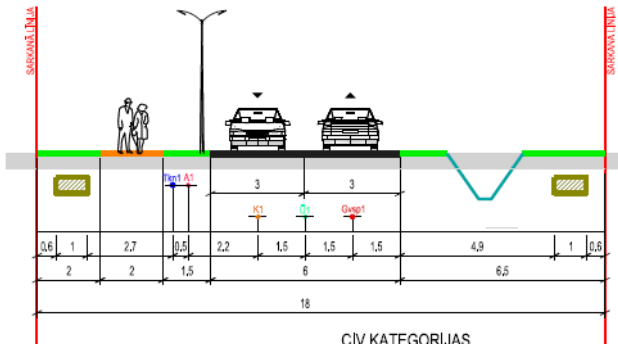
CIV KATEGORIJAS
18 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



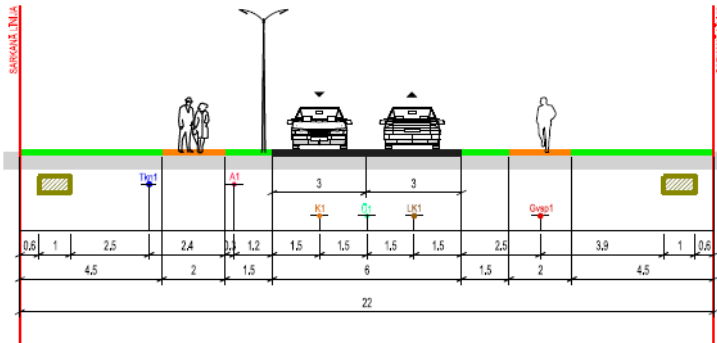
CIV KATEGORIJAS
22 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS
18 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS
22 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	BRAUKTUVE
	VELOSIPĒDU CEĻŠ
	APVIENOTĀS GĀJĒJU / VELOCELIŅŠ
	GĀJĒJU IETVE
	APZAĻUMOTĀ TERITORIJA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJA
	PLĀNOTA SAIMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTA LIETUS KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTA DRENĀŽA
	PLĀNOTS ŪDENSVADS
	PLĀNOTS APGAISMES KABEĻIS
	PLĀNOTA ELEKTRONISKO SAKARU TĪKĻU KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTS GĀZESVADS (vsp)
	PLĀNOTA ZEMSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABEĻU ZONA
	APSTĀDĪJUMU JOSLA BEZ INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM
	PLĀNOTS GRĀVIS

PIEZĪMES

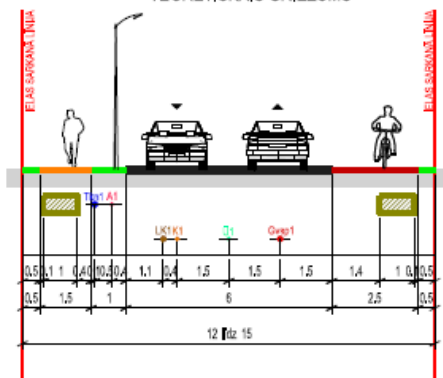
1. IZSTRĀDĀJOT TEHNISKO PROJEKTU, PIELAUJAMAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZMAIŅAS IELU SARKANĀS LĪNIJĀS.
2. VEICOT IZMAIŅAS, NEPIECIEŠAMS IESNIEGT SASKAŅOŠANAI JAUNU IELAS ŠĶĒRSPROFILU AR IZMAIŅĀM.
3. VISI IZMĒRI DOTI METROS.

D IV kategoriju ielu šķērsprofili

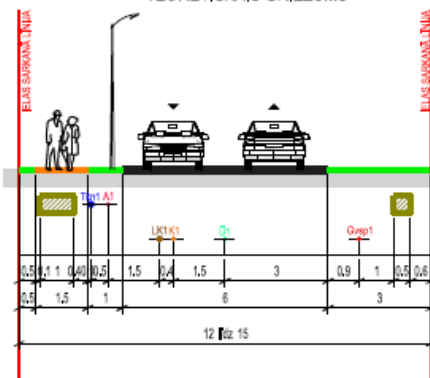
DIV KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

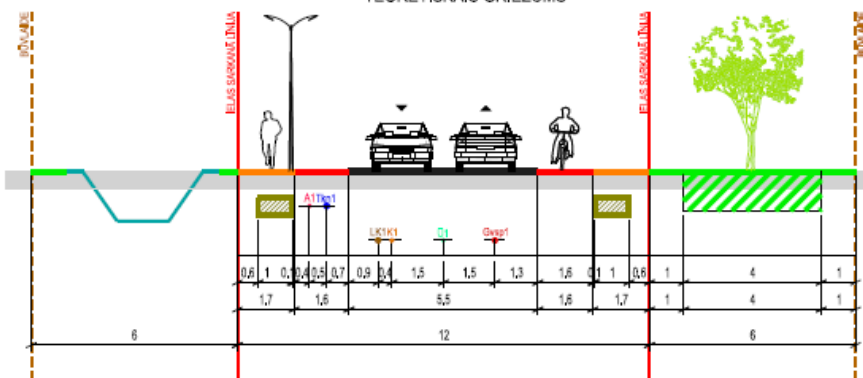
D IV KATEGORIJAS
12 LĪDZ 15 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



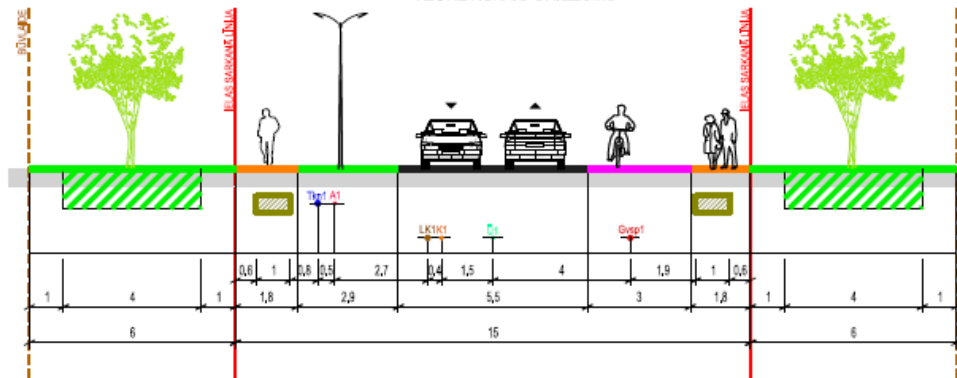
D IV KATEGORIJAS
12 LĪDZ 15 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



D IV KATEGORIJAS
12 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



D IV KATEGORIJAS
15 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



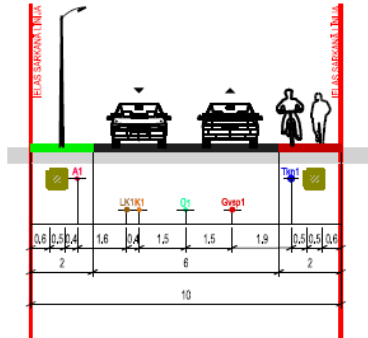
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	BRUKTUVĒ
	VELOJOSLA
	VELOSIPĒDU CEĻŠ
	APVIENOTAIS GRĀJĒJU / VELOCEĻIŅŠ
	GĀJĒJU IETVE
	APZALUMOTĀ TERITORĪJA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ESOŠA IELAS SARKANĀ LĪNIJA
	BĒVLAIDE
	PLĀNOTA SAIMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTA LIETUS KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTS ŪDENSVADS
	PLĀNOTS APGAISMES KABELIS
	PLĀNOTA ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTS GĀZESVADS (vsp)
	PLĀNOTA ZEMSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABELU ZONA
	APSTĀDĪJUMU JOSLA BEZ INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM
	PLĀNOTS GRĀVIS

E kategoriju ielu šķērsprofili

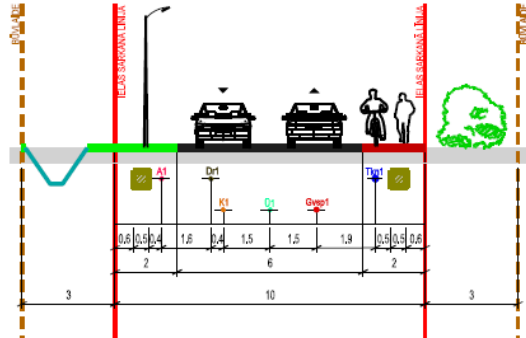
EV KATEGORIJA IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

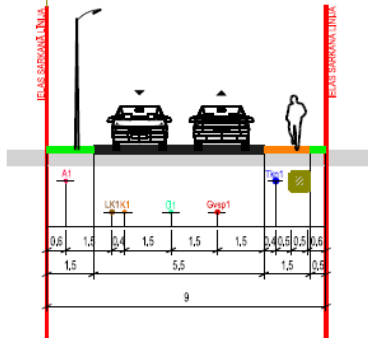
E V KATEGORIJA
10 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



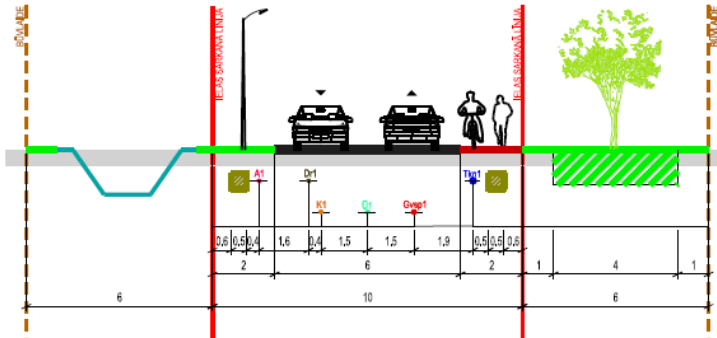
E V KATEGORIJA
10 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



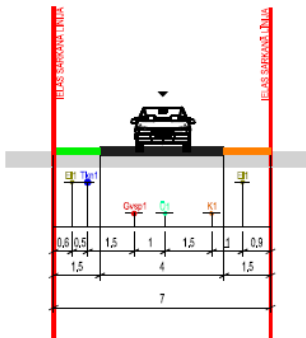
E V KATEGORIJA
9 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



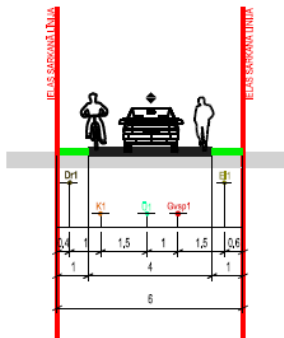
E V KATEGORIJA
10 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



E V KATEGORIJA
7 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



E V KATEGORIJA
6 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS

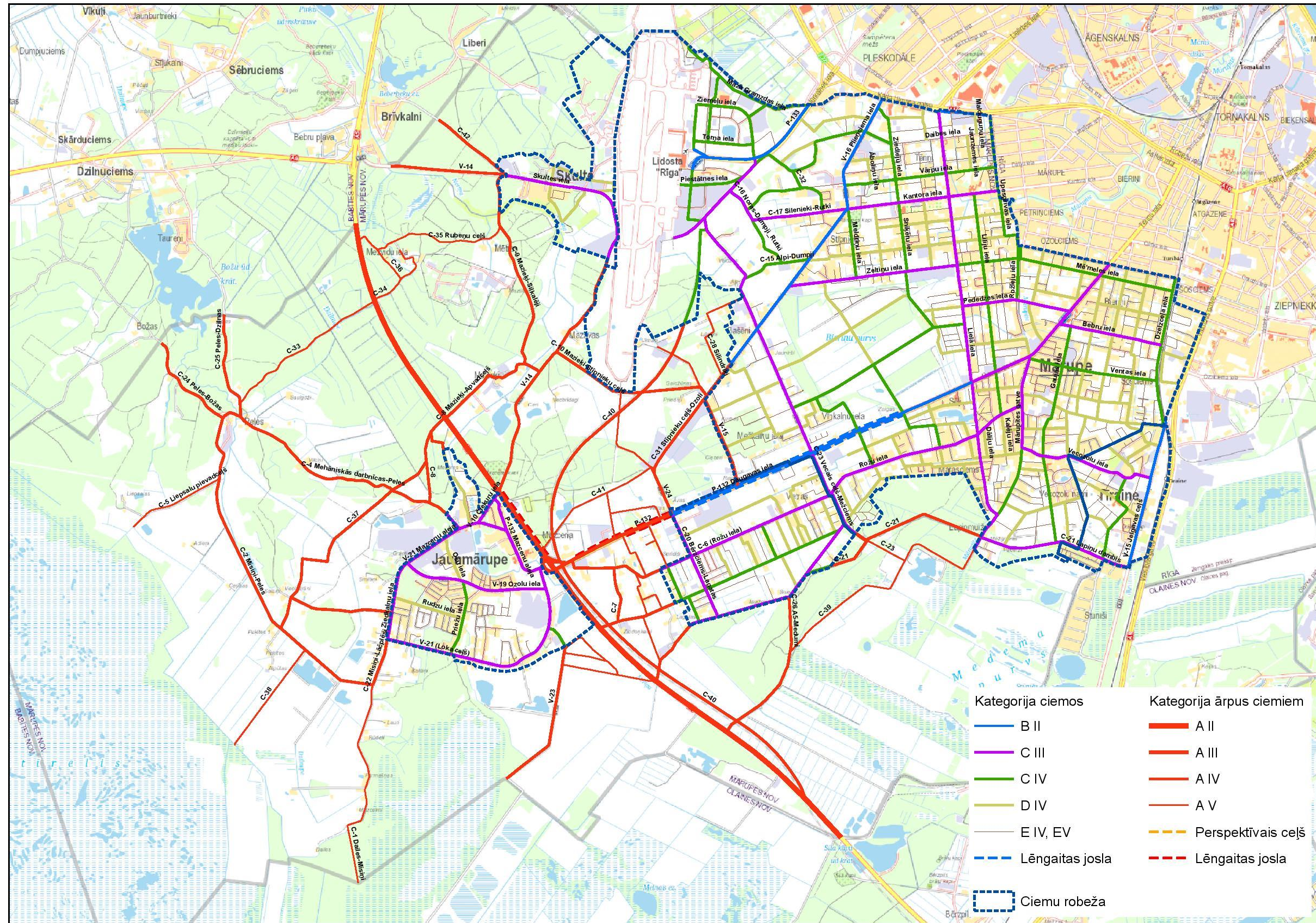


APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS	APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	BRAUKTUVE		PLĀNOTA ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU
	APVIENOTĀS GĀJĒJU / VELOCĒLĪŅŠ		KANALIZĀCIJA
	GĀJĒJU IETVE		PLĀNOTS GĀZESVADS (vsp)
	APZĀLUMOTĀ TERITORĒJA		PLĀNOTA ZEMSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀ		KABEĻU ZONA
	ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNĪJA		APSTĀDĪJUMU JOSLA BEZ
	BŪVLAIDE		INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM
	PLĀNOTS ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS		PLĀNOTS GRĀVIS
	PLĀNOTA SAMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA		
	PLĀNOTA LIETUS KANALIZĀCIJA		
	PLĀNOTA DRENĀŽA		
	PLĀNOTS ŪDENSVADS		
	PLĀNOTS APGAISĒS KABELIS		

PIEZĪMES

- IZSTRĀDĀJOT TEHNISKO PROJEKTU, PIEĻAUJAMAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZMAIŅAS IELU SARKANĀJĀS LĪNĪJĀS.
- VEICOT IZMAIŅAS, NEPIECIEŠAMS IESNIEGT SASKAŅOŠANAI JAUNU IELAS ŠĶĒRSPROFILU AR IZMAIŅĀM.
- VISI IZMĒRI DOTI METROS.

2. Pielikums Ceļu un ielu klasifikācija



1.tabula Valsts autoceļi, to kategorijas un aizsargjoslas

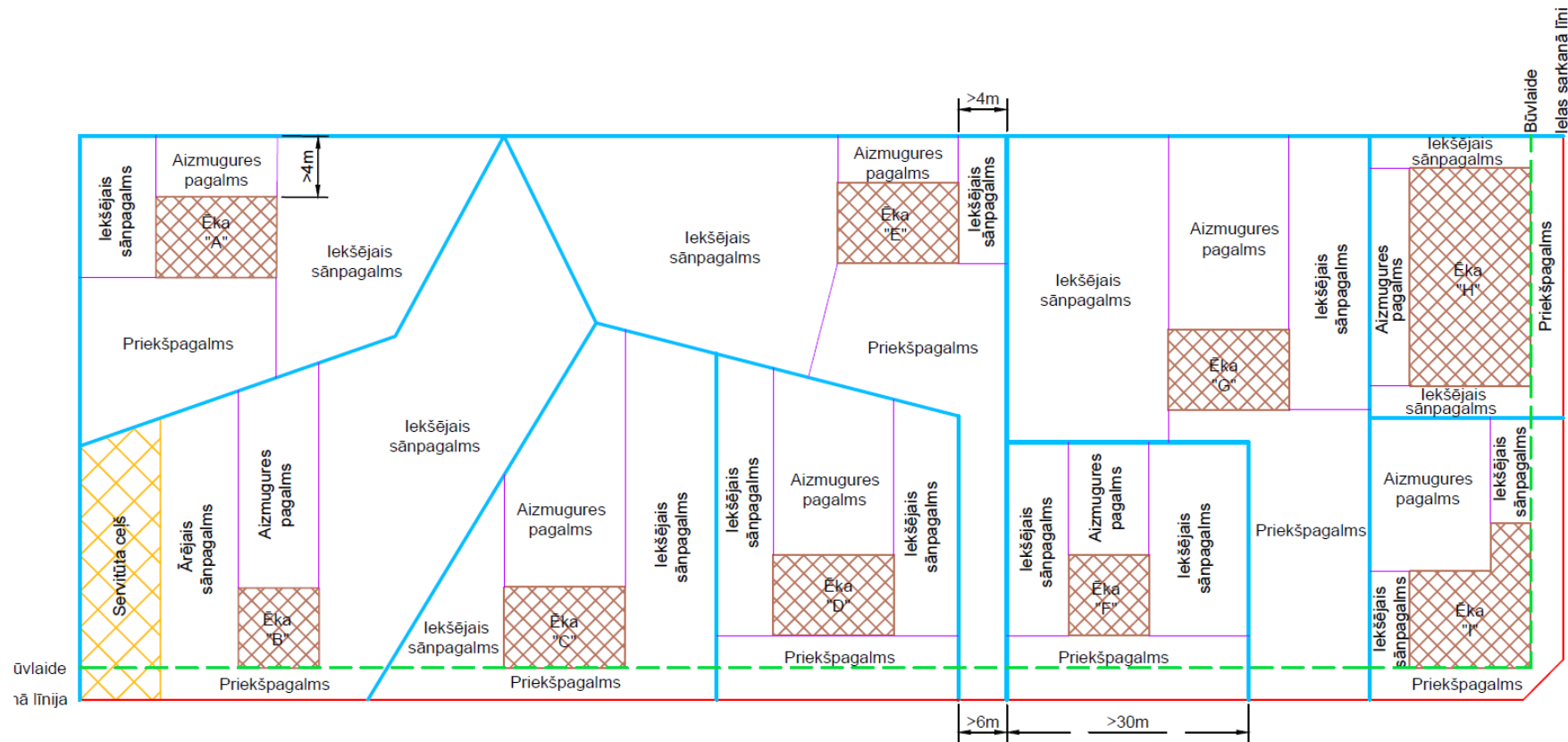
Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	No-Līdz	Ceļa kategorija	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
Valsts galvenie autoceļi				
A5	Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte)		AII	100
Valsts reģionālie autoceļi				
P 132	Rīga – Jaunmārupe	A5 - V15	AIII	60
		Rīgas pilsētas robežas-Lielā iela	CIII	-
		Lielā iela - V15	BII	-
P 133	Lidostas „Rīga” pievadceļš		BII	-
Valsts vietējie autoceļi				
V14	Jaunmārupe - Skulte	A5- Skultes iela 34	AIV	30
		Skultes iela	CIII	
		C-42-A5	AIV	30
V15	Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas	Kantora iela	CIII	-
		Stīpnieku ceļš	BII	-
		C-28 – P132	AIII	30
V16	K.Ulmaņa gatve - Silnieki	Rīgas pilsētas robeža – Kantora iela	BII	-
V23	Kalgale - Lagatas	Loka ceļš – ģp. Ezerkrasti	CIV	-
		ģp. Ezerkrasti – Olaines novada robeža	AIV	30
V24	Pievadceļš Mārupes zvēru fermai	P132 –C31	AIV	30

2.tabula Pašvaldības autoceļi, to kategorijas un aizsargjoslas

Ceļa kods	Autoceļa nosaukums	No - līdz	Aizsargjosla	Nodalījuma joslas platums (m)	Kategorija
C-1	Daiļes – Misiņi	C-2 – Olaines novada robeža	30	9,5	AV
C-2	Misiņi – Peles	C-22 - C-4	30	9,5	AIV
C-3	Tīrumnieki – Atpūtas	V 21 - C-2	30	9,5	AIV
C-4	Meh.darbnīcas – Peles	C-2 - C-22	30	9,5	AIV
C-5	Liepsalu pievadceļš	C-2	30	9,5	AV
C-6	Vecais Mārupes ceļš	P-132 – Dzeņu iela	30	9,5	AIV
C-7	Kalves – Ziedoņkalni	C-6 - A-5	30	9,5	AIV
C-8	Mazieķi – apvedceļš	A-5 - V-14	30	9,5	AIV

		C-4 – A5	30	9,5	AIV
C-9	Mazieķi-Silkalēji	C-8 - V-14	30	9,5	AIV
C-10	Mazieķi-Priedāji-Stīpnieku ceļš	V-14 - C-12	30	9,5	AIV
C-11	Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi	A-5 – Ritenieku ielai	30	9,5	AIV
C-12	Stīpnieku ceļš-Ulmaņi	V-15 - Ulmaņi	30	9,5	AV
C-21	Lapiņu dambis	Mārupītes gatve-C-23	30	11	AIII
		C-23-C11	30	9,5	AIV
C-22	Misiņi – Lāčplēši	C-2 - V-21	30	9,5	AIV
C-23	Vecais ceļš - Mežciems	Perspektīvais ceļš (posmā no C-21- C-39)	30	9,5	AV
		C-21 – C-11	30	11	AIII
C-24	Peles-Božas	C-4 – novada robeža	30	9,5	AIV
C-25	Peles-Dzilnas	C-4 - ģp. „Bejas”	30	9,5	AIV
C-26	A5-Medumi	A-5- C-11	30	9,5	AIV
C-28	Silindriķi	V15 – C13	30	9,5	AV
C-31	Stīpnieku ceļš-Ozoli	V15- V24	30	9,5	AIV
C-33	Drusti – A5	C25-A5	30	9,5	AV
C-34	Mežvidu ceļš	A5 - Mežvidi	30	9,5	AV
C-35	Rubeņu ceļš	A5– C-9	30	9,5	AV
C-36	Muižas ceļš	Mežvidu ceļš -Rubeņu ceļš	30	9,5	AV
C-37	Ceriņi – C-8	Perspektīvais ceļš (posmā no C-3 – C- 8)	30	9,5	AIV
C-38	Jaunviesītes – Cenas tīrelis	Perspektīvais ceļš (posmā no C-2 – Cenas tītelis)	30	9,5	AV
C-39	Mārupītes gatve - Medemi	Perspektīvais ceļš (C-26 – Mārupītes gatvei)	30	9,5	AV
C-40	A5 – Dzirnietu iela	Perspektīvais ceļš	30	9,5	AIV
C-41	A5 - Ozoli	A-5 – V24	30	9,5	AV
C-42	Skulte – Brīvkalni	V14 - Brīvkalni	30	9,5	AIV

3. Pielikums Pagalmu noteikumi



1. attēls Pagalmu organizācija

4. Pielikums Detālpilānojumu un lokālpilānojumu saraksts

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
1	486	"Emīlijas", "Bērskalni-2"	23.01.2002. Nr.1		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
2	816	VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" ZA sektora detālais plānojums	22.01.2003. Nr. 1	Spēkā	Par atceļšanu jālemj, kad beigsies tiesvedība 2013.gada detālpilānojumam.
3	860	"Zālītes-3"	26.02.2003. Nr. 3		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
4	991	"Sēji-3"	02.07.2003. Nr. 12		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
5	993	"Gulbji-B"	02.07.2003. Nr. 10		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
6	989	"Riekstkalni"	02.07.2003. Nr. 9	Spēkā	
7	990	"Tīrumnieki" 2.zemes gabals	02.07.2003. Nr. 11		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
8	992	"Kalēji"	02.07.2003. Nr. 8		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
9	1068	"Ausekļi"; "Ausekļi-B"	27.08.2003. Nr. 14		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
10	1071	"Kāliši"	27.08.2003. Nr. 13		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
11	1141	"Aigas"	27.08.2003. Nr. 15	Spēkā	
12	1183	"Gruntes-1"	29.10.2003. Nr. 18		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
13	1184	"Zvaigznes"	29.10.2003. Nr. 19		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
14	1185	"Atvasaras-1"	29.10.2003. Nr. 20		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
15	1243	"Kļaviņas"	17.12.2003. Nr. 22		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
16	1277	"Ziraki-3"	28.01.2004. Nr. 2		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
17	1278	"Jaundimanti"	28.01.2004. Nr. 3		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
18	1279	"Rudiņi"	28.01.2004. Nr. 4		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
19	1280	"Jaunbērziņi" "Bērziņi"	28.01.2004. Nr. 5	Spēkā	
20	1300	"Ievas"	18.02.2004. Nr. 6	Spēkā	
21	1301	"Bašēni-2"	18.02.2004. Nr. 7	Spēkā	
22	1302	"Stumburi B"	18.02.2004. Nr. 8	Spēkā	
23	1340	Kurpnieki, "Stibes", "Jaunlauri 1"	15.05.2003. Nr. 7		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
24	1347	"Lielķirši"	17.03.2004. Nr. 9		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __
25	1348	"Spocēni"	17.03.2004. Nr. 10		Atcelts ar __. __. 2019. MND lēm. Nr. __

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
26	1414	Zeltiņu iela 127	28.04.2004. Nr. 11		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
27	1415	"Teteri-1"	28.04.2004. Nr. 12		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
28	1416	"Silkalni", "Silkalni-B", "Ingas", "Takas"	28.04.2004. Nr. 13		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
29	1417	"Pārupji"	28.04.2004. Nr. 14	Spēkā	
30	1418	"Niedras" 2.z.g.	28.04.2004. Nr. 15	Spēkā	
31	1419	"Reviņas-1"	28.04.2004. Nr. 16		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
32	1420	"Saulgrieži"	28.04.2004. Nr. 17		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
33	1421	"Kaulupi"	28.04.2004. Nr. 18		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
34	1422	"Sēji-1"	28.04.2004. Nr. 19	Spēkā	
35	1467	"Selgas -1", "Veczariņi"	19.05.2004. Nr. 21	Spēkā	
36	1468	"Lielegles"; "Bīriņi"	19.05.2004. Nr. 22		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
37	1469	"Ledaiņi"	19.05.2004. Nr. 24	Spēkā	
38	1470	"Kroņkalni"	19.05.2004. Nr. 25	Spēkā	
39	1471	"Kaktiņi"	19.05.2004. Nr. 20		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
40	1472	"Jaunaudzes"	19.05.2004. Nr. 23	Spēkā	
41	1543	"Vīndedži-4"	16.06.2004. Nr. 26	Spēkā	
42	1544	Mežvidu iela 1	16.06.2004. Nr. 27	Spēkā	
43	1545	"Mazirbes"	16.06.2004. Nr. 28		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
44	1546	"Nītaures A"; "Dārzmalas" 2.z.g.; "Pūcītes"	16.06.2004. Nr. 29		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
45	1580	"Auziņas"	07.07.2004. Nr. 32		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
46	1581	"Ciniši"	07.07.2004. Nr. 31		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
47	1582	"Maldavas, Goldiņi"	07.07.2004. Nr. 30	Spēkā	
48	1721	"Vecsiliņi"	27.08.2004. Nr. 33	Spēkā	
49	1722	"Šmīderi"; "Kūmas"	27.08.2004. Nr. 34	Spēkā	
50	1723	"Palejas" 3.z.g.	27.08.2004. Nr. 35	Spēkā	
51	1724	"Purmalji-1"	27.08.2004. Nr. 36		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
52	1725	"Pūcītes"; "Dārzmalas" 2.z.g.; "Nītaures-A"	27.08.2004. Nr. 37		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
53	1738	"Jaundambenieki-C"	03.09.2004. Nr. 38		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atcejami ar TP grozījumiem
54	1739	"Upmalnieki"	03.09.2004. Nr. 39		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
55	1838	"Palejas" 2.z.g. - Zeltiņu iela 20	29.09.2004. Nr. 40		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
56	1839	Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bieriņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību "Purvegļītes" un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N- 2, sauszemes robeža starp saimniecībām "Vīnkalni", "Bērni" un saimniecību "Kalmes", valsts autoceļš P-132	29.09.2004. Nr. 41		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
57	1903	"Ciņi" 2.z.g.	27.10.2004. Nr. 42	Spēkā	
58	1954	"Logīni"	24.11.2004. Nr. 43		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
59	1955	"Pauļi"	24.11.2004. Nr. 45		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
60	1956	"Lejaszeltiņi", "Augšzeltiņi"	24.11.2004. Nr. 46	Spēkā	
61	1957	"Stīpnieki"	24.11.2004. Nr. 47		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
62	1958	"Ladigi"	24.11.2004. Nr. 48		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
63	1959	"Zvirbuļi", Lambertu iela 18	24.11.2004. Nr. 49	Spēkā	
64	1960	"Palejas" 1.z.g	24.11.2004. Nr. 50	Spēkā	
65	1961	"Veccīruļi"	24.11.2004. Nr. 44	Spēkā	
66	2008	"Lēvici"	22.12.2004. Nr. 56	Spēkā	
67	2009	"Mežkalni"	22.12.2004. Nr. 55	Spēkā	
68	2010	"Lācēni"	22.12.2004. Nr. 54	Spēkā	
69	2011	"Melezeri" 1.z.g.	22.12.2004. Nr. 53		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
70	2012	"Bajāri"	22.12.2004. Nr. 52		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
71	2013	"Kauķi"	22.12.2004. Nr. 51	Spēkā	
72	2326	"Grāvkalni-1"	20.04.2005. Nr. 3	Spēkā	
73	2327	"Zemturi"; "Spulgas"	20.04.2005. Nr. 4	Spēkā	
74	2328	"Silaputniņi"; "Stilmaņi"	20.04.2005. Nr. 5	Spēkā	

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
75	2329	"Ritenieki"	20.04.2005. Nr. 6	Spēkā	
76	2330	"Smiltņieki"	20.04.2005. Nr. 7		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
77	2454	"Sprosti - A"; "Sprosti - B"	18.05.2005. Nr. 8	Spēkā	
78	2551	"Rožkalni"	15.05.2005. Nr. 10	Spēkā	
79	2641	"Smukas-1", "Smukas-2"	06.07.2005. Nr. 11	Spēkā	
80	2778	"Teteri-2"	30.08.2005. Nr. 12		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
81	2779	"Grantiņi-1"	30.08.2005. Nr. 13	Spēkā	
82	2780	"Veczīlītes"	30.08.2005. Nr. 14	Spēkā	
83	2781	"Daibēni", Zeltiņu iela 11	30.08.2005. Nr. 15	Spēkā	
84	2782	Paleju iela 86	30.08.2005. Nr. 16	Spēkā	
85	2783	"Griezes"	30.08.2005. Nr. 17	Spēkā	
86	2898	"Mežciems"	28.09.2005. Nr. 20		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
87	2899	"Jaunbebri"	28.09.2005. Nr. 21		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
88	2900	"Lejiņas-B" un Paleju iela 9	28.09.2005. Nr. 22	Spēkā	
89	2901	"Jaunsiliņi"	28.09.2005. Nr. 23	Spēkā	
90	2902	"Trīnīši"	08.03.2005. Nr. 2		Atcelts ar 18.12.2013. MND lēm. Nr.8.1
91	3009	Zeltiņu iela 119	26.10.2005. Nr. 24	Spēkā	
92	3010	"Akmeņi"	26.10.2005. Nr. 25		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
93	3011	"Jaunbrīdagi-2"	26.10.2005. Nr. 26		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
94	3012	"Čakaiņi"	26.10.2005. Nr. 27		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
95	4027	"Aizstrauti-1"	30.11.2005. Nr. 28	Spēkā	
96	4149	"Kaktiņi-2"	30.11.2005. Nr. 31		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
97	4121	"Zvirbuļi"	27.12.2005. Nr. 33		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
98	4150	"Liepiņas"	30.11.2005. Nr. 30	Spēkā	
99	4151	"Meņģeļi"	30.11.2005. Nr. 29	Spēkā	
100	4153	"Lieldzintari", "Dravnieki-B", "Vecozoli-B"	27.12.2005. Nr. 32		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
101	4190	"Lakstīgalu pļavas"	27.01.2006. Nr. 1		Atcelts ar SN Nr.2/2014. MND 29.01.2014.lēmums Nr.4 (sēde Nr.2)

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
102	4191	"Mākoņi-1"	27.01.2006. Nr. 2		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
103	4283	"Lielās Āvas" 3. z.g.	22.02.2006. Nr. 4	Spēkā	
104	4399	"Lati"	22.02.2006. Nr. 6		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
105	4400	"Rudzrogas"	29.03.2006. Nr. 7	Spēkā	
106	4401	"Zeltrīti-1"	29.03.2006. Nr. 8	Spēkā	
107	4402	"Lapenieki"	29.03.2006. Nr. 9	Spēkā	
108	4403	"Baltlāči"	29.03.2006. Nr. 10		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
109	4404	"Meldriņi-1"	29.03.2006. Nr. 11	Spēkā	
110	4514	"Gornovi"	26.04.2006. Nr. 14	Spēkā	
111	4515	"Jaunatlanti"; "Jaunatlanti-1"	26.04.2006. Nr. 15	Spēkā	
112	4516	"Jelgavas ceļš 44"	26.04.2006. Nr. 16	Spēkā	
113	4517	Paleju iela 71 ("Nellijas")	26.04.2006. Nr. 17	Spēkā	
114	4663	"Zīraki-2", "Zīraki-4"	31.05.2006. Nr. 18		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
115	4664	"Mauriņi" 6.z.v.	31.05.2006. Nr. 19		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
116	4665	"Dārzmalas"	31.05.2006. Nr. 20		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
117	4781	Loka ceļš 34	28.06.2006. Nr. 21	Spēkā	
118	4890	"Kaijas"	24.07.2006. Nr. 22	Spēkā	
119	4891	"Boļi-1"	24.07.2006. Nr. 23		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
120	5039	"Jaunbrīdagi-3"	30.08.2006. Nr. 27	Spēkā	
121	5040	"Šnores"	30.08.2006. Nr. 28	Spēkā	
122	5041	"Mazskujas"	30.08.2006. Nr. 29	Spēkā	
123	5042	"Kļaviņas"	30.08.2006. Nr. 30	Spēkā	
124	5263	"Jaunvītoli-A", "Jaunvītoli-2"	25.10.2006. Nr. 31	Spēkā	
125	5264	"Vecmeņģeļi"	25.10.2006. Nr. 32	Spēkā	
126	5265	"Zeltiņi"	25.10.2006. Nr. 33	Spēkā	
127	5266	Ledaiņu iela 2	25.10.2006. Nr. 34	Spēkā	
128	5267	"Putni", "Svenķi", "Lielās Āvas-1"	25.10.2006. Nr. 35	Spēkā	
129	5268	"Caunes" 2.z.g.	25.10.2006. Nr. 36	Spēkā	
130	5495	"Megas muiža"	20.12.2006. Nr. 40	Spēkā	

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
131	5496	Loka ceļš 6	20.12.2006. Nr. 41	Spēkā	
132	5497	"Dzeņi"	20.12.2006. Nr. 42	Spēkā	
133	5582	"Lieldzelves"	24.01.2007. Nr. 1	Spēkā	
134	5583	"Rūtiņas"	24.01.2007. Nr. 2		Atcelts ar 30.08.2017. MND lēmumu. Nr.8.prot.Nr.4.
135	5584	"Jaunsaulītes-1", "Jaunsaulītes- 2", "Sauleslīči"	24.01.2007. Nr. 3		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
136	5585	"Mazsaulītes", "Lūki" 2.z.g.	24.01.2007. Nr. 4	Spēkā	
137	5668	"Vazdiķi-B", "Tulpes"	21.02.2007. Nr. 6		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
138	5669	"Silāji"	21.02.2007. Nr. 7		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
139	5777	"Gruntes"	28.03.2007. Nr. 9		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
140	5778	"Silkalni-1", "Silkalni-2"	28.03.2007. Nr. 10	Spēkā	
141	5779	"Gaidžūnas-C"	28.03.2007. Nr. 11		Atcelts ar 06.08.2014. MND lēm. Nr.6
142	5780	"Pogas"	28.03.2007. Nr. 12		Atcelts ar 23.05.2019. MND lēm. Nr.5 (SN Nr.6/2018)
143	5781	"Mežāres"	28.03.2007. Nr. 13		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
144	5829	"Meži"	11.04.2007. Nr. 18	Spēkā	
145	5951	"Lejasgriezies"	16.05.2007. Nr. 19	Spēkā	
146	5952	"Dienvidnieki"	16.05.2007. Nr. 20	Spēkā	
147	6018	"Ošupes"	30.05.2007. Nr. 21		Atcelts ar 26.06.2008. MPP lēm. Nr.4
148	6083	"Kārkliņi" 1.z.g. un 2.z.g.	27.06.2007. Nr. 22		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
149	6084	Tīraines dārzi-3	27.06.2007. Nr. 23	Spēkā	
150	6085	"Lauki"	27.06.2007. Nr. 24	Spēkā	
151	6086	"Skrabāni", "Birzes", "Imantas", "Imantas-1"	27.06.2007. Nr. 25	Spēkā	
152	6087	"Spilvas"	27.06.2007. Nr. 26	Spēkā	
153	6166	Meldriņu iela 18	09.07.2007. Nr. 27	Spēkā	
154	6321	"Gaiļpieši"	29.08.2007. Nr. 28		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
155	6322	"Ezerkrasti"	29.08.2007. Nr. 29	Spēkā	
156	6412	Lejaszeltiņu iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9	26.09.2007. Nr. 30		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
157	6413	"Kārklīni-1"	26.09.2007. Nr. 31		Atcelts ar 12.03.2008. MPP lēm. Nr.8
158	6414	"Dravnieki"	26.09.2007. Nr. 32	Spēkā	
159	6415	"Vīksnas-A"	26.09.2007. Nr. 33		Atcelts 27.11.2013.MPP lēmumu Nr.7, protokols Nr. 9
160	6416	"Bērzkalni-1", "Bērzkalni"	26.09.2007. Nr. 34	Spēkā	
161	6417	"Mārtiņrozēs"	26.09.2007. Nr. 35	Spēkā	
162	6418	"Paegļi" 1.z.v.	26.09.2007. Nr. 36	Spēkā	
163	6522	"Šteinerti" 2.z.v.	31.10.2007. Nr. 38		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
164	6523	"Granduļi", "Ceplji"	31.10.2007. Nr. 39	Spēkā	
165	6559	"Kalmes"	14.11.2007. Nr. 41	Spēkā	
166	6598	Meldriņu iela 20	28.11.2007. Nr. 42		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
167	6599	"Vanagi"	28.11.2007. Nr. 43	Spēkā	
168	6659	Mauriņu iela 19	19.12.2007. Nr. 45	Spēkā	
169	6660	"Rudzrogas"	19.12.2007. Nr. 46	Spēkā	
170	6661	"Mālkalni"	19.12.2007. Nr. 47		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. __
171	6662	"Gerciši-1"	19.12.2007. Nr. 48	Spēkā	
172	6693	"Namiķi"	16.01.2008. Nr. 1	Spēkā	
173	6716	"Straupes"	30.01.2008. Nr. 4	Spēkā	
174	6717	"Berķi"	30.01.2008. Nr. 5	Spēkā	
175	6767	"Unguri - B"	27.02.2008. Nr. 6	Spēkā	Uzsākta jauna DP izstrāde, paredzot grozīt spēkā esošo DP (29.03.2017., lēm. Nr.9)
176	6768	Lielā iela 88	27.02.2008. Nr. 7	Spēkā	Uzsākta jauna DP izstrāde, paredzot grozīt spēkā esošo DP (29.03.2017., lēm. Nr.10)
177	6769	"Norītes"	27.02.2008. Nr. 8	Spēkā	
178	6770	"Lokmalīņas"	27.02.2008. Nr. 9	Spēkā	
179	6793	"Krūkas"	12.03.2008. Nr. 19	Spēkā	
180	6816	"Vilciņi"	26.03.2008. Nr. 20	Spēkā	
181	6874	"Mākoņi"	16.04.2008. Nr. 21	Spēkā	Uzsākta jauna DP izstrāde, paredzot grozīt spēkā esošo DP (26.04.2017., lēm. Nr.6)
182	6908	"Zemgaļi-1"	30.04.2008. Nr. 23	Spēkā	
183	6909	"Misiņi" 3.z.v.	30.04.2008. Nr. 24	Spēkā	

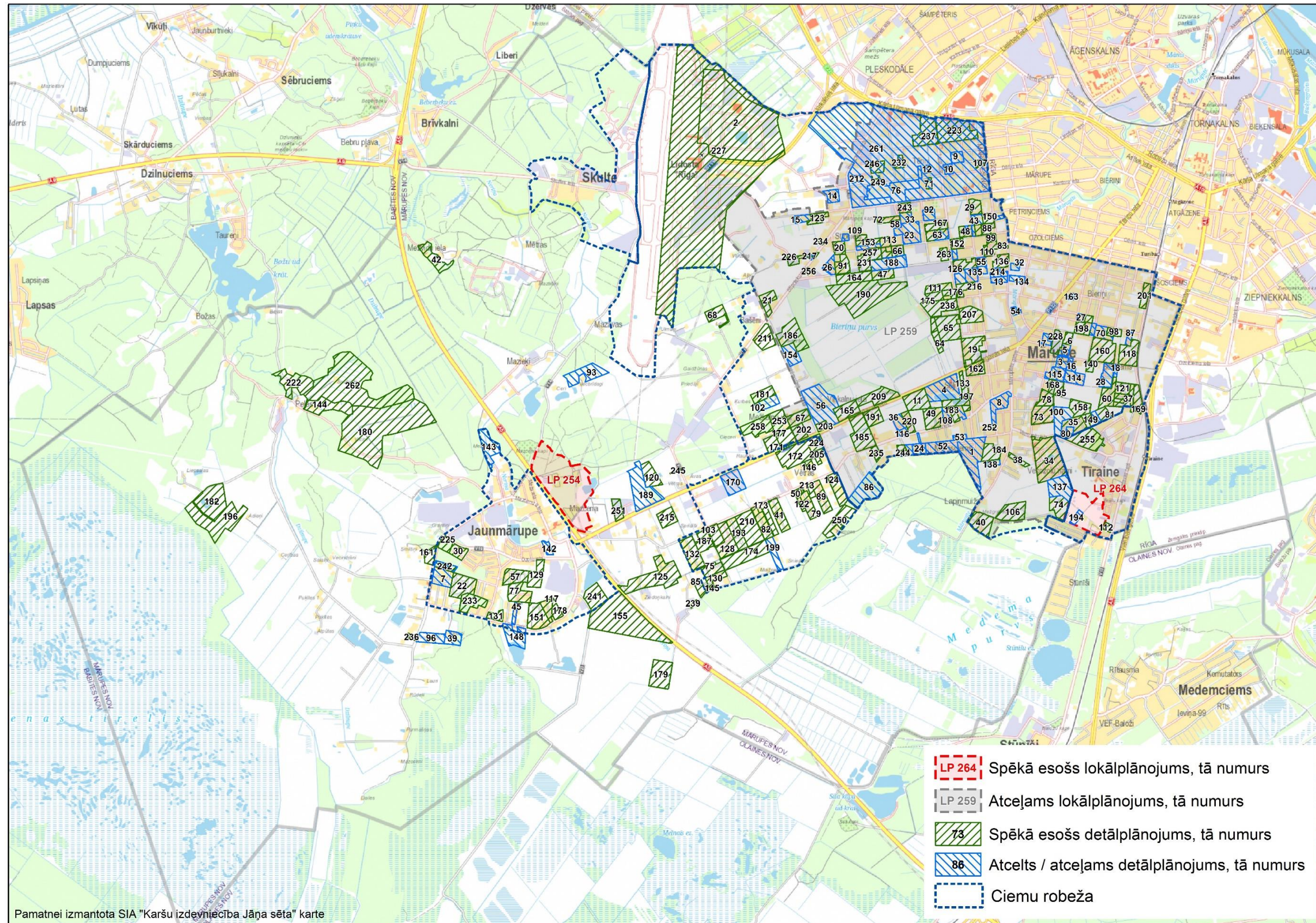
Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
184	6910	"Meiri"	30.04.2008. Nr. 25	Spēkā	
185	6927	"Boļi-1"	14.05.2008. Nr. 27	Spēkā	
186	6967	"Irši"	28.05.2008. Nr. 28	Spēkā	
187	7008	"Purvāji"	11.06.2008. Nr. 30	Spēkā	
188	7080	"Bulduri-1"	26.06.2008. Nr. 31		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
189	7031	"Abavas", "Pļavmalas"	26.06.2008. Nr. 32		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
190	7094	"Miķeļiši", "Maldari", "Sniegi", "Alberti"	23.07.2008. Nr. 34	Spēkā	
191	7166	"Rumpji"	27.08.2008. Nr. 35	Spēkā	
192	7167	Kurmales iela 58	27.08.2008. Nr. 36		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
193	7168	"Roņi" 2.z.v.	27.08.2008. Nr. 37	Spēkā	
194	7169	"Laukkalniņi"	27.08.2008. Nr. 38		Atcelts ar 23. 05.2019. MND lēm. Nr.7
195	7224	"Ceri-1"	24.09.2008. Nr. 42		Atcelts ar 21.12.2011. lēmumu Nr. 23
196	7225	"Zaķi"	24.09.2008. Nr. 41	Spēkā	
197	7288	"Aigas C"	15.10.2008. Nr. 45	Spēkā	
198	7289	Beburu iela 26	15.10.2008. Nr. 46	Spēkā	
199	7290	"Pārslas"	15.10.2008. Nr. 44		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
200	7291	"Misiņi-1"	15.10.2008. Nr. 43		Atcelts 27.05.2015.lēm. Nr. 13 saistošie noteikumi Nr. 8/2015
201	7358	"Meistari"	26.11.2008. Nr. 49	Spēkā	
202	7421	"Mežgali - 2"	14.01.2009. Nr. 1	Spēkā	
203	7464	Vaivariņu iela 2	25.02.2009. Nr. 11	Spēkā	
204	7515	Lielā iela 94, "Ziemcieši", "Mežavēji"	08.04.2009. Nr.21		Atcelts ar 18.12.2013. MND lēm. Nr.8.3
205	7573	"Ķinupi"	17.06.2009. Nr. 15	Spēkā	
206	7574	"Mazcīruļi", "Vidzemes nams", "Kazaki-1", "Jaunvārnas", "Branguļi", "Jaunbranguļi", "Kazāki", "Kuģenieki", "Vilki", "Mazcīruļi-B", "Vārnas", "Lacumi- 1", "Vārnas-A", "Vārnas-1"	17.06.2009. Nr. 16		Grozīts ar Nr. 8779

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
207	7633	"Grūdupi"	29.07.2009. Nr. 3	Spēkā	
208	7634	"Keizari"	29.07.2009. Nr. 2	Spēkā	
209	7718	"Zaigas"	28.10.2009. Nr. 14	Spēkā	
210	7719	"Gaiļi-1"	28.10.2009. Nr. 13	Spēkā	
211	7754	Priekūnas	22.12.2009 Nr.16	Spēkā	
212	7831	Puķu iela 1, Puķu iela 3	28.04.2010. Nr. 7		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
213	7835	"Jaunsmukas"	28.04.2010. Nr. 8	Spēkā	Uzsākta jauna DP izstrāde, paredzot grozīt spēkā esošo DP (28.09.2016, lēm. Nr.10)
214	7929	"Majori" Rožleju iela 18	18.08.2010. Nr. 19		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
215	8020	"Ķikuti"	24.11.2010. Nr. 30	Spēkā	
216	8082	Jaunburtnieki-1	24.02.2011. Nr. 2	Spēkā	
217	8143	Stīpnieku ceļš 34C	27.03.2011. Nr. 6		Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
218	8181	Rēķi, "Salmiņi", Daibes iela 47, "Zaļozoli", "Zaļozoli-1", "Granīti", "Ceļtekas", "Eži"	25.05.2011. Nr. 7		Atcelts ar Mārupes novada domes 24.04.2013. lēmumu Nr.3 .
219	8285	Paleju iela 17; 19	24.08.2011. Nr. 10	Spēkā	
220	8512	Rožu iela 51	28.03.2012. Nr. 5	Spēkā	
221	8711	Pļieņciema iela 35A	29.08.2012. Nr.14		Atcelts ar 18.12.2013. MND lēm. Nr.8.2
222	8752	"Brūklenāji", "Silataures"	26.09.2012. Nr. 15	Spēkā	
223	8779	Mazcīruļi,"Vidzemes nams", "Kazāki-1","Jaunvārnas", "Branguļi","Jaunbranguļi","Kuģen ieki","Vārnas", "Vilki","Vārnas- A","Mazcīruļi- B","Kazāki","Vārnas-1", "Lacumi- 1"	24.10.2012. Nr.18	Spēkā	
224	8820A	Ķinupītes, "Mūsmājas", "Ceļmalnieki"	17.12.2012.Nr.21	Spēkā	
225	8905	Ozolu iela 53, "Egles"	27.02.2013.Nr.12	Spēkā	
226	9071	"Purvazīles-1"; "Veģēni"	29.05.2013.Nr.6	Spēkā	

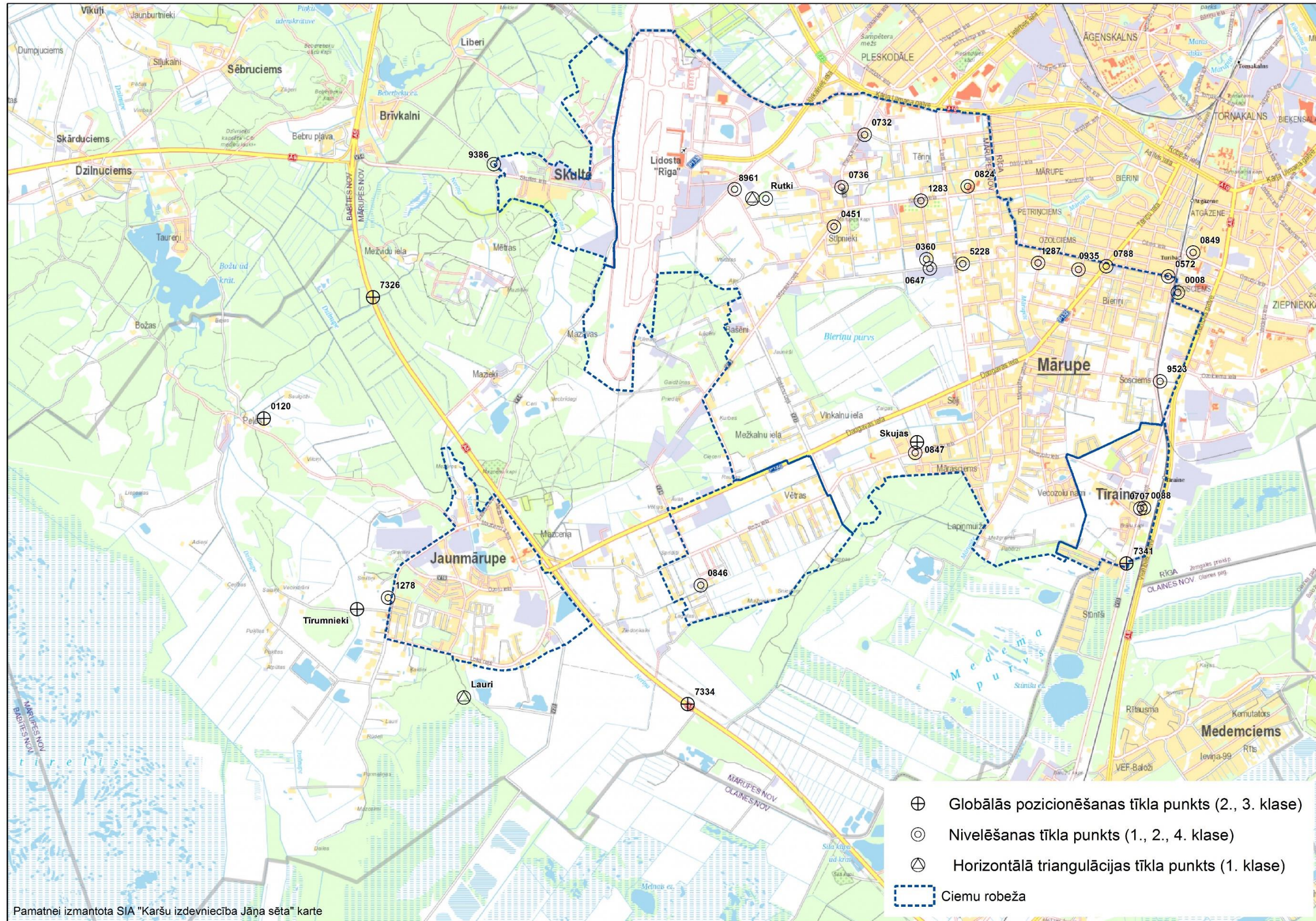
Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
227	9149	VAS Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļai	03.07.2013.Nr.6.2	Spēkā/nav piemērojams	
228	9172	Gaujas iela 5, Gaujas iela 5A, Gaujas iela 5B, Gaujas iela 5C	03.07.2013.Nr.6.1	Spēkā	
229	8180	Lielā iela 94, "Ziemcieši", "Mežavēji"	25.05.2011.Nr.7.2		Atcelts ar MND 18.12.2013. lēmumu Nr.9
230	9714	Paleju iela 21B, Paleju iela 23	28.05.2014 Nr.8		Atcelts ar __. __.2019. MND lēm. Nr. __
231	9730	"Vīksnas A"	20.06.2014 Nr. 9	Spēkā	
232	9731	Ziedleju iela 13, Ziedleju iela 15	20.06.2014 Nr. 9	Spēkā	
233	9971	"Gundegas-1", "Jaunklūgas"	24.09.2014 Nr.15	Spēkā	
234	10181	Stīpnieku ceļš 30B	28.01.2015. Nr.32	Spēkā	
235	10191	"Mežmaļi-1"	28.01.2015. Nr.11	Spēkā	
236	10213	"Oši"	25.02.2015. Nr.1	Spēkā	
237	10263	"Salmiņi, Zaļozoli-1, Zaļozoli-2, Daibes iela 47, Ceļtekas, Eži, Rēķi, Granīti, Lāčudruvas, Zaļozoli, Aleksi, Lielā iela 2"	25.02.2015. Nr.13	Spēkā	Uzsākta jauna DP izstrāde, paredzot grozīt spēkā esošo DP (26.10.2016. Lēmums Nr.2)
238	10264	"Lielā iela 94, Ziemcieši, Sildegu iela 12, Sildegu iela 14, Sildegu iela 16, Sildegu iela 18, Mežavēji"	25.02.2015. Nr.14	Spēkā	
239	10290	"Alksnīši"	25.03.2015. Nr.8	Spēkā	
240	10361	"Viesturi"	22.04.2015. Nr.10	Spēkā	
241	10385	"Ezermalas"	22.04.2015. Nr.9	Spēkā	
242	10421	"Tīrumnieki" 2 z.v	27.05.2015. Nr.18	Spēkā	
243	10473	Kantora iela 126, Kantora iela 128, Sņikeru iela 18	17.06.2015. Nr.12	Spēkā	
244	10474	"Zemieši"	02.07.2015. Nr.5	Spēkā	
245	10512	"Krūmvēveri", "Ziediņi-2"	02.07.2015. Nr.3	Spēkā	
246	10513	Puķu iela 11, Priekuļu iela 10	02.07.2015. Nr.4	Spēkā	
247	10684	Dīķu iela 1	05.08.2015. Nr.10	Spēkā	

Nr. uz karto- shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Statuss Atcelti/Atceļami ar TP grozījumiem
248	10732	Beburu iela 23	30.09.2015. Nr.11	Spēkā	
249	10751	Vārpu iela 43	30.09.2015. Nr.12	Spēkā	
250	10823	"Kampas-1"	25.11.2015. Nr.6	Spēkā	
251	10932	"Ikri"	24.02.2016. Nr.9	Spēkā	
252	10941	"Kalēji - B"	24.02.2016. Nr.6	Spēkā	
253	11438	"Valdari"	31.08.2016. Nr.6	Spēkā	
254	11439	Lokālpilnojums Jaunmārupes vasarnīcu teritorija "Mazcenas dārzi"	29.06.2016. Nr.14, SN Nr.19/2016	Spēkā	
255	11504	"Tīraines dārzi-1"; "Tīraines dārzi- 2"	31.08.2016. Nr.4	Spēkā	
256	11505	Stīpnieku ceļš 9	31.08.2016. Nr.28	Spēkā	
257	11523	Paleju iela 88	31.08.2016. Nr.5	Spēkā	
258	12004	"Cieceri" 2. z.v	29.03.2017. Nr.7	Spēkā	
259	12341	Lokālpilnojums Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai	30.08.2017. Nr.8, SN Nr.24/2017		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
260	12342	Beburu iela 46	30.08.2017. Nr.3	Spēkā	
261	487	Mārupes pagasta teritorijas daļa starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums	09.03.2001. Nr.11		Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
262	...	"Saulgoži" 1.z.v.	23.04.2018. Nr.4	Spēkā	
263	...	Zeltiņu iela 43	23.05.2018. Nr.6	Spēkā	
264	...	Lokālpilnojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā	23.05.2018. Nr.7, SN Nr.7/2018	Spēkā	

5. Pielikums Lokālplānojumu un detālplānojumu teritorijas



6. Pielikums Valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu shēma



3. Tabula Valsts ģeodēziskā tīkla punkti

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts:

Nr.p.k.	Punkta Nr. nosaukums	Klase	Markas Nr.	Adrese	Punkta atrašanās vietas apraksts	X (m)	Y (m)	Apsek. gads
1	Skujas	G2	668	Mārupes novads	Punkts atrodas tīruma vidū. Aptuveni 100 m no ceļa pretī "Māliņu" mājām. Ap punktu saglabājušās trīstūrveida kupicas paliekas, kā arī iebetonētas metāla kājas-pārpalikums no nozāģētas piramīdas	305290.143	501559.949	2013
2	Tīrumnieki	G2		Mārupes novads	Punkts atrodas ārpus Rīgas, apvedceļa Jaunmārupes DR daļā; 1.0 km aiz dārzkopības siltumnīcām; pirms mājām "Tīrumnieki" pagrieziens pa labi, 380 m, ceļa labajā pusē aiz grāvja.	303285.682	494833.668	2013
3	5228	N1		Mārupes novads	4,2m uz D no Zeltiņu ielas (ceļa) ass un ~70m uz A no Lielās ielas	307432	502109	2013
4	541	N1; G3		Mārupes novads	„Putnukalni” māju dzīvojamās ēkas gala pamatā DR pusē.	307552	500326	2013
5	5690	N1		Mārupes novads	Rīgas-Jelgavas dzelzceļa 6,31km 22,6m uz R no sliedes, tīruma malā	306380	504458	2013
6	707	N1;G 3		Mārupes novads	Rīgas - Jelgavas vecās šosejas 1.0 km, dzīvojamās ēkas Nr. 9 sienā, dienvidu pusē	304491	504242	2013
7	788	N1;G 3		Mārupes novads	Daugavas ielā, "Priedītes" māju dzīvojamās ēkas Z pusē.	307404	503835	2013
8	8961	N1;G 3		Mārupes novads	30 m uz DA no vecā Kalnciema ceļa, 10m uz R no "Sarmas" mājām.	308328	499366	2013
9	9523	N1		Mārupes novads	23,8m uz R no "Spunņu" māju saimniecības ēkas, 34,5m uz A no Rīgas- Jelgavas dzelzceļa sliedes un 7,3m uz D no Ventas ielas ass	306020	504481	2013
10	Rutki	T1;N 1		Mārupes novads	190m uz ZA no "Rutku" mājām, mežā	308214.2	499662.9	2013

Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts:

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
1	1801	POL	Mārupes novads	502214.6	306035.7	18.09.2013
2	4805	POL	Mārupes novads	502848.5	306317.2	06.09.2013
3	2728	POL	Mārupes novads	503365.8	306191.9	18.09.2013
4	4134	POL	Mārupes novads	503462.8	305846.2	18.09.2013
5	0162	POL	Mārupes novads	502158.7	306010.3	18.09.2013
6	0163	POL	Mārupes novads	502490.5	306143	06.09.2013
7	0164	POL	Mārupes novads	502864.4	306324.1	06.09.2013
8	0165	POL	Mārupes novads	502892.3	306269.6	06.09.2013
9	0166	POL	Mārupes novads	502811.2	305981	04.09.2013
10	0167	POL	Mārupes novads	502814.5	305740.7	18.09.2013
11	0168	POL	Mārupes novads	502814.8	305462.6	18.09.2013
12	0169	POL	Mārupes novads	502776.5	305020.1	04.09.2013
13	0170	POL	Mārupes novads	502998.1	306276.5	06.09.2013
14	0171	POL	Mārupes novads	503395.3	306185.3	18.09.2013
15	0172	POL	Mārupes novads	503679.2	306137.4	18.09.2013
16	0175	POL	Mārupes novads	502976.4	306388.9	06.09.2013
17	0176	POL	Mārupes novads	503136.1	306598.2	06.09.2013
18	0177	POL	Mārupes novads	503413.6	306909.6	06.09.2013
19	0178	POL	Mārupes novads	503602.9	307151.3	06.09.2013
20	0179	POL	Mārupes novads	503795.1	307362	04.09.2013
21	0204	POL	Mārupes novads	502111.6	308266.8	03.09.2013
22	0205	POL	Mārupes novads	501927.8	308254.2	03.09.2013
23	0538	POL	Mārupes novads	502981.9	305149	04.09.2013
24	2399	POL	Mārupes novads	502288.3	308299.8	03.09.2013
25	2826	POL	Mārupes novads	503542.3	305059.2	04.09.2013
26	4004	POL	Mārupes novads	502720.8	304830.4	04.09.2013
27	4324	POL	Mārupes novads	503950.4	304723.8	18.09.2013
28	7648	POL	Mārupes novads	503221.5	305106.4	04.09.2013
29	9545	POL	Mārupes novads	503737.3	304972.7	04.09.2013
30	1684	POL	Mārupes novads	501860.9	307107.7	06.09.2013
31	2859	POL	Mārupes novads	502741.8	307016.6	03.09.2013
32	2461	POL	Mārupes novads	502964.7	307134	04.09.2013
33	2536	POL	Mārupes novads	502986.6	307294.4	04.09.2013
34	2774	POL	Mārupes novads	503021.5	307449.8	04.09.2013
35	2813	POL	Mārupes novads	503210.8	307072	04.09.2013
36	1366	POL	Mārupes novads	503715.9	306969.7	06.09.2013
37	2659	POL	Mārupes novads	503846.1	306361.7	18.09.2013
38	2505	POL	Mārupes novads	503784.2	306114.9	18.09.2013
39	2200	POL	Mārupes novads	502799.3	306038.7	04.09.2013

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
40	2532	POL	Mārupes novads	502229	306100.274	18.09.2013
41	2291	POL	Mārupes novads	502280.5	305912.293	06.09.2013
42	2457	POL	Mārupes novads	503057.4	305837.139	18.09.2013
43	1568	POL	Mārupes novads	503458.4	305749.595	18.09.2013
44	2316	POL	Mārupes novads	503680.2	305628.885	18.09.2013
45	2526	POL	Mārupes novads	503997.8	305524.921	18.09.2013
46	7337	G3	Mārupes novads	502663	306239.322	06.09.2013
47	1837	-	Mārupes novads	503796.3	306704.390	06.09.2013
48	bezNr	-	Mārupes novads	502096.1	305036.066	04.09.2013
50	1287	N1	Mārupes novads	503014.2	307443.4	04.09.2013
52	0824	N4	Mārupes novads	502168.4	308361.8	03.09.2013
53	bezNr	-	Mārupes novads	502232	308694.4	06.09.2013
54	0400	-	Mārupes novads	503376.2	306836.7	06.09.2013
55	bezNr	-	Mārupes novads	503553.1	306607.6	18.09.2013
56	0061	N2	Mārupes novads	502589.2	307453.2	03.09.2013
57	0360	N2	Mārupes novads	501674	307487.7	29.09.2013
58	0935	N2	Mārupes novads	503500.4	307364.5	06.09.2013
59	Lauri	T1	Mārupes novads	496116.5	302224.7	22.09.2013
60	1161	T3	Mārupes novads	492514.3	304139.4	30.09.2013
61	Sprēsti	T1	Mārupes novads	498413.8	307244	30.09.2013
62	1110	POL	Mārupes novads	501687.9	305801.1	18.09.2013
63	6311	POL	Mārupes novads	504064.7	303795.7	18.09.2013
64	2635	POL	Mārupes novads	504216.9	304324.1	18.09.2013
65	6225	POL	Mārupes novads	504303.7	304052.8	29.09.2013
66	6840	POL	Mārupes novads	502686.3	304029.9	29.09.2013
67	6443	POL	Mārupes novads	502690.1	303921.9	29.09.2013
68	6793	POL	Mārupes novads	502745.8	303826.5	29.09.2013
69	6830	POL	Mārupes novads	502744	303737.8	29.09.2013
70	2100	POL	Mārupes novads	503006.9	303566.9	29.09.2013
71	4021	POL	Mārupes novads	502918.6	303417.1	29.09.2013
72	3086	POL	Mārupes novads	503927.4	303833.1	18.09.2013
73	2538	POL	Mārupes novads	503703.9	303925.5	18.09.2013
74	8601	POL	Mārupes novads	503287.6	304114	29.09.2013
75	9698	POL	Mārupes novads	502914.9	304041.1	29.09.2013
76	4472	POL	Mārupes novads	502548.4	304488.1	04.09.2013
77	3130	POL	Mārupes novads	499857	309284.5	29.09.2013
78	0711	POL	Mārupes novads	499621.8	309401.7	18.08.2013
79	2448	POL	Mārupes novads	499333.6	309533	29.09.2013
80	2708	POL	Mārupes novads	499136.1	309723.6	29.09.2013
81	0171	POL	Mārupes novads	498954.4	309888.3	29.09.2013
82	6927	POL	Mārupes novads	499489	308101.6	18.08.2013

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
83	6824	POL	Mārupes novads	499151.6	308166	18.08.2013
84	2340	POL	Mārupes novads	498801.3	307814.7	18.08.2013
85	2350	POL	Mārupes novads	498459.7	307570.1	18.08.2013
86	2731	POL	Mārupes novads	498327	307142.1	30.09.2013
87	5442	POL	Mārupes novads	498224.5	306645.5	14.09.2013
88	1259	POL	Mārupes novads	497801.9	306736.5	30.09.2013
89	2122	POL	Mārupes novads	497837.8	307504.5	20.09.2013
90	0021	POL	Mārupes novads	499689.9	307752.2	18.08.2013
91	3154	POL	Mārupes novads	500069.3	307255.5	03.09.2013
92	3906	POL	Mārupes novads	499737.5	306814.6	14.09.2013
93	0257	POL	Mārupes novads	499608.5	306678.6	14.09.2013
94	2857	POL	Mārupes novads	499756.2	306364.8	14.09.2013
95	1216	POL	Mārupes novads	500066.2	305651.8	14.09.2013
96	4690	POL	Mārupes novads	500807.2	305420.3	14.09.2013
97	0100	POL	Mārupes novads	494991.5	308631.6	22.09.2013
98	0010	POL	Mārupes novads	495649	308157.8	27.09.2013
99	0064	POL	Mārupes novads	498392	304895	14.09.2013
100	0071	POL	Mārupes novads	498986.4	305839.8	14.09.2013
101	0101	POL	Mārupes novads	495451	308587.9	22.09.2013
102	0102	POL	Mārupes novads	496106.6	308549.3	22.09.2013
103	0104	POL	Mārupes novads	494795.4	307878.1	20.09.2013
104	0105	POL	Mārupes novads	494954.3	307164.6	20.09.2013
105	0106	POL	Mārupes novads	495191.1	306609.2	20.09.2013
106	0107	POL	Mārupes novads	495408.7	306226.9	20.09.2013
107	0108	POL	Mārupes novads	495733.8	305773.4	20.09.2013
108	0109	POL	Mārupes novads	496067.9	305339.7	25.08.2013
109	0110	POL	Mārupes novads	496421.3	304848.9	20.09.2013
110	0111	POL	Mārupes novads	496056.7	304252.4	18.08.2013
111	0112	POL	Mārupes novads	495899.9	304418.8	22.09.2013
112	0113	POL	Mārupes novads	495991.2	304616.4	22.09.2013
113	0114	POL	Mārupes novads	495440.3	304618.5	22.09.2013
114	0115	POL	Mārupes novads	494594.9	304635.1	22.09.2013
115	0116	POL	Mārupes novads	494166.6	305021.3	22.09.2013
116	0117	POL	Mārupes novads	493936.1	305288.5	22.09.2013
117	0118	POL	Mārupes novads	493772.6	305400.4	22.09.2013
118	0119	POL	Mārupes novads	493567.1	305471.2	22.09.2013
119	0121	POL	Mārupes novads	493308.9	306507.8	25.08.2013
120	0127	POL	Mārupes novads	496790.6	302690	27.09.2013
121	0132	POL	Mārupes novads	493244.4	305181.4	25.08.2013
122	0133	POL	Mārupes novads	493150.8	304870.6	25.08.2013
123	0134	POL	Mārupes novads	493132.8	304574.6	25.08.2013

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
124	0135	POL	Mārupes novads	493371.7	304019	25.08.2013
125	0136	POL	Mārupes novads	493631.7	303470.2	25.08.2013
126	0137	POL	Mārupes novads	493973	302993.8	25.08.2013
127	0138	POL	Mārupes novads	494620	302436	25.08.2013
128	0139	POL	Mārupes novads	495001	302374	25.08.2013
129	0140	POL	Mārupes novads	495173.8	302944	25.08.2013
130	0141	POL	Mārupes novads	495506.6	302857.7	22.09.2013
131	0142	POL	Mārupes novads	495797.7	302795.9	22.09.2013
132	0143	POL	Mārupes novads	496085.1	302725.1	22.09.2013
133	0144	POL	Mārupes novads	499287.5	305146.6	14.09.2013
134	0145	POL	Mārupes novads	496665.4	305064.8	27.09.2013
135	0146	POL	Mārupes novads	496685.1	305303.8	20.09.2013
136	0147	POL	Mārupes novads	496767.7	305512.8	20.09.2013
137	0148	POL	Mārupes novads	496784.9	305839.8	20.09.2013
138	0149	POL	Mārupes novads	497101.6	306287.1	20.09.2013
139	0150	POL	Mārupes novads	497249.9	306435.4	20.09.2013
140	0151	POL	Mārupes novads	497417.7	306685	20.09.2013
141	0152	POL	Mārupes novads	497664.9	306954.9	20.09.2013
142	0153	POL	Mārupes novads	497807.8	307422.6	20.09.2013
143	0154	POL	Mārupes novads	497894.9	307601.1	20.09.2013
144	0155	POL	Mārupes novads	497876.3	308183.4	20.09.2013
145	0156	POL	Mārupes novads	499610	304877.9	14.09.2013
146	0157	POL	Mārupes novads	500002.8	305061	14.09.2013
147	0158	POL	Mārupes novads	500371.6	305207.4	14.09.2013
148	0159	POL	Mārupes novads	500846.8	305454.4	14.09.2013
149	0160	POL	Mārupes novads	501261.2	305619.8	14.09.2013
150	0161	POL	Mārupes novads	501774.8	305839.9	18.09.2013
151	0173	POL	Mārupes novads	504227.3	306064.7	18.09.2013
152	0174	POL	Mārupes novads	504464.3	306027.1	18.09.2013
153	0193	POL	Mārupes novads	504493.1	305450.4	04.09.2013
154	0194	POL	Mārupes novads	504413.2	305079.1	04.09.2013
155	0195	POL	Mārupes novads	504333.7	304869.3	04.09.2013
156	0196	POL	Mārupes novads	496053.1	303653.9	18.08.2013
157	0206	POL	Mārupes novads	501628.3	308208.3	06.09.2013
158	0207	POL	Mārupes novads	501228.2	308168.9	06.09.2013
159	0208	POL	Mārupes novads	500914	308119.2	06.09.2013
160	0209	POL	Mārupes novads	500695.9	308100.4	18.08.2013
161	0210	POL	Mārupes novads	499806.2	307992.2	18.08.2013
162	0211	POL	Mārupes novads	499614.5	308666.1	18.08.2013
163	0212	POL	Mārupes novads	500025.5	309056.1	29.09.2013
164	0222	POL	Mārupes novads	499698.8	306777.7	14.09.2013

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
165	0225	POL	Mārupes novads	493302.5	305975.6	25.08.2013
166	0244	POL	Mārupes novads	496551.7	304834.3	20.09.2013
167	0295	POL	Mārupes novads	497505.6	304718.3	22.09.2013
168	0296	POL	Mārupes novads	497115.9	303043.2	25.08.2013
169	0385	POL	Mārupes novads	499422.7	308451.6	18.08.2013
170	0743	POL	Mārupes novads	497941.7	307836.2	20.09.2013
171	0749	POL	Mārupes novads	499751.9	308780.4	29.09.2013
172	0189	POL	Mārupes novads	498524.5	304616.5	14.09.2013
173	0827	POL	Mārupes novads	497017.5	309193.6	30.09.2013
174	0956	POL	Mārupes novads	496131.3	308478.1	22.09.2013
175	0968	POL	Mārupes novads	496998.6	309326.9	30.09.2013
176	0987	POL	Mārupes novads	497136	303293	27.09.2013
177	0989	POL	Mārupes novads	497353.5	308771.5	30.09.2013
178	0994	POL	Mārupes novads	497389.4	303794.7	25.08.2013
179	0997	POL	Mārupes novads	495910.7	303980.6	18.08.2013
180	1015	POL	Mārupes novads	499017.8	304641	14.09.2013
181	1019	POL	Mārupes novads	496514.2	304502.9	18.08.2013
182	1056	POL	Mārupes novads	498714.7	304181.4	14.09.2013
183	1063	POL	Mārupes novads	497195.7	304769.1	22.09.2013
184	1066	POL	Mārupes novads	504271.7	304600.6	18.09.2013
185	1067	POL	Mārupes novads	497563.2	308465.7	20.09.2013
186	1084	POL	Mārupes novads	496430.4	309741.9	30.09.2013
187	1160	POL	Mārupes novads	497945.4	303787.5	25.08.2013
188	1178	POL	Mārupes novads	496526.1	304651.5	22.09.2013
189	1183	POL	Mārupes novads	500029.8	307192	03.09.2013
190	1227	POL	Mārupes novads	497308.7	304731.5	22.09.2013
191	1242	POL	Mārupes novads	496296.9	304385.2	18.08.2013
192	1271	POL	Mārupes novads	496632.3	308490.3	22.09.2013
193	1377	POL	Mārupes novads	496671.6	304082.7	18.08.2013
194	1409	POL	Mārupes novads	496230.1	303559.6	18.08.2013
195	1480	POL	Mārupes novads	496039.2	308364.9	22.09.2013
196	1503	POL	Mārupes novads	497082.5	309095.3	30.09.2013
197	1556	POL	Mārupes novads	496748.2	303950	22.09.2013
198	1579	POL	Mārupes novads	498831.9	303923.2	25.08.2013
199	1586	POL	Mārupes novads	496647.9	309580.8	30.09.2013
200	1824	POL	Mārupes novads	497437.1	308650	30.09.2013
201	1831	POL	Mārupes novads	497592.7	308316.7	20.09.2013
202	2120	POL	Mārupes novads	497753.5	308294.2	20.09.2013
203	2151	POL	Mārupes novads	495794.3	308247.5	27.09.2013
204	2227	POL	Mārupes novads	499346.9	304903.6	14.09.2013
205	2343	POL	Mārupes novads	496966.8	308447.3	22.09.2013

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
206	2349	POL	Mārupes novads	499110.3	305530	14.09.2013
207	2372	POL	Mārupes novads	496935	309421.2	30.09.2013
208	2389	POL	Mārupes novads	499244.7	306159.1	14.09.2013
209	2392	POL	Mārupes novads	498442.5	303760.2	25.08.2013
210	2561	POL	Mārupes novads	496256	309868.7	27.09.2013
211	2581	POL	Mārupes novads	496410.7	304562.6	27.09.2013
212	2623	POL	Mārupes novads	496315.6	308517.6	22.09.2013
213	2635	POL	Mārupes novads	500414.1	308064.3	18.08.2013
214	2645	POL	Mārupes novads	497146.6	308902.2	30.09.2013
215	2692	POL	Mārupes novads	496976.4	304725.1	22.09.2013
216	2708	POL	Mārupes novads	496200.6	302670.5	25.08.2013
217	2728	POL	Mārupes novads	496223	302303	22.09.2013
218	2823	POL	Mārupes novads	497251.5	308374.3	22.09.2013
219	3373	POL	Mārupes novads	497078.3	303652	25.08.2013
220	3856	POL	Mārupes novads	497675.1	307149	20.09.2013
221	3923	POL	Mārupes novads	496809.4	303780.5	22.09.2013
222	4451	POL	Mārupes novads	496177.2	302983.1	25.08.2013
223	4538	POL	Mārupes novads	495861.5	304168.7	18.08.2013
224	5910	POL	Mārupes novads	497171.3	303740.8	25.08.2013
225	6894	POL	Mārupes novads	497099.1	303504.3	25.08.2013
226	6895	POL	Mārupes novads	498567.3	304461.9	14.09.2013
227	7164	POL	Mārupes novads	496708.7	304633.7	22.09.2013
228	9604	POL	Mārupes novads	497646	304743.5	22.09.2013
229	Lesnoi	POL	Mārupes novads	495406.3	308010.5	27.09.2013
230	0985	POL	Mārupes novads	496657.5	302587.8	25.08.2013
231	0113	POL	Mārupes novads	498904.1	302077.5	27.09.2013
232	0127	POL	Mārupes novads	499595.3	301582.9	27.09.2013
233	0134	POL	Mārupes novads	499837.2	301377.9	27.09.2013
234	bezNr	POL	Mārupes novads	498193.4	302610.5	25.08.2013
235	0076	POL	Mārupes novads	499781.1	309322.9	29.09.2013
236	1814	POL	Mārupes novads	497458.8	310257	29.09.2013
237	3645	POL	Mārupes novads	497789	310126.1	29.09.2013
238	0054	POL	Mārupes novads	498088.7	309935.1	29.09.2013
239	3696	POL	Mārupes novads	499440.9	309487.5	18.08.2013
240	2663	POL	Mārupes novads	501253.2	308658.5	06.09.2013
241	2465	POL	Mārupes novads	502133.9	308986.2	06.09.2013
242	2596	POL	Mārupes novads	501431.6	307910.8	03.09.2013
243	2357	POL	Mārupes novads	501537.5	307648	03.09.2013
244	2172	POL	Mārupes novads	501645.5	307384.3	03.09.2013
245	2803	POL	Mārupes novads	504216.4	306865	06.09.2013
246	2139	POL	Mārupes novads	504559.2	306786.1	06.09.2013

Nr.p.k.	Punkta Nr. / Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsekošana veikta
247	957	POL	Mārupes novads	504605.9	307051.3	06.09.2013
248	2797	POL	Mārupes novads	504762	306736.3	06.09.2013
249	2518	POL	Mārupes novads	504193.6	305351.9	29.09.2013
250	2711	POL	Mārupes novads	500020.7	308079.4	18.08.2013
251	3450	POL	Mārupes novads	497875	308189.3	20.09.2013
253	0120	G3	Mārupes novads	493713	305573.8	22.09.2013
254	7326	G3	Mārupes novads	495023.8	307030.3	20.09.2013
255	7328	G3	Mārupes novads	496523.2	308516.8	22.09.2013
256	7341	G3	Mārupes novads	504076.5	303833.3	18.09.2013
257	7334	G3	Mārupes novads	498806.1	302145.8	27.09.2013
259	bezNr	-	Mārupes novads	497596.1	303224.2	25.08.2013
260	2280	POL	Mārupes novads	497662.4	306950.1	20.09.2013
261	4139	POL	Mārupes novads	503220.9	302900	27.09.2013
262	bezNr	POL	Mārupes novads	503156	302762.9	27.09.2013
263	3258	POL	Mārupes novads	503105.8	302488.1	27.09.2013
264	6484	POL	Mārupes novads	502974.9	302212.3	27.09.2013
265	0578	POL	Mārupes novads	502863.1	301785.9	27.09.2013
266	26_1	POL	Mārupes novads	497251.9	310478.4	29.09.2013
269	0572	N1	Mārupes novads	504577.5	307281.1	06.09.2013
270	0647	N1	Mārupes novads	501715.3	307377	03.09.2013
275	9386	N2	Mārupes novads	496477.3	308629	22.09.2013
276	0846	N4	Mārupes novads	498961.2	303571.2	25.08.2013
277	0847	N4	Mārupes novads	501539.5	305162.9	04.09.2013
278	4055	N4	Mārupes novads	498323.3	302539.7	25.08.2013
279	0983	N2	Mārupes novads	498208	303518.5	25.08.2013
280	0451	N2	Mārupes novads	500562.6	307879.9	03.09.2013
281	1283	N4	Mārupes novads	501606.2	308190.5	06.09.2013
282	0008	N2	Mārupes novads	504694.5	307088	06.09.2013
283	0849	N2	Mārupes novads	504877.1	307567.4	06.09.2013
284	bezNr	POL	Mārupes novads	504498.8	305461.9	04.09.2013
285	1278	N2	Mārupes novads	495207.2	303421.5	25.08.2013
286	7587	N2	Mārupes novads	500836.8	307262.7	03.09.2013
287	0736	N2	Mārupes novads	500654.5	308351.1	18.08.2013
288	0732	N2	Mārupes novads	500931.7	308981.2	18.08.2013
289	0761	N2	Mārupes novads	504199.8	307193.3	06.09.2013
290	0088	N2	Mārupes novads	504286.5	304500.4	29.09.2013
291	0365	N2	Mārupes novads	497458.8	308383.5	20.09.2013
292	0773	-	Mārupes novads	495989.5	304189.4	23.08.2013
293	4195	-	Mārupes novads	495971.8	304185.3	23.08.2013

7. Pielikums Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā

(I) Administratīvie līgumi - izstrādes stadijā esošie detālplānojumi

Nosacījums	Tālākās darbības (saistītā prasība vai darbība turpmākajā ieviešanas procesā)
Zemes vienību sadale atļauta, ja izpildīti sekojoši nosacījumi:	
Ceļš nodots ekspluatācijā (pieļaujams arī šķembu līmenī gadījumos, ja ceļa būvniecība sadalīta kārtās)	Lēmumu par ielas nodibināšanu un attiecīgi adrešu piešķiršanu pieņem tikai pēc ceļa pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, tai skaitā izpildmērījumu reģistrācijas Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
Izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma: Izvērtē individuāli atkarībā no tehniskā risinājuma un prognozējamā pieslēguma centralizētai sistēmai termiņa un iespējamās pieslēguma vietas: – Obligāti jāizbūvē centralizētā sistēma, ja ir jau nodrošināta pieslēguma vieta pie detālplānojuma robežas; – Pieļaujami pagaidu risinājumi, ja pieslēgums sistēmai atkarīgs no tīklu izbūves citā īpašumā;	Piešķirami atvieglojumi, ja izbūvē tīklu arī posmā, kas nav saistīts tikai ar komunikāciju nodrošinājumu detālplānojuma teritorijai
Gadījumos, ja elektroapgādes izbūve tiek realizēta pakāpeniski, nākamo zemes vienību nodalīšana un adreses piešķiramas tikai pēc elektroapgādes izbūves iepriekš detālplānojuma ietvaros atdalītajām zemes vienībām, ko apliecina Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē reģistrēts izpildmērījums.	
Sadale nav pieļaujama, ja netiek nodrošināta juridiska un fiziska piekļuve kādai zemes vienībai: - Slēdzami servitūta līgumi, kas darbojas līdz nodošanai pašvaldības īpašumā, gadījumos, ja piekļūšana pa šo ceļu ir nepieciešama atsevišķām mājām un ceļš nav paredzēts (tai skaitā noteiktā laika posmā) izmantošanai plašākam sabiedrības lokam. - Slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai attiecībā uz visu ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela vai ja tā	

izmantošana ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam.	
Ceļu izbūve	
Izbūvē detālplānojuma īstenotājs	Ekspluatācijā var pieņemt ceļu, kas izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un izpildmērījums reģistrēts Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
Izdalīts atsevišķā zemes vienībā, ja nodrošina piekļuvi vairāk nekā 2 zemes vienībām.	
Var nodot ekspluatācijā šķembru līmenī	Tehniskajā projektā jāparedz realizācija pa kārtām
Cietā seguma izbūve pēc 75-80% no apbūves realizācijas	
Nodrošina pagaidu apgriešanās laukumu, ja ceļa izbūvi realizē pa kārtām	
Ceļa piederība	
Ja zemes vienība ir daļa no pašvaldības ceļa , atsavināms par labu pašvaldībai bez atlīdzības , un tā pievienojama esošam īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale	Ceļa daļas izbūvi Investīciju plānā paredzētajā kārtībā veic pašvaldība
Ja iela ir caurbraucama un nepieciešama kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, atsavināms par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem	<ul style="list-style-type: none"> - Līdz atsavināšanai nodibināms personālservitūts par labu pašvaldībai, lai nodrošinātu piekļuvi un ikdienas uzturēšanu - Ceļa izbūvi un uzturēšanu nodrošina Detālplānojuma īstenotājs, līdz tiek nodota pašvaldībai - Pašvaldība nodrošina seguma tīrīšanu pie nosacījuma, ka tas tiek pienācīgi uzturēts no ceļa īpašnieka puses.
Tiek uzturēts par pašu līdzekļiem un var būt kopīpašumā, ja tas ir strupceļš	Slēdzami savstarpēji servitūta līgumi, kas darbojas līdz nodošanai pašvaldības īpašumā
Vispārīgā gadījumā var ierosināt nodot pašvaldībai īpašumā un apsaimniekošanā tikai ceļu pēc pilnīgas izbūves (cietais segums ciemā, apgaismojums, lietusūdeņu kanalizācija) un ja tas nav kopīpašumā	Tiek vērtēts katrs individuālais gadījums pie atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas

<p>Pieslēgums valsts autoceļam nosakāms kā brīvi izmantojams arī citiem īpašumiem, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto apkārtējo teritoriju ceļa tīklu un VAS "Latvijas valsts ceļi" nosacījumiem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Slēdzami savstarpēji servitūta līgumi, - Iekšējo piebrauktuvi/ielu izbūvi īsteno tā īpašuma īpašnieks, kam tā nepieciešama vai savstarpēji vienojoties - Pašvaldība izvērtē nepieciešamību atsavināt sabiedrības vajadzībām
<p>Elektroapgāde</p>	
<p>Izbūvē detālplānojuma īstenošanās (t.sk. transformatoru, ja tiek pieprasīts tehniskajos noteikumos)</p>	
<p>Atļauts projektēt un izbūvēt arī pa kārtām, kā arī atsevišķi katrai nodalāmajai zemes vienībai pēc adreses piešķiršanas</p>	
<p>Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Izbūvējama saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, tai skaitā ņemot vērā prasības sacilpojuma nodrošināšanai - centralizētās sistēmas izbūvējamas visā aglomerācijas teritorijā; - pagaidu individuālie risinājumi aglomerācijas teritorijā pieļaujami atkarībā no centralizēto tīklu pieslēguma punkta attāluma un plānotā sistēmas izbūves laika; - Lokālie urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (visai detālplānojuma teritorijai), tikai ja ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētajam tīklam un atrodas ārpus aglomerācijas; - Pastāvīgi individuālie risinājumi pieļaujami tikai ārpus aglomerācijas (sadzīves kanalizācija) vai ražošanas vajadzībām (ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) - jānodrošina pievienojuma iespējas nākamajam īpašumam saskaņā ar detālplānojuma risinājumu (tai skaitā saskaņojums būvēt savā īpašumā, ja vienojas) - Tiesības nodot centralizētās sistēmas tīklu uzturētājam pēc nodošanas ekspluatācijā (ja nenodod, tad jāreģistrējas kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam) 	<ul style="list-style-type: none"> - Nodokļa atvieglojumi, ja būvē ārpus sava īpašuma (pieslēgums centralizētajam tīklam, ja tas nav pieejams pie detālplānojuma teritorijas robežas) - Pienākums nodot sistēmu Mārupes novada centralizētās sistēmas uzturētājam vai reģistrēties kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, ja tiek veidotas lokālās centralizētās sistēmas
<p>Meliorācijas sistēmas</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - meliorācijas pārkārtošanas vienota risinājuma izstrāde pirms ceļa projekta izstrādes (nodrošina detālplānojuma īstenošanās) - meliorācijas pārkārtošanas plāns katra būvprojekta, tai skaitā ceļa izbūves, ietvaros (nodrošina būvprojekta pasūtītājs) 	

Lietusūdeņi un apgaismojums	
Slēgtās vai atklātās lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izveide atbilstoši ceļa tehniskā projekta risinājumam	Jāsaņem nosacījumi Pašvaldības aģentūrā "Pašvaldības īpašumu pārvalde"
Apgaismojums izveidojams dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās ne vēlāk kā ceļa izbūves 2.posmā (kad tiek veidots cietais segums)	Apgaismojuma nodrošinājums atbilstoši Mārupes novada Labiekārtojuma plānam
Gāzes apgādes un sakaru inženierkomunikācijas	
Projektē un izbūvē jaunie īpašnieki	
Labiekārtotā teritorija	
Tiesības nodot pašvaldībai pēc izbūves un ierakstīšanas zemesgrāmatā, ja teritorija iekļaujas novada labiekārtošanas plānā paredzētajā zaļajā struktūrā (zaļie koridori, skvēri u.c.)	
Jānodrošina publiska pieejamība, ja teritorija ieskaitīta 15%, kas jāparedz publiskai infrastruktūrai	
Īstenošanas termiņi	
6 mēnešu laikā jānoslēdz administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu	Šis nosacījums ietverams lēmumā par detālplānojuma apstiprināšanu. Pēc šī termiņa notecēšanas dome izvērtē un lemj par lēmuma, ar kuru apstiprināts detālplānojums, atcelšanu
2 gadu laikā no līguma noslēgšanas jāuzsāk īstenošana (vismaz ceļa izbūves projektēšanas uzsākšana)	Ja īstenošana nav uzsākta, slēdz vienošanos par citiem termiņiem, <u>ja nav mainījušies</u> teritorijas attīstības risinājumi apkārtējās teritorijās, vai stājies spēkā plānošanas dokuments, kura risinājumi skar detālplānojuma teritoriju. Ja īstenošana nav uzsākta, <u>bet situācija ir mainījusies</u> , detālplānojums atceļams ar domes lēmumu sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu

Nosakāmi termiņi apbūves īstenošanai atkarībā no plānotās apbūves funkcijām: sabiedriski nozīmīgiem/publiskiem objektiem realizācijas uzsākšana līdz 5 gadu laikā, dzīvojamai apbūvei 10 gadu laikā no līguma noslēgšanas	Sabiedrisku objektu būvniecība vērtējama saistībā ar novada nozaru stratēģiskajiem plāniem (sporta būves, pakalpojumu objekti, sociālie pakalpojumi, sabiedriskais transports u.t.t.)
Realizācijas beigu termiņi nav nosakāmi, taču pašvaldībai noteiktas tiesības izvērtēt un lemt atcelt detālplānojumu pie jauna teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādes, ja īstenošana nav uzsākta sākotnēji apstiprinātajos termiņos.	

(II) **Administratīvie līgumi – ar saistošajiem noteikumiem apstiprinātu detālplānojumu īstenošana** (realizācija pa daļām vai īstenošanas termiņu noteikšana)

- Iekļaujams nosacījums par Zemes ierīcības projekta (kā papildinājums pie detālplānojuma) izstrādi ielas izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā, ja vēl nav īstenota zemes vienību reālā sadale;
- Sākotnēji apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtība saistoša tiktāl, cik tā nav pretrunā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem;
- Termiņi nosakāmi pēc tādiem pat principiem kā jaunu detālplānojumu gadījumā.

8. Pielikums Ūdenssaimniecības aglomerācija Mārupes novadā

