

Apstiprināts ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018 (Mārupes novada Domes 2018.gada 23.maija lēmums Nr.7, sēdes prot. Nr.9

**Mārupes novada dome**  
Reģistrācijas Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

# **Lokālpilnvarotais sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Tīraines ciema daļā**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>8</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	19
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	20
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	20
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	21
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	22
4.10. Mežu teritorija.....	26
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	26
4.12. Ūdeņu teritorija.....	26
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>27</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	27
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	27
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	27
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	27
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	27
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	27
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	27
5.8. Degradēta teritorija.....	27
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>28</b>

6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	28
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>29</b>
7.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	29
7.2. Nosacījumi turpmākajai plānošanai.....	29

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Mārupes novada Tīraines ciema teritorijas daļa, kas paredzēta sporta un aktīvās atpūtas teritorijas attīstībai un ietver nekustamos īpašumus "Tīraines dārzi - 6" (kadastra Nr. 80760080224), "Tīraines dārzi - 4" (kadastra Nr. 80760080222), "Tīraines dārzi - 7" (kadastra Nr. 80760080225), "Tīraines dārzi - 8" (kadastra Nr. 80760080226), "Viršu iela 20" (kadastra Nr. 80760080223, īpašuma daļa 4,96 ha platībā), "Viršu iela 9" (kadastra Nr. 80760080209), "Viršu iela 21" (kadastra Nr. 80760080398, kadastra apzīmējums 80760080292), starpgabals (kadastra Nr. 80760080242, kadastra apzīmējums 80760080123), "Tīraines attīrīšanas iekārtas" (kadastra Nr. 80760080227), "Viršu iela 23" (kadastra Nr. 80760080296, kadastra apzīmējums 80760080293) un "Laukkalniņi" (kadastra Nr. 80760080359) (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija) robežas.
2. Apbūves noteikumi groza ar Mārupes novada domes 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma:
  - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanu un apbūvi;
  - 2.2. Grafiskajā daļā noteiktās lokālpilnojumā teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas.
3. Lokālpilnojumā teritorijā ir spēkā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Lokālpilnojumā teritorijā ir spēkā lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Lokālpļānojumā noteiktas ielu sarkanās līnijas (*rekomendējamās ielu šķērsprofilus skatīt II Grafiskās daļas kartē "Rekomendējamie ielu šķērsprofili"*):
  - 5.1. Lokālpļānojuma teritorijas centrālajai ielai (CIV kategorijas iela) - 21 m. Sarkanajās līnijās ir izvietojama 7 m brauktuve, 2 m ietve, 3 m apvienotā gājēju ietve un autostāvvietas paralēli brauktuvei abās ielas pusēs,
  - 5.2. Zelrītu ielai un Kungu ielai (CIV kategorijas ielas) - 18 m. Sarkanajās līnijās ir izvietojama 7 m brauktuve, 2 m ietve, 3 m apvienotā gājēju ietve un autostāvvietas paralēli brauktuvei vienā ielas pusē,
  - 5.3. jaunveidojamajai ielai gar Lokālpļānojuma teritorijas austrumu robežu (EV kategorijas iela) - 12 m. Sarkanajās līnijās ir izvietojama 5,5 m brauktuve un 2 m ietve,
  - 5.4. jaunveidojamajai ielai gar Lokālpļānojuma teritorijas ziemeļu robežu (Kungu un Zelrītu ielas savienojums, DIV kategorijas iela) - 15 m. Sarkanajās līnijās ir izvietojama 7 m brauktuve, 2 m ietve un autostāvvietas paralēli brauktuvei vienā ielas pusē.
6. Projektējot ielu izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
7. Ielas klātnēm jābūt ar cieto segumu. Cietais segums izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.
8. Izstrādājot būvprojektus, katrā zemes vienībā nav jānodrošina maksimāli nepieciešamais autostāvvietu skaits. Autostāvvietu skaita aprēķinos jāietver automašīnu izvietojšanas iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpļānojuma teritorijas vidusdaļā (Publiskās apbūves P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.
9. Ielas projektējamas ar gājēju un velosipēdistu prioritāti, paredzot satiksmes lēnināšanas pasākumus, bet ņemot vērā sabiedriskā transporta kustības organizācijas iespējas.

#### 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

10. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
11. Ielu sarkanajās līnijās ir izbūvējamas nepieciešamās inženierkomunikācijas, atbilstoši Lokālpļānojumā noteiktajiem rekomendējamajiem ielu šķērsprofilu risinājumiem (*skatīt II Grafiskās daļas kartē "Rekomendējamie ielu šķērsprofili"*), precizējot tos pie būvprojektu izstrādes.
12. Jānodrošina virszemes ūdeņu novadīšana no ielu klātnes caur slēgto vai atklāto lietus kanalizāciju, būvprojektā/os paredzot to attīrīšanu. Lokālpļānojuma teritorijas centrālajai ielai būvprojektā jāparedz slēgtās lietus kanalizācijas sistēmas izveide.
13. Esošās meliorācijas sistēmas - koplietošanas meliorācijas novadgrāvji un segtās drenāžas sistēmas ir saglabājamās vai nepieciešamības gadījumā pārkārtojamas, atbilstoši plānoto sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras objektu un ielu novietojumam un turpmāk izstrādājam/iem būvprojektam/iem un meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektam/iem.

14. Esošajiem koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem jāveic pārtīrīšana pirms atļauto objektu izbūves.
15. Lokālpārplānojuma īstenošanas un sporta un aktīvās atpūtas objektu būvniecības rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēti koplietošanas ūdensnoteku hidroloģiskie režīmi.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

16. Lokālpārplānojuma teritorijā ir izvietojama sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras, kā arī ar to funkcionēšanu saistīto pakalpojumu objektu apbūve un palīgēkas.
17. Būvlaide - 6 m no esošo un jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām un 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju kroles (augšmalas).
18. Ja jaunveidojamajā zemes vienībā atrodas vairāku funkcionālo zonējumu teritorijas, Apbūves noteikumi ir attiecināmi uz konkrētā funkcionālā zonējuma teritoriju, nevis uz visu zemes vienības teritoriju.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

19. Katrā jaunveidojamā Publiskās apbūves zemes vienībā vismaz 20% no kopējās platības jāparedz labiekārtotai publiskai ārtelpai, kur izvietojami bagātīgi apstādījumi, atpūtas vietas un laukumi, bērnu rotaļu laukumi, pastaigu takas utml. Publiski pieejamā ārtelpa Publiskās apbūves teritorijās (P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9) iespēju robežās ir jāizvieto tuvināti Dabas un apstādījumu teritorijām (DA1, DA2, DA3, DA4), lai veidotos vienota publisko ārtelpu josla un zaļie koridori.
20. Visā Lokālpārplānojuma teritorijā pielietojami vienota dizaina ārtelpas elementi un risinājumi, t.sk. izvietojami vienota dizaina apgaismes ķermeņi, projektēšanas stadijā saskaņojot ar Mārupes novada pašvaldības būvvaldi un ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības noteiktos teritorijas vienotā dizaina risinājumus (Labiekārtojuma plānu, kas izstrādāts saskaņā ar Lokālpārplānojuma priekšlikumu labiekārtotās publiskās ārtelpas struktūrai).
21. Publiskās apbūves teritorijas nav nožogojamas, izņemot funkcionālu nepieciešamību vai lai nodrošinātu drošības pasākumus. Zemes vienību vizuālai norobežošanai galvenokārt pielietojami dzīvžogi.
22. Esošie meliorācijas novadgrāvji ir saglabājami un kopjami. Grāvju aizsargjoslās, ja tās neietilpst ielu sarkanajās līnijās, veidojami gājēju pastaigu ceļi. Grāvju aizsargjoslas un grāvju nogāzes ir pļaujamas vismaz divas reizes gadā. Grāvju aizsargjoslās un grāvju nogāzēs ir veidojami un kopjami dekoratīvi ziemciešu, pavasara sīpolpuķu, viengadīgo puķu un graudzāļu stādījumi.
23. Veicot teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, iespēju robežās ir saglabājami vērtīgie koki.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

24. Pie sporta un aktīvās atpūtas objekta/u būvprojekta/u izstrādes nepieciešamības gadījumā ir jāparedz vides troksni samazinoši un ierobežojuši pasākumi.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P2)

##### 4.4.1.1. Pamatinformācija

25. Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P2) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Publiskās apbūves teritorija P2 paredzēta aktīvo sporta veidu ēku, būvju un laukumu izvietojumam. Teritorijā attīstāma esošā BMX trase un veidojami funkcionāli līdzīgu sporta veidu objekti.

##### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

26. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
27. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
28. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
29. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas.



#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
30.	2000		50			3	* <u>1</u>	20	

1. Izņemot, ja tiek veidots kā arhitektonisks akcents vai nepieciešams sporta būves funkcionēšanai.

#### 4.4.1.5. Citi noteikumi

31. Gar Zeltrītu ielu ir veidojami blīvi aizsargstādījumi.
32. Teritorijai piegulošie koplietošanas meliorācijas novadgrāvji ir saglabājami un kopjami.
33. Autostāvvietas ir izvietojamas tuvināti Lapiņu dambim.
34. Būvlaide:
  - 34.1. 6 m no Lapiņu dambja un Zeltrītu ielas sarkanajām līnijām,
  - 34.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas).
35. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāveido kā publiski pieejama ārtelpa.
36. Aktīvās atpūtas un sporta būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
37. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
38. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu publiskās apbūves objektiem paredz būvprojektos, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai un ņemot vērā automašīnu izvietojuma iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpilnojumā teritorijas vidusdaļā (P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.

## 4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P3)

### 4.4.2.1. Pamatinformācija

39. Lokālpilnoījuma teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P3) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojama reprezentabla rakstura ēka sporta un veselības veicināšanas vajadzībām.

### 4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

40. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
41. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
42. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
43. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
44. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
45. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

### 4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

### 4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
46.	2000		50			5	*2	20	

2. Izņemot, ja tiek veidots kā arhitektonisks akcents

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

47. Teritorijā izvietojamā ēka veidojama kā visas Lokālpilānojuma teritorijas arhitektoniski izteiksmīgs orientieris.
48. Jaunveidojamās Lokālpilānojuma teritorijas centrālās ielas un Lapiņu dambja krustojuma tuvumā vēlams veidot vertikālu arhitektonisku akcentu.
49. Ēkas, kas kalpo kā Lokālpilānojuma teritorijas arhitektoniski izteiksmīgs orientieris būvapjoms veidojams arhitektoniski augstvērtīgs.
50. Būvlaide:
  - 50.1. 6 m no Lapiņu dambja un jaunveidojamās Lokālpilānojuma teritorijas centrālās ielas,
  - 50.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju kroles (augšmalas).
51. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāveido kā publiski pieejama ārtelpa.
52. Aktīvās atpūtas un sporta būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
53. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
54. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu publiskās apbūves objektiem paredz būvprojektos, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai un ņemot vērā automašīnu izvietojanas iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpilānojuma teritorijas vidusdaļā (P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.

### **4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P4)**

#### **4.4.3.1. Pamatinformācija**

55. Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P4) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā gar Lapiņu dambi un jaunveidojamo centrālo ielu ir izvietojamas ēkas un būves sporta un veselības veicināšanas vajadzībām, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Kā pagaidu izmantošana ir saglabājami esošie mazdārziņi.

#### **4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

56. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
57. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

58. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
59. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
60. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

#### **4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
61.	2000		50			3		20	

#### **4.4.3.5. Citi noteikumi**

62. Kā pagaidu izmantošana teritorijā saglabājami esošie mazdārziņi.
63. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām veidojama no jaunveidojamajām ielām (jaunveidojamā Lokālpānojumā teritorijas centrālā ielā un jaunveidojamā iela gar Lokālpānojumā teritorijas austrumu robežu).
64. Būvlaide:
- 64.1. 6 m no Lapiņu dambja, jaunveidojamās Lokālpānojumā teritorijas centrālās ielas un jaunveidojamās ielas gar Lokālpānojumā teritorijas austrumu robežu,
- 64.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas).
65. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāveido kā publiski pieejama ārtelpa.
66. Aktīvās atpūtas, sporta un citu atļauto būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
67. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

68. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu publiskās apbūves objektiem paredz būvprojektos, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai un ņemot vērā automašīnu izvietojuma iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpilnvarotāja teritorijas vidusdaļā (P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.

#### 4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P5)

##### 4.4.4.1. Pamatinformācija

69. Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P5) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojamas ēkas un būves iedzīvotāju atpūtai un brīvā laika pavadīšanai.

##### 4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

70. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
71. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
72. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
73. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
74. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
75. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

##### 4.4.4.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

Nenosaka

##### 4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
76.	2000		50			3		20	

#### **4.4.4.5. Citi noteikumi**

77. Teritorijā izvietojamas ēkas un būves iedzīvotāju atpūtai un brīvā laika pavadīšanai.
78. Būvlaide:
  - 78.1. 6 m no jaunveidojamās Lokālpārplānojuma teritorijas centrālās ielas un jaunveidojamās ielas gar Lokālpārplānojuma teritorijas austrumu robežu,
  - 78.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas).
79. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāveido kā publiski pieejama ārtelpa.
80. Atļautās apbūves un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
81. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
82. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu publiskās apbūves objektiem paredz būvprojektos, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai un ņemot vērā automašīnu izvietojuma iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpārplānojuma teritorijas vidusdaļā (P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.

### **4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P6)**

#### **4.4.5.1. Pamatinformācija**

83. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P6) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojams laukums un labiekārtota publiska ārtelpa masu pasākumu organizēšanai, kā arī nepieciešamās ēkas un būves.

#### **4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

84. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
85. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
86. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

#### 4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
87.	2000		20			2		20	

#### 4.4.5.5. Citi noteikumi

88. Teritorijā izvietojami publiski pieejams laukums un tiem nepieciešamā apbūve.
89. Apbūve izvietojama attālināti no jaunveidojamās Lokālplānojuma teritorijas centrālās ielas.
90. Būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
91. Būvlaide:
  - 91.1. 6 m no jaunveidojamās Lokālplānojuma teritorijas centrālās ielas,
  - 91.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas).
92. Teritorijā izvietojam publiska un vides pieejamības prasībām atbilstoša tualete (WC).

### 4.4.6. Publiskās apbūves teritorija (P7)

#### 4.4.6.1. Pamatinformācija

93. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P7) - noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojama autostāvvietas lokālplānojuma teritorijas funkcionēšanas nodrošināšanai.

#### **4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

94. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
95. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

#### **4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.6.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
96.	2000		50			2		20	

#### **4.4.6.5. Citi noteikumi**

97. Teritorijā izvietojama autostāvvietā un to apkalpojošu objektu apbūve, kas paredzēta Lokālplānojuma teritorijā izvietoto objektu nodrošināšanai ar autostāvvietām.
98. Autostāvvietā veidojama tā, lai plašu masu pasākumu gadījumā to varētu izmantot kā publisku ārtelpu.
99. Būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
100. Būvlaide:
  - 100.1. 6 m no jaunveidojamās Lokālplānojuma teritorijas centrālās ielas,
  - 100.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas).



#### 4.4.7. Publiskās apbūves teritorija (P8)

##### 4.4.7.1. Pamatinformācija

101. Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālā apakšzona - Publiskās apbūves teritorija (P8) - noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā ir izvietojamas lielāka apjoma vai mēroga sporta ēkas un būves.

##### 4.4.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

102. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

103. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

104. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

105. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

##### 4.4.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
106.	2000		70			3	*3	10	

3. Izņemot, ja tiek veidots kā arhitektonisks akcents vai nepieciešams sporta būves funkcionēšanai.

##### 4.4.7.5. Citi noteikumi

107. Gar Zeltrītu ielu izvietojami vairākpakāpju koku un krūmu stādījumi iespējamā vides trokšņa slāpēšanai.

108. Teritorijā izvietojamas lielāka apjoma vai mēroga sporta ēkas un būves.

109. Teritorijai piegulošie koplietošanas meliorācijas novadgrāvji ir saglabājami un kopjami.
110. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
111. Būvlaide:
  - 111.1. 6 m no Zeltrītu ielas un jaunveidojamās ielas gar Lokālpilnojumā teritorijas ziemeļu robežu (Zeltrītu ielas un Kungu ielas savienojums),
  - 111.2. 10 m no koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotēs (augšmalas).
112. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāveido kā publiski pieejama ārtelpa.
113. Aktīvās atpūtas un sporta būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
114. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu publiskās apbūves objektiem paredz būvprojektos, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai un ņemot vērā automašīnu izvietošānās iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpilnojumā teritorijas vidusdaļā (P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.

#### **4.4.8. Publiskās apbūves teritorija (P9)**

##### ***4.4.8.1. Pamatinformācija***

115. Publiskās apbūves teritorija (P9) ir funkcionālā zona ir noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura pakalpojumu objektu izvietošānā, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojamas ēkas un būves iedzīvotāju un sporta objektu apmeklētāju pakalpojumu nodrošināšanai. Esošās garāžas pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir saglābjamas un papildināmas ar pakalpojumu objektiem.

##### ***4.4.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

116. Biroju ēku apbūve (12001).
117. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
118. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
119. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas.

#### 4.4.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
120.	50			3		20	

#### 4.4.8.5. Citi noteikumi

121. Teritorijā izvietojamas ēkas un būves iedzīvotāju un sporta objektu apmeklētāju pakalpojumu nodrošināšanai.
122. Esošās garāžas pakāpeniski ir apvienojamas vienā būvapjomā un papildināmas ar atbilstoša rakstura servisa objektiem.
123. Būvlaide: 6 m no jaunveidojamās ielas gar Lokālpārplānojuma teritorijas austrumu robežu,
124. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāveido kā publiski pieejama ārtelpa.
125. Atļautās apbūves un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
126. Publiskās apbūves objektiem obligāti jāparedz pieslēguma veidošana pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
127. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu publiskās apbūves objektiem paredz būvprojektos, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai un ņemot vērā automašīnu izvietojuma iespējas publiski pieejamā autostāvvietā Lokālpārplānojuma teritorijas vidusdaļā (P7 teritorijā) un ielu sarkanajās līnijās.
128. Teritorijā iespējams izvietot Tīraines daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku apkalpei nepieciešamu apbūvi.

### 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

129. Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālā zona/apakšzona – Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

#### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

130. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

131. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

132. Apbūves rādītāji jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā.

133. Izstrādājot ielu/ceļu projektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumi.

134. Jānodrošina virszemes ūdens novadīšana no ielu/ceļu klātnēm, pirms novadīšanas paredzot lietussūdeņu attīrīšanu (naftas ķērāju).

135. Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību.

136. Attālums starp ielu sarkanajām līnijām (*rekomendējamais ielu šķērsprofilus skatīt II Grafiskās daļas kartē "Rekomendējamie ielu šķērsprofili"*):

- 136.1. Zelrītu ielai un Kungu ielai - 18 m,
- 136.2. jaunveidojamajai Lokālpārplānojuma teritorijas centrālajai ielai - 21 m,
- 136.3. jaunveidojamajai ielai gar Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu robežu (Zelrītu ielas un Kungu ielas savienojums) - 15 m,
- 136.4. jaunveidojamajai ielai gar Lokālpārplānojuma teritorijas austrumu robežu - 12 m.
137. Ielu sarkano līniju robežās, kur tas netraucē satiksmes drošību, paralēli brauktuvei ir izvietojamas autostāvvietas.
138. Lai nodrošinātu pieejamu vidi ar bērnu ratiņiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās veido uzbrauktuvēs uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas vertikālās daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
139. Ielas projektējamās ar gājēju un velosipēdistu prioritāti, bet ņemot vērā sabiedriskā transporta kustības organizācijas iespējas.
140. Lai pie nepieciešamības nodrošinātu Lokālpārplānojuma teritorijas centrālā laukuma (P6 teritorijā), centrālās autostāvvietas (P7 teritorijā) un centrālās ielas teritoriju kopīgu funkcionālu izmantošanu organizējot lielāka apjoma publiskos pasākumus, Lokālpārplānojuma teritorijas centrālā iela posmā pie P7 un P6 teritorijā projektējama un izbūvējama bez apmalēm (bortakmeņiem). Rekomendējamo Centrālās ielas pie centrālā laukuma šķērsprofilu skatīt II Grafiskās daļas kartē "Rekomendējamie ielu šķērsprofili".

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

141. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zona/apakšzona – Tehniskās apbūves teritorija (TA1) noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

142. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
143. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

144. Tehniskās apbūves objekti ir nožogojami un nedrīkst būt publiski pieejami.
145. Zemes vienības robežās, kurā atrodas tehniskās apbūves objekti, jānodrošina pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret šo objektu radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
146. Jānodrošina TA1 teritorijas vides un vizuālās kvalitātes prasībām atbilstoša sakārtošana un uzturēšana.
147. Apbūves rādītāji jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā.

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

##### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

148. Lokālpilnoņuma teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā izvietojams sporta aprīkojums un sporta laukumi dažādu vecumu iedzīvotāju aktīva brīvā laika pavadīšanai, kā arī nepieciešamības gadījumā, tuvināti ielām - autostāvvietas publisko objektu funkciju nodrošināšanai.

##### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

149. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
150. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

##### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

151. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Atļautas tikai maza apjoma sporta un aktīvās būves un laukumi iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanai.
152. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Atļauti tikai sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas.

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
153.		*4	20			3	

4. Pēc funkcionālās nepieciešamības.

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

154. Teritorijā izvietojams brīvi pieejams sporta aprīkojums, maza apjoma sporta laukumi un būves dažāda vecuma iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanai.
155. Tuvināti jaunveidojamajai Lokālpilnojumā teritorijas centrālajai ielai un Kungu ielai iespējams izvietot maza apjoma sporta un atpūtas funkcijai nepieciešamās ēkas. Nepieciešamības gadījumā, tuvināti Kungu ielai atļauts izvietot autostāvvietas publisko objektu funkciju nodrošināšanai.
156. Būvju un teritoriju izvietojums projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.
157. DA1 teritorijā saglabājama nodrošinātā piekļuve (esošais servitūta ceļš) TA1 teritorijai.

### 4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.2.1. Pamatinformācija

158. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā izvietojami ārtelpas sporta laukumi un atpūtas vietas.

#### 4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

159. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
160. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### 4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

161. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Atļautas tikai maza apjoma sporta un aktīvās būves un laukumi iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanai.
162. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Atļauti tikai sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas.

#### 4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
163.		*5	20			3	

5. Pēc funkcionālās nepieciešamības.

#### 4.9.2.5. Citi noteikumi

164. Kā palīgizmantošana saglabājami esošie mazdārziņi.
165. Pakāpeniski mazdārziņu teritorijas pārveidojamas par publiski pieejamām atpūtas un piknika vietām, kur atļautas tikai sezonāla rakstura palīgēkas.
166. Būvju un teritoriju izvietojumus projektējams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

167. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorija veidojama kā dabas un apstādījumu teritoriju sasaiste, veidojot "zaļo koridoru" Lokālpilnojumā teritorijā.



#### **4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

168. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).  
169. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	
	Vērtība	Atruna
170.		*6

6. Pēc funkcionālās nepieciešamības.

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

171. Teritorijā nav veidojama apbūve.  
172. Teritorijā izvietojamas pastaigu takas, sporta un atpūtas elementi, slēpošanas celiņi utml.

### **4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)**

#### **4.9.4.1. Pamatinformācija**

173. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zona/apakšzona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās inženierbūves. Teritorija veidojama kā aizsargstādījumi blakus esošās dzīvojamās apbūves pasargāšanai no iespējamā paaugstinātā trokšņa.

#### **4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

174. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).  
175. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.4.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	
	Vērtība	Atruna
176.		*7

7. Pēc funkcionālās nepieciešamības.

#### **4.9.4.5. Citi noteikumi**

177. Gar jaunveidojamo ielu gar Lokālpilānojuma teritorijas ziemeļu robežu (Zeltrītu ielas un Kungu ielas savienojums) ir veidojami blīvi vairākpakāpju koku un krūmu stādījumi.
178. Teritorijā veidojamas pastaigu takas, atpūtas vietas un apstādījumu grupas, slēpošanas celiņi utml.
179. Teritorijā nav veidojama apbūve.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

180. Lokālpilnojumā īstenošanu veic atbilstoši Lokālpilnojumā risinājumiem un turpmāk izstrādājamiem būvprojektiem.
181. Lokālpilnojumā īstenošanas kārtība ietver sekojošus pasākumus:
  - 181.1. zemes ierīcības darbus: zemes ierīcības projekta/u (ZIP) izstrādi un jaunveidojamo zemes vienību sadali vai robežplānu nomas zemēm izstrādi un nomas zemju sadali, ko veic Pašvaldība,
  - 181.2. plānoto ielu, piebraucamo ceļu un nobrauktuvju uz apbūvi projektēšanu un izbūvi, ko veic Attīstītājs vai kopā Pašvaldība ar Attīstītāju, vienojoties,
  - 181.3. ārējo maģistrālo inženierbūvju projektēšanu un izbūvi, ko veic Attīstītājs vai kopā Pašvaldība ar Attīstītāju, vienojoties,
  - 181.4. meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektēšanu un izbūvi (nepieciešamības gadījumā), ko veic Attīstītājs vienojoties ar Pašvaldību,
  - 181.5. vienota Lokālpilnojumā teritorijas labiekārtojuma plāna izstrādi saskaņā ar Lokālpilnojumā priekšlikumu labiekārtotās publiskās ārtelpas struktūrai, ko veic Pašvaldība. Sporta un aktīvās atpūtas publiskās ārtelpas labiekārtojuma infrastruktūras projektēšanu un izbūvi, ko veic Pašvaldība vai Attīstītājs, vai kopā Pašvaldība ar Attīstītāju, vienojoties,
  - 181.6. ēku un būvju projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā, ko veic Attīstītājs.
182. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā, pēc tam, kad paziņojums par Lokālpilnojumā apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
183. Lokālpilnojumā īstenošanu var uzsākt ne ātrāk kā pēc diviem mēnešiem, kopš stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilnojums, un tikai pēc lokālpilnojumā pārsūdzēšanas procesa darbību pabeigšanas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantam.
184. Lokālpilnojumā ietvaros izstrādātie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi (saistošie noteikumi) darbojas tikai lokālpilnojumā izstrādes teritorijā un ir saistoši visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot plānoto Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanu.
185. Līdz ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Mārupes novada Tiraines ciema nekustamā īpašuma “Laukkalniņi” (kad. nr. 8076 008 0359) detālpilnojums.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

186. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
187. Lokālpilnvarojuma II Grafiskās daļas kartē "Lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti" noteiktas un/vai attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti:
- 187.1. ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām - sarkanās līnijas: Lapiņu dambim - saskaņā ar Grafisko daļu, Zelrītu ielai - 18 m, Kungu ielai - 18 m, jaunveidojamajai Lokālpilnvarojuma teritorijas centrālajai ielai - 21 m, jaunveidojamajai ielai gar Lokālpilnvarojuma teritorijas ziemeļu robežu (Zelrītu ielas un Kungu ielas savienojums) - 15 m, jaunveidojamajai ielai gar Lokālpilnvarojuma teritorijas austrumu robežu - 12 m,
- 187.2. vides un dabas resursu aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām - stingrā režīma 10 m aizsargjosla ap Lokālpilnvarojuma teritorijā esošo ūdens ņemšanas urbumu un ķīmiskās aizsargjoslas teritorija, kas iestiepjas Lokālpilnvarojuma teritorijā. Stingrā režīma aizsargjosla ir nožogojama,
- 187.3. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm - meliorācijas koplietošanas novadgrāvju aizsargjoslas - 10 m no novadgrāvja krotas augšmalas (noteiktas, bet netiek attēlotas Grafiskajā daļā).
188. Lokālpilnvarojumā teritorijā esošo ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, sakaru un gāzapgādes inženierkomunikāciju tīklu un objektu ekspluatācijas aizsargjoslas Lokālpilnvarojuma Grafiskajā daļā netiek attēlotas. Šīs aizsargjoslas kā arī potenciālo jaunveidojamo inženiertehniskās apgādes objektu un tīklu visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālpilnvarojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu saistīto normatīvo aktu prasībām.
189. Pie inženierkomunikāciju objektu demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota attiecīgā objekta aizsargjosla.
190. Ja tiek plānota elektropārvades 20 kV gaisvadu līniju demontāža un pārbūve kabelīlīnijās, ir jāsaņem jauni tehniskie noteikumi no AS „Sadales tīkls” un jāizstrādā tehniskais projekts.

### 7.2. NOSACĪJUMI TURPMĀKAJAI PLĀNOŠANAI

Nenosaka

191. Gadījumā, ja netiek īstenots Lokālpilnvarojuma priekšlikums zemes ierīcībai (zemes vienību sadalei vai nomas zemju sadalei) un tiek plānota Publiskās apbūves teritoriju sadalīšana atbilstoši TIAN nosacījumiem (minimālā atļautā jaunveidojmā zemes vienības platība 2000 m<sup>2</sup>) un/vai nepieciešama jaunu ielu sarkanajās līnijās plānošana piekļuves nodrošinātai pie sporta un aktīvās atpūtas būvēm, nepieciešama zemes ierīcības projekta vai detālpilnvarojuma izstrāde.