

Nekustamā īpašuma

“Kosas”

Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads

Detālplānojums

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Detālplānojuma izstrādes vadītāja:

Mārupes novada

Attīstības un plānošanas nodaļas

teritorijas plānotāja Svetlana Buraka

Izstrādātājs:

SIA “Silene GeoSystems”

reģ. Nr.41503064220

Zvaigznāja gatve 1-1, Rīga, LV-1082

Satura rādītājs

- 1. Detālplānojuma izstrādes kopsavilkums**
 - 1.1. Paziņojumi un publikācijas par detālplānojuma izstrādi**
 - 1.2. Pasta apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu**
 - 1.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu**
- 2. Citi dokumenti un materiāli**
 - 2.1. Lēmumi par detālplānojuma izstrādi**
 - 2.2. Īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti**
 - 2.3. Zemes robežu plāns**
 - 2.4. Institūciju izsniegtie nosacījumiem**
 - 2.5. Līgums par detālplānojuma izstrādāšanu un finansēšanu**
 - 2.6. Sertifikāts**
 - 2.7. Administratīvais līgums**



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

ATTĪSTĪBAS DAĻA

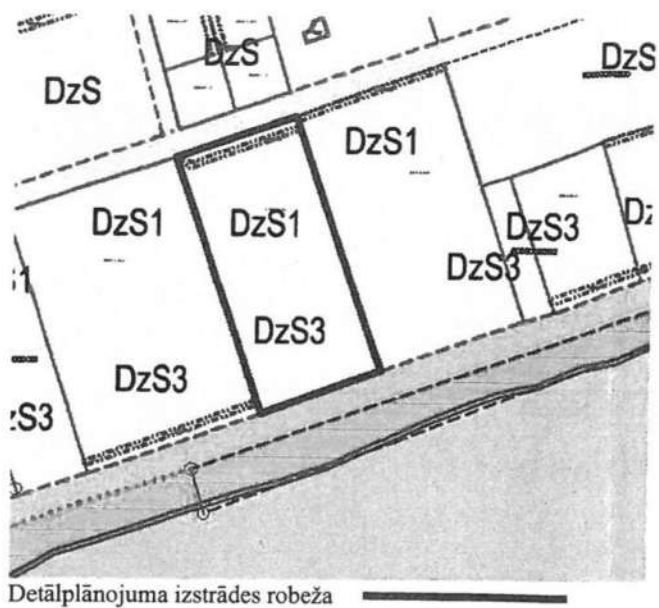
2021. gada 11. jūnijā Nr.3-5.1/21/ *1536-N*

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma
“Kosas” zemes vienību ar kadastra
apzīmējumu 8088 005 0082, Spuņciemā,
Salas pagastā, Babītes novadā**

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā”, protokols Nr. 12,6.§, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Kosas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja Veldze Liepa.



Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālpārplānojuma izstrādei var iesniegt līdz **2021.gada 14.jūlijam** Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV- 2107 vai elektroniski sūtot uz e-pasta adresi: dome@babite.lv. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt detālpārplānojuma izstrādes vadītājam pa tālruni 67914380.

Attīstības daļas vadītāja p.i.

Svetlana Buraka

S.Buraka
Tālr.: 67511291
e-pasts: svetlana.buraka@babite.lv

**PAZIŅOJUMS**

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 26. maija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 12, 6.§) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babītes

novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja Veldze Liepa. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz šā gada 14. jūlijam Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi dome@babite.lv. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz tālruņa numuru 67914380.

Veldze Liepa,
*Babītes novada pašvaldības
Attīstības daļas vadītāja*

VAIRUMĀ NODOTO SŪTĪJUMU SARAKSTS AR SVĪTRKODIEM Nr. X0668386

E PS28

dome@babite.lv

Nosūtītājs: Babītes novada pašvaldība

Centra iela 4, Pinki, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA



adrese

Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē:

Līguma numurs: 8-13.06/5606/2019 FM

☒ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Pakas	☒ Apmaksāts	☐ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti		☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Sanēmejs	Sanēmeja adrese	Pārveduma vai apdrošinājuma summa	Pēcmaksas summa	Sūtījuma svars	Maksa par pārsūtīšanu	Sūtījuma numurs
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Gulbju iela 5, Jūrmala, LV-2008, LATVIA					RR285737236LV
2.		"Ezerlejnietis", Vīķuļi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737240LV
3.		"Ezerlejnietis", Vīķuļi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737253LV
4.		Upenāju iela 3, Sēbruciems, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737267LV
5.		Paula Lejiņa iela 2 - 9, Rīga, LV-1029, LATVIA					RR285737275LV
6.		Meldrāju iela 10, Vīķuļi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737284LV
7.		Namdaru iela 5, Valmiera, LV-4201, LATVIA					RR285737298LV
8.	SIA CEITLIN	Sarkandaugavas iela 31 - 43, Rīga, LV-1005, LATVIA					RR285737307LV
9.		"Ezerlejnietis", Vīķuļi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737315LV
10.		Baznīcas iela 8, Baltezers, Ādažu nov., LV-2164, LATVIA					RR285737324LV
11.		"Ezerlejnietis", Vīķuļi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737338LV
12.		Mazcenu aleja 25 - 1, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166, LATVIA					RR285737341LV
13.	SIA S24 Management	Skolas iela 24, Rīga, LV-1010, LATVIA					RR285737355LV
14.		Saules iela 2 - 76, Pinki, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737369LV
15.		Parka aleja 16, Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA					RR285737372LV
16.		"Griķi", Spūnciems, Salas pag., Babītes nov., LV-2105, LATVIA					RR285737386LV
17.		Tallinas iela 13 - 54, Jūrmala, LV-2011, LATVIA					RR285737390LV

Sūtījumu skaits kopā: 17; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): _____Sūtījumus nodeva Aivita Rumbeniece
(nosūtītāja vārds un paraksts)
A. SaukīteneSūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

GR09



Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Babītes Siltums:

2021.gada 23.jūlija e-pasts, kuru parakstījis SIA "Babītes Siltums" Valdes loceklis Ričards Ramis.

prasības	izpilde
Detālplānojumu lūdzu izstrādāt ar perspektīvu pieslēgumu centralizētajiem ūdens kanalizācijas tīkliem	Grafiskajā daļā parādīti perspektīvie kanalizācijas un ūdensvada koridori līdz detālplānojuma teritorijas robežai ar Dambja ceļu.

VSIA ZMNĪ:

2021.gada 22.jūnija Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašuma "Kosas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā Babītes novadā Nr. Z-1-9/724.

prasības	izpilde
1. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
2. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplānē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
4. Izvērtēt un paskaidrojuma rakstā aprakstīt esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
5. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

gruntsgabalu robežām.	
6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi vai pārbūvi, detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka to veic pirms teritorijas sadalīšanas atsevišķās zemes vienībās.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

AS Sadales tīkls:

2021.gada 14.jūnija Nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 30AT00-05/TN-25721.

prasības	izpilde
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Plānotie elektroapgādes objekti attēloti Grafiskajā daļā.
2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. Elektroietaisies).	
3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu	Iekļauts Detālplānojuma realizācijas kārtībā. Tiks veikts pēc atsevišķu zemes vienību izveides.

kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	Detālplānojuma teritorijā elektrisko tīklu nav.
7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām).	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8.–11.punkts.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	
10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpļānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.	Grafiskās daļas mērogs 1:500.
15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv.	Tiks izdarīts pirms Publiskās apspriešanas.

Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	
--	--

VAS Latvijas Valsts Ceļi:

2021.gada 12.jūlija Nosacījumi Detālpļānojuma izstrādei Nr. 4.3.1/11028.

prasības	izpilde
1. Detālpļānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu “Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu “Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 26.maija Babītes novada domes lēmumu (prot. Nr.12, 6.§) un apstiprināto Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.	Spēkā esošo normatīvo dokumentu prasības ņemtas vērā.
2. Piekļuves iespējas detālpļānojuma teritorijai paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvi novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.	Izpildīts.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālpļānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam.	Novada teritorijas plānojuma prasības izpildītas.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties	Prasības izpildītas.

atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 5 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m.	
5. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Babītes pašvaldības vai privātā ceļu un ielu tīkla.	Prasības izpildītas.
6. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.	Tiks realizēts ielas projektēšanas stadijā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:

2021.gada 8.jūlija Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Kosas”, Mārupes novadā Nr.11.2/4977/RI/2021.

prasības	izpilde
1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Aizsargjoslas uzrādītas Grafiskajā daļā.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki.	Prasības ņemtas vērā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā.	Transporta kustības shēmas iekļaušana Detālplānojuma projektā nav lietderīga, jo visa Detālplānojuma teritorija tiek apkalpota no viena 100m gara ceļa, kurš pieslēdzas pagasta koplietošanas ceļam.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

izvēlētā risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam detālplānojumā jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumus.	
--	--

Veselības inspekcija:

2021.gada 17.jūnija Nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.4.5.-4./21543/99.

prasības	izpilde
1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu.	MK noteikumi ņemti vērā.
2. Objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Babītes novada apbūves noteikumiem.	Novada būvnormatīvi un apbūves noteikumi ņemti vērā.
3. Vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves).	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
4. Kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
5. Vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m ³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves).	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

6. Aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām.	Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
7. Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Spēkā esošo normatīvo dokumentu prasības ņemtas vērā.
8. Piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojumā projektētajām zemes vienībām.	Iekļauts Grafiskajā daļā.

AS “Gaso”:

2021.gada 29.jūnija Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Kosas", Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā Nr.15.1-2/2400.

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam “Kosas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētais īpašums, nav esošu dabasgāzes sadales gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi detālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2021.gada 26.maijs

6.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma „Kosas” īpašnie

2021.gada 6. maija iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības reģistrā 2021.gada 26. janvārī Nr.1846-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver par nekustamā īpašuma “Kosas”, kadastra Nr. 80880050081, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880050082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Kosas”, kadastra Nr. 80880050081, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas, Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000061257 nostiprinātas
2. Nekustamais īpašums “Kosas”, kadastra Nr. 80880050081, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050082 2,11 ha platībā. Zemes vienībā nav apbūvēta. Valsts kadastra informācijas sistēmā visā zemes vienības platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Kosas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880050082 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS3).
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
5. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā detālplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu Par pašvaldībām, pašvaldības

autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktam, pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību un jānodrošina savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskums.

6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 8.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūsele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.12-2021 detālplānojuma izstrādei (Pielikumā).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļas vadītāju Veldzi Liepu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: upesgrivas60@apollo.lv

Babītes novada Attīstības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs

(paraksts)

Aivars Osītis

Apstiprināts
ar Babītes novada pašvaldības
domes 26.05.2021. lēmumu
(protokols Nr.12, 6.§)

DARBA UZDEVUMS NR. 06-2021

*nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082,
Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā*

1. Izejas materiāli

- 1.1. Nekustamā īpašuma „Kosas” īpašnie
2021.gada 6. maija iesniegums, kas reģistrēts
Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības reģistrā 2021.gada 26. janvārī
Nr.1846-S.
- 1.2. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
- 1.3. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:
- 1.3.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;
 - 1.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 1.3.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.3.4. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 1.3.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.3.6. Aizsargjoslu likums;
 - 1.3.7. Zemes pārvaldības likums;
 - 1.3.8. Būvniecības likums;
 - 1.3.9. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
 - 1.3.10. Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””;
 - 1.3.11. Ievērot normatīvo aktu prasības, risinot ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi;
 - 1.3.12. Darba uzdevums Nr. 12-2021 detālplānojuma izstrādei;
 - 1.3.13. Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - 1.3.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880050082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā
Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt palielināta atbilstoši nepieciešamībai.

3. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes robeža



Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Veikt teritorijas inženierizpēti un noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas nepieciešamību.
- 4.2. Plānot teritorijas attīstību saskaņā ar apkārt esošo/ plānoto teritoriju apbūves struktūru.
- 4.3. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 4.4. Visām jauni veidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanu no iekšējām ielām.
- 4.5. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu, grafiski attēlot inženierkomunikāciju izvietošanu un pievadus katrai plānotajai zemes vienībai, attēlot inženierkomunikāciju galveno objektu izvietošanu detālplānojuma teritorijā.
- 4.6. Detālplānojuma projektam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu sadzīves notekūdeņu savākšanas un ūdensapgādes risinājumu izvēlei.
- 4.7. Detālplānojuma izstrādes gaitā izvērtēt teritorijas meliorācijas sistēmu un nepieciešamības gadījumā izstrādāt tās pārkārtošanas projektu, ko izmantot detālplānojuma teritorijas apbūves plānošanā.
- 4.8. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.9. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.
- 4.10. Izstrādāt apbūves veidošanas un ēku vizuālā risinājuma noteikumus.

- 4.11. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 4.12. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.13. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

5. Darba sastāvs

- 5.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.
- 5.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.
- 5.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 5.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:
 - 5.5.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma izstrādi;
 - 5.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.5.4. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotie ziņojumi.
 - 5.5.5. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.5.6. Cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

6. Sadarbības institūcijas

- 6.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu :
 - 6.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 6.1.2. Veselības inspekcija;
 - 6.1.3. AS "Sadales tīkls";
 - 6.1.4. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
 - 6.1.5. AS "Gaso";
 - 6.1.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
 - 6.1.7. SIA "Babītes siltums".

7. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

- 7.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 7.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:
 - 7.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir

ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

7.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

7.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecākas kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēta Babītes novada pašvaldības administrācijā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā.

7.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, informatīvajā izdevumā “Babītes ziņas” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

7.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

7.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

7.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

7.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus un atzinumus no institūcijām.

7.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

7.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerei.

7.8. Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādātājs izvieto iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotu informatīvu materiālu (planšeti) Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Informatīvajā materiālā jābūt ietvertai informācijai par publiskās apspriešanas laiku un sabiedrības līdzdalības iespējām, kā arī galvenajiem detālplānojuma risinājumiem, norādot vietu, kur interesenti var iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

7.9. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);

7.10. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regula par fiziku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.

7.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

7.12. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāsaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

7.13. Babītes novada pašvaldības administrācijā iesniedzams viens apstiprinātā detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas

kārtība” prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā).

7.14. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ievietošanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

7.15. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Attīstības daļas vadītāja

(paraksts)

Veldze Liepa

NORAKSTS PAREIZS

Babītes novada pašvaldības

Kancelejas vadītāja

L.Jefremova

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000061257

Kadastra numurs: 80880050081

Nosaukums: Kosas

Rožu iela 2, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.;

"Kosas", Salas pag., Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. 2 zemes gabali. Atdalīti no nekustama īpašuma Rīgas rajona Salas pagasts, Jaunstēķeļi (Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 129).		4.23 ha
1.2. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0081. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004737749)</i>		2.12 ha
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082. <i>Žurn. Nr. 300000204338, lēmums 12.03.2002., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		2.11 ha
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300000204338, 25.02.2002) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050721).		1528 m ²
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050722).		1404 m ²
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050723).		1438 m ²
2.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050724).		1449 m ²
2.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050725).		1433 m ²
2.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050726).		1417 m ²
2.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050727).		1401 m ²
2.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050728).		1142 m ²
2.10. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050729).		2479 m ²
2.11. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050730).		2501 m ²
2.12. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050731).		2534 m ²
2.13. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050732).		2500 m ²
2.14. Pamats: 2018.gada 5.novembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004737749, lēmums 10.12.2018., tiesnese Sandra Zeire</i>		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050082).		2.11 ha
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050722). <i>Žurn. Nr. 300004767101, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		1404 m ²
4.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80880050082). <i>Žurn. Nr. 300004795530, lēmums 06.03.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		2.11 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050724.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000585639.Pamats: 2018.gada 19.decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004767023, lēmums 24.01.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i>		0.1449 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050721.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585785.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004767060, lēmums 24.01.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		1528 m ²
3.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050723.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585786.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004767077, lēmums 24.01.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		1438 m ²
4.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050725.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585787.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004767080, lēmums 24.01.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		1433 m ²
5.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050726.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585788.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004767085, lēmums 24.01.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		1417 m ²
6.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050727.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585791.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004767093, lēmums 24.01.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		1401 m ²
7.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050728.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585816.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004767094, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		1142 m ²
8.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050729.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585819.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004767096, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2479 m ²
9.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050730.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585821.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004767097, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2501 m ²
10.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050731.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585824.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004767098, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2534 m ²
11.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050732.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000585827.Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004767101, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2500 m ²
12.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80880050722.Tai atvērts jauns zemesrāmatas nodaļums Nr. 100000586973.Pamats: 2019.gada 21.februāra dāvinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004795530, lēmums 06.03.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		1404 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks:	1	
1.2. Pamats: 2001. gada 22. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000204338, lēmums 12.03.2002., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		2500.00 LVL
2.1. Persona: personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: , personas kods	1	
2.3. Pamats: 2005. gada 1. marta dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002028006, lēmums 15.05.2007., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
<i>Žurn. Nr. 300002028358, lēmums 15.05.2007., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
4.1. Persona: personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: personas kods	1	
4.3. Pamats: 2008.gada 1. janvāra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002453952, lēmums 05.06.2008., tiesnesis Helmutš Naglis</i>		
5.1. Persona: personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: personas kods	1	
5.3. Pamats: 2014.gada 17.decembra atcēlējs līgums. <i>Žurn. Nr. 300004035079, lēmums 03.02.2016., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.4. Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050722, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082. <i>Žurn. Nr. 300004767101, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīt 3. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000204338, 12.03.2002) daļā un papildināt ar tekstu "(zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082)".Pamats: 2018.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums, apgrūtinājumu plāns zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050082. <i>Žurn. Nr. 300004767101, lēmums 25.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300004767101)	0.04 ha
2.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300004767101, 15.01.2019). Pārņemts uz Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000586973. <i>Žurn. Nr. 300004795530, lēmums 06.03.2019., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Pieprasījums izdarīts 10.10.2021. 20:21:47.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8088 005 0082

Robežas uzmērītas atbilstoši Rīgā, 2001. gada 22.maijā sastādītajam pirkuma līgumam, kuru apliecinājis zvērināts notārs Sandra Eilande, iereģistrēts ar Nr.10681 un Salas pagasta padomes 2001. gada 20.jūnija sēdes protokolam Nr.6.71

Robežas plāns sastādīts pēc 2001. gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība 2.11 ha

Plāna mērogs 1:5000

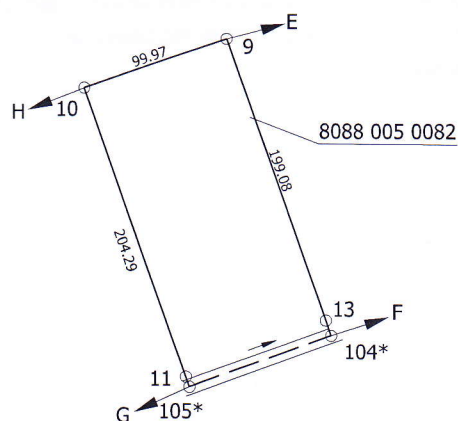
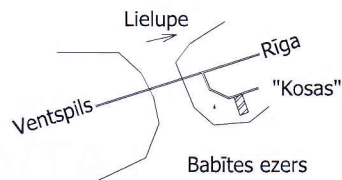
Zemes robežas uzmērītas 2001. gada 26.oktobrī



SIA "A2 Grupa" valdes locekle		Anda Gaile	18.10.2018.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			05.10.2018.

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999604

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES:

no E - F saimniecības Sila iela Nr.5 zeme
no F - G Salas pagasta pašvaldības zeme
no G - H: saimniecības "Griķi" zeme
no H - E: Salas pagasta pašvaldības zeme

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 2.11 ha

Mērnieks Viktorija Gavrilova (sert.Nr.BB-59, derīgs no 02.11.2010. līdz 01.11.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembrā noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Viktorija Gavrilova

05.10.2018.



Rīgā

29.06.2021. Nr.15.1-2/2400

Uz 10.06.2021 Nr.

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Kosas", Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Kosas", Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētais īpašums, nav esošu dabasgāzes sadales gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi detālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-25721
Uz 10.06.2021 Nr.

Akcij
Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1006, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kosas, Spuņciems, Salas pag., Babītes nov. (80880050082);*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums.*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;

2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Vladislavs Marčenko

Sagatavoja: *Vladislavs Marčenko*
Tel. 8403

NOSACĪJUMI
detālplānojuma izstrādei

Nosacījumi izdoti:

Objekta adrese: Nekustamais īpašums “Kosas”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, ar kadastra apzīmējumu 80880050082.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu “Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu “Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 26. maija Babītes novada domes lēmumu (prot. Nr.12, 6.§) un apstiprināto Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 5 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m.
5. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Babītes pašvaldības vai privātā ceļu un ielu tīkla.
6. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
7. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.
8. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. 2021. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2021-1-7615).
2. Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr.12, 6.§) un Darba uzdevumu.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu “Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" otro un sesto daļu;

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Beļickis 67249066 janis.belickis@lvceli.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 17. jūnijā

Nr. 4.5.-4./21543/99

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Babītes novads, Salas pagasts, Spuņciems, nekustamais īpašums "Kosas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082
3. Objekta īpašnieks:
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 11.06.2021. iesniegums. 2. Babītes novada pašvaldības domes 26.05.2021. sēdes protokols Nr. 12. 3. Babītes novada pašvaldības domes darba uzdevums Nr. 06-2021.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana n/ī "Kosas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082 Mežarēs, Salas pagastā, Babītes novadā. Teritorijas platība – 2,11 ha. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojumu zemesgabala atļautais izmantošanas veids – „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija”. Paredzēta teritorijas sadalīšana 6 atsevišķos zemes gabalos, individuālo māju būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Babītes novada apbūves noteikumiem; 3) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 4) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 5) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); 6) aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; 7) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

izvietojums”;

8) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām zemes vienībām.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Irina Talanova

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/724

Uz 10.06.2021

Nr. _____

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašuma
“Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā Babītes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam “Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā Babītes novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas agrāk izbūvētā meliorācijas objekta "Laimītes", 1873. gads, arhīva šifrs 50358, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1. koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra Nr. 3812259:3;
 - 1.2. drenu zari, drenu kolektori;
 - 1.3. nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī.
 - 1.4. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
2. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tekņēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.
3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.
4. Izvērtēt un paskaidrojuma rakstā aprakstīt esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei.

5. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi vai pārbūvi, detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka to veic pirms teritorijas sadalīšanas atsevišķās zemes vienībās.
7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Ivars Lagzdīņš, 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā

08.07.2021Nr.11.2/4977/RI/2021

Uz 10.06.2021. Nr. b/n

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemesgabalā „Kosas”, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 10. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Kosas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 005 0082), Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Babītes novada domes 2021. gada 26. maija lēmumu protokola Nr.12, 6.§.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliicināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam detālplānojumā jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumus;

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Slesarevs 67084269
raimonds.slesarevs@vvd.gov.lv

LĪGUMS Nr. 3-7.2/28.04.2021.-12.6.
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANU UN FINANSĒŠANU
Babītes novadā

Babītes novada Babītes pagastā

*Parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107, domes priekšsēdētāja Aivara Osīša personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta **Pašvaldība**, no vienas puses un

kurš
rīkojas

kā nekustamā īpašuma "Kosas", kadastra Nr. 8088 005 0081, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, īpašnieks, no otras puses, turpmāk tekstā saukts **Ierosinātājs**,

kopā saukti arī Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 1.1. Atbilstoši Ierosinātāja 06.05.2021. iesniegumam, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā ar Nr. 3-5.1/21/1522-S, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Kosas" ar kadastra Nr.8088 005 0081, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082, Babītes pagastā, Babītes novadā, un ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes ierosinājums atbilst Babītes novada teritorijas plānojumam **Pašvaldība un Ierosinātājs** vienojas ka:
 - 1.1.1. Ierosinātājs ar saviem finanšu līdzekļiem pilnā apmērā finansē detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Kosas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, atbilstoši apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.12-2021 (26.05.2021.prot.Nr.12,6.§);
 - 1.1.2. Ierosinātājs atbilstoši Babītes novada pašvaldības noteikumiem Nr.4, kas apstiprināti ar Babītes novada domes 2017.gada 27.septembra lēmumu Nr.13,4.§, un izrakstītajam rēķinam sedz izdevumus, kas saistīti ar līguma 3.2.2. un 3.2.6.punktu izpildi.
- 1.2. Par detālplānojuma izstrādes finansējuma apmēru **Ierosinātājs** vienojas ar detālplānojuma izstrādātāju, nepieciešamības gadījumā noslēdzot atsevišķu vienošanos.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 2.1. Detālplānojuma izstrādei Ierosinātājs izvēlas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļas prasībām atbilstošu kvalificētu detālplānojuma Izstrādātāju.
- 2.2. Ierosinātājs informē Pašvaldības nozīmēto izstrādes vadītāju par detālplānojuma Izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc šī līguma parakstīšanas.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Ierosinātājs apņemas:

- 3.1.1. Nodrošināt detālplānojuma projekta izstrādi, saskaņā ar darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;
- 3.1.2. Saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:
 - 3.1.2.1. Pieprasīt un saņemt nosacījumus Detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevumā norādītajām institūcijām;
 - 3.1.2.2. Pieprasīt un saņemt atzinumus par izstrādāto Detālplānojuma projektu;
 - 3.1.2.3. Nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam sagatavoto detālplānojuma redakciju pirms tās iesniegšanas Babītes novada pašvaldības domē;

- 3.1.2.4. Sagatavot publiskās apspriešanas materiālus, uzsākot publiskās apspriešanas procesu;
 - 3.1.2.5. Sagatavo ziņojumu, kurā ietver pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem (to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu) un precizējumus, ja tādi nepieciešami, detālplānojuma redakcijā;
 - 3.1.2.6. Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.
 - 3.1.3. Ja Babītes novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu, atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, Ierosinātais apņemas atkārtoti sagatavot un saskaņot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Līguma 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6.punktā noteikto;
 - 3.1.4. Veikt samaksu par 1.1.2. punktā minēto darbu izpildi, atbilstoši Pašvaldības izrakstītajam rēķinam.
 - 3.1.5. Pēc administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu noslēgšanas un Babītes novada pašvaldības domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta pieņemšanas, iesniegt pašvaldībā detālplānojuma projekta vienu eksemplāru papīra formā, kurš noformēts datora izdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos, un visām lapām jābūt sanumurētām ievērojot Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasības, kā arī divus eksemplārus elektroniskā veidā, datu nesējos, kur teksta daļa sagatavojama .doc vai *.odt formātā un *.pdf formātā, grafiskā daļa iesniedzama Bentley Systems datorizētās projektēšanas (.dgn) vai AutoCad programmas formātā (.dwg) un *.pdf formātā;
- 3.2. Pašvaldība apņemas :**
- 3.2.1. Sniegt detālplānojuma izstrādes Ierosinātajam visu šī līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir tās rīcībā;
 - 3.2.2. Nodrošināt detālplānojuma teritorijai piegulošo zemesgabalu īpašnieku informēšanu, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punktam;
 - 3.2.3. Nodrošināt, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs nodrošinās iesniegto dokumentu izvērtēšanu, kā arī informācijas ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), sagatavos un iesniegs pašvaldības domei izskatīt detālplānojuma materiālus;
 - 3.2.4. Pieņemt lēmumus, detālplānojuma izpildes gaitā, ja Izstrādātājs ir veicis visas nepieciešamās darbības un šāds lēmums atbilst Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
 - 3.2.5. Nodrošināt telpas detālplānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu izstādīšanai un publiskās apspriešanas sanāksmes organizēšanai.
 - 3.2.6. Nodrošināt paziņojumu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.babite.lv, kā arī Babītes novada laikrakstā „Babītes ziņas” par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas norisi un sanāksmes organizēšanu, kurā tiks izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līguma puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde.
- 4.2. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsauca uz iepriekšminētiem apstākļiem, rakstiski brīdina otru līguma Pusi desmit dienu laikā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2. Abas līguma Puses ir tiesīgas lauzt līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus;

5.3. Ja līgums tiek laužts savstarpēji vienojoties, Puses par to noslēdz papildus vienošanos.

6. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Risinot jautājumus, kas nav atrunāti šajā līgumā, līguma Puses vadīsies saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;
- 6.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir noslēgti rakstveidā un tos ir parakstījuši abi līguma slēdzēji;
- 6.3. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām, latviešu valodā, divos eksemplāros, pa vienam katrai no līguma Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.4. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Babītes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000028870
Centra iela 4, Piņķi
Babītes pag., Babītes nov.,
LV-2107
Fakss 67914435, tālrunis 67914650

Ierosinātājs:

Pašvaldības domes priekšsēdētājs
Aivars Osītis

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU*

SERTIFIKĀCIJAS CENTRS



Latvijas Mērnieku biedrības
Sertifikācijas centrs
Reģ. Nr. LV40008004744
Kīpsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048



-S3-376

SERTIFIKĀTS

ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

Sertifikāta numurs:

AA000000004

Sertificētā persona:

Artūrs Kratovskis

Personas kods:

190284-10248

Sertifikāts izsniegts 2008. gada 22. augustā
Sertifikāts pagarināts 2018. gada 22. augustā
Sertifikāts derīgs līdz 2023. gada 21. augustam

Sertifikāts izsniegts atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011
"Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā
uzmērīšanā" un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”.

Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs

Sertifikāts sagatavots elektroniski un
derīgs ar sertifikācijas institūcijas vadītāja elektronisko parakstu



SERTIFIKĀTA LIETOŠANAS NOTEIKUMI

1. Vispārīgi

- 1.1. Sertifikātus izsniedz Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs, reģistrācijas Nr. 40008004744 (turpmāk LMB SC).
- 1.2. Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs atbilst LMB SC apstiprinātajām prasībām un spēj kvalitatīvi un profesionāli veikt ģeodēzijas un mērniecības darbus.
- 1.3. Sertifikācija ir brīvprātīga. Sertifikācija procesā tiek novērtētas un atzītas profesionālās zināšanas, prasme pielietot normatīvos dokumentus un pieredze atbilstošajā jomā. Sertifikātu izsniedz, pamatojoties uz LMB SC vadītāja lēmumu.
- 1.4. Sertifikāts tiek izsniegts vienā eksemplārā latviešu valodā. Sertifikāts, kas izsniegts elektroniski, ir derīgs ar sertifikācijas institūcijas vadītāja elektronisko parakstu. Uz sertifikāta, kas sagatavots izdrukā, attēlots LMB spiedoga atveids un sertifikācijas institūcijas vadītāja paraksts.

2. Sertifikāta lietošana

- 2.1. Sertifikātu drīkst izmantot (sniegt atsauces uz to) tikai noteiktā darbības jomā un sertifikāta darbības laikā.
- 2.2. Sertifikātu drīkst izmantot atbilstoši Sertifikācijas shēmas noteikumiem.
- 2.3. Veicot ģeodēzijas un mērniecības darbus, rakstot publikācijas, reklamējot savus pakalpojumus un jebkuru citu rakstisku atsauču sniegšanas gadījumā uz sertifikācijas statusu drīkst veikt tikai papildus norādot sertifikāta numuru.
- 2.4. Sertifikāta vai apliecības attēlošana publikācijās pieļaujama, ja tā attēls ir pilnībā skaidri salasāms, netiek papildus izcelts no pārējā teksta, tas ir kontekstā ar publicējamo materiālu (materiālā ir atsauce uz sertifikāta īpašnieku).
- 2.5. Sertifikātu, vai LMB SC logo nedrīkst lietot maldinošā veidā vai kā citādi sniegt maldinošu informāciju par sertifikācijas institūciju.
- 2.6. Sertifikāta īpašnieks ir atbildīgs par dokumentu pienācīgu saglabāšanu.
- 2.7. Sertifikāta apturēšanas uz laiku gadījumā, sertifikātu drīkst lietot tikai, lai novērstu pārkāpumus un pabeigtu pieņemtos pasūtījumus.

3. Pienākumi

- 3.1. Sertificētā persona katru gadu līdz 1. februārim iesniedz LMB SC:
 - 3.1.1. izpildīto darbu sarakstu par iepriekšējo gadu (sarakstā norāda zemes vienības kadastra apzīmējumu, pilnu adresi, ja tāda ir, izpildīto darbu veidu un to īsu aprakstu, darbu izpildē iesaistīto mērnieka palīgu, mērnieka asistentu un citu personu sarakstu, ģeodēzisko instrumentu un tā seriālo numuru ar kuru izpildīti mērījumi);
 - 3.1.2. apliecinātu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju;
 - 3.1.3. sertificētās personas kontaktinformāciju.
- 3.2. Ja mainās sertificēto personu kontaktinformācija vai civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņš, tad sertificētajai personai ir pienākums par to paziņot LMB SC 10 dienu laikā.
- 3.3. Sertificētajai personai ir pienākums ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus un Mērnieka ētikas kodeksu, kā arī citus dokumentus, kas saistīti ar sertificētās personas kvalitatīvu, profesionālu un ētikas principiem atbilstošu mērniecības un ģeodēzijas darbu veikšanu.
- 3.4. Sertificētai personai 10 dienu laikā informēt LMB SC par pašvaldību, valsts institūciju izdotajiem atzinumiem, atteikumiem, tiesu spriedumiem vai citiem pārkāpumiem vai sūdzībām (t.sk. privātpersonu), kas attiecas uz sertifikāta darbības jomu.
- 3.5. Sertificētai personai 10 dienu laikā pēc lēmuma paziņošanas par sertifikāta anulēšanu jāatgriež sertifikāts LMB SC, jāpārtrauc lietot jebkuras formas atsauces attiecībā uz sertifikācijas statusu.
- 3.6. Sertificētai persona ne vēlāk kā mēnesi pirms sertifikāta termiņa beigām LMB SC ir jāiesniedz iesniegums par sertifikāta darbības pagarināšanu.
- 3.7. Sertificēta persona ir informēta, ka dati par sertifikāciju (vārds, uzvārds, sertifikāta nr., kontaktinformācija) ir publiski pieejami LMB SC sertificēto personu reģistrā. Sertificēta persona pārbauda un atbild par publiski pieejamās informācijas pareizību.
- 3.8. Sertificēta persona ir informēta, ka LMB SC pieejamo informāciju var izmantot statistikas rādītāju veidošanai.
- 3.9. Sertifikāts satur personas datus. LMB SC, sertificēta persona un sertifikāta lietotājs ir līdzatbildīgi par pareizu personas datu izmantošanu un aizsardzību, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīviem aktiem un Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679.
- 3.10. Sertificēta persona ar šo apliecina savu piekrišanu tam, ka LMB SC, (reģistrācijas Nr. 40008004744), ievāc, izmanto, glabā un dzēš personas datus sertifikāta izsniegšanas un sertifikāta uzraudzības nolūkiem visu sertifikāta darbības laiku un nodod personas datus minēto datu apstrādes nolūku ietvaros.

4. Sankcijas

Persona, kas veikusi šo noteikumu pārkāpumus, sniegusi nepatiesas ziņas par sertifikāciju vai maldinoši izmantojusi sertifikātu vai tā logo publikācijās, LMB SC var veikt korektīvas darbības, piemēram, sertifikāta apturēšanu uz laiku vai anulēšanu, sniegt publikācijas par pārkāpumiem un, ja nepieciešams, iesaistīties papildus juridiskās darbības.

5. Nobeigums

- 5.1. Šie noteikumi ir sertifikāta neatņemama daļa.
- 5.2. Sertifikāta lietošana notiek pēc šo noteikumu apliecinājuma ar parakstu, ja sertifikāts izsniegts izdrukā. Sertificēta persona apliecina, ka ir iepazīsies ar noteikumiem un apņemas tos ievērot.
- 5.3. Ja izsniegts elektroniskais sertifikāts, sertificēta persona noteikumus apliecina ar elektronisku parakstu. Sertifikācijas institūcija uzskata, ka sertificēta persona ir iepazīsies ar noteikumiem un apņemas tos ievērot, ja sanemts epasta apliecinājums, ka sertificēta persona saņēmusi elektroniski parakstītu dokumentu ar sertifikātu un sertifikāta lietošanas noteikumiem.

Katrai no pusēm – sertificētajai personai un LMB SC, ir identisks sertifikāta lietošanas noteikumu eksemplārs.

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par teritorijas, ietverot nekustamā īpašuma „Kosas” (kadastra Nr. 8088 005 0081), Spuņciemā,
Salas pagastā, Mārupes novadā
detālplānojuma īstenošanas kārtību

Mārupē, 2021.gada _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts- Pašvaldība, no vienas puses, un

turpmāk saukts – Detālplānojuma īstenotājs,

no otras puses, turpmāk tekstā visi kopā Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada domes 2021. gada _____ lēmumu Nr.XX, ar kuru ir apstiprināts nekustamā īpašuma “Kosas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojums, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem (turpmāk- Līgums):

1. APZĪMĒJUMI:

- 1.1. “Līdzēji”- nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. “Līgums”- nozīmē šo Līdzēju parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. “Detālplānojums”- detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kosas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 005 0081), kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2021. gada _____ lēmumu Nr.XXX.
- 1.4. “Apbūves noteikumi”- Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. “Detālplānojuma teritorija” - Mārupes novada teritorija, nekustamā īpašuma “Kosas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.), robežās.
- 1.6. “Detālplānojuma īstenotājs”- nekustamā īpašuma “Kosas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.), īpašnie

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 2.2. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

3.DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un teritorijai apstiprinātos 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

- 3.2. Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt ielu zemes vienībās Nr. 7 projektēšanu un izbūvi divās kārtās:
- 3.2.1. 1.kārtā - ielas izbūve ar šķembu segumu plānotās Kosas ielas posmam (būvprojektā paredzot arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi) ko veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās;
- 3.2.3. 2.kārtā - ielas ar cieta segumu un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojuma, ietves) izbūve plānotās Kosas ielas posmam, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un zemes vienību apbūve.
- 3.3. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izstrādāt tehniskos projektus un izbūvēt ārējos elektroapgādes tīklus, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Elektroapgādes projektēšana un izbūve var tikt realizēta apvienojot vairākus paredzamos īpašumus vienā projektā, kā arī var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas.
- 3.4. Zemes vienību sadali atļauts veikt izpildot 3.2.1.punktu, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sastādītie akti par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.
- 3.5. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izstrādāt tehniskos projektus un izbūvēt detālplānojumā paredzētos centralizētās ūdensapgādes un centralizētās notekūdeņu kanalizācijas sistēmas tīklus un nodrošināt pieslēgumu novada kopējām ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmām vēlākais pēc tīklu izbūves pa pašvaldības Dambja ceļu, kad pievienojuma vieta pieejama 50 m attālumā no detālplānojuma teritorijas vai tuvāk. Līdz pieslēguma izbūvei Mārupes novada centralizētajām sistēmām uz Dambja ceļa un plānotās Kosas ielas, nodalītajos īpašumos kā pagaidu risinājumu atļauts izmantot lokālos ūdensapgādes risinājumus un hermētiski izolētu notekūdeņu krājrezervuāru izbūvi, būvprojektā paredzot to likvidāciju un pieslēgumu kopējai sistēmai pēc centralizēto sistēmu izbūves Dambja ceļa. Centralizētos tīklus Kosas ielas posmā un pieslēgumu līdz tuvākajiem Kosas ielā izbūvētajām centralizētajām ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem, izbūvē Detālplānojuma īstenotājs, ja vien nav panākta rakstiska vienošanās, ar kuru minēto pienākumu uzņemas Kosas ielas pieguļošo zemes vienību jaunie īpašnieki.
- 3.6. Detālplānojuma īstenotājs apņemas saskaņot un neliegt iespēju trešajām personām izbūvēt inženierkomunikācijas (plānotajā zemes vienībā Nr.7), lai veidotu pieslēgumus pēc nepieciešamības.
- 3.8. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.
- 3.7. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētajās inženierkomunikācijas un ielu zemes īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.8. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā).
- 3.9. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.
- 3.10. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja **pienākums ir informēt ikvienu detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.**
- 3.11. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.1.panta regulējumu.
- 3.12. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

- 3.12.1. Veikt detālplānojuma paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
- 3.12.2. Pēc detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt atbilstoši saskaņotiem tehniskajiem projektiem izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem;
- 3.12.3. Pēc ielas un inženierkomunikāciju (tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienību Nr.7 vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Ierosināt nodot pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:
- 3.12.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un numurs un veikta kadastrālā uzmērīšana;
- 3.12.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta vismaz šķembu seguma līmenī, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un reģistrēta kā inženierbūve Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.12.3.3. tā nav kopīpašums.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

- 4.1.1. nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar šajā Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;
- 4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ja nodrošināta 5.2. punkta nosacījumu izpilde.
- 4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
- 4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienības Nr.7 (autotransporta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā.

4.3. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.7 atsavināšanu pēc ielas būvniecības zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās.

4.4. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2. kārtas realizāciju, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar Līguma 4.3. punktu šķembu seguma līmenī.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības lemt par gājēja tiltiņa izveidi gājēju koridorā, kas nodrošināts zemes vienībā Nr.7.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN NOSACĪJUMI

5.1. Detālplānojuma īstenošājs nodrošina detālplānojuma īstenošanu sekojošos termiņos:

5.1.1. Ielu izbūves 1. kārtu (ar šķembu segumu) un ārējo inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecību uzsāk 2 (divu) gadu laikā no Līguma parakstīšanas brīža. Detālplānojuma teritorijā nevar nodot ekspluatācijā māju, ja nav nodota ekspluatācijā ceļa 1.kārta.

5.1.2. ielas izbūves 2. kārtu (ar cieto segumu) uzsāk labiekārtojuma elementi, apgaismojums, ietves) īsteno ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta apbūve vismaz 70% detālplānojuma apbūves gabalos;

5.2. Zemes vienību sadale un īpašuma nostiprināšana Zemesgrāmatā var tikt veikta pēc ārējo elektroapgādes tīklu, lietuss ūdens novadīšanas sistēmas izbūves un ielas izbūves vismaz ar šķembu

segumu, ko aplicina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādītie akti par attiecīgo būvju un inženierkomunikāciju pieņemšanu ekspluatācijā.

5.3. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus vai pakāpeniski pie nosacījuma, ka ielas un inženierkomunikācijas tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā pa kārtām un ir nodrošināta piekļuve un inženierkomunikāciju pieslēgums konkrētajai zemes vienībai.

5.4. Pēc ielas izbūves zemes vienībā Nr. 7 vismaz ar šķembu segumu un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājiem un nākamām Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija. Pēc ielas pilnīgas izbūves tā tiek atsavināta par labu Mārupes novada domei par to atsevišķi vienojoties.

5.5. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.6. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli) nodošanas ekspluatācijā un labiekārtojuma izveides.

5.7. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam. Ar brīdi, kad Detālplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu atbilstoši šim Līguma punktam, tiek apturēti visi uzsāktie un nepabeigtie būvdarbi saskaņā ar šo Līgumu, kā arī tiek aizliegta jebkādu citu būvdarbu uzsākšana Detālplānojuma teritorijā līdz jauna Detālplānojuma spēkā stāšanās brīdim.

5.8. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, 5.1. apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājam ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.9. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un galveno inženierkomunikāciju (ārējās elektroapgādes tīklu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli) nodošanas ekspluatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

7.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.5. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar 5.9. punktu.

7.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.7. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta viesiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapaspusēm, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, bet otru Detālplānojuma īstenoātājs.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003-011130405

Kods: UNLALV2X

Izpilddirektors Kristaps Ločs