



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2021.gada 26.augusts

#### LĒMUMS Nr.27

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) teritorijai**

Izskatot nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) kopīpašnieku SIA "Tuvu Dabai" un A K iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 21.07.2021. ar Nr.1/2-2/473) par īpašuma sadali, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1414. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030283, kuras platība ir 2,3 ha.
2. Nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) īpašnieki ir SIA "Tuvu Dabai", reģ.Nr.40203139029 (9/10 domājamās daļas) un A K, (1/10 domājamā daļa).
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Stūrīši" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašums "Stūrīši" robežojas ar pašvaldības ceļu C-18 Saltupi - Turaidas- Rutki, piekļuve iespējama no pašvaldības ceļa.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašuma teritorijā reģistrēts meža zemes 0,7 ha platībā.
5. 2021.gada 21.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) kopīpašnieku SIA "Tuvu Dabai" un A K iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 21.07.2021. ar Nr.1/2-2/473), kurā lūgts atļaut sadalīt īpašumu atbilstoši iesnieguma pielikumā pievienotajai skicei. Skice paredz īpašuma sadali 6 zemes gabalos pa 0,3 ha (vai lielākos), izdalot ceļa daļu kā strupceļu. Ņemot vērā, ka īpašuma teritorijā ir nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un nosacījumus teritorijas atmežošanai, kā arī atbilstoši sadales priekšlikumam piekļuve veidojama vairāk kā pie diviem nodalāmajiem īpašumiem, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunu pašvaldības (koplietošanas) ceļu, kas izdalāms atsevišķās zemes vienībā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) kopīpašnieki ir ierosinājuši īpašuma sadali un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunus pašvaldības ceļus,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98. un 132. punktu,

kā arī ņemot vērā 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) teritorijai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Andris Puide, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/12-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) robežām, aptuveni 2,3 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāju D.Žīguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) kopīpašniekiem, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam D.Žīgurei pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās administrācijas kancelejas pārzine

Mārupē, 02.09.2021.



K.Štrāla