



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2023. gada 26. jūlijs

LĒMUMS Nr.61

Par nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, un izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030283 (turpmāk – īpašums "Stūrīši"), detālplānojuma izstrādātāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KarlMad", reģistrācijas Nr.41503082654 (turpmāk - SIA "KarlMad"), Telpiskās attīstības plānotājas Ingas Grieznes iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 12.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/299), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030283, uzsākta ar 2021.gada 26.augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.27 (protokols Nr.9) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/12-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei apbūves gabalos, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunu ceļu un inženierkomunikācijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un paredzēt nosacījumus meža teritorijas izmantošanai un atmežošanai.
2. Nekustamais īpašums "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030283, kuras platība ir 2,3 ha. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1414. Nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) īpašnieki ir SIA "Tuvu Dabai", reģistrācijas Nr.40203139029 (9/10 domājamās daļas) un personas kods (1/10 domājamā daļa).
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Stūrīši" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*. Īpašums "Stūrīši" robežojas ar pašvaldības ceļu C-18 Saltupi – Turaidas - Rutki, piekļuve iespējama no pašvaldības ceļa.
4. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Stūrīši" īpašniekiem ir noslēgusi līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu - 2022.gada 21.februāra līgums Nr.1/3-5/6-2022. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "KarlMad", reģistrācijas Nr.41503082654.
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 13.09.2021. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un 2021.gada 2.septembrī un 2021.gada 16.septembrī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un publicēts Ģeoportālā. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 2022.gada 25.februārī pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.

6. Par uzsākto detālplānojumu saņemts vienas fiziskas personas iesniegums, kurā lūgts rast iespēju aizsargāt un saglabāt meža teritoriju, kā arī atjaunot to kā publiski pieejamu teritoriju. Detālplānojuma risinājumā priekšlikums daļēji ņemts vērā, jo mežs tiek saglabāts, tomēr netiek paredzēta tā publiska pieejamība, kas saistīts ar nosacījumiem aizsargājamā biotopa saglabāšanai.
7. Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai 2023.gada 12.jūnijā. Par detālplānojuma projektu, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktu, ir sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (2023.gada 13.jūlija ziņojums Nr.28/2-9/13-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.
8. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/12-2021, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2023. gada 25.augustā. Atbilstoši līguma Nr.1/3-5/6-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktam, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma "Stūrīši" detālplānojuma projekts ir sagatavots un iesniegts lēmuma pieņemšanai par publisko apspriešanu, taču tā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2021 derīguma termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 2014.gada 14.oktobra Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu un 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, un izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Andris Puiķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Noteikt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.27 (protokols Nr.9) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Stūrīši" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2021 derīguma termiņu līdz 2024.gada 25.augustam.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vadītāja vietniece D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītājs D. Valters*

Detālplānojuma dokumentācija pieejama: Stūrīši DP redakcija uz komiteju