

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/12-2021

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Mārupes pagastā,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030283) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-18 Saltupi - Turaidas- Rutki – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Stūrīši” un “Rotas” – robeža pa meliorācijas grāvi starp nekustamajiem īpašumiem “Stūrīši” un “Atvasaras” - robeža pa meliorācijas grāvi un sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Stūrīši” un “Bunkas” - sauszemes robeža pa pašvaldības ceļu C18 starp nekustamajiem īpašumiem “Stūrīši” un “Valteri” - apmēram 2,3 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības ceļš C-18 Saltupi - Turaidas- Rutki (kad. apzīmējums 80760030441).

Detālplānojuma teritorijā 0,700 ha platībā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts mežs.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei apbūves gabalos, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunu ceļu un inženierkomunikācijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un paredzēt nosacījumus meža teritorijas izmantošanai un atmežošanai.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Atbilstoši detālplānojuma ierosinājumam, detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt 6 zemes vienībās funkcionālajā zonā, kur atļautā izmantošana paredz tai skaitā savrupmāju apbūvi, taču daļu teritorijas veido mežs, līdz ar to detālplānojumā nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un piekļuves nodrošināšanai veidot jaunu ceļu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot izstrādes stadijā esošā lokālplānojuma nekustamajam īpašuma "Valteri" (kad.Nr.80760030363) noteikto mērķi, nosacījumus un risinājuma priekšlikumu (lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 27.01.2021. lēmumu Nr.26)

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža inventarizācijas lieta.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu ceļu tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu kategorijas.

2.3. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, meliorācijas novadgrāvju ekspluatācijas joslas;

2.4. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas un paredzēt risinājumus lietuss ūdens novadīšanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

2.5. Veikt novērtējumu par detālplānojuma teritorijā un apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un drenāžas sistēmām (vismaz norādot novadgrāvju un galveno kolektoru shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai, nosakot to funkciju, raksturojot tehnisko stāvokli un nepieciešamo ekspluatācijas joslas platumu), informāciju par faktisko meliorācijas un drenāžas tīklu izvietojumu iesniegt "Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumi", datu reģistrēšanai meliorācijas valsts kadastra sistēmā.

2.6. Izvērtēt blakus īpašumā "Valteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kad.Nr.80760030363) uzsāktā lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu, paredzot detālplānojumā atbilstošu atļauto izmantošanu, lai mazinātu iespējamās ietekmes uz detālplānojuma teritorijā izvietojamo dzīvojamo apbūvi, ja nepieciešams.

2.7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošos dabas faktoros, meža zemju statusu, biotopus, vides ainavu elementus, meža teritorijas potenciālu kā buferjoslai pret potenciālām ražošanas teritorijām un citus faktoros, un noteikt atbilstošus nosacījumus (ierobežojumus) meža teritorijas atmežošanai un vērtīgāko mežaudžu saglabāšanai.

2.8. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.9. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.10. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus, protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.14. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM), un Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļu tīklam.

3.2. Paredzēt detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ceļu, kas nodrošina iespēju veidot ceļa pievienojumu īpašumam “Bunkas” (kad.Nr.80760030318).

3.3. Caurbraucamo ceļu un ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.4. Ceļu nodalījuma joslas minimālais platums ne mazāk kā 12m.

3.5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;

3.6. Ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas, laukumi, skvēri u.c).

3.7. Paredzēt meža teritoriju saglabāšanu vismaz apjomā, kas nodrošina buferjoslu pret potenciālām ražošanas teritorijām.

3.8. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā paredzēt ar perspektīvu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3.Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - o teritorijā paredzētā atļautā apbūve;
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - o meža teritorijas izmantošanas nosacījumi;
 - o ceļu tīkla risinājums un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
 - o meliorācijas sistēmas raksturojums;
 - o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana, t.sk. mežu teritorijas un reljefs;
- ceļa nodalījuma joslas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve;
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili;
- ceļa nodalījuma joslas, būvlaiides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;

- saglabājamās meža teritorijas, mežaudzes, vērtīgākie koki;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums (ja tiek paredzēts).
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības publisku objektu (pakalpojumu vai sabiedrisku iestāžu) apbūvei, ja tāda tiek paredzēta, ietverot autostāvvietu nodrošinājumu un piekļuves risinājumu;
- prasības ceļu un piebrauktuviu izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi (ja attiecināms);
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja attiecināms);
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- atmežošanas nosacījumi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu un pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- atmežošanas kārtība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jānodrošina ceļu (vismaz šķembu līmenī) izbūve un nodošana ekspluatācijā pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas.
- jānodrošina ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve un pievienojums centralizētajām sistēmām pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas, ja pievienojums centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām pieejams 100m vai tuvāk no detālplānojuma teritorijas;
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem
- līdz ceļu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu vai piebrauktuviu, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija - pašvaldības nozīmes ceļa statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā (ne vairāk kā 2 īpašumiem).

5.6. *Pārskats par detālplānojuma izstrādi.*

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- apkopojums par to īpašumu, kuru teritorijas skar plānotais pašvaldības vienotais ceļu tīkls, īpašnieku viedokli;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- meža inventarizācijas lieta;
- meža teritorijas un dabas faktoru izpētes ziņojums,
- meliorācijas sistēmas novērtējuma ziņojums,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. **Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts meža dienests

7. **Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)
--

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv). |
|---|

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
 - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

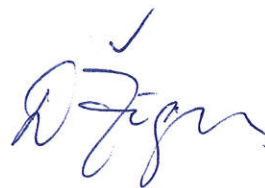
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1. redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

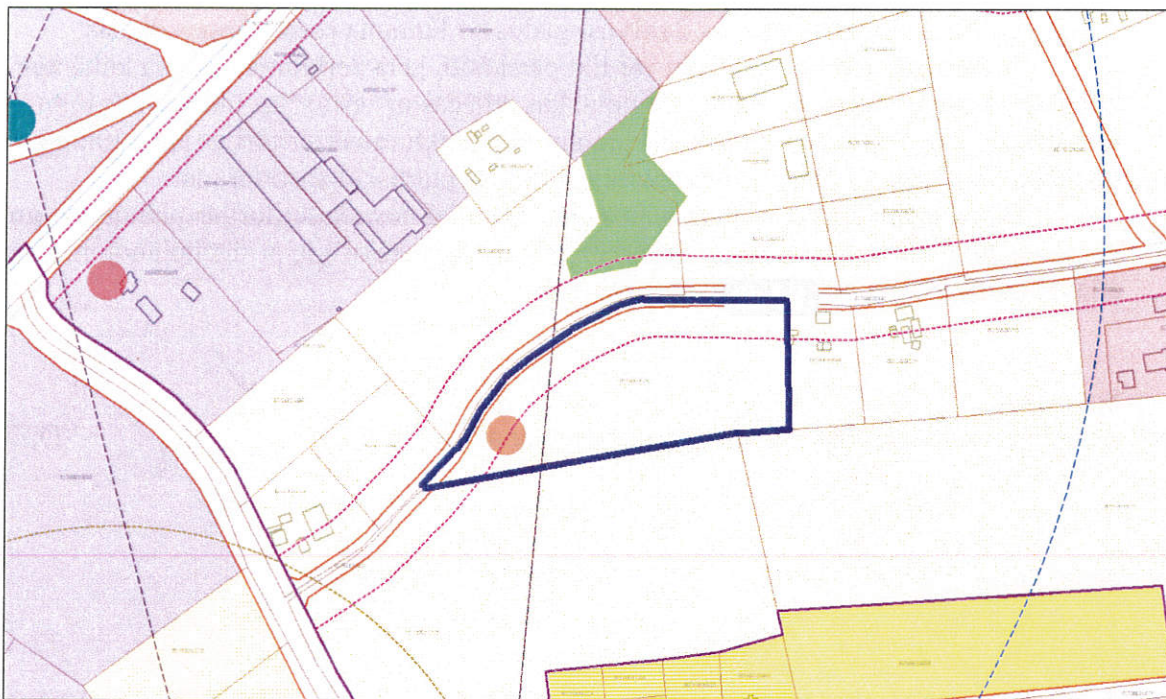


D.Žigurs

Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Stūrīši", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760030283) teritorija ar kopplatību 2,3 ha

izkopējums no Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža



Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)



Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)



Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs