



**NORAKSTS**  
**2020.gada 4.augusta**  
**MĀRUPES NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr.15**  
**PIELIKUMS Nr.14**

**LĒMUMS Nr.14**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā īpašnieka 2020.gada 13.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr.1/2-2/254) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Stīgas” (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā (turpmāk Īpašums “Stīgas”) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000222485. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120195, kuras platība ir 2,1 ha.
2. Īpašuma “Stīgas” īpašnieks ir
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums “Stīgas” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) esošo un projektēto ielu sarkano līniju robežās – Laipu iela, projektētā Ziedoņkalnu iela un pievienojums Cīruļu ielai.
4. Īpašums “Stīgas” nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194) zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprināts apgrūtinājums – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.80760120195 (īpašums “Stīgas”). Nekustamais īpašums „Jaunsmukas” piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš. Detālplānojuma teritorijas austrumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Cīruļu iela, bet rietumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Laipu iela.
5. Lēmums par detālplānojuma izstrādi Īpašumā “Stīgas”. ko ierosinājis tobrīdējais Īpašuma “Stīgas” īpašnieks, tīcis pieņemts 2016.gada 30.novembrī (Lēmums Nr.10, sēdes prot.Nr.15), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2016/13. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīts 2016.gada 21.decembrī, Līguma Nr.3-29/1435. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma ierosinātais un Īpašuma “Stīgas” īpašnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada Domē, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.

6. 2020.gada 13.jūnijā Mārupes novada Domē saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/254) par detālplānojuma izstrādi, kurā norādīts teritorijas attīstības priekšlikums un pievienota skice. Priekšlikums paredz īpašuma sadali 14 apbūves zemes vienībās dvīņu māju apbūvei, piekļuvei pie jaunveidojamām zemes vienībām veidojot vairākus savienojumus starp Cīruļu un Laipu ielām.
7. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde, ir noslēgusies 3.0 redakcijas publiskā apspriešana. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma "Stīgas" teritorijā netiek paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu, taču apbūves noteikumi paredz iespēju veidot mazākas zemes vienības viengimeņu māju apbūvei.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Stīgas", Vētras, Mārupes novads (kadastra Nr.80760120195) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos veidojot iekšējās ielas,

kā arī ņemot vērā, ka īpašuma "Stīgas" īpašnieks 2016.gada 30.oktobrī apstiprinātā darba uzdevuma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam kopš tā apstiprināšanas ir veikti grozījumi normatīvajos aktos, kā arī ir mainījies Īpašuma "Stīgas" īpašnieks,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., 103. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 17.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča, Nadīna Millere ), „pret” nav, „atturas” 3 (Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā "Stīgas" (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā, kas uzsākta ar Mārupes novada Domes 2016.gada 30.novembra Lēmumu Nr.10 (sēdes prot.Nr.15), un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/13.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2016.gada 21.decembrī starp Mārupes novada domi un noslēgto līgumu Nr.3-29/1435 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā, teritorijā, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/9-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes novadā robežām, aptuveni 2,1 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
6. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr.8076 012 0195), Vētras,

Mārupes novads, īpašnieku  
šī lēmuma pielikumu.

saskaņā ar

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**  
Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kančeļejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 10.08.2020

