



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2023.gada 29.marts

LĒMUMS Nr.24

Par nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr. 80760120195), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “OZ Management”, reģistrācijas Nr. 40103597310, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 26.janvārī ar Nr.1/2.1-2/58), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis A C, ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Stīgas” (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (turpmāk – Īpašums “Stīgas”) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000222485. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120195, kuras platība ir 2,1 ha.
2. Īpašuma “Stīgas” īpašnieks no 2022.gada 6.maija ir SIA “OZ Management”, reģistrācijas Nr. 40103597310.
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums “Stīgas” atrodas Vētras ciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha. Īpašuma “Stīgas” teritorijā noteikta arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) esošo un projektēto ielu sarkano līniju robežās – Laipu iela, projektētā Ziedoņkalnu iela un pievienojums Cīruļu ielai.
4. Īpašumam “Stīgas” nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194) zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprināts apgrūtinājums – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.80760120195 (Īpašums “Stīgas”). Nekustamais īpašums „Jaunsmukas” piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš. Detālplānojuma teritorijai austrumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Cīruļu iela, bet rietumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Laipu iela.
5. Lēmums par detālplānojuma izstrādi Īpašumā “Stīgas”, ko ierosinājis tobrīdējais Īpašuma “Stīgas” īpašnieks AS "SPV Properties", reģistrācijas Nr. 43603088632, ticis pieņemts 2020.gada 4.augustā (Lēmums Nr.14, sēdes prot.Nr.15), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/9-2020. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīts 2021.gada 28.aprīlī, Līguma Nr.1/3-5/12-2021. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas,

savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma ierosinātais un Īpašuma "Stīgas" īpašnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.

6. 2023.gada 26.janvārī Mārupes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/58) par detālplānojuma izstrādi, ar mērķi sadalīt teritoriju zemes vienībās, radot priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Stīgas", Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.80760120195) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos veidojot iekšējās ielas, kā arī ņemot vērā, ka īpašuma "Stīgas" bijušais īpašnieks 2020.gada 4.augustā apstiprinātā darba uzdevuma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam ir mainījies Īpašuma "Stīgas" īpašnieks,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98., 103. un 132.punktu, un ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 21.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašumā "Stīgas" (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, kas uzsākta ar Mārupes novada domes 2020.gada 4.augusta Lēmumu Nr.14 (sēdes prot.Nr.15), un atcelt ar Mārupes novada domes 2020.gada 4.augusta Lēmumu Nr.14 apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/9-2020.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 28. aprīlī starp Mārupes novada pašvaldību un SIA "SPV Properties" reģistrācijas Nr.43603088632, noslēgto līgumu Nr.1/3-5/12-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/2-2023 saskaņā ar pielikumu un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra

Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, robežām, aptuveni 2,1 ha platībā.

5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
6. Mārupes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniecei slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr. 8076 0120195), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku SIA "OZ Management", reģistrācijas Nr. 40103597310, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja A.Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*