



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2023.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.47

Par nekustamā īpašuma "Sniedzes" Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Svetlanas Burakas ziņojumu par nekustamā īpašuma "Sniedzes" ar kadastra numuru 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076), uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.13-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru.
2. 2020.gada 15.oktobrī pašvaldības izpilddirektore ar kopīpašniecēm ir noslēgusi līgumu Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.14. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un sagatavots detālplānojuma projekts, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 14.oktobrī ar Nr.1/2-2/680), un kas atbilstoši darba uzdevuma 8.9.punkta prasībām ir iesniegts izskatīšanai izstrādes vadītājam, ar līgumu izskatīt nekustamā īpašuma "Sniedzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju un lemt par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4. VSIA "Latvijas valsts ceļi" ir izsniegusi 2021.gada 12.janvāra nosacījumus Nr.4.3.1/417, kur 3.punkta prasība ir: *piekļuvei detālplānojuma teritorijai no valsts galvenā autoceļa A10 „Rīga – Ventspils” izmantot pievienojumu km 24,385 pašvaldības autoceļam C-110 „Sīpolu ceļš” (kadastra apzīmējumu 8088 007 0143) neparedzēt piekļuvi valsts ceļu tīklam no citiem zemākas kategorijas pievienojumiem.*
5. Mārupes novada pašvaldības administrācija 2021.gada 16.novembra vēstulē Nr.1/2-2/646 kopīpašniecēm sniedza informāciju par to, ka detālplānojuma projektam nepieciešami precizējumi, kas skar detālplānojuma realizācijas kārtību un piekļuves risinājumus, kuri 2021.gada 8.novembrī ir nosūtīti uz iesniegumā norādīto e-pastu: prohause@protonmail.com. Attiecībā uz piekļuves risinājumu izstrādes vadītājs norādīja, ka detālplānojumā paredzētā piekļuve R virzienā no detālplānojuma teritorijas piebraucamais ceļš – Ezerlīču ceļš ar cieto segumu un Mazais Ezerlīču ceļš ir fizisku personu īpašumi, un nodrošina sasaisti ar pašvaldības ceļu C-110 Sīpolu ceļu, līdz ar to

iesniegtais detālplānojums ir jāsaskaņo ar ceļu īpašniekiem, vai arī ir jānoslēdz servitūta līgums un jānostiprina zemesgrāmatā.

Līdz šim brīdim pašvaldības administrācijā nav iesniegti ceļu īpašnieku piekrišana vai ceļa servitūtu līgumi.

6. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.13-2020, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022.gada 26.augustā.
7. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts ir sagatavots, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 13-2020 derīguma termiņu.
8. 2023.gada 8.februārī Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas kopīpašnieku iesniegums (Mārupes novada pašvaldības administrācijā reģistrēts ar lietas Nr.1/2.1-2/84) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.13-2020, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma "Sniedzes" Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.13-2020 derīguma termiņu – 2025.gada 28.februāris.
2. Noteikt, ka Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
3. Noteikt, ka Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa