

## **Detālplānojuma nekustamā īpašuma Skaņu ielā 2 ar kadastra Nr.80480010170 Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai īstenošanas kārtība**

### **1. Detālplānojuma realizācija ir plānota vienā kārtā:**

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, pašvaldība piešķir zemes gabalu adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - jaunās zemes vienības īpašnieks kadastrāli uzmēra, reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ieraksta zemesgrāmatā.
- 1.2. Lokālos risinājumus sadzīves notekūdeņu bioloģiskajai attīrīšanai un ūdensapgādes urbumu realizē vienlaicīgi ar ēku būvniecību.
- 1.3. Apstādījumu teritoriju gar Kleistu ielu realizē ne vēlāk kā veicot teritorijas labiekārtošanu pirms realizētās apbūves nodošanas ekspluatācijā.

### **2. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:**

- 2.1. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.
- 2.2. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu.
- 2.3. Atdalāmās ielas teritorijas (zv.2 un 3) īpašnieks var atsavināt par labu pašvaldībai.

Īpašnieks