



**NORAKSTS
2020.gada 26.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.3
PIELIKUMS Nr.12**

LĒMUMS Nr.12

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces"), Mārupē, Mārupes novadā,
kadastra Nr.80760030060, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces") Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030060), īpašnieka "LOGITRANNO" OU, Igaunijas reģistrācijas Nr.12935428, valdes locekļa M J 2020.gada 6.februāra iesniegumu teritorijas attīstības uzsākšanai (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/42), ar mērķi veikt zemes vienības sadalīšanu apbūves gabalos, Mārupes novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Silnieku iela 42 ("Jaunpūces"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030060 (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.746. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030060, kuras platība ir 2 ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un piecas palīgēkas.

2.Īpašuma īpašnieks ir "LOGITRANNO" OU, Igaunijas reģistrācijas Nr.12935428.

3.Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

4.Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Silnieku iela. Īpašums robežojas ar pašvaldības īpašumu "Boteri-5", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760031356, kas paredzēts kā publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

5.2020.gada 6.februāra Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 īpašnieka iesniegums teritorijas attīstības uzsākšanai (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/42). Iesniegumā norādītais teritorijas attīstības mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves gabalos un, saskaņā ar iesniegumam pievienoto teritorijas attīstības priekšlikuma skici, īpašumu paredzēts sadalīt sešās apbūves zemes vienībās, veidojot izdalītu piebrauktuvi uz vienu no tām. Atsevišķu plānoto zemes vienību platības pieļauj to turpmāku sadali. Iesniegumam pievienota detālplānojuma īpašnieka kreditora "Wideworld" OU, Igaunijas reģistrācijas Nr.11506168, piekrišana visu nepieciešamo darbību veikšanai nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces") Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030060) reālai sadalei atsevišķos nekustamos īpašumos, pie nosacījuma, ja tiek saglabāta un pārnesta uz jaunatklātajiem nodaļumiem nostiprinātā hipotēka.

6.Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Mārupes novadā turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma teritorijā tiek saglabāts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas, taču turpmāk neparedzot iespēju šajā zonējumā veidot rindu māju apbūvi. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim iebildumi par konkrētajā teritorijā noteikto funkcionālo zonējumu nav saņemti.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un

piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces") Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030060), īpašnieks ir ierosinājis teritorijas attīstības uzsākšanu, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, tai skaitā īpašuma daļā, kurai nav piekļuves no esoša ceļa, kā arī ņemot vērā to, ka sadalāmā Īpašuma platība un atļautās izmantošanas nosacījumi pieļauj arī turpmāku jaunizveidoto īpašumu zemes sadali (kopumā apmēram 14 zemes vienībās), līdz ar to piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 19.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030060, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar balsīm 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaļa, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, G. Ruskis, A. Kirillovs, J. Lagzdkalns, E. Jansons, S.Sakoviča), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Uzsākt nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030060, detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/3-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030060, teritorijai, aptuveni 2 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Silnieku iela 42 ("Jaunpūces"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030060, īpašnieku "LOGITRANNO" OU, Igaunijas reģistrācijas Nr.12935428, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.03.2020.

Ilona Eglīte

