



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2021.gada 28.jūlijs

LĒMUMS Nr.11.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) teritorijai

Izskatot nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) kopīpašnieku SIA “NEKS” un A Š iesniegumus (reģistrēti 7.06.2021. ar Nr.1/2-2/365 un 20.07.2021. ar Nr.1/2-2/468) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1995. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110733, kuras platība ir 2 ha.
2. Nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) īpašnieki ir SIA “NEKS”, reģ.Nr.40003580356 (1/2 domājamā daļa) un A Š (1/2 domājamā daļa), personas kods .
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums “Saullejas” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašums “Saullejas” robežojas ar pašvaldības ceļu V23, piekļuve iespējama no pašvaldības ceļa.
4. 2021.gada 7.jūnijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) kopīpašnieka SIA “NEKS” 2021.gada 7.jūnija iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 7.06.2021. ar Nr.1/2-2/365) par detālplānojuma izstrādi. Ar 2021. gada 20.jūlija iesniegumu otrs īpašuma “Saullejas” kopīpašnieks A Š apliecinājis vēlmi uzsākt detālplānojuma izstrādi savā īpašumā. Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt īpašuma sadali apbūves gabaloša 0,3 ha vai mazākos, un komunikāciju ievilkšanu. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz 6 apbūves gabalu un strupceļa ar apgriešanās laukumu izveidi. Nemot vērā, ka īpašuma teritorijā piekļuve veidojama vairāk kā pie diviem nodalāmajiem īpašumiem, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunu pašvaldības (koplietošanas) ceļu, kas izdalāms atsevišķās zemes vienībā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) kopīpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu, kam nepieciešams arī veidot jaunus pašvaldības ceļus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) teritorijai” (protokols Nr.1, 12.§), atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (N.Antipenko, I.Bērziņa, M.Bojārs, I.Dūduma, A.Ence, L.Kadiģe, J.Kazaks, V.Kārkliņš, J.Lagzdkalns, J.Lībietis, N.Orleāns, A.Osītis, G.Ruskis, O.Sorokins, U.Šteinbergs, D.Štrodaha, G.Vācietis, I.Punculis, A.Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/10-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) robežām, aptuveni 2 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt teritorijas plānotāju Daci Žīguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Saullejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) kopīpašiekām, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājai Dacei Žīigurei pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 10.08.2021.

