

Lokālpārvaldes teritorijai, kas ietver nekustamos īpašumus Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

2022. gada 3. novembrī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Dace Žīgure, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece.

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Iveta Pūķe, lokālpārvaldes izstrādātājs SIA "8.Darbnīca" vadītāja/pārstāve.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: nekustamo īpašumu īpašnieka SIA "KVADROTEX" pārstāvis.

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMĒI SABIEDRĪBAS PĀRSTĀVJI NEBIJA PIETEIKUŠIES.

SANĀKSMES DARBA GAITA: Klātesošie pārrunā lokālpārvaldes 1.0 redakcijas risinājumus un saņemtos institūciju atzinumus.

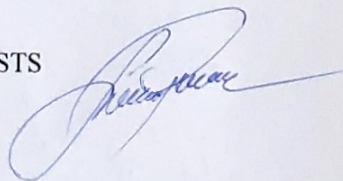
SANĀKSMĒ SLĒGTA plkst. 17:15

SANĀKSMES VADĪTĀJS

Dace Žīgure

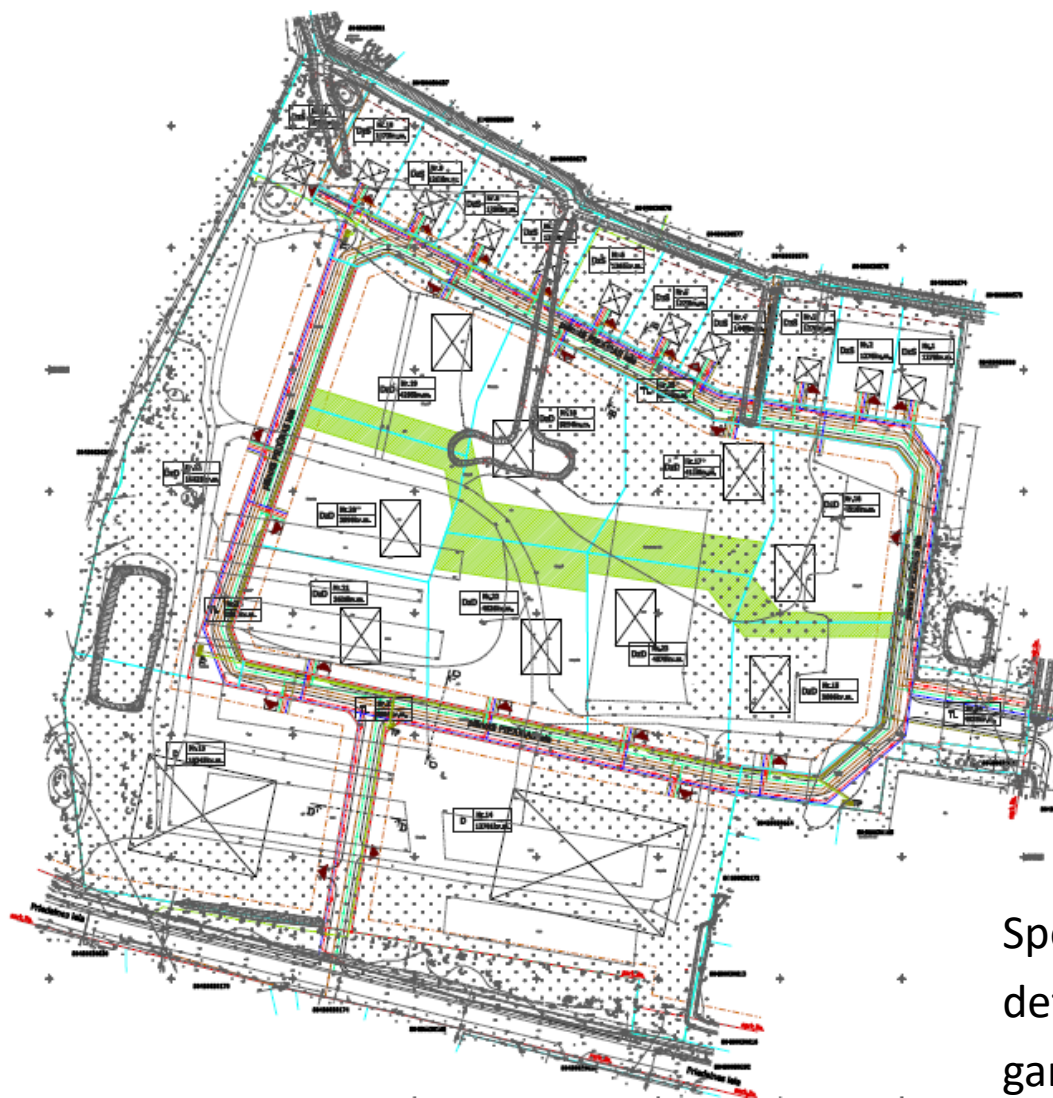
SANĀKSMES PROTOKOLISTS

Iveta Pūķe



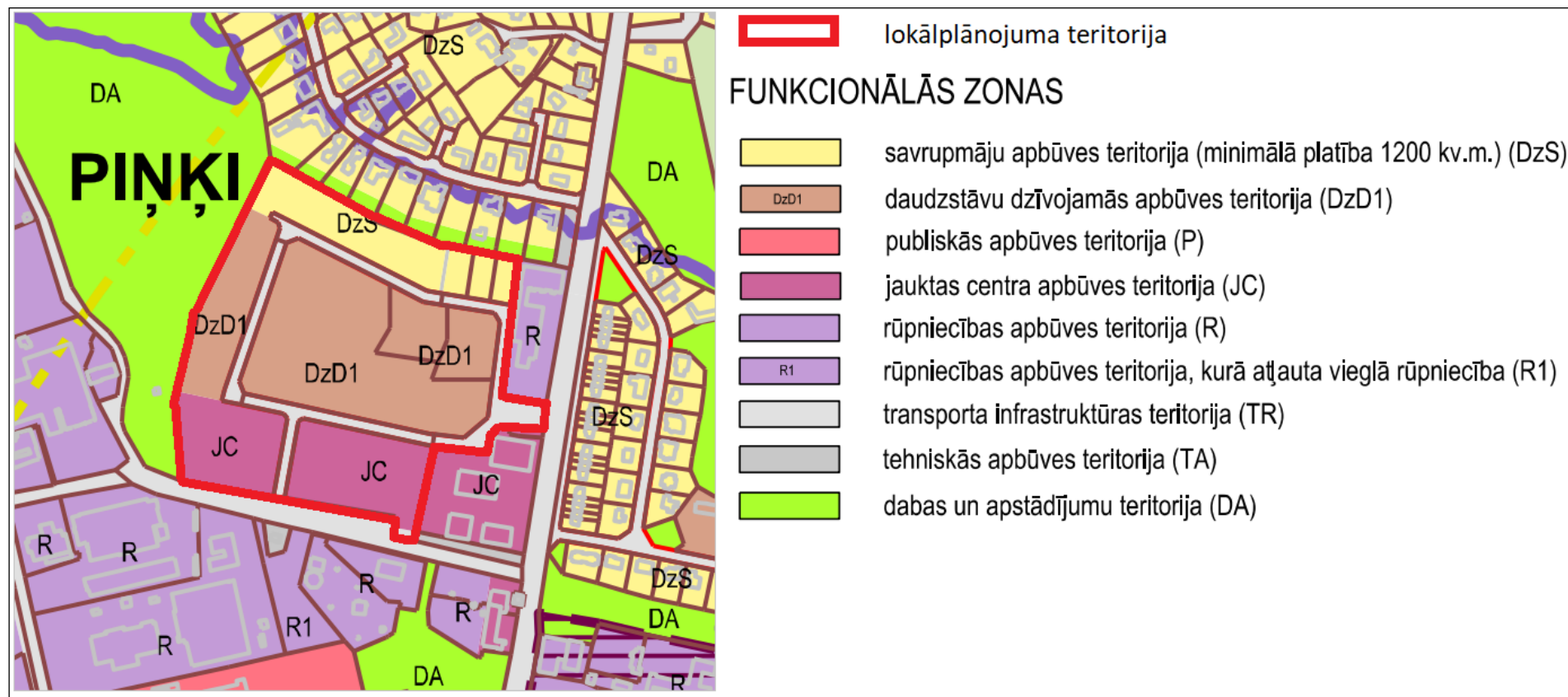
**LOKĀLPLĀNOJUMA, KAS IETVER NEKUSTAMO
ĪPAŠUMU JŪRMALAS IELA 13A, PRIEDAINES IELA 4,
PIEJŪRAS IELA 1, PIEJŪRAS IELA 2, PIEJŪRAS IELA 3,
PIEJŪRAS IELA 4 UN PIEJŪRAS IELA PIŅĶOS, BABĪTES
PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ, TERITORIJU,
PUBLISKĀ APSPRIEŠANA**

Lokālpilānojuma izstrādes **mērķis** ir mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu zonējumu, kas pieļautu savrupmājas apbūves attīstību teritorijā ar minimālo zemes vienību platību 800m², turpinot teritorijai pieguļošās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākās apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
—	Detālplānojuma robeža
—	Zemesgabala robeža
80480030262	Kadastra numurs
DzS	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija (DzS)
DzD	Vairākstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzD)
D	Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D)
DA	Aptādzījumu teritorijas (DA)
TL	Līnījbūvju apbūves teritorija (TL)
—	Atsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
DzS Nr.1 120940001	Plānotās zemes vienības numurs plānā, zemesgabala platība, funkcionālais zonējums
- - -	Projektējamā zemesgabala robeža
—●—	Projektējamās sarkanās līnijas
- - -	Atsargjosla gar ielu - būvvalde
- - -	Apbūves līnija
	Labiekārtojuma teritorija
	Plānotās brauktuves un ietves (precizējamas tehniskā projekta gaitā)
▲	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama tehniskā projekta gaitā)
X	Plānotās apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
X	Atzīmēti grāvji
- - -	Plānotais ceļa un komunikāciju servitūts

Spēkā esošais detālplānojums paredz savrupmāju apbūvi gar detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežu, rindu māju apbūvi gar teritorijas rietumu robežu, teritorijas centrālajā daļā vairākstāvu daudzdzīvokļu apbūvi, bet teritorijas daļā pie Priedaines ielas komerciāla rakstura apbūvi.



Atbilstoši spēkā esošajam Babītes Teritorijas plānojumā lokālpārvaldes teritorijai ir noteiktas vairākās funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1), Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).



Plānotais funkcionālais zonējums

