

Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Mārupes novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
4.panta pirmās daļas 2.punktu,
45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu,
Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra
noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās
apkopes noteikumi" 4. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Mārupes novada administratīvā teritorija (turpmāk – Mārupes novads), apstādījumi un uzturamas tajā esošās būves.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. apstādījumi – visas ar augiem mākslīgā un dabiskā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, nogāžu stiprinājumus u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;

2.2. ainaviski vērtīgā teritorija – Teritorijas plānojumā noteiktās īpašas nozīmes ainaviskās teritorijas (dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas, rekreācijas un sporta teritorijas, publiskās teritorijas pilsētā un ciemos, no publiskās teritorijas pārredzamas teritorijas pilsētā un ciemos);

2.3. piebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;

2.4. piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zāle u.c. apstādījumi), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir/nav īpaši atzīmēta gājēju zona).

2.5. nedzīvojamās ēkas – Mārupes novada administratīvajā teritorijā esošas būves, kuras:

2.5.1. pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;

2.5.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā dzīvojamās ēkas;

2.6. zāle:

2.6.1. zālājs – biotopi, kuros augu segu veido daudzgadīgi lakstaugi un kuru pastāvēšanas nosacījums ir pļaušana un/vai ganīšana;

2.6.2. zāliens – kopts, blīvs, ilggadīgs dažādu kopā augošu zemo graudzāļu sugu zelmenis, kas aplāj augsni un kas netiek izmantots lauksaimniecībā un kam ir svarīga nozīme ainavā; tas tiek regulāri pļauts un kopts Mārupes pilsētas un Mārupes novada pagastu ciemu teritorijās.

2.7. žogs – inženierbūve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

3. Noteikumu mērķis ir veidot sakoptu un harmonisku pilsētvidi un lauku apvidu, nosakot teritoriju un būvju kopšanas un uzturēšanas prasības pilsētā un lauku apvidos.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju, nedzīvojamo ēku un to teritoriju, nekustamajam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs vai apsaimniekotājs;

4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

4.3. ēkas īpašnieks – proporcionāli piederošās nekustamā īpašuma daļas (funkcionālās zonas) apmēram, ko pēc īpašnieka lūguma nosaka pašvaldība, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;

4.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.

5. Nekustamajam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās [4. punktā](#) minētās personas nodrošina:

5.1. teritorijas sakopšanu nepieļaujot lielgabarīta sadzīves un būvniecības atkritumu uzkrāšanos, būvmateriālu, kokmateriālu ilgstošu (pārsniedz 1 mēnesi) novietošanu;

5.2. zāliena vai zālāja nopļaušanu;

5.3. apstādījumu kopšanu;

5.4. zāles nopļaušanu gar piebrauktuvēm.

6. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, ja to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem saskaņā ar šiem noteikumiem nav saprotama kopjamā teritorija, sagatavo Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvalde.

7. Šis Noteikumu nodaļas izpratnē teritorijas sakopšana nozīmē:

7.1. tīrības uzturēšana, nepieļaujot krūmāju un koku sējeņu veidošanos, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos, lapu un sīko zaru savākšana un utilizēšana;

7.2. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas pilsētas un ciema teritorijā) nepieļaujot iepriekšējās veģitācijas perioda zāles uzkrāšanos, bet ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 15. septembrim;

7.3. zāliena nopļaušana nozīmē zāles regulāru pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 30 cm;

7.4. pilsētas pļavas nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu nepieļaujot iepriekšējās veģitācijas perioda zāles uzkrāšanos, bet ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 1. septembrim;

7.5. apstādījumu uzturēšana nozīmē:

7.5.1. nodrošināt esošo ietvju, celiņu, piebraucamo ceļu (ielu) un brauktuvju tīrību, tai skaitā sakopt apstādījumus, kokus un krūmus tā, lai tie netraucē gājējus un autotransportu;

7.5.2. būvēm un ceļiem traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) zaru nozāģēšanu, saskaņojot ar Pašvaldība Koku ciršanas komisiju;

7.5.3. tādu darbību neveikšana, nepieļaušana, kuras izraisītu piegulošā zemesgabala apstādījumu un koku bojāeju;

7.6. īpašuma uzturēšana kārtībā nozīmē nedzīvojamo ēku teritorijās, kas vērstas uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrības nodrošināšana, atkritumu urnu izvietošana.

8. Nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā vai faktiskā valdītāja pienākums ir:

8.1. nepieļaut antisanitāru apstākļu radīšanu nekustamā īpašuma piegulošā teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas), t.i. īpašnieks, valdītājs vai apsaimniekotājs nepieļauj atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos nekustamā īpašuma

piegulošā teritorijā, kas bojā ainavu vai traucē blakus īpašumu lietošanu, kā arī teritorijas (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām;

8.2. nepieļaut, lai tiktu novietots un uzglabāts kurināmais, celtniecības materiāli, izkrautas kravas īpašumam nekustamā īpašuma piegulošajā teritorijā, ja tas traucē gājēju vai transporta kustību. Ja novietošana netraucē gājēju vai transporta kustību, tad šo materiālu novietošana ir pieļaujama uz laiku ne ilgāku par piecām diennaktīm;

8.3. neuzglabāt nekustamā īpašuma piegulošā teritorijā transportlīdzekļu vrakus (visu veidu transportlīdzekļi, arī laivas un kuģi, lidaparāti, to atliekas u.c.), kas degradējušies līdz to pilnīgai nederīguma pakāpei un nav izmantojami atbilstoši to lietošanas mērķim.

9. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs nodrošina nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu:

9.1. publiskā lietošanā esošo piebrauktuvju, piebraucamo ceļu (ielu) pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju kā arī koku, krūmu iesēšanos), gruziem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju un automašīnu pārvietošanos, aizliegts veidot zaru un komposta kaudzes grāvjos un citās tam neparedzētās vietās;

9.2. Nepieļaut sniega vaļņu veidošanos uz gājēju pārejām un krustojumiem, tuvāk par 5 metriem no gājēju pārejām un krustojumiem. Pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie netraucē gājēju kustību pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;

9.2. regulāru zālienu nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 30 cm.

III. Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai

10. Par būvēm atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

11. Uz publisko telpu vērstās būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedeградē vidi, nebojā apkārt esošo ainavu un neapdraud citu cilvēku dzīvību un veselību, ievērojot šādas prasības:

11.1. nepieļaut būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

11.2. atjaunot būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas izbalē, nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli;

11.3. atjaunot būvju apdares materiālu gadījumā, ja tas plaisā, drūp vai citādi deformējas;

11.4. nepieļaut bojājumus būvju jumtu segumos (caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

11.5. nepieļaut bojājumus būvju lietūsūdens novadīšanas sistēmu elementos (caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

11.6. nepieļaut un nekavējoties likvidēt uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietūsūdens novadīšanas sistēmā augošu zāli, krūmus, kokus, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētus gadījumus;

11.7. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.

IV. Īpašie noteikumi

12. No Noteikumu 5. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir:

12.1. personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;

12.2. vientuļi pensionāri, kuriem nav kopīgas deklarētas dzīvesvietas ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.

12.3. Lai saņemtu Noteikumu 12. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 5. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas.

12.4. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums piecu dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.

V. Atbildība par Noteikumu neievērošanu

13. Par Noteikumu 8. punktā un 9. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 280 naudas soda vienībām.

14. Par Noteikumu 11. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 280 naudas soda vienībām.

15. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo Noteikumu neievērošanu veic Pašvaldības vides kontroles, Būvvaldes vai Pašvaldības policijas amatpersonas.

16. Administratīvo pārkāpumu procesa lietu izskatīšanu veic Pašvaldības Administratīvā komisija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

17. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100 % apmērā jāieskaita Pašvaldības budžetā.

VI. Noslēguma jautājumi

18. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Ence

Mārupes novada pašvaldības domes 2023. __.____. saistošo noteikumu Nr. _____
“Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Mārupes novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Pašvaldības likuma 45. panta otrās daļas 1. punkts, nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi.</p> <p>Saistošie noteikumi Mārupes novada administratīvajā teritorijā nosaka:</p> <p>1) teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;</p> <p>2) īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.</p> <p>Saistošo noteikumu nepieciešamība ir nodrošināt vienotu sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Mārupes novada administratīvā teritorijā.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot pašvaldības jaunas institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Mērķgrupa, uz kuru attiecināms Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvās teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki un to tiesiskie valdītāji (lietotāji).</p> <p>Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras un drošas vides veidošanu un uzturēšanu novada administratīvajā teritorijā.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Netiek radīts papildus slogs esošajām administratīvajām procedūrām.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi nerada papildus ietekmi uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldības Mārupes novada pašvaldības policija.</p>

<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Nav attiecināms.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts no 2023.gada 27.marta līdz 2023.gada 10.aprīlim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Par saistošo noteikumu projektu informācija ievietota arī pašvaldības sociālajā kontā <i>Facebook</i>.</p> <p>Saņemti šādi sabiedrības viedokļi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3.

Domes priekšsēdētājs

A.Ence