



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

#### LĒMUMS Nr.58

#### Par saistošo noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā" pieņemšanu

Saskaņā ar likuma "[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)" 5.panta pirmo prim daļu, otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par saistošo noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā" pieņemšanu"*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Gatis Vācietis, Andris Puide*), "pret" nav, „atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Pieņemt saistošos noteikumus Nr.16/2021 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā” saskaņā ar pielikumu.

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai Mārupes novada pašvaldībai viena mēneša laikā atzinums nav nosūtīts, publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Centrālās administrācijas  
Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina

Andrejs Ence

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu  
Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldība SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.16/2021

*Pieņemti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2021.gada 29.septembra  
lēmumu Nr.58 (sēdes protokols Nr.11)*

#### **Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
14.panta pirmās daļas 3.punktu  
un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta (1<sup>l</sup>) daļu, (2) daļu, (3) daļu, (4) daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu (turpmāk – atvieglojums) atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
2. Atvieglojumus piešķir nodokļa maksātājam, ja:
  - 2.1. nekustamais īpašums atrodas Mārupes novada administratīvajā teritorijā un atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliekas ar nodokli,
  - 2.2. nodokļa maksātāja – fiziskas personas deklarētā pamata dzīvesvieta ir nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums, ja vien šajos saistošajos noteikumos nav paredzēts īpašs izņēmums;
  - 2.3. nodokļa maksātāja – fiziskas personas deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu pirms atvieglojuma pieprasīšanas, ja vien šajos saistošajos noteikumos nav paredzēts īpašs izņēmums.
3. Juridiskai un fiziskai personai (turpmāk tekstā – Saimnieciskās darbības veicējs), kura veic saimniecisku darbību nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums, saistošajos noteikumos īpaši atrunātajos gadījumos piešķir nodokļa atvieglojumu kā de minimis atbalstu, ievērojot Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam nosacījumus.
4. Saimnieciskās darbības veicējs elektroniski aizpilda veidlapu par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai, izmantojot de minimis atbalsta uzskaites sistēmu, un norāda to iesniegumā par atvieglojuma piešķiršanu.
5. Nodokļa maksātāja atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Centrālā administrācija.

## II. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

6. Nodokļa maksātāju kategorijas, kurām ir tiesības saņemt atvieglojumu, un atvieglojuma piešķiršanas nosacījumi:

Apakšpunkta numurs	Kategorija	Atvieglojuma apmērs/ īpaši nosacījumi	Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums	Pienākums būt deklarētam Mārupes novadā vismaz vienu gadu,	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
6.1.	politiski represētai personai	90% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Katru taksācijas gadu
6.2.	Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekam, Afganistānas kara dalībniekiem, nacionālās pretošanās kustības dalībniekam un 1991.gada barikāžu dalībnieka statusu ieguvušām personām	90%  Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu
6.3.	maznodrošinātai personai (maznodrošinātas ģimenes loceklim)	90 % par periodu, kurā persona atbilst maznodrošinātās personas statusam, saskaņā ar Sociālā dienesta lēmumu Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Nē	Nav nepieciešams
6.4.	trūcīgai personai (trūcīgas personas ģimenes loceklim)	90% par periodu, kurā persona atbilst trūcīgas personas statusam, saskaņā ar Sociālā dienesta lēmumu  Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Nē	Nav nepieciešams
6.5.	Fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, personu ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no	90% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Katru taksācijas gadu

	vecākiem vai vecvecākiem				
6.6.	Fiziskai personai ar pirmās, otrās vai trešās grupas invaliditāti	90% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu, atkārtoti, ja beidzies invaliditāti apliecināšanas dokumenta darbības termiņš
6.7.	Vientuļajam pensionāram (persona, kurai nav laulātā un bērna)	90% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu
6.8.	Fiziskai personai, kuras pašas (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātā aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību.	90% No nodokļa summas par nekustamo īpašumu, kurā deklarēti ne mazāk kā 3 (trīs) bērni. Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu. Par katru bērnu, kurš ir sasniedzis 18 gadu vecumu, atvieglojuma saņēmējs divreiz gadā - līdz 1.februārim un 1.oktobrim iesniedz apliecinājumu par vispārējās izglītības apgūšanu ārpus Latvijas Republikas, profesionālās vai augstākās izglītības apgūšanu neatkarīgi no apgūšanas vietas
6.9.	Fiziskai personai, kura no Mārupes novada pašvaldības nomā zemi sakņu dārzu ierīkošanai vai lauksaimniecības vajadzībām	90%, ja nav nomas maksas parāda; ja nav nodota apakšnomā citām juridiskām vai fiziskām personām Saimnieciskās darbības veikšana var tikt veikta	Nē	Jā	Nav nepieciešams <i>Ja ir saimnieciskās darbības veicējs – katru gadu</i>
6.10.	Fiziskai personai par nekustamo īpašumu, uz kuru īpašuma tiesības ir atjaunotas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 2. nodaļā noteiktajā kārtībā	70% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu
6.11.	Fiziskai personai par nekustamo īpašumu, uz kuru īpašuma tiesības ir iegūtas mantojuma ceļā no	70% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu

	personām, kas minētās šo noteikumu 6.10.punktā				
6.12.	Fiziskai personai par īpašumu, kas pirmreizēji tiek pieslēgts centralizētajai kanalizācijas sistēmai par saviem līdzekļiem, nepiesaistot pašvaldības līdzfinansējumu, gadījumā, ja īpašums nepieklaujas ielai (ceļam), kurā ir izvietoti centralizētie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli	<b>90% - pirmajā taksācijas gadā</b> pēc pakalpojuma līguma par sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu noslēgšanas. 50% - otrajā un trešajā taksācijas gadā pēc pakalpojuma līguma par sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu noslēgšanas. Atvieglojums nav pārceļams uz citiem taksācijas periodiem Fiziska persona var būt saimnieciskās darbības veicējs.	Jā	Jā	Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu, <i>Ja ir saimnieciskās darbības veicējs – katru gadu</i>
6.13.	Fiziskai personai par mājokli (ekspluatācijā nodoto būvi vai telpu grupu ar piekrītošām domājamām daļām no būves, kuras galvenais lietošanas veids ir dzīvojama māja, neieskaitot zemi un garāžu (ja tāda ir)), kurā tā deklarēja savu dzīvesvietu uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00	50% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Nē	Nav nepieciešams
6.14.	Fiziskai personai vai juridiskai personai par nekustamo īpašumu, kura daļa ir bijusi apgrūtināta ar pašvaldībai piederošu būvi (tai skaitā ceļi, ēkas un tml.) un bez atlīdzības nodota īpašumā Mārupes novada pašvaldībai	90%, ja īpašums nodots pašvaldības īpašumā vienu gadu, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc attiecīga līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā; <b>Var būt saimnieciskās darbības veicējs</b>	Nē	Nē	Nav nepieciešams <i>Ja ir saimnieciskās darbības veicējs – katru gadu</i>
6.15.	Bērnām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam līdz pilngadības sasniegšanai, vai līdz pilna laika klātienes studiju pabeigšanai vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iestādēs, bet ne ilgāk kā	90% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Nē	Nē	Pirmo reizi pieprasot

	līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.				
6.16	Juridiskai personai, kuras saimnieciskā darbība Mārupes novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 90% apmērā ir saistīta ar Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu	50% no attiecīgajā periodā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nomā esošajām pašvaldības izglītības iestāžu telpām. Ir saimnieciskās darbības veicējs	Neattiecas	Neattiecas	Katru taksācijas gadu
6.17	Juridiskai personai par zemi, kura tiek nomāta no pašvaldības platībā ne mazākā par 1 ha un izmantota lauksaimniecības vajadzībām	90%, ja nav nomas maksas parāda, ja nav nodota apakšnomā citām juridiskām vai fiziskām personām Ir saimnieciskās darbības veicējs	Neattiecas	Neattiecas	Katru taksācijas gadu
6.18	Juridiskai personai, kuras pamatkapitāls 100% apmērā pieder Mārupes novada pašvaldībai	90% Ir saimnieciskās darbības veicējs	Neattiecas	Neattiecas	Katru taksācijas gadu
6.19	Juridiskai personai vai fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām rūpnieciskās ražošanas ēkām, kurās notiek pamatdarbība - ražošana, kas saskaņā ar NACE klasifikatoru ir „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa) un kura atbilst mazo un vidējo uzņēmumu kategorijai	25% no attiecīgajā periodā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ja uzņēmumā ir nodarbināti ne mazāk kā 5 (pieci) darbinieki ar vidējo mēnešalgu nozarē, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī plkst.0.00 ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā Ir saimnieciskās darbības veicējs	Neattiecas	Neattiecas	Katru taksācijas gadu
6.20.	Fiziskai vai juridiskai personai par zemi, kura saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma normām atrodas ainavu aizsardzības vai dabas lieguma zonās	25% Saimnieciskā darbība var tikt veikta	Nē	Nē	Katru taksācijas gadu
6.21.	Fiziskai personai, kura taksācijas gada 1.janvārī nav	25% Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama	Jā	Nē	Pirmo reizi pieprasot

	sasniegusi 18 gadu vecumu par nekustamo īpašumu, kuru ieguva mantošanas ceļā				
6.22.	Juridiskai personai vai fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkām (viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa), kurās notiek pamatdarbība, kas saskaņā ar NACE klasifikatoru ir "Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi" un kura atbilst mazo un vidējo uzņēmumu kategorijai	25% no attiecīgajā periodā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ja uzņēmumā ir nodarbināti ne mazāk kā 5 (pieci) darbinieki ar vidējo mēnešalgu nozarē, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā Ir saimnieciskās darbības veicējs	Neattiecas	Neattiecas	Katru taksācijas gadu

7. Nodokļa maksātājs, kurš veica sekojošas publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi un pārbūvi Mārupes novada teritorijā: ielu, ceļu būvniecība un pārbūve (nevis tikai seguma atjaunošana) ar cieto segumu, ielas apgaismojuma izbūve, trokšņu slāpēšanas sienu izbūve, ūdens un kanalizācijas izbūve (izņemot ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanu), kuru pēc nodošanas ekspluatācijā nodeva pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā, par vienu nekustamo īpašumu, kas pieguļ izbūvētajam infrastruktūras objektam.

<i>Ieguldījums (EUR)</i>	<i>NĪN atvieglojumu (%)</i>	<i>Atvieglojuma periods</i>
<i>Ne mazāk kā 1000,00</i>	50% 25%	<i>1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā</i>  <i>2.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam</i>
<i>Ne mazāk kā 5000,00</i>	70% 50% 25%	<i>1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā</i>  <i>2.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam</i>  <i>3.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam</i>
<i>Ne mazāk kā 14000,00</i>	70% 50% 25%	<i>1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā</i>  <i>2.un 3.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, katrā gadā iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam</i>  <i>4.un 5.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, katrā gadā iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam</i>

Ne mazāk kā 35000,00	90%	1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	70%	2.un 3.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, katrā gadā iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam
	50%	4.un 5.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, katrā gadā iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam
	25%	6.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot jaunu iesniegumu un atkārtoti piesakoties de minimis atbalstam

8. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt vairāk kā vienu atvieglojumu, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, nodokļa maksātājam vislabvēlīgākajam nosacījumam.

9. Ja nekustamais īpašums (zeme vai ēka), par kuru nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumu, tikai daļēji atbilst šo saistošo noteikumu prasībām, tad atvieglojumu piešķir tikai par atbilstošo nekustamā īpašuma daļu.

10. Atvieglojumu piešķir par vienu taksācijas gadu.

11. Atvieglojumu piešķir:

11.1. uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata, kuru iesniedz līdz taksācijas gada 15.decembrim,

11.2. uz pašvaldības rīcībā esošās informācijas pamata, nepieprasot nodokļa maksātāja iesniegumu.

12. Atvieglojuma piešķiršanas periods sākas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam rodas tiesības to saņemt, un turpinās līdz taksācijas gada beigām, vai līdz brīdim, kad beidz pastāvēt apstākļi, uz kuru pamata tas tika piešķirts.

13. Atvieglojumu uz pašvaldības rīcībā esošās informācijas pamata piešķir viena mēneša laikā kopš tiesiska pamata rašanās brīža. Ja nodokļa atvieglojums šajā termiņā nav piešķirts, nodokļa maksātāja pienākums rakstveidā par to informēt pašvaldību līdz taksācijas gada 15.decembrim.

14. Atvieglojumu nepiešķir:

14.1. ja nodokļa maksātājs neatbilst saistošo noteikumu prasībām;

14.2. kamēr nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds attiecībā uz nekustamo īpašumu, par kuru tiek lūgts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums,

14.3. par nekustamo īpašumu, kuras sastāvā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša,

14.4. par nekustamo īpašumu, kurā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi vai pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais maksimālais būvniecības termiņš;

14.5. ja nodokļa maksātājam uzsākts maksātnespējas process;

14.6. par iepriekšējiem taksācijas gadiem un tekošo taksācijas gadu, ja informācija par to saņemta pēc taksācijas gada 15.decembra.

### III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieprasīšanas kārtība

15. Nodokļa maksātājs iesniedz iesniegumu Centrālajā administrācijā, tam pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu. Nodokļa maksātājs nepievieno dokumentus, ja tie atrodas pašvaldības vai citas valsts pārvaldes iestādes rīcībā, vai iesniegumā norādītas ziņas var iegūt pašvaldībai pieejamās datu bāzēs.



16. Iesniegumā nodokļa maksātājs norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniedzis precīzas un patiesas ziņas par sevi un citām personām, kā arī apliecina, ka piešķir pašvaldībai tiesības iepazīties ar nodokļa maksātāja (šajos saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos – arī nodokļa maksātāja piederīgo personu) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai, tai skaitā šim nolūkam ieskatīties valsts datu bāzēs un reģistros.

17. Nodokļa maksātājam ir pienākums paziņot pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata zudumu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

#### **IV. Piešķirtā atvieglojuma atcelšanas kārtība**

18. Atvieglojumu atceļ, ja:

18.1. nodokļa maksātājs, pieprasot atvieglojumu, sniedza nepatiesu informāciju,

18.2. ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar saistošajiem noteikumiem.

19. Ja atvieglojums ir atcelts sakarā ar nepatiesas informācijas sniegšanu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā par visu taksācijas gadu, par to nosūtot nodokļa maksātājam jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

20. Ja atvieglojums ir atcelts sakarā ar tiesiska pamata zudumu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts bez iepriekš piemērota atvieglojuma ar nākamo kalendāra mēnesi. Piemērojot šo punktu, ņem vērā, ka atkārtotas invaliditātes noteikšanas gadījumā atvieglojuma periods tekošā taksācijas gada ietvaros netiek pārtraukts, ja invaliditāte atkārtoti noteikta ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā.

21. Ja nodokļa maksātājs ir miris, taksācijas gada ietvaros piešķirtu un pilnībā nomaksāto nodokli nepārrēķina saskaņā ar saistošo noteikumu 20. punktu.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

22. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. janvārī.

23. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē:

23.1. Mārupes novada domes 2017. gada 29. marta saistošie noteikumi Nr. 13/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Mārupes novadā”;

23.2. Babītes novada pašvaldības domes 2013. gada 23. janvāra saistošie noteikumi Nr. 2 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Babītes novadā”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

**Saistošo noteikumu Nr.16/2021**  
**“Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā”**  
**paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.</p> <p>Mārupes pagastā ir spēkā Mārupes novada domes 2017. gada 29. marta saistošie noteikumi Nr. 13/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Mārupes novadā”;</p> <p>Babītes un Salas pagastos ir spēkā Babītes novada pašvaldības domes 2013. gada 23.janvāra saistošie noteikumi Nr. 2 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Babītes novadā”.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un atceļ nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus apvienotajā Mārupes novadā, tiek pieņemti jauni saistošie noteikumi, vienlaikus atzīstot iepriekš pieņemtos par spēku zaudējušiem
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz budžetu prognozējas būt neitrāla ar pozitīvu ieņēmumu ievirzi, ņemot vērā nosacījumu, ka līdz šim spēkā esošā kārtība Babītes un Salas pagastos neparedzēja nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, ja ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai. Pašlaik Mārupes pagastā aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis 4 673 200,57 EUR , atlaides (tai skaitā likumā noteiktās atlaides) 459 836,29 EUR jeb 9,8 % no kopējā aprēķina. Babītes un Salas pagastos aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis ir 1 919 568,74 EUR, piešķirtās atlaides 208 933,49 EUR ir 10.8% apmērā no kopējā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa. Pieņemot jaunus saistošos noteikumus atlaižu procentuālais apmērs prognozējoši saglabāsies.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmumu pieņem Centrālā administrācija. Lēmums atzīstams par starplēmumu administratīvā akta – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma izdošanas procesā. Maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanas kārtība ir noteikta likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantā
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav paredzētas

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence