



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

#### LĒMUMS Nr.57

#### Par saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā" pieņemšanu

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta 2. daļas 9<sup>1</sup>. punktu, 2<sup>1</sup>. daļu, 2. panta 8<sup>1</sup>. daļu, 3. panta pirmo daļu, 1<sup>4</sup>. daļu, 1<sup>6</sup>. daļu, 9. panta 2. daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā" pieņemšanu", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīņš, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Gatis Vācietis, Andris Puide), "pret" nav, „atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1.Pieņemt saistošos noteikumus Nr.15/2021 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā” saskaņā ar pielikumu.

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai Mārupes novada pašvaldībai viena mēneša laikā atzinums nav nosūtīts, publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās administrācijas  
Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu  
Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldība SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.15/2021

*Pieņemti ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2021.gada 29.septembra  
lēmumu Nr.57 (sēdes protokols Nr.11)*

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta 2. daļas 9<sup>l</sup>. punktu,  
2<sup>l</sup>. daļu, 2. panta 8<sup>l</sup>. daļu, 3. panta pirmo daļu, 1<sup>4</sup>. daļu, 1<sup>6</sup>. daļu, 9. panta 2. daļu*

#### **I. Vispārīgais jautājums**

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmes un kārtību, kādā Mārupes novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuras platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.

#### **II. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš**

2. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro:

2.1. dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:

2.1.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas patstāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis), citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis, vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;



2.1.2. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas patstāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis), citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis, vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

2.2. divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:

2.2.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas patstāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis), citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis, vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

2.2.2. juridiskām personām, kā arī individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām objektam, kura lietošanas veids ir dzīvošana un kas netiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja tajā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 dzīvesvieta ir deklarēta personām, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas patstāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis), citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis, vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

3. Saistošo noteikumu 2.1.2 un 2.2.2 apakšpunktā noteiktajos gadījumos nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam, kad:

3.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;

3.2. beidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;

3.3. beidzies par objektu noslēgtais īres līgums pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms zemesgrāmatā reģistrētā termiņa.

4. Saistošo noteikumu 2.1.1 un 2.2.1 apakšpunktā noteiktajos gadījumos, kad ir pamats piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un piemēro 2. punktā minētās likmes ar nākamo mēnesi, kad fiziskā persona deklarēja savu dzīvesvietu attiecīgajā objektā. Personas deklarētās dzīvesvietas neesamība attiecīgajā objektā ir pamats ar nākamo mēnesi veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā.

5. Saistošo noteikumu izpratnē deklarētās dzīvesvietas adrese ir Fizisko personu reģistrā norādīta personas pamata deklarētās dzīvesvietas adrese.

6. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro īpašuma kadastrālajai vērtībai proporcionāli katram kopīpašniekam piederošo domājamo daļu skaitam.

7. Pārējiem objektiem tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.



8. Nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

**III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība par dzīvojamo ēku palīgēkām, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, un inženierbūvēm – laukumiem, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi**

9. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (to daļas), ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.

10. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji.

11. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības.

**IV. Nekustamā īpašuma nodoklis par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi**

12. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

12.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

12.2. būves kadastrālās vērtības.

13. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu pieņem Mārupes novada Būvvalde.

14. Centrālā administrācija atbilstoši Mārupes novada Būvvaldes lēmumam veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, piemērojot saistošo noteikumu 12.punkta nodokļa likmi, ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas un nosūta maksāšanas paziņojumu būves īpašniekam kopā ar Mārupes novada Būvvaldes lēmumu.

**V. Nekustamā īpašuma nodoklis būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums**

15. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

15.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

15.2. būves kadastrālās vērtības.

16. Mārupes novada Būvvalde reiz ceturksnī sniedz atzinumu Centrālajai administrācijai par būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

17. Centrālā administrācija, saskaņā ar būvvaldes atzinumu, pieņem lēmumu par 15.punktā paredzētās nodokļa likmes piemērošanu, veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un nosūta

maksāšanas paziņojumu būves īpašniekam kopā ar šī punkta kārtībā pieņemto lēmumu. Šī punkta kārtībā pieņemtais Centrālās administrācijas lēmums atsevišķi nav apstrīdams un pārsūdzams, jo tas ir starplēmums Administratīvā procesa likuma izpratnē, ka pamato gala lēmumā jeb maksāšanas paziņojumā norādīto nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.

#### **VI. Noslīguma jautājumi**

18. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.

19. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:

19.1. Mārupes novada domes 2016.gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr.30/2016 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā";

19.2. Babītes novada pašvaldības domes 2013.gada 13.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Babītes novadā".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



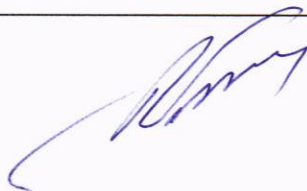
Andrejs Ence



**Saistošo noteikumu Nr.15/2021  
“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā”  
paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.</p> <p>Mārupes pagastā ir spēkā Mārupes novada domes 2016.gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr. 30/2016 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā”;</p> <p>Babītes un Salas pagastos ir spēkā Babītes novada pašvaldības domes 2013. gada 13.janvāra saistošie noteikumi Nr. 2 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Babītes novadā”.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes likumā “Par nekustama īpašuma nodokli” atrunātajos gadījumos” apvienotajā Mārupes novadā, tiek pieņemti jauni saistošie noteikumi, vienlaikus atzīstot iepriekš pieņemtos par spēku zaudējušiem</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Pieņemot saistošos noteikumus, prognozējama pozitīva ietekme uz budžetu Babītes un Salas pagasta teritorijā esošo nekustamā īpašumu nodokļa aprēķinā un iekasēšanā attiecībā uz īpašumiem, kuros nav deklarēta neviena persona. Pārsvārā deklarēšanās nosacījums skars ārvalstniekus, kuri ir iegādājušies īpašumus, lai iegūtu uzturēšanās atļaujas un izīrē tos bez deklarēšanās tiesībām, un tukšos dzīvokļus – līdz ar to veicinot nekustamā īpašuma tirgu, kā arī tos īpašumus, kuru īpašnieki vai to ģimenes locekļi nav deklarējušie novadā.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p style="text-align: center;">Nav ietekmes</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Likmes tiek piemērotas uz Mārupes novada būvvaldes un Centrālās administrācijas pieņemto lēmumu pamata, kas atzīstami par starplēmumiem administratīvā akta – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma izdošanas procesā.</p> <p>Maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanas kārtība ir noteikta likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantā</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p style="text-align: center;">Nav paredzētas</p>

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence